



## Comune di Cinisello Balsamo Città Metropolitana di Milano

**ORIGINALE**

Data: 11/01/2024

**GC N. 1**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL "DISCIPLINARE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO". INDIRIZZI INTEGRATIVI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 118 DEL 13.04.2023 IN TEMA DI LOCALIZZAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 15:00, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Presente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vicesindaco	Presente
3	BERNESCHI FABRIZIA	Assessore	Presente
4	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
5	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
6	MALAVOLTA RICCARDO	Assessore	Presente
7	SCAFFIDI FRANCESCO	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Componenti presenti n. 8

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL "DISCIPLINARE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO". INDIRIZZI INTEGRATIVI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 118 DEL 13.04.2023 IN TEMA DI LOCALIZZAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con Deliberazione Consigliare del 19.12.2022 n. 62 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025, che prevede quale obiettivo di programma DUP\_09\_1001\_0401, la pianificazione dello sviluppo di una rete di punti di ricarica dei veicoli elettrici in coerenza con le direttive nazionali e al fine di individuare gli operatori e le modalità di realizzazione e diffusione sul territorio;

**Richiamata** la propria Deliberazione n. 118 del 13.04.2023 ad oggetto "APPROVAZIONE ELABORATO CARTOGRAFICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICO O IBRIDI PLUG-IN E RAPPORTO CON LA DISTRIBUZIONE SUL TERRITORIO DEL SERVIZIO CAR-SHARING";

**Ritenuto** necessario integrare il suddetto atto di indirizzo stabilendo quanto di seguito indicato ed in particolare:

- i principi di localizzazione delle infrastrutture in coerenza con l'elaborato cartografico approvato con Deliberazione di GC n. 118/23;
- l'iter autorizzativo, che prevede anche la periodica presentazione di proposte di installazione attraverso avvisi per la manifestazione di interesse, nei quali saranno di volta in volta dettagliati il numero minimo di postazioni e i relativi criteri di individuazione delle postazioni sulla base di quelle già individuate con Del. di GC 118/23,
- l'installazione delle infrastrutture di ricarica è soggetta alla presentazione di specifica istanza per l'occupazione di suolo pubblico;
- gli obblighi a carico del concessionario, le caratteristiche tecniche delle infrastrutture di ricarica, le modalità d'uso e i requisiti minimi di interoperabilità, nonché i casi di revoca e il sistema di vigilanza e controlli;

**Visto** a tal fine il "DISCIPLINARE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che contiene e sviluppa i suddetti indirizzi integrativi, in coerenza con e a completamento di quanto stabilito con la succitata deliberazione di G.C. n. 118/23;

**Dato atto** che gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'emanazione di appositi avvisi di manifestazione di interesse, sono demandati al Dirigente del Settore Governo del Territorio;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale del 28/12/2023 n. 362 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026";

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale del 19/12/2022 n. 63 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2023-2025 e relativi allegati";

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale del 29/12/2022 n. 373 di "Approvazione PEG 2023-2025";

**Visto** il D. Lgs. 16/12/2016 n. 257;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Vigente Regolamento di contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;

**Visti** gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267 del 18/08/2000.

*Ad unanimità di voti favorevoli:*

#### **DELIBERA**

- *di approvare, richiamate tutte le premesse che qui si intendono integralmente trascritte, i contenuti di cui al "DISCIPLINARE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO" allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;*
- *di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio l'adozione degli atti conseguenti, ivi compresa l'emanazione di appositi avvisi di manifestazione di interesse;*
- *di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale.*

*Successivamente ad unanimità di voti:*

#### **DELIBERA**

*di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.*

*Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.*

*Il Sindaco Giacomo Ghilardi*

*Il Segretario Generale Andrea Bongini*



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Mobilità e Trasporti

## “DISCIPLINARE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU SUOLO PUBBLICO”.

### Premessa

Le presenti disposizioni, anche in coerenza all’indirizzo approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 13 aprile 2023, si applicano in tutti i casi di concessione di suolo pubblico per l’installazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica e ibridi plug-in, il cui utilizzo è rivolto ad utenti generici, qualsivoglia sia la natura giuridica del soggetto che presenta la richiesta di localizzazione dell’infrastruttura di ricarica.

Ai fini di una più compiuta definizione di quanto appresso disciplinato, si precisa che si intende:

- Per “punto di ricarica” una interfaccia, anche caratterizzata da più prese e/o connettori, in grado di ricaricare un veicolo alla volta e pertanto associata a uno stallone dedicato alla sosta dei veicoli alimentati a energia elettrica;
- Per “infrastruttura di ricarica o colonnina” un manufatto di norma caratterizzato dalla presenza di almeno due punti di ricarica;
- Per “operatore o concessionario” il soggetto richiedente l’installazione.

### 1) Localizzazione delle infrastrutture

Le installazioni di infrastrutture di ricarica nel Comune di Cinisello Balsamo potranno essere localizzate in corrispondenza degli stalli già individuati con Deliberazione di G.C. N. 118 del 13.04.2023 e che gli stessi potranno essere modificati solo a seguito di valutazioni tecnico-economiche da parte degli uffici competenti di questa Amministrazione Comunale o a seguito di richiesta da parte dell’operatore, qualora se ne ravvisi una motivata necessità. Gli stessi dovranno comunque garantire il rispetto dei principi di copertura territoriale.

L’Amministrazione Comunale procederà periodicamente alla presentazione di proposte di installazione attraverso avvisi per la manifestazione di interesse, nei quali saranno di volta in volta dettagliati il numero minimo di postazioni nonché i criteri di ripartizione nell’ambito territoriale.

L’operatore potrà proporre in ogni caso al Comune, la localizzazione delle infrastrutture di ricarica che si intendono installare sulla base del principio della copertura omogenea dell’intero territorio.

Gli uffici comunali competenti valuteranno sia la proposta di localizzazione, sia il numero e la tipologia delle infrastrutture, sia gli ulteriori elementi caratterizzanti l’installazione e la gestione, eventualmente rinegoziandone i contenuti al fine di renderla maggiormente rispondente all’interesse pubblico.

Se la proposta, eventualmente rinegoziata, sarà ritenuta congrua, sulla base delle valutazioni tecniche ed economiche e di quanto riportato nel presente disciplinare e nello specifico Avviso di Manifestazione di Interesse, sarà

**Settore Governo del Territorio – Mobilità e Trasporti**

Via U. Giordano, 3 – 20092 Cinisello Balsamo

tel. 02 66023.495/438

e-mail: [mobilita.trasporti@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:mobilita.trasporti@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

[Pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Servizio Mobilità e Trasporti

approvata dall'Amministrazione Comunale. In caso contrario la proposta sarà rigettata.

## 2) Iter Autorizzativo

A seguito dell'approvazione della proposta, eventualmente rinegoziata, nell'ambito di avviso per manifestazione di interesse, l'operatore verrà invitato a presentare entro 45gg. la seguente documentazione:

- istanza per l'occupazione del suolo pubblico e la realizzazione delle infrastrutture di ricarica e per le relative opere di connessione alla rete di distribuzione concordate con il concessionario del servizio di distribuzione dell'energia elettrica competente.

La domanda, completa di tutti gli elaborati, dovrà essere inviata al Servizio Mobilità e Trasporti, che procederà ad avviare l'istruttoria tecnica coinvolgendo gli Uffici competenti.

A corredo dell'istanza, redatta secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio competente, il richiedente dovrà produrre la seguente documentazione:

### A) documento di inquadramento contenente:

1. la descrizione del progetto e l'eventuale fonte di finanziamento: progetto comunitario, progetto nazionale, investimento privato, ecc.;
2. il numero delle infrastrutture di ricarica previste dal progetto;
3. le motivazioni sottese alla scelta delle localizzazioni proposte;
4. la stima dei costi complessivi suddivisi per la parte di investimento e per le parti di gestione e manutenzione successive;
5. il Piano delle Manutenzioni previste per ciascun punto di ricarica installato, in cui vengano esplicitati tempistiche, frequenze e interventi atti a garantire l'erogazione di un servizio continuativo e senza interruzioni oltre lo stretto necessario per le manutenzioni stesse;
6. le modalità e le attività di informazione e comunicazione previste.

### B) progetto tecnico, per ogni infrastruttura, comprensivo di:

1. Inquadramento territoriale ed estratti dei principali strumenti urbanistici vigenti:
  - Planimetria riportante la localizzazione delle infrastrutture di ricarica che dimostri la rispondenza ai requisiti di cui al precedente punto A;
  - Planimetrie su diversa scala di approfondimento dell'area interessata dal progetto relative a stato di fatto, stato di progetto e eventuali planimetrie e sezioni di dettaglio tecnico costitutivo:
    - planimetria di inquadramento del contesto in scala coerente con la dimensione del territorio interessato dal progetto (da 1:1000 a 1:200) relativamente allo stato di fatto;
    - planimetria di inquadramento dell'intervento in scala coerente con la dimensione del territorio interessato dal progetto (da 1:1000 a 1:200) relativamente allo stato di progetto;



# Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Servizio Mobilità e Trasporti

- planimetrie di dettaglio dell'intervento in scala 1:200 comprensive di stato di fatto, stato di progetto e raffronto con le modifiche al suolo pubblico per effetto dell'inserimento della infrastruttura proposta;
  - planimetrie e sezioni esecutive tipiche e/o di dettaglio in scala 1:10 rappresentanti le opere necessarie alla realizzazione del progetto presentato, comprensive dei particolari costruttivi/installativi;
- C) documentazione fotografica ante operam;
- D) segnaletica orizzontale e verticale, conforme alle indicazioni fornite dall'Ente;
- E) cronoprogramma con indicazione dei tempi di inizio e fine lavori previsti, nonché di piena operatività dell'infrastruttura di ricarica in termini sia di funzionalità sia di regolamentazione dell'area che ospita l'infrastruttura e lo/gli stalli di sosta riservati alla ricarica;
- F) relazione sulle caratteristiche tecniche dell'infrastruttura di ricarica, che deve contenere le dimensioni, i colori, l'interfaccia con l'utente, gli standard delle prese, le modalità di accesso e pagamento, le modalità di dissuasione dall'uso improprio delle infrastrutture che l'operatore metterà in pratica, eventuale sviluppo del software del sistema di gestione, smaltimento delle apparecchiature a fine vita;
- G) copia della richiesta di connessione alla rete di distribuzione elettrica o dell'eventuale modifica della connessione esistente, completa di schemi impiantistici della rete di alimentazione ed evidenza da parte di un distributore di energia elettrica circa l'effettiva capacità di fornire il servizio di ricarica ai veicoli alimentati a energia elettrica in ambito del contesto proposto;
- H) Dichiarazione circa il rispetto delle norme per la realizzazione degli impianti elettrici e dichiarazione di conformità e di progetto elettrico, ove necessario, in base alle leggi vigenti;
- I) Dichiarazione sottoscritta dai soggetti interessati da cui risulti l'assenza o la presenza di interferenze con linee di telecomunicazione e il rispetto delle norme che regolano la materia della trasmissione e distribuzione di energia elettrica;
- L) Dettagliato Piano Tariffario completo di tutte le tariffe rivolte all'utenza e criteri di eventuale adeguamento;
- M) Polizza fidejussoria, a garanzia di eventuali danni e ripristini in fase di gestione dell'infrastruttura per tutta la durata della concessione, del valore pari a € 1.500,00 per ogni infrastruttura di potenza standard e a € 3.000,00 per ogni infrastruttura di potenza elevata;
- N) Adeguata polizza RC a copertura di eventuali incidenti e/o danni a persone, cose e animali;
- O) Polizza fidejussoria a garanzia di eventuali danni in fase di installazione, il cui valore sarà comunicato dall'Ufficio competente, determinata secondo i criteri e le modalità al tempo in vigore da svincolarsi a seguito di collaudo delle opere.

Il rilascio della Concessione Suolo Pubblico per la installazione e l'esercizio delle strutture di ricarica dei veicoli elettrici avviene secondo i tempi e le modalità



# Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Servizio Mobilità e Trasporti

individuata dall'art. 57 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" - convertito con legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e da ultimo modificato con D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199 e ss.mm.ii..

L'autorizzazione alla costruzione e all'occupazione del suolo pubblico per l'installazione dell'infrastruttura di ricarica avrà durata di 10 anni e potrà successivamente essere prorogata per ulteriori 5 anni, salvo modifiche normative nel frattempo intervenute, su specifica richiesta dell'operatore e a seguito di approvazione da parte del Comune di Cinisello Balsamo. In caso di mancata richiesta di proroga o diniego da parte del Comune, l'operatore è obbligato a ripristinare i luoghi allo stato originario, a propria cura e spese.

Verrà rilasciato, inoltre, provvedimento di durata illimitata, intestato al gestore della rete, per le relative opere di connessione, secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

La concessione avrà forma di scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso e avrà valore di presa in consegna delle aree.

In ogni caso l'installazione delle infrastrutture e l'effettiva attivazione del servizio dovranno avvenire entro 90 giorni dal rilascio della concessione.

Nel caso di sopravvenute necessità di modifica della concessione, sarà possibile negoziare con l'Amministrazione l'eventuale ricollocazione delle postazioni, comunque nel rispetto dei criteri di base sopra descritti.

### **3) Obblighi a carico del concessionario**

Il concessionario si impegna a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- Individuare le postazioni relative all'installazione delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici ed ibridi plug-in (di seguito denominate "punti di ricarica") tra quelle già Deliberate dall'Amministrazione Comunale;
- Progettare le IdR comprese le relative aree dedicate agli stalli riservati alle auto utilizzatrici del servizio;
- Richiedere ed ottenere le autorizzazioni e gli eventuali pareri necessari all'installazione dei punti di ricarica;
- Provvedere all'installazione dei punti di ricarica, che resteranno di proprietà degli operatori;
- Assicursi della conformità delle strutture di ricarica a tutte le norme vigenti e curarne l'adeguamento e l'aggiornamento nel tempo;
- Esercire e gestire i punti di ricarica da remoto tramite piattaforma dedicata;
- Provvedere al collegamento dei punti di ricarica con la rete elettrica pubblica e ogni altro collegamento si renda necessario;
- Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura;
- Mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria;
- Provvedere alla manutenzione straordinaria dell'infrastruttura di ricarica anche a seguito di segnalazioni da parte dell'Ente;





# Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Servizio Mobilità e Trasporti

- Provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale, secondo le indicazioni fornite dall'Ente;
- Provvedere a tutte le attività di collaudo;
- Garantire che l'accessibilità e la ricarica siano assicurate 7 giorni su 7 nell'arco delle 24 ore;
- Assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica;
- Stipulare idonea polizza assicurativa, per tutta la durata della concessione, che tenga indenne il Comune di Cinisello Balsamo da tutti i rischi di installazione e che preveda anche adeguata garanzia di responsabilità civile per gli eventuali danni causati a terzi, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore;
- Provvedere ad intervenire entro 48 ore dalla segnalazione del guasto per ripristinare la funzionalità dell'infrastruttura;
- Il concessionario si impegna a non richiedere alcuna sorta di indennizzo di risarcimento danni ovvero di mancato introito, nel caso la posa dell'infrastruttura ricada in aree pubbliche interessate da manifestazioni per sagre patronali o altre manifestazioni organizzate o patrociniate dal Comune di Cinisello Balsamo e durante i giorni di mercato settimanale. Nello specifico gli stalli in questione potranno essere interessati da divieto di sosta con rimozione forzata dei veicoli eventualmente presenti per tutta la durata dell'evento;
- Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune di Cinisello Balsamo laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o regolamento, o comunque in caso di revoca della concessione.
- Al termine della concessione il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto di rimborso alcuno, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino della situazione ex ante.

#### **4) Impegno da parte del Comune di Cinisello Balsamo**

Il Comune di Cinisello Balsamo si impegna a:

- Mettere a disposizione gratuitamente gli stalli di sosta dedicati alla ricarica dei veicoli, ritenute idonee sia dal punto di vista della funzionalità che della visibilità, precisando che le stesse potranno essere modificate o riviste solo nell'eventualità in cui si riscontrassero difficoltà tecniche/amministrative che ne rendessero problematica l'installazione;
- Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- Emettere le relative ordinanze di regolamentazione degli stalli.

#### **5) Caratteristiche delle infrastrutture di ricarica**

In coerenza con quanto disciplinato dal Decreto Legislativo n. 257 del 16 dicembre 2016 e s.m.i., le infrastrutture di ricarica da installarsi su suolo



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Servizio Mobilità e Trasporti

pubblico possono essere di potenza standard, cioè compresa tra i 3,7 kw e i 22 kw, oppure di potenza elevata, cioè oltre i 22 kw.

Al fine di garantire l'interoperabilità delle infrastrutture di ricarica con i diversi standard attualmente in uso dalle case automobilistiche, le colonnine, secondo la distinzione di cui sopra, dovranno rispettare le seguenti caratteristiche in termini di dotazioni minime richieste:

- Punti di ricarica a potenza standard (tra 3,7 e 22 kw): almeno n. 2 prese fisse o connettori per veicoli "tipo 2";
- Punti di ricarica a potenza elevata (oltre 22 kw): connettori del sistema di ricarica combinato tipo "Combo 2" (standard Europeo) con facoltà per l'operatore di poter prevedere prese tipo "CHAdeMO" e/o prese fisse/connettori "tipo 2" (la tipologia Combo 2 deve essere presente sulla singola colonnina).

Le colonnine dovranno, comunque, rispettare, in ogni frangente temporale e, quindi, non solo al momento dell'installazione, tutti gli standard previsti dalla normativa vigente al tempo e rispondere alle indicazioni delle disposizioni legislative vigenti sulla materia, rispettando, inoltre, le seguenti caratteristiche:

- Soprasuolo: una colonnina di ricarica avente un basamento che possieda una superficie che non superi 0,50 mq, collegata a una superficie pari ad almeno 20mq e almeno due stalli di sosta ad essa dedicati (ciascuno aventi dimensioni pari a 5 metri in lunghezza e almeno 2 metri in larghezza) finalizzati alla sola sosta per la ricarica del veicolo alimentato ad energia elettrica;
- Sottosuolo: una infrastruttura di rete che consenta la fornitura dell'energia elettrica ai veicoli che si colleghino alla struttura di ricarica nel rispetto delle profondità di scavo definite dagli uffici competenti ed in funzione della fornitura in corrente alternata (AC) o in corrente continua (DC).

Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

#### **6) Proventi e determinazione tariffa della corrente erogata**

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia "tariffe obbligatorie per i servizi di distribuzione e misure dell'energia elettrica per i clienti non domestici e delle condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione" pubblicati sul sito dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA)" e del piano tariffario proposto.

#### **7) Modalità d'uso delle infrastrutture di ricarica e interoperabilità.**

L'infrastruttura di ricarica dovrà rispondere anzitutto a requisiti di interoperabilità a garanzia della libertà di mercato e dell'efficienza di servizio, consentendo l'uso dell'infrastruttura a tutti gli utenti senza alcun genere di esclusività per i soli abbonati.



# Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Servizio Mobilità e Trasporti

I principi attraverso i quali si intende garantire l'interoperabilità sono i seguenti:

- in linea con la direttiva 2014/94/EU, e ss.mm.ii. i gestori si impegnano a favorire l'implementazione della funzione di roaming con gli altri operatori attivi nel territorio dell'Unione Europea nel campo della ricarica di veicoli elettrici;
- i gestori si impegnano inoltre a favorire l'adesione e l'integrazione della propria rete di infrastrutture con sistemi applicativi web/smartphone, per la geolocalizzazione delle colonnine e il pagamento digitale della ricarica, attivi e operanti nel territorio dell'Unione Europea;
- metodi di pagamento: al fine di rendere accessibile il servizio di ricarica a tutti i potenziali utenti, siano essi fruitori regolari (privati o pubblici), oppure occasionali, in aggiunta ai sistemi di pagamento che ogni gestore intenderà adottare (app, tessera, etc.) è anche richiesta la possibilità per l'utente di pagare tramite carta di credito tipo contactless, sistemi NFC o comunque con sistemi che consentano il pagamento immediato, senza registrazione preventiva, senza la raccolta di dati che non siano strettamente necessari alla fruizione del servizio e senza dover stipulare contratti.

Le strutture di ricarica e gli stalli di sosta posti in prossimità di esse sono accessibili solo a veicoli alimentati a energia elettrica o ibridi plug-in.

Per garantire un turnover adeguato alle strutture di ricarica ed evitare che esse si rivelino inaccessibili a causa di veicoli indebitamente parcheggiati negli stalli destinati alla ricarica, si ritiene necessario regolare la sosta anche per le auto in ricarica presso le colonnine pubbliche come segue:

A) Per stalli posti in zone con sosta regolamentata:

- è vietata ai veicoli, pur alimentati ad energia elettrica, che non siano effettivamente in fase di ricarica;
- è consentita fino a un massimo di 2 ore, con obbligo di esposizione del disco orario, ai veicoli elettrici e ibridi plug-in che siano in fase di ricarica;

B) Per stalli posti in zone con sosta non regolamentata:

- è vietata ai veicoli, pur alimentati ad energia elettrica, che non siano effettivamente in fase di ricarica.
- è consentita fino a un massimo di 2 ore, con obbligo di esposizione del disco orario, dalle ore 7.00 alle ore 23.00, ai veicoli alimentati ad energia elettrica e ibridi plug-in che siano in fase di ricarica presso i punti di ricarica a potenza elevata (oltre 22 kw).
- è consentita fino a un massimo di 3 ore, con obbligo di esposizione del disco orario, dalle ore 7.00 alle ore 23.00, ai veicoli alimentati ad energia elettrica e ibridi plug-in che siano in fase di ricarica presso i punti di ricarica a potenza standard (da 3,7 kw fino a 22 Kw).

I tempi di permanenza per la ricarica dei veicoli, sopra indicati, sono stabiliti dal Comune di Cinisello Balsamo e potranno essere modificati a seconda delle



# Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Servizio Mobilità e Trasporti

variazioni della domanda di ricarica e dell'offerta di infrastrutture e del parco veicolare elettrico con apposito atto.

Tali limitazioni di tempo e l'obbligo di esposizione del disco orario dovranno essere chiaramente riportate sulle infrastrutture di ricarica ed essere accettate dall'utente in fase di attivazione della ricarica.

I dati rilevati relativamente al numero di utenti, numero di ricariche, kWh consumati per ogni utente e per ogni infrastruttura di ricarica, tempo di ricarica, stato di funzionamento delle infrastrutture, dovranno essere messi a disposizione mediante report mensile al Comune di Cinisello Balsamo, anche mediante la connessione alle piattaforme individuate dall'Ente.

Dovranno, inoltre, essere messi a disposizione in tempo reale all'utente le informazioni circa la disponibilità e il funzionamento della colonnina, anche attraverso la comunicazione dei dati a piattaforme "open source".

In previsione della compiuta realizzazione e messa in funzione della Piattaforma Unica Nazionale, le colonnine dovranno essere predisposte per la corretta comunicazione dei dati a detta piattaforma.

Il servizio di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica dovrà essere attivo continuativamente per tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24.

Ogni infrastruttura di ricarica dovrà essere in comunicazione con il centro di controllo sviluppato dall'operatore.

Dovrà essere garantito il corretto e continuativo funzionamento delle infrastrutture di ricarica, il cui stato dovrà essere monitorato dall'operatore in tempo reale.

In caso di guasto o malfunzionamento delle infrastrutture dovrà essere data immediata comunicazione alla clientela e al Comune di Cinisello Balsamo.

Dovrà essere garantita un'idonea manutenzione ordinaria e straordinaria ai fini della sicurezza degli utenti e del contenimento dei guasti, nonché la necessaria manutenzione straordinaria per il pronto ripristino della funzionalità delle infrastrutture di ricarica in caso di guasto, danneggiamento o vandalismo.

Dovrà essere introdotta l'adozione di un modello di pagamento a consumo, basato sui kWh di energia e sul tempo utilizzati dall'utente nel corso della propria ricarica, finalizzato anche a disincentivare soste per la ricarica prolungate oltre il tempo massimo consentito, in modo da garantire l'opportunità di ricarica a più utenti.

In caso di sosta a seguito di completamento di ricarica, possono essere, comunque, applicate tariffe di ricarica mirate a disincentivare l'impegno della stazione oltre un periodo massimo di un'ora dal termine della ricarica.

Le tariffe applicate devono essere comunicate in maniera chiara e trasparente a tutti gli utenti prima dell'effettuazione della ricarica.

Il mancato rispetto, anche parziale, di quanto indicato al presente punto - "Modalità d'uso delle infrastrutture di ricarica e interoperabilità" - implicherà la decadenza della concessione e l'obbligo di ripristino dei luoghi a spese del concessionario, oltre alla facoltà del Comune di richiedere il risarcimento dei danni.



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio  
Servizio Mobilità e Trasporti

Per quanto non disposto dal presente Disciplinare, si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti, nonché i disposti derivanti dal Piano Nazionale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad energia Elettrica (PNIRE) approvato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con il documento del 12 giugno 2013 ai sensi dell'Art. 17 septies della L. 134/2012 e s.m.i.

#### **8) Revoca della Concessione**

Oltre a quanto stabilito nel Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione del Comune di Cinisello Balsamo, è fatto obbligo al titolare, pena la revoca della concessione, di:

- osservare le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia e le condizioni contenute nell'atto concessorio;
- fornire l'evidenza all'Amministrazione concedente dell'esito favorevole del collaudo del manufatto e della rispondenza del medesimo alle norme in vigore;
- mantenere in condizioni di ordine e pulizia l'area occupata;
- mantenere funzionante e sicura l'area di ricarica.

E' inoltre motivo di revoca della concessione:

- la grave violazione delle norme di legge o regolamenti, o delle condizioni, modalità, obblighi previsti dal provvedimento di concessione;
- l'uso improprio della struttura, ivi compresa la sub-concessione, o l'esercizio di attività in contrasto con le norme vigenti;
- il mancato avvio dell'attività senza giustificato motivo entro i 90 giorni successivi alla comunicazione del provvedimento di concessione.

#### **9) Vigilanza, controlli e sanzioni.**

Il Comune di Cinisello Balsamo si riserva, avvalendosi della collaborazione del Settore Polizia Locale, di verificare il corretto utilizzo delle colonnine di ricarica e degli stalli di sosta dedicati, da parte sia degli utenti sia degli operatori.

Si riserva, altresì, la facoltà di stabilire, anche con successivi atti, sistemi di monitoraggio del corretto adempimento da parte degli Operatori di quanto stabilito dal presente disciplinare, dall'atto concessorio e da tutti gli ulteriori atti connessi e conseguenti.