

<b>Lavori:</b>	<b>DI "GLOBAL SERVICE" PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - BIENNIO 2018-19 - CIG. 7623660B3E - CUP ED65B18000650004</b>
----------------	---

<b>Riepilogo fabbisogno programmato immobili comunali</b>
---

1)	<i>Edificio residenziale - via Grandi n.25 Risanamento facciate</i>	€ 76.000,00
2)	<i>Caserma Guardia Finanza - via Puecher n.27 Pensilina esterna</i>	€ 25.000,00
3)	<i>Villa Gargantini - Via Valassina 1 Messa in sicurezza dei cornicioni e verifica copertura</i>	€ 50.000,00
4)	<i>Biblioteca Tilane - Piazza Divina Commedia Sigillatura di parte della copertura</i>	€ 25.000,00
5)	<i>Edificio ex-alloggio custode Parco Toti Risanamento conservativo</i>	€ 120.000,00
6)	<i>Edifici residenziali - vari Interventi di manutenzione puntuale in alcuni alloggi</i>	€ 24.000,00
7)	<i>Parcheggio via Pogliani Intervento di riqualificazione</i>	€ 60.000,00
8)	<i>Asilo nido 'Il giardino dei colori' - via Avogardo n.13 Rifacimento della copertura delle pensiline perimetrali esterne</i>	€ 10.000,00
9)	<i>Opere impiantistiche per fornitura in opera di attacchi motopompa in alcuni edifici scolastici</i>	€ 10.000,00
10)	<i>Opere da fabbro da eseguire negli edifici scolastici per prescrizioni ATS Milano</i>	€ 10.000,00
11)	<i>Scuola Primaria 'De Marchi' - via IV Novembre n.49-51 Rifacimento di alcuni servizi igienici</i>	€ 25.000,00
12)	<i>Parco De Marchi Opere di manutenzione edile delle recinzioni esterne</i>	€ 40.000,00
13)	<i>Palazzo Sanità, via 2 Giugno 2 Opere da fabbro chiusure accessi</i>	€ 15.000,00
14)	<i>Palazzo Vismara via Manzoni manutenzione conservativa della copertura e plafoni</i>	€ 5.000,00
15)	<i>Asilo nido 'Il girotondo' - via Monte Sabotino n.66 Opere di riqualificazione</i>	€ 15.000,00
16)	<i>Asilo nido 'Aquilone' e Scuola dell'Infanzia di Via Sondrio Interventi di riqualificazione</i>	€ 20.000,00
17)	<i>Manutenzione conservativa coperture immobili comunali</i>	€ 100.000,00
18)	<i>Lavori puntuali di manutenzione da eseguire negli edifici scolastici</i>	€ 55.000,00
19)	<i>Riparazioni di alcuni tratti di recinzione presso gli edifici scolastici 'Fisogni' e 'Don Minzoni'</i>	€ 20.000,00
20)	<i>Corpo bagni mercato Piazza Oslavia Interventi di ripristino</i>	€ 10.000,00
21)	<i>Caserma Carabinieri - via Toscanini n.34 Interventi di ripristino in alcuni ambienti</i>	€ 5.000,00
22)	<i>Opere edili e adeguamenti normativa sicurezza da eseguire negli edifici scolastici</i>	€ 10.000,00
23)	<i>Assistenze a supporto di altri cantieri, manutenzione e messa in sicurezza di immobili e recinzioni</i>	€ 70.000,00
		<b>€ 800.000,00</b>

N°1

**Edificio residenziale - via Grandi n.25**  
**Risanamento facciate**

**1 Risanamento conservativo facciate Nord Sud Est**

Intervento di riqualificazione delle facciate mediante rimozione di tutte le porzioni incongrue e deteriorate degli intonaci esistenti, con ripristino e ricostruzione per omogeneizzare le superfici da trattare e successivo trattamento termoisolante, con rasante termico riflettente anticondensazione tipo 'AFOTERMO', per uno spessore totale di circa 6 mm, e successiva tinteggiatura.  
Opere edili, assistenze murarie e ponteggio inclusi.

€ 76.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 76.000,00**

N°2

**Caserma Guardia Finanza - via Puecher n.27**  
**Pensilina esterna**

1 Opere generali nelle aree esterne

*Fornitura e posa in opera di pensilina per copertura n°8 posti auto in alluminio anodizzato con copertura in pannello sandwich preverniciato sp 30 mm altezza utile m. 2,40 fissata al terreno  
Opere edili e assistenze elettriche incluse.*

€ 25.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 25.000,00**

**Villa Gargantini - Via Valassina 1**  
**Messa in sicurezza dei cornicioni e verifica copertura**

1 Opere generali

*Intervento di risanamento conservativo dei cornicioni con rimozione  
materiale incoerente e ripristino.  
Pulizia gronde, verifica copertura ed eventuale sostituzione delle tegole.  
Compresi opere provvisoriale per raggiungere la quota.*

**Stima complessiva fabbisogno**

**€ 50.000,00**

## Biblioteca Tilane - Piazza Divina Commedia Sigillatura di parte della copertura

### 1 Opere di verifica tenuta degli elementi vetrati in copertura (shed)

- *Montaggio di trabattello esterno per accedere alla copertura*
- *Montaggio di linea vita provvisoria come richiesto dal coordinatore della sicurezza*
- *Realizzazione di raccordo di impermeabilizzazione dei punti di giunzione tra scossaline e serramenti con fornitura e posa di resina bicomponente flessibile rinforzata con fibra di vetro*
- *Montaggio di trabattello esterno per accedere alla copertura*
- *Montaggio di linea vita provvisoria come richiesto dal coordinatore della sicurezza*
- *Realizzazione di raccordo di impermeabilizzazione dei punti di giunzione tra scossaline e serramenti con fornitura e posa di resina bicomponente flessibile rinforzata con fibra di vetro*

**€ 25.000,00**

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 25.000,00**

## Edificio ex-alloggio custode Parco Toti Risanamento conservativo

### 1 Opere generali nelle aree esterne pertinentziali

*Demolizione totale di recinzione in C.A. compreso oneri e trasporto in discarica.  
Fornitura e posa in opera di armadio contatori*

### 2 Opere generali di riqualificazione edificio

*Manutenzione straordinaria servizi igienici con :*

- rimozione sanitari e rivestimenti;
- revisione e adeguamento impianto idrico sanitario e di scarico acque nere fognatura;
- rifacimento pavimento, incluso sottofondo;
- ripristino rivestimento ceramico pareti;
- fornitura in opera sanitari (vasi, vasi alla turca, e lavandini);
- fornitura in opera rubinetteria;
- rimozione porte interne e fornitura in opera di nuove porte; sostituzione serramenti esterni e fornitura 2 portoncini sicurezza esterni

*Comprese le prestazioni di assistenza muraria, la pulizia e l'allontanamento dei materiali di risulta con conferimento a discarica.*

*revisione copertura, verifica lattoneria e pluviali; Intervento di riqualificazione delle facciate mediante rimozione di tutte le porzioni incongrue e deteriorate degli intonaci esistenti, con ripristino e ricostruzione per omogeneizzare le superfici e successiva tinteggiatura.*

*Opere edili, assistenze murarie e ponteggio inclusi.*

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 120.000,00**

**Edifici residenziali - vari**  
**Interventi di manutenzione puntuale in alcuni alloggi**

**1** Appartamento

*rimozione e sostituzione vasca da bagno siliconatura doccia* € 7.000,00

**2** Appartamento

*rimozione e sostituzione vasca da bagno siliconatura doccia* € 7.000,00

**3** Appartamento

*rimozione e sostituzione vasca da bagno per ricerca perdite  
adeguamento impianti* € 10.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 24.000,00**

**Parceggio via Pogliani  
Intervento di riqualificazione**

- 1** Opere generali di natura edile  
*Intevento di riqualificazione e manutenzione straordinaria servizi igienici con sostituzione sanitari, rubinetteria e piastrelle.  
Comprese tutte le assistente murarie ed idrauliche.* € 20.000,00
- 2** Opere da fabbro  
*Fornitura in opera di correnti e parapetti in ferro zincato nella rampa di accesso carrario al parceggio.  
Rimozione e sostituzione porte U.S. in superficie.  
Verifica ed eventuale manutenzione porte tagliafuoco nel piano interrato.* € 20.000,00
- 3** Opere da imbianchino  
*Tinteggiatura pareti interne parceggio interrato e copri accessori (circa 1.800 mq) con smalto murale.* € 20.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 60.000,00**

**Asilo nido 'Il giardino dei colori' - via Avogardo n.13  
Rifacimento della copertura delle pensiline perimetrali esterne**

**1 Opere generali nelle aree esterne**

*Fornitura in opera di frangisole per la schermatura solare del portico esterno;*

*Fornitura in opera di paraspigoli antiurto in E.V.A. a protezione della zoccolatura in granito;*

*Applicazione a pennello di impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo e fungicida sulla pavimentazione esterna in legno e sul cancello di accesso al giardino, previa preparazione delle parti con idonea carteggiatura*

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 10.000,00**

## Opere impiantistiche per fornitura in opera di attacchi motopompa in alcuni edifici scolastici

- 1 Interventi di adeguamento come da prescrizione CPI da eseguirsi negli edifici scolastici: Scuola Primaria 'Don Milani'; Scuola Secondaria di I° grado 'Gramsci' e Scuola Secondaria di I° grado 'Crocì'.

*Fornitura e posa in opera di n°3 gruppi attacco motopompa orizzontale UNI 70 completi di cassetta, materiale di consumo, saracinesca, valvola di non ritorno, valvola di sicurezza, valvola di intercettazione, attacco di mandata per autopompa DN70.*

*Compresi gli oneri relativi alla fornitura e posa in opera delle tubazioni di collegamento all'impianto antincendio.*

*Opere edili, assistenze e certificazioni, se necessarie, incluse.*

**Stima complessiva fabbisogno edifici**

**€ 10.000,00**

## Opere da fabbro da eseguire negli edifici scolastici per prescrizioni ATS Milano

### 1 Scuola Secondaria di I° grado 'Gramsci' di via La Malfa 7

#### *UFFICI SEGRETERIA*

*Fornitura e posa in opera di n.1 porta tamburata in lamiera d'acciaio zincata Sendzimir (simile alle porte REI), battente spessore 40 mm, telaio con zanche da murare, serratura con cilindro, cerniere in acciaio zincato e maniglie in plastica; preverniciatura di fondo a spruzzo, in opera comprese assistenze murarie. Dimensioni: 80x210 cm.*

*Incluse le assistenze edili e la rimozione e smaltimento della porta esistente.*

*Fornitura in opera di n.2 inferriate (12 mq circa), finestre locali segreteria.*

*Comprese le assistenze murarie alla posa e la verniciatura a smalto come inferriate esistenti.*

### 2 Scuola Secondaria di I° grado 'Allende' di via Italia 13

*Fornitura in opera di corrimano e balaustre scala di accesso principale e palestra. Secondo prescrizioni a seguito di sopralluogo ATS Milano.*

*Comprese le assistenze murarie alla posa e la verniciatura a smalto.*

### 3 Scuola Primaria 'Curiel' di via Trieste 99

*Fornitura in opera di balastra in ferro e parapetto nel cortile interno (lato di accesso alla mensa). Secondo richiesta Dirigente Scolastico e RSPP.*

*Comprese le assistenze murarie alla posa e la verniciatura a smalto.*

### 4 Scuola Primaria 'Mazzini' di via San Michele del Carso 29

*Fornitura in opera di correnti in ferro e parapetti nelle scale di accesso esterno. Secondo prescrizioni a seguito di sopralluogo ATS Milano.*

*Comprese le assistenze murarie alla posa e la verniciatura a smalto.*

### 5 Interventi diffusi di adeguamento e messa a norma da eseguire negli edifici a seguito di segnalazioni ATS e RSPP.

*Fornitura in opera di corrimano, parapetti e chiusure in vari edifici secondo prescrizioni a seguito di sopralluoghi ATS Milano ed RSPP.*

*Comprese le assistenze murarie alla posa e la verniciatura a smalto.*

**Stima complessiva fabbisogno edifici**

**€ 10.000,00**

**Scuola Primaria 'De Marchi' - via IV Novembre n.49-51**  
**Rifacimento di alcuni servizi igienici**

**1 Opere di manutenzione straordinaria servizi igienici alunni - secondo piano Ala nord**

*Manutenzione straordinaria servizi igienici Ala nord 2°Piano con :*

- rimozione sanitari e rivestimenti;
- revisione e adeguamento impianto idrico sanitario e di scarico acque nere fognatura;
- rifacimento pavimento, incluso sottofondo;
- ripristino rivestimento ceramico pareti;
- fornitura in opera sanitari (vasi, vasi alla turca, e lavandini);
- fornitura in opera rubinetteria;
- rimozione porte interne e fornitura in opera di nuove porte conformi alla normativa di sicurezza (con apertura verso l'esterno e chiusura di sicurezza).

*Comprese le prestazioni di assistenza muraria, la pulizia e l'allontanamento dei materiali di risulta con conferimento a discarica.*

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 25.000,00**

**Parco De Marchi**  
**Opere di manutenzione edile delle recinzioni esterne**

1 Rifacimento porzione di recinzione esterna in lastre piene	€ 20.000,00
2 Fornitura e posa di copertine	€ 20.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 40.000,00**

**N°13**

**Palazzo Sanità, via 2 Giugno 2**  
**Opere da fabbro chiusure accessi**

- 1** Realizzazione di chiusure antintrusione  
*Fornitura e posa in opera di inferriate nel piano seminterrato, inclusi portoncini di accesso.* € 15.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 15.000,00**

**Palazzo Vismara via Manzoni manutenzione conservativa  
della copertura e plafoni**

**1 Opere generali**

*Rimozione manuale e/o meccanica del materiale incoerente accumulato nei canali di scolo (fogliame, depositi, detriti, ecc.);*

- *Pulizia completa della copertura con adeguati strumenti meccanici;*
- *Carico materiale (detriti, residui vegetali, ecc) in idonei imballaggi, incluso trasporto e conferimento alle PPDD autorizzate senza ulteriori costi aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale;*
- *Controllo generale dello stato del tetto mediante accurata ispezione visiva e/o video dello stato del manto di copertura, per verificare ed individuare l'esistenza di eventuali danni;*
- *Sigillature, verifiche tenuta delle guaine da infiltrazioni, interventi di ripristino puntuale delle guaine, ecc...;*
- *Ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto;*
- *Eventuali interventi di ripristino pluviali, canali di gronda, scossaline e bocchettoni parafoglie;*
- *Piccoli interventi di ripristino lattoneria;*
- *Ripristino di elementi danneggiati;*
- *Esecuzione, in presenza di otturazioni dei canali, di adeguati interventi di pulizia dei pluviali, mediante idrolavaggio a mezzo di sonda idropulitrice;*
- *Esecuzione di eventuali ispezioni video dell'interno delle tubature di scarico e dei canali, per escludere la presenza di tappi o cedimenti strutturali, o eventualmente localizzarli.*

€ 5.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 5.000,00**

**Asilo nido 'Il girotondo' - via Monte Sabotino n.66**  
**Opere di riqualificazione**

1 Opere generali nelle aree esterne

*Imbiancatura pareti e plafoni (circa 1.300 mq) nei locali: atrio di ingresso e corridoio, sala lattanti, sale farfalle (1 e 2), sala coccinelle e servizi igienici. Incluse assistenze edili e ripristini dell'intonaco. Incluse pulizie finali e facchinaggio arredi. Manutenzione serramento nella sala farfalle. Incluse le assistenze edili di ripristino. Fornitura e posa in opera di nuove pale di ventilazione. Incluse assistenze murarie e dichiarazione di conformità degli impianti di nuova formazione.*

€ 15.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 15.000,00**

**Asilo nido 'Aquilone' e Scuola dell'Infanzia di Via Sondrio  
Interventi di riqualificazione**

1 Opere generali

*Lavori edili da eseguire negli ambienti interni:  
ripristino intonaci scrostati in vari locali, inclusa tinteggiatura.  
Opere edili e assistenze incluse.*

*Locale 'Attività manipolazione':  
Intervento di riposizionamento per abbassamento ad altezza 'bimbo'  
del lavabo esistente.  
Opere edili, ripristino rivestimento parete, impianti idrici e assistenze  
incluse.*

*Lavori edili da eseguire negli ambienti esterni:  
spostamento panchina fissata a terra;  
fornitura in opera di nuove zanzariere*

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 20.000,00**

## Manutenzione conservativa coperture immobili comunali

### 1 Opere generali di manutenzione delle coperture

*Rimozione manuale e/o meccanica del materiale incoerente accumulato nei canali di scolo*

*(fogliame, depositi, detriti, ecc.);*

*- Pulizia completa della copertura con adeguati strumenti meccanici;*

*- Carico materiale (detriti, residui vegetali, ecc) in idonei imballaggi, incluso trasporto e*

*conferimento alle PPDD autorizzate senza ulteriori costi aggiuntivi per l'Amministrazione*

*Comunale;*

*- Controllo generale dello stato del tetto mediante accurata ispezione visiva e/o video dello*

*stato del manto di copertura, per verificare ed individuare l'esistenza di eventuali danni;*

*- Sigillature, verifiche tenuta delle guaine da infiltrazioni, interventi di ripristino puntuale delle guaine, ecc...;*

*- Ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto;*

*- Eventuali interventi di ripristino pluviali, canali di gronda, scossaline e bocchettoni parafoglie;*

*- Piccoli interventi di ripristino lattoneria;*

*- Ripristino di elementi danneggiati;*

*- Esecuzione, in presenza di otturazioni dei canali, di adeguati interventi di pulizia dei pluviali,*

*mediante idrolavaggio a mezzo di sonda idropulitrice;*

*- Esecuzione di eventuali ispezioni video dell'interno delle tubature di scarico e dei canali, per*

*escludere la presenza di tappi o cedimenti strutturali, o eventualmente localizzarli.*

€ 100.000,00

**Stima complessiva fabbisogno**

**€ 100.000,00**

## Lavori puntuali di manutenzione da eseguire negli edifici scolastici

<b>1</b>	Scuola dell'Infanzia di Via Battisti <i>Fornitura in opera di n. 7 tapparelle nuove compresa la rimozione e lo smaltimento delle tapparelle esistenti</i>	€ 4.000,00
<b>2</b>	Scuola dell'Infanzia di Via Anzio <i>Fornitura in opera di nuova porta esterna per Uscite di Sicurezza, compresa la rimozione e lo smaltimento dei serramenti esistenti: corpo ingresso.</i>	€ 2.000,00
<b>3</b>	Scuola dell'Infanzia di Via Bolivia <i>Ripristino intonaco nel corridoio di collegamento tra i due corpi di fabbrica. Tinteggiatura di pareti e plafoni incluse (circa 170 mq).</i>	€ 5.000,00
<b>4</b>	Scuola Primaria 'Don Milani' - via Mascagni n.12 <i>Ripristino intonaco in alcuni locali dell'edificio A: laboratorio inglese e biblioteca (piano terra), bagno insegnanti, corridoio e aula informatica (piano 1°). Tinteggiatura di pareti e plafoni incluse.</i>	€ 5.000,00
<b>5</b>	Scuola Primaria 'Manzoni' - via Corridori n.38 <i>Opere di riqualificazione locali ex alloggio custode: lavori di sanificazione ed imbiancatura pareti e plafoni. Ripristino e manutenzione di n° 2 servizi igienici al PT e 1P (verifica perdite), opere edili e assistenze idrauliche incluse. Sostituzione lastre in cls danneggiate nella recinzione esterna.</i>	€ 8.000,00
<b>6</b>	Scuola secondaria I° grado 'Allende' - via Italia n.13 <i>Intervento di manutenzione pavimentazione corridoio di collegamento alla palestra. Lavori di ripristino bagni al piano seminterrato: opere edili, assistenze e tinteggiatura di ripristino incluse</i>	€ 5.000,00
<b>7</b>	Scuola secondaria I° grado 'Crocì' - via Chopin n.9 <i>Ripristino intonaci nei locali adibiti a spogliatoi. Tinteggiatura di pareti e plafoni incluse. Interventi di adeguamento come da prescrizione CPI: realizzazione di fori di aerazione a filo soffitto nel locale centrale termica; chiusura foro per il passaggio della tubazione gas tra locale centrale Termica e contatore gas e ripristino caratteristiche REI 120 della parete. Opere edili, assistenze e tinteggiatura di ripristino incluse.</i>	€ 5.000,00
<b>8</b>	Asilo nido 'Il giardino dei colori' via Avogadro <i>Ripristini puntuali mediante stuccature e verniciature antimuffa in alcuni ambienti (sala blu e sala gialli). Verifica ed eventuale modifica apertura serramenti locale spogliatoio educatrici.</i>	€ 2.000,00
<b>9</b>	Spazio Infanzia via Fermi <i>Imbiancatura pareti e plafoni nei locali: sala verde e sala rossa. Incluse assistenze edili e ripristini dell'intonaco. Incluse pulizie finali e facchinaggio arredi.</i>	€ 2.000,00
<b>10</b>	Interventi diffusi di adeguamento e messa a norma da eseguire negli edifici a seguito di verbali di sopralluogo e segnalazioni ATS e RSPP. <i>Fornitura e posa in opera di strisce antidirucchio o realizzazione di idonea fresatura dei gradini. Fornitura in opera di pellicole di sicurezza antisfondamento ai vetri. Fornitura in opera di paraspigoli antiurto in E. V.A.</i>	€ 17.000,00
<b><u>Stima complessiva fabbisogno edifici</u></b>		<b>€ 55.000,00</b>

**Riparazioni di alcuni tratti di recinzione presso gli edifici  
scolastici 'Fisogni' e 'Don Minzoni'**

- |  |             |
|--|-------------|
| <b>1</b> Scuola Primaria 'Fisogni' - via Manzoni n. 31<br><i>Rifacimento porzione di recinzione esterna</i>                    | € 10.000,00 |
| <b>2</b> Scuola secondaria I° grado 'Don Minzoni' - piazza Hiroshima n. 4<br><i>Rifacimento porzione di recinzione esterna</i> | € 10.000,00 |

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 20.000,00**

**Corpo bagni mercato Piazza Oslavia  
Interventi di ripristino**

**1 Opere generali di ripristino**

*Intevento di riqualificazione con sostituzione sanitari, rubinetteria e  
piastrelle.*

*Comprese tutte le assistente murarie ed idrauliche*

€ 10.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 10.000,00**

**Caserma Carabinieri - via Toscanini n.34**  
**Interventi di ripristino in alcuni ambienti**

1 Opere generali di ripristino

*Ripristino intonaci e tinteggiature in alcuni locali.*  
*Opere edili e assistenze incluse.*

€ 5.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edificio**

**€ 5.000,00**

**Opere edili e adeguamenti normativa sicurezza  
da eseguire negli edifici scolastici**

Interventi diffusi di adeguamento e messa a norma da eseguire negli edifici a seguito di verbali di sopralluogo e segnalazioni ATS e RSPP.

---

*Fornitura e posa in opera di strisce antidrucciolo o realizzazione di idonea fresatura dei gradini.*

*Fornitura in opera di pellicole di sicurezza antisfondamento ai vetri.*

*Fornitura in opera di parasigoli antiurto in E.V.A.*

€ 10.000,00

**Stima complessiva fabbisogno edifici**

**€ 10.000,00**

## **Assistenze a supporto di altri cantieri, manutenzione e messa in sicurezza di immobili e recinzioni**

Opere generali, forniture e lavorazioni non programmabili che saranno richieste sulla base delle effettive necessità ed esigenze riscontrate.

Il numero e le tipologie degli interventi saranno determinati a seconda delle necessità e potranno riguardare anche interventi a carattere d'urgenza, finalizzati a rimuovere una condizione di pericolo per le persone o per le proprietà.

Le opere non programmate saranno computate 'a misura' facente riferimento ai prezzi unitari del Prezziario del Comune di Paderno Dugnano; ai prezzi sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

*Gli interventi previsti si possono così sommariamente riassumere:*

- *opere di natura edile in facciata (ripristini di intonaci e strutture, cappotti coibentanti, assistenze murarie);*
- *opere di natura edile interne (ripristino o formazione di intonaci e sottofondi, modifica tramezzi, assistenze murarie);*
- *opere di finitura e rivestimento interne ed esterne (rasature, tinteggiature, verniciature, rivestimenti a parete e/o pavimento, controsoffitti);*
- *opere da serramentista (sostituzione o manutenzione serramenti interni ed esterni, sostituzione vetri e applicazione pellicole di sicurezza);*
- *opere da fabbro o lattoniere (fornitura o manutenzione di inferriate, ringhiere, parapetti, corrimano, cancelli, recinzioni, griglie e serramenti);*
- *opere generali nelle aree esterne (sostituzione o manutenzione pavimentazioni, sostituzione e ripristino recinzioni esterne, realizzazione di presidi per il superamento delle barriere architettoniche, fornitura in opera di pensiline, schermature solari, aree attrezzate);*
- *opere impiantistiche da elettricista (verifica, sostituzione e/o adeguamento di impianti esistenti e apparecchi illuminazione, realizzazione di impianti ex-novo, certificazioni a norma di legge incluse);*
- *opere impiantistiche da idraulico (verifica, sostituzione e/o adeguamento di impianti esistenti, realizzazione di impianti ex-novo, fornitura in opera di apparecchi sanitari e rubinetteria);*
- *opere impiantistiche per il comfort ambientale interno (impianti di raffrescamento e riscaldamento);*
- *opere impiantistiche di adeguamento e implementazione rete dati;*
- *opere da falegname;*
- *opere da lattoniere.*

**Stima complessiva fabbisogno**

**€ 70.000,00**