



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), per l'affidamento del:

**SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO ALCUNI STABILI COMUNALI – TRENTASEI
MENSILITÀ - CIG A04256224F**

RISPOSTA A QUESITI DI INTERESSE GENERALE

QUESITO n. 1

Si chiedono chiarimenti in merito al requisito di capacità economica-finanziaria. A pag 9 del disciplinare, punto 6.2 si legge: ... svolgimento, con certificazione, di almeno n. 2 (due) servizi analoghi, negli ultimi tre anni, con affidamento per un importo annuo pari o superiore ad € 600.000,00. Si chiede se per soddisfare il requisito richiesto occorre aver svolto 2 servizi analoghi, ciascuno con importo annuo almeno pari o superiore ad € 600.000,00 oppure 2 servizi analoghi, la cui somma dell'importo annuale (dei due contratti) sia almeno pari o superiore ad € 600.000,00. Inoltre si chiede se è possibile comprovare l'esecuzione di tali servizi analoghi, mediante contratto e fatture.

RISPOSTA

Per soddisfare il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 6.2 del Disciplinare di gara è necessario aver svolto almeno n. 2 (due) servizi analoghi certificati, ciascuno dei quali con un importo annuo pari o superiore ad € 600.000.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

QUESITO n. 2

Con la presente si chiede se per servizi analoghi (art. 6.2 del disciplinare di gara) si intendono servizi di pulizia svolti esclusivamente presso enti pubblici oppure se possono essere accettati anche servizi svolti presso enti privati. Inoltre si chiede se l'importo annuo richiesto (€ 600.000,00) debba considerarsi come importo annuo di un solo servizio oppure come la somma di 2 o più servizi svolti nel triennio.

RISPOSTA

Il requisito di capacità tecnico-professionale di cui al punto 6.2 del Disciplinare di Gara viene ritenuto soddisfatto considerando anche i servizi analoghi di affidamento svolti a favore di soggetti privati, così come sancito dall'art 100 comma 11 del d.lgs 36/2023.

È necessario aver svolto almeno n. 2 servizi analoghi certificati, ciascuno dei quali con un importo annuo pari o superiore ad € 600.000.

QUESITO n. 3

In relazione ai Requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica e professionale di cui all'articolo 6.2 del Disciplinare:

- 1) Si chiede di confermare che l'importo pari o superiore a 600.000 del servizio analogo possa essere riferito ad uno solo dei tre anni del triennio di riferimento 2021- 2022 - 2023. Quindi esemplificando si chiede di confermare che chi possiede due contratti ognuno dei quali, in almeno un anno del triennio, ha determinato un fatturato superiore o uguale a 600.000 euro, soddisfi il requisito richiesto.
- 2) Si chiede di confermare che per servizio analogo possa essere inteso valido il servizio di pulizia svolto su autobus, rimesse e metropolitane.
- 3) Si chiede di confermare che per servizio analogo possa essere inteso valido il servizio di pulizia svolto presso Scuole dell'Infanzia e Nidi dell'Infanzia.
- 4) In relazione a tutti i requisiti di cui all'articolo 6 del disciplinare si chiede di specificare in che modo essi debbano essere posseduti in caso di partecipazione nella forma del costituendo Raggruppamento Temporaneo di imprese

RISPOSTA

- 1) Si conferma che i due servizi analoghi, ciascuno dell'importo di almeno € 600.000 annui, possono essersi svolti in uno dei tre anni di riferimento (dal 29/12/2020 al 29/12/2023).

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A.

00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- 2) Il servizio di pulizia svolto su autobus, rimesse e metropolitane non viene considerato servizio analogo.
- 3) Il servizio di pulizia svolto presso Scuole e Nidi dell'Infanzia non viene considerato servizio analogo.
- 4) Si veda risposta al QUESITO N.5

QUESITO n. 4

In riferimento ai Requisiti di partecipazione, si chiede:

- 1) Se l'importo annuo di € 600.000,00 possa essere raggiunto mediante la sommatoria dei fatturati di più di 2 servizi;
- 2) Se la comprova dei servizi possa essere fornita mediante contratti e relative fatture;
- 3) Se per "ultimi tre anni" si intenda il triennio 2020-2022 oppure l'arco temporale 29/12/2020 - 29/12/2023.

RISPOSTA

- 1) e 2) si veda la risposta al QUESITO n 1
- 3) Ai sensi dell'art. 100 comma 11 del d.lgs 36/2023, la verifica dei requisiti di capacità tecnica e professionale è da riferirsi al triennio precedente alla data di indizione della procedura di gara. L'arco temporale da considerarsi è quindi 29/12/2020 – 29/12/2023.

QUESITO n. 5

Si chiede di confermare che in caso di partecipazione come Raggruppamento temporaneo d'impresa costituendo, il requisito di capacità economica-finanziaria, tecnica e professionale indicato a pag. 9 del disciplinare, punto 6.2 (...svolgimento, con certificazione, di almeno n. 2 servizi analoghi, negli ultimi tre anni, con affidamento per un importo annuo pari o superiore ad € 600.000,00), deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

RISPOSTA

Ai sensi dell'art 68 comma 11 del d.lgs 36/2023: "I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell' allegato II.12."

QUESITO n. 6

Con la presente, relativamente al punto 4.2 fornitura di prodotti in tessuto carta non sbiancata, si chiede vostra gentile conferma di poter allegare la scheda tecnica del prodotto anziché lo schema o l'immagine dell'imballaggio primario.

RISPOSTA

Come previsto dal D.M. 29 gennaio 2021 del Ministero dell' Ambiente "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" si conferma la possibilità di allegare la scheda tecnica del prodotto Sub criterio b) allegando "la scheda tecnica o l'immagine dell'imballaggio primario, laddove riporti questa informazione attraverso un'asserzione ambientale auto-dichiarata conforme alla UNI EN 14021".

QUESITO n. 7

In merito al requisito di capacità economica-finanziaria, tecnica e professionale indicato a pag. 9 del disciplinare, punto 6.2 (...svolgimento, con certificazione, di almeno n. 2 servizi analoghi, negli ultimi tre anni, con affidamento per un importo annuo pari o superiore ad € 600.000,00), si chiede di meglio precisare il periodo di riferimento. Con il termine "negli ultimi tre anni" si intende il triennio 2020/2021/2022 oppure il periodo che va dal 26/12/2020 al 26/12/2023?

RISPOSTA

Si veda la risposta alla terza domanda del QUESITO N. 4

QUESITO n. 8

Rispetto al punto 6.2 "Requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica e professionale" per mero scrupolo si chiede cortesemente se l'importo annuo di euro 600.000 viene riferito a singolo servizio o se importo complessivo riferito a più servizi in un anno.

RISPOSTA

Si veda risposta al QUESITO N. 1



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

QUESITO n. 9

All'Art. 6.2 Requisiti di capacità economica - finanziaria, tecnica e professionale del Disciplinare di Gara è richiesto: "Il concorrente dovrà dimostrare i requisiti di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 36/2023 ed in particolare: - ai sensi dell'art. 100 comma 11 svolgimento, con certificazione, di almeno n. 2 (due) servizi analoghi, negli ultimi tre anni, con affidamento per un importo annuo pari o superiore ad € 600.000,00 (quale quota annua complessiva prevista per il presente servizio)".

Si chiede di:

- confermare che per "ultimi tre anni" debbano intendersi il 2021, 2022 e 2023;
- confermare che l'importo minimo di € 600.000,00 sia riferito all'importo derivante dalla somma dei 2 (due) servizi analoghi.

RISPOSTA

Per "ultimi tre anni" si intende il periodo dal 29/12/2020 al 29/12/2023.

I due servizi analoghi sono da intendersi ciascuno dell'importo di almeno € 600.000 annui.

QUESITO n 10

Con la presente siamo a chiedere un chiarimento in merito al punto 6.2 Requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica e professionale del disciplinare di gara, e precisamente vengono richiesti almeno n.2 servizi analoghi, negli ultimi tre anni, con affidamento per un importo annuo pari o superiore a € 600.000,00. Quello che chiediamo è se tale importo debba essere così inteso:

- 1° Contratto € 600.000,00 annuo
- 2° Contratto € 600.000,00 annuo

OPPURE

- 1° Contratto € 600.000,00 per i 3 anni
- 2° Contratto € 600.000,00 per i 3 anni?

RISPOSTA

L'importo è da intendersi:

- 1° Contratto € 600.000,00 annuo
- 2° Contratto € 600.000,00 annuo



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

QUESITO n 11

Con la presente si chiede chiarimento, affinché si possano avere maggiori informazioni e decidere in che modo partecipare, in merito al punto 6.2 Requisiti di capacità economica-finanziaria, tecnica e professionale del disciplinare di gara, e precisamente in caso di partecipazione in RTI come avverrebbe la suddivisione di tali requisiti?

RISPOSTA

Si veda risposta al QUESITO N.5

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare
Ing. Sergio Signoroni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)