



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), per l'affidamento del:

**SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO ALCUNI STABILI COMUNALI – TRENTASEI  
MENSILITÀ - CIG A04256224F**

**RISPOSTA A QUESITI DI INTERESSE GENERALE**

**QUESITO n 15**

1. in merito alla risposta di questa Spett.le SA al quesito n. 3. 3), ove viene specificato che "il servizio di pulizia svolto presso Scuole e Nidi dell'Infanzia non viene considerato servizio analogo", si chiede di meglio specificare cosa si intende per servizio analogo. Si consideri quanto specificato dalla più recente giurisprudenza (a titolo esemplificativo si menziona il Tar Sicilia, Catania, sez. I, 21/07/2023, n. 2261), secondo cui la nozione di servizi analoghi non è assimilata a quella di servizi identici, ma piuttosto tale nozione si deve concettualmente riferire a servizi afferenti il medesimo SETTORE imprenditoriale o professionale.

La ratio sottesa al requisito di capacità tecnico professionale del pregresso svolgimento di servizi analoghi risiede nella scelta di contemperare l'esigenza di selezionare un operatore qualificato, sempre però rispettando il principio della massima partecipazione alle gare pubbliche.

2. Al punto 10.1 del disciplinare di gara si legge "si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice". Tale comma prevede una riduzione del 20%, cumulabile con altre riduzioni, nel caso in cui l'OE posseda una o più delle certificazioni individuate nei documenti di gara, tra quelli menzionati nell'Allegato II.3. Il disciplinare sembra non indicare nessuna certificazione. Si chiede quindi di specificare quale delle certificazioni menzionate nell'Allegato II.3 possano permettere questa ulteriore riduzione del 20%.

**RISPOSTA**

1. Si veda il documento "RISPOSTA A QUESITI DI INTERESSE GENERALE CHIARIMENTO E PARZIALE RETTIFICA A QUESITO N.3"



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

2. Il disciplinare richiede ai concorrenti il possesso della Certificazione ISO 14001 in corso di validità, oppure di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), individuate tra le certificazioni di cui all'All.II.13. È quindi consentita la riduzione del 20% della garanzia, ai sensi del quarto periodo dell'art.108 D.Lgs.36/23.

#### QUESITO n. 16

In considerazione dell'assolvimento del patto sociale chiediamo se il personale attuale svolge anche le attività periodiche, in caso affermativo visto l'importo di € € 401.090,00 non garantito come da art. 1 del capitolato d'appalto, chiediamo come in caso di aggiudicazione possiamo garantire l'assunzione di tutto il personale con il medesimo monte ore.

#### RISPOSTA

Il personale attuale svolge esclusivamente le attività ordinarie. Sono escluse quelle periodiche.

#### QUESITO n. 17

In riferimento al sub-criterio 3, punti 3.1 a) e 3.1 b), si chiede se è corretta l'interpretazione di codesto Operatore Economico per ricevere 8 punti:

punto 3.1 a)

fornire almeno il 40% di elementi tessili per le pulizie ordinarie a bagnato di pavimenti con le seguenti caratteristiche: dTex< 1 e aventi etichetta Ecolabel o equivalente

punto 3.1 b)

fornire almeno il 50% di elementi tessili per le pulizie ordinarie con le seguenti caratteristiche: dTex< 1 e aventi etichetta Ecolabel o equivalente

se l'interpretazione non fosse corretta, si chiede di chiarire in che modo saranno assegnati i relativi punteggi.

#### RISPOSTA

Si richiama il paragrafo 18 del Disciplinare di Gara, precisando che:

- verranno attribuiti 4 punti alle offerte che presenteranno almeno il 40 % di elementi tessili con le caratteristiche su indicate;
- verranno attribuiti ulteriori 4 punti solo alle offerte che raggiungeranno almeno la percentuale del 50% di elementi tessili con le caratteristiche sopra indicate.

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it) Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

#### QUESITO n 18

- 1) Si chiede di confermare che per servizio analogo possa essere inteso valido il servizio di pulizia presso Ospedali
- 2) Si chiede di confermare che per servizio analogo possa essere inteso valido il servizio di pulizia presso Istituti di Credito/sedi centrali di banche
- 3) Si chiede di confermare che per servizio analogo possa essere inteso valido il servizio di pulizia presso caserme.

#### RISPOSTA

Si veda il documento "RISPOSTA A QUESITI DI INTERESSE GENERALE CHIARIMENTO E PARZIALE RETTIFICA A QUESITO N.3"

#### QUESITO n 19

CON LA PRESENTE SI CHIEDE SE I SERVIZI DI PULIZIA, MANTENIMENTO DEL DECORO E SERVIZI ACCESSORI IN LOCALI E AREE APERTI AL PUBBLICO E NON, UBICATI IN STAZIONI, IMPIANTI, UFFICI ED OFFICINE VARIAMENTE DISLOCATI NELL'AMBITO DELLA GIURISDIZIONE TERRITORIALE DELLA DIREZIONE OPERATIVA STAZIONI, POSSONO ESSERE CONSIDERATI SERVIZI ANALOGHI SECONDO QUANTO RICHiesto ALL'ART. 6.2 DEL DISCIPLINARE

#### RISPOSTA

Si veda il documento "RISPOSTA A QUESITI DI INTERESSE GENERALE CHIARIMENTO E PARZIALE RETTIFICA A QUESITO N.3"

#### QUESITO n 20

- 1) Si chiede di confermare che per servizio analogo possa essere inteso valido il servizio di pulizia svolto presso Ospedali.
- 2) Si chiede di confermare che per servizio analogo possa essere inteso valido il servizio di pulizia svolto presso case popolari.

#### RISPOSTA

Si veda il documento "RISPOSTA A QUESITI DI INTERESSE GENERALE CHIARIMENTO E PARZIALE RETTIFICA A QUESITO N.3"

#### QUESITO n 21

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448  
Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411  
P.E.C.: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it) Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Si chiede di specificare quali ulteriori riduzioni della cauzione provvisoria, oltre al 30% per il possesso della ISO 9001, siano accettate dalla Stazione Appaltante. In particolare la Scrivente Società, oltre alla ISO 9001, possiede la ISO 14001 - la ISO 45001- la SA 8000. E' possibile ridurre, oltre al 30%, di un ulteriore 20% per la ISO 14001?

**RISPOSTA**

Si veda la seconda risposta al quesito n 14.

**QUESITO n 22**

si chiede se è previsto un monte ore minimo da garantire, e, nel caso, se questo è discrezionale o è causa di esclusione un suo eventuale ribasso.

**RISPOSTA**

Il monte ore minimo da garantire, a pena di esclusione, è dettagliato al punto 6.1. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Responsabile Unico di Progetto  
Arch. Maurizio Ostini

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*