



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del territorio  
Servizio Urbanistica e Servizi al territorio

*Diritti di segreteria non dovuti*

Cinisello Balsamo, 13/03/2024

**Vista** la richiesta del Settore Risorse e Patrimonio ai fini dell'avvio dell'iter di alienazione ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 23.11.2023, pervenuta il 28/02/2024, prot. 2024/17986;

**Visti** gli atti d'ufficio;

Ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni:

#### SI CERTIFICA CHE

il terreno di cui al Mappale sotto elencato (meglio indicato nell'Allegato "A"), secondo il Piano di Governo del Territorio Vigente (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05/03/2014 – Documento di Piano prorogato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07/03/2019), ha la seguente destinazione urbanistica:

#### **Mapp. 2 del Fg. 4**

- parte: "Tessuti Consolidati Residenziali interni agli Ambiti di Progetto Strategico (TCR0)"; le relative prescrizioni urbanistiche sono riportate nelle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole, art. 23;
- parte: "Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate - Servizi socio-assistenziali"; le relative prescrizioni urbanistiche sono riportate nelle Disposizioni del Piano dei Servizi.

#### Fattibilità geologica

- Il terreno in argomento ricade in "Classe 3a – Fattibilità con consistenti limitazioni: Zona di rispetto dei pozzi acquedottistici"; le relative prescrizioni sono riportate all'art. 45.2 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole.

#### Zonizzazione sismica

- L'intero territorio comunale, così come definito da Regione Lombardia – D.G.R. 11.07.2014 n. X/2129 "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia" – ricade in zona sismica 3.

#### Invarianza idraulica ed idrogeologica

- L'intero territorio comunale ricade in "Area ad alta (A) criticità idraulica", ai sensi dell'art. 7 del Regolamento della Regione Lombardia n. 7 del 23 novembre 2017 - "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e s.m.i.

**Il Titolare di incarico di E.Q.**  
**Urbanistica e Servizi al territorio**  
Arch. Roberto Russo  
*[firmato digitalmente]*

*Responsabile del procedimento: Arch. Roberto Russo  
Pratica trattata da: Dott. Luigi Pecora, tel. 02.66023.422*

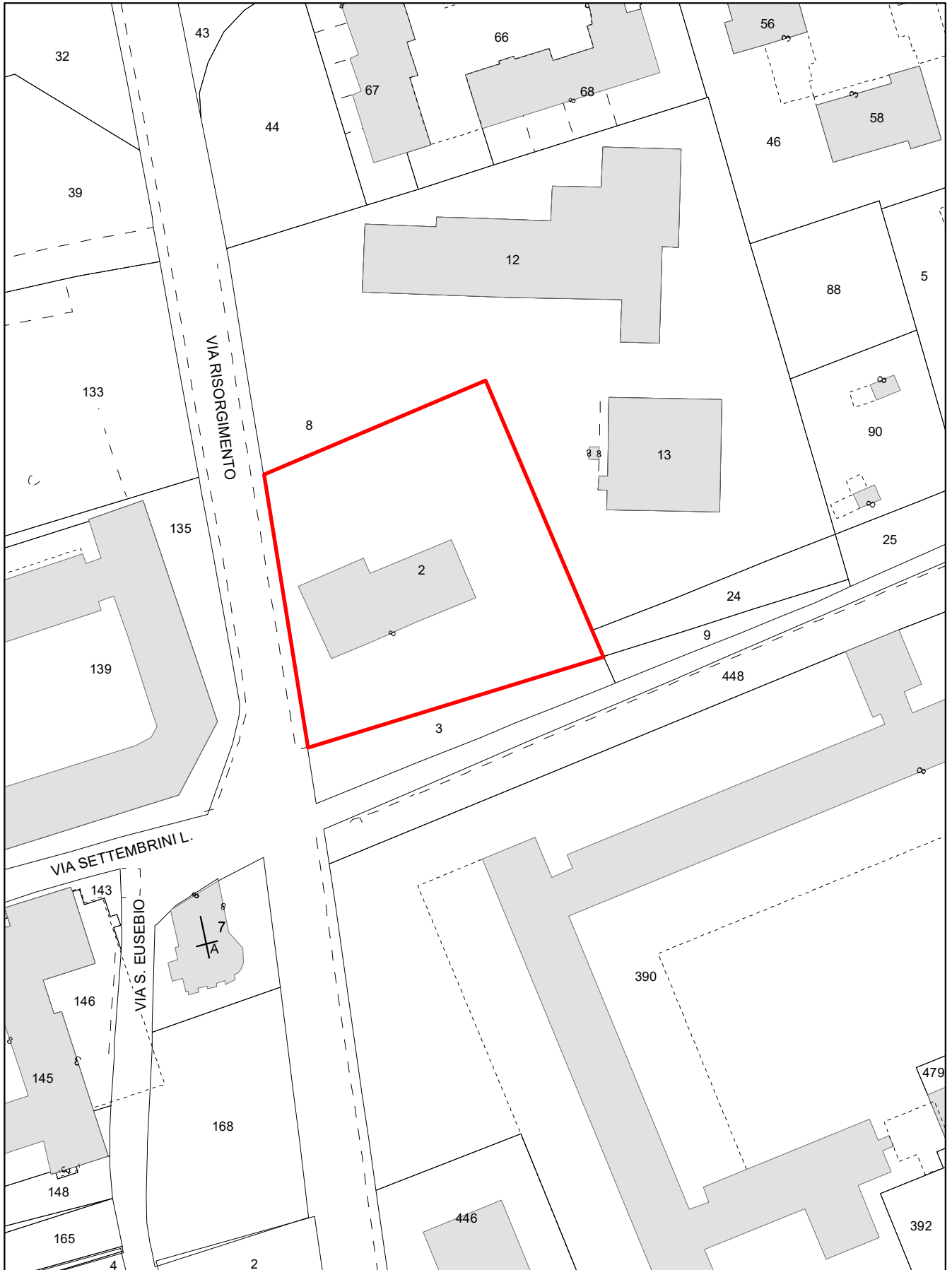
*V:\urbanistica\CDU E CARTIGLI\CDU\CDU 2024\uff patrimonio fg. 4, mapp. 2.doc*

via Umberto Giordano 1, 20092 Cinisello Balsamo  
Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967  
PEC: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del territorio  
Servizio Urbanistica e Servizi al territorio



Cinisello Balsamo



ALLEGATO "A"  
AL C.D.U. DEL 13/03/2024

Stralcio catastale del Fg. 4  
Mapp. 2  
Scala: 1 : 1.000