

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,**  
**PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**  
**Ente Appaltante : Centrale Unica di Committenza per conto del**  
**Comune di CINISELLO BALSAMO**

Addì 20/01/2019

Alla Cortese attenzione dei Sindaci e dei Segretari Generali di Comuni aderenti alla CUC  
Comune di Cinisello Balsamo – pec  
Comune di Cusano Milanino – pec  
Comune di Paderno Dugnano – pec  
Comune di Sesto San Giovanni – pec

OGGETTO: RICHIESTA PER ACQUISIRE LA DISPONIBILITA' A SVOLGERE IL RUOLO DI PRESIDENTE E COMPONENTE ESPERTO IN ALCUNE COMMISSIONI DI GARA DA PARTE DI DIRIGENTI DEI COMUNI DELLA CUC

Egregi Sindaci e Segretari Generali,

chiedo la Vostra collaborazione per poter acquisire la disponibilità dei dirigenti delle Amministrazioni convenzionate nella CUC a svolgere il ruolo di Presidente e/o di componente esperto nelle Commissioni di Gara preposte alla valutazione di offerte tecniche per la selezione delle offerte economicamente più vantaggiose riferite ad alcune gare in itinere.

Le gare di riferimento sono le seguenti:

1) SERVIZIO DI ENERGIA TERMICA PER I BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO - periodo 2018/2028, (comprensivo di fornitura combustibile, manutenzione ordinaria, straordinaria e opere di riqualificazione tecnologica degli impianti nonché l'attribuzione della funzione di terzo responsabile come definito all'art. 1 lettera 0) del D.P.R 412/93), da affidare secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'importo a base d'asta è di € 16.800.000,00 oltre Euro 100.000,00 per oneri della sicurezza. La composizione della Commissione di Gara prevede l'incarico a due componenti esperti in materia di ingegneria impiantistica, che saranno ricercati anche all'esterno di Comuni della CUC. La figura del Presidente di Commissione prevede un dirigente esperto in materia tecnica o giuridico-finanziaria, con esperienza in gare aventi i suddetti requisiti. Per detta gara sono pervenute 7 offerte da parte di operatori economici. L'impegno della Commissione è ipotizzato in circa 14/16 riunioni da svolgere per esaminare i plichi delle offerte tecniche, da poter graduare con punteggio entro il 18 aprile 2019, data in cui è ipotizzata la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche. La documentazione progettuale, per vincoli dati dal dimensionamento della piattaforma di SINTEL, è depositata in plichi cartacei, pertanto le sedute si svolgeranno in apposita sala presso il Comune di Cinisello Balsamo.

2) SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE PER ANZIANI R.S.A., C.D.I. E MINIALLOGGI PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE ANZIANI DI VIA ALEMANNI, 10 IN CUSANO MILANINO - 4 anni, oltre a due anni di possibile ripetizione, per un valore complessivo pari a € 7.340.000,00 assistito da contributo regionale. L'offerta deve contenere il piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale definito, redatto ai sensi dell'art. 165 del D.lgs. n. 50/2016. La gara, da affidare secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.LGS. n. 50/2016, è in fase di pubblicazione mediante la piattaforma SINTEL. Il progetto tecnico di gara è composto prevalentemente da una relazione di max 40 pagine, caratterizzata dalla descrizione di contenuti socio-economici. La figura del Presidente di Commissione prevede un dirigente esperto in materia tecnico-sociale o giuridico-finanziaria, con esperienza in gare aventi i suddetti requisiti. L'impegno della Commissione di gara è previsto indicativamente nei mesi di febbraio e marzo 2019.

3) FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI UN EDIFICIO PREFABBRICATO AD USO DEPOSITO DELLA PROTEZIONE CIVILE NEL CENTRO SPORTIVO DI VIA SERRA DEL COMUNE DI PADERNO

DUGNANO, la cui procedura di aggiudicazione si avvale del dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016. L'importo stimato per la fornitura in opera e le connesse lavorazioni è di € 656.000,00 soggetto a valutazione qualità/prezzo conformemente all'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50 del 2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), oltre oneri sicurezza € 21.000,00 non soggetti a ribasso, pertanto € 677.000,00. Attraverso il dialogo competitivo si ricercano proposte finalizzate alla redazione della progettazione esecutiva della fornitura, la sua realizzazione e le connesse opere di allaccio funzionale, avendo cura del piano manutentivo della fornitura finalizzato a garantire la maggior durata di vita della struttura oggetto della fornitura. La figura del Presidente di Commissione prevede un dirigente esperto in materia tecnica o giuridico-finanziaria, con esperienza in gare aventi i suddetti requisiti. La composizione della Commissione di Gara prevede l'incarico ad un componente esperto in materia di ingegneria di prefabbricazione, che sarà ricercato anche all'esterno di Comuni della CUC se non presente tra il personale disponibile. L'impegno della Commissione di gara è previsto indicativamente nei mesi compresi da febbraio ad aprile 2019.

In relazione alle specifiche finalità degli appalti sopra indicati, sono richiesti i seguenti requisiti di esperienza professionale:

- anzianità di ruolo di dirigente non inferiore a 3 anni;
- aver partecipato, negli ultimi 3 anni, ad almeno 5 Commissioni di gara istituite per l'esame di offerte tecniche per l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui almeno una sopra soglia, aventi attinenza alle materie di gara sopra citate;
- laurea quinquennale nelle materie pertinenti i requisiti necessari (ingegneria, sociale, materie giuridiche o finanziarie).

I dirigenti interessati dovranno possedere i requisiti sotto descritti precisando l'inesistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 del D.lgs 50/16, riferite alle specifiche gare di cui forniremo l'elenco degli operatori economici ammessi.

Chiedo cortesemente di poter diffondere, per Vostro tramite, l'informazione ai dirigenti delle Vostre Amministrazioni, chiedendo loro, se interessati, di aderire con nota di disponibilità inviata alla CUC entro il 31/01/2019, tramite pec al Comune di Cinisello Balsamo, allegando il curriculum.

Preciso altresì che se la prestazione sarà svolta al di fuori dell'orario lavorativo e non per appalti della propria Amministrazione, è possibile riconoscere un compenso per l'attività di valutazione resa, facendo salve le procedure di autorizzazione previste dai regolamenti organizzativi dei Vostri Comuni.

Se entro il termine fissato non dovesse pervenire alcuna candidatura, la CUC provvederà a rivolgere la richiesta di disponibilità ad altre Amministrazioni Comunali.

Per ogni informazione amministrativa potete fare cortese riferimento alla sig.ra Grazie Spadaro del Comune di Cinisello balsamo, al tel. n. 02 66023430.

Ringrazio anticipatamente per la Vostra disponibilità.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Vicario della CUC  
arch. Franca Rossetti  
(documento con firma digitale)