



**LAVORI DI "GLOBAL SERVICE" PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI
COMUNALI PERIODO 2018/2019**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTO ESECUTIVO

**CIG 7623660B3E
CUP E65B18000650004**

Premessa

Nel territorio di Paderno Dugnano sono presenti 53 complessi edilizi costruiti in epoche e fasi successive con caratteristiche tipologiche, tecnologiche ed edilizie molto diversificate e legate ai canoni costruttivi del periodo.

Gli immobili, ubicati nei vari quartieri, comprendono:

- edifici appartenenti al **patrimonio immobiliare indisponibile** quali la Sede municipale ed il magazzino comunale, la Biblioteca Tilane, la Caserma dei Carabinieri, la Caserma della Guardia di Finanza e Villa Gargantini, n. 4 Asili Nido, n. 7 Scuole dell'Infanzia, n. 6 Scuole Primarie, n. 4 Scuole Secondarie di 1° grado, immobili per servizi socio sanitari, centri sportivi, cimiteri.
- edifici appartenenti al **patrimonio immobiliare disponibile** quali le unità immobiliari residenziali adibite ad abitazioni per famiglie disagiate o a destinazioni ad esse correlate (autorimesse, negozi, ecc.), assegnate a seguito di bando pubblico.

Nel corso degli ultimi anni gli immobili sono stati oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e in alcuni degli edifici sono stati recentemente eseguiti interventi di riqualificazione parziale o complessiva che hanno interessato le coperture, gli ambienti interni e le aree pertinenziali esterne.

A seguito di alcune segnalazioni pervenute dalle Direzioni Scolastiche, dagli uffici comunali referenti e dagli utenti delle case comunali sono stati effettuati sopralluoghi e sono state verificate le condizioni degli immobili, constatando la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale e di programmare le opportune attività di intervento, al fine di eliminare potenziali danni e garantire i requisiti igienico-sanitari, la fruibilità degli ambienti interni e la sicurezza per l'utenza scolastica e non scolastica che, a vario titolo, utilizza gli immobili comunali.

Obiettivi dell'intervento

Il presente progetto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di natura edile, programmati e non programmabili, necessari all'ammodernamento, alla riparazione, al risanamento conservativo o alla ristrutturazione degli immobili comunali, facenti parte del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile, eventualmente soggetti a locazione, attualmente rilevati dai tecnici comunali ed individuati nell'elenco allegato e finalizzati al mantenimento delle adeguate condizioni di igiene e sicurezza negli ambienti interni e soprattutto alla salvaguardia e all'eliminazione dei potenziali pericoli per l'utenza (scolastica e non scolastica) che a vario titolo utilizza gli edifici di proprietà comunale. I lavori descritti nelle schede non riguardano interventi su parti strutturali degli immobili, tuttavia non si esclude che, in seguito alle risultanze delle indagini strutturali, attualmente in corso su vari edifici comunali, non emerga l'esigenza di effettuare sugli edifici interventi manutentivi inerenti le parti strutturali.

Il fabbisogno programmato dei lavori è stato sviluppato mediante un pannello dinamico da cui estrapolare lo specifico fabbisogno manutentivo suddiviso per tipologie di fabbisogno ed identificando le necessità manutentive riscontrate in ciascun edificio all'interno di singole 'Schede edificio'.

La redazione delle schede, parte integrante della presente relazione, ha consentito di elaborare una stima dei costi di ogni singolo intervento, di quantificare economicamente il fabbisogno manutentivo di ciascun immobile e di stimare il fabbisogno complessivo del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

La programmazione degli interventi individuati prevede l'esecuzione di tutti gli interventi individuati nelle schede allegate, a cui si sommano ulteriori forniture e lavorazioni non programmabili che saranno richieste sulla base delle effettive necessità ed esigenze riscontrate. Il numero degli interventi - e le tipologie di intervento - saranno determinati a seconda delle necessità e delle priorità ordinate dall'Ufficio di Direzione dei Lavori in conseguenza delle indicazioni della Stazione Appaltante.

Dagli interventi manutentivi sono esclusi i locali delle centrali termiche consegnati all'appaltatore affidatario della convenzione CONSIP.

Ogni intervento non programmabile sarà computato **"a misura"** per le opere eseguite sotto stretta ed insindacabile richiesta della Direzione Lavori (a richiesta), per le quantità effettivamente da eseguire, contabilizzate in base all'elenco prezzi unitari posto a base di gara facente riferimento ai prezzi unitari del Prezziario del Comune di Paderno Dugnano opportunamente adeguati in base all'esperienza e realizzazione di analoghe lavorazioni. Ai prezzi sarà applicato il ribasso offerto. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari facenti parte dei suddetti prezziari posti a base di gara. I prezzi unitari, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite. I prezzi medesimi si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza e sono fissi ed invariabili.

Tutti i lavori saranno computati in base al suddetto Prezziario, applicando lo sconto del ribasso offerto in sede di gara.

Gli interventi saranno pertanto così articolati:

- **lavori programmati e di prevenzione**, che includono tutte le attività elencate nelle schede allegate;
- **lavori non programmati e/o a carattere d'urgenza**.

Descrizione degli interventi

Gli interventi programmati consistono complessivamente nelle opere specificate nelle schede di intervento allegate e sono di seguito sinteticamente elencati.

- 1) Edificio residenziale - via Grandi n.25 - Risanamento facciate
- 2) Caserma Guardia Finanza - via Puecher n.27 - Pensilina esterna
- 3) Villa Gargantini - Via Valassina 1 - Messa in sicurezza dei cornicioni e verifica copertura
- 4) Biblioteca Tilane - Piazza Divina Commedia - Sigillatura di parte della copertura
- 5) Edificio ex-alloggio custode Parco Toti - Risanamento conservativo
- 6) Edifici residenziali vari - Interventi di manutenzione puntuale in alcuni alloggi
- 7) Parcheggio via Pogliani - Intervento di riqualificazione
- 8) Asilo nido 'Il giardino dei colori' - via Avogardo n.13 - Rifacimento della copertura delle pensiline perimetrali esterne
- 9) Opere impiantistiche per fornitura in opera di attacchi motopompa in alcuni edifici scolastici
- 10) Opere da fabbro da eseguire negli edifici scolastici per prescrizioni ATS Milano
- 11) Scuola Primaria 'De Marchi' - via IV Novembre n.49-51 - Rifacimento di alcuni servizi igienici
- 12) Parco De Marchi - Opere di manutenzione edile delle recinzioni esterne
- 13) Palazzo Sanità, via 2 Giugno 2 - Opere da fabbro chiusure accessi
- 14) Palazzo Vismara via Manzoni - manutenzione conservativa della copertura e plafoni
- 15) Asilo nido 'Il girotondo' - via Monte Sabotino n.66 - Opere di riqualificazione

- 16) Asilo nido 'Aquilone' e Scuola dell'Infanzia di Via Sondrio - Interventi di riqualificazione
- 17) Manutenzione conservativa coperture immobili comunali
- 18) Lavori puntuali di manutenzione da eseguire negli edifici scolastici
- 19) Riparazioni di alcuni tratti di recinzione presso gli edifici scolastici 'Fisogni' e 'Don Minzoni'
- 20) Corpo bagni mercato Piazza Oslavia – interventi di ripristino
- 21) Caserma Carabinieri - via Toscanini n.34 - Interventi di ripristino in alcuni ambienti
- 22) Opere edili e adeguamenti normativa sicurezza da eseguire negli edifici scolastici
- 23) Assistenze a supporto di altri cantieri, manutenzione e messa in sicurezza di immobili e recinzioni.

Gli interventi previsti si possono così sommariamente riassumere:

- opere di natura edile in facciata (ripristini di intonaci e strutture, cappotti coibentanti, assistenze murarie);
- opere di natura edile interne (ripristino o formazione di intonaci e sottofondi, modifica tramezzi, assistenze murarie);
- opere di finitura e rivestimento interne ed esterne (rasature, tinteggiature, verniciature, rivestimenti a parete e/o pavimento, controsoffitti);
- opere da serramentista (sostituzione o manutenzione serramenti interni ed esterni, sostituzione vetri e applicazione pellicole di sicurezza);
- opere da fabbro o lattoniere (fornitura o manutenzione di inferriate, ringhiere, parapetti, corrimano, cancelli, recinzioni, griglie e serramenti);
- opere generali nelle aree esterne (sostituzione o manutenzione pavimentazioni, sostituzione e ripristino recinzioni esterne, realizzazione di presidi per il superamento delle barriere architettoniche, fornitura in opera di pensiline, schermature solari, aree attrezzate);
- opere impiantistiche da elettricista (verifica, sostituzione e/o adeguamento di impianti esistenti e apparecchi illuminazione, realizzazione di impianti ex-novo, certificazioni a norma di legge incluse);
- opere impiantistiche da idraulico (verifica, sostituzione e/o adeguamento di impianti esistenti, realizzazione di impianti ex-novo, fornitura in opera di apparecchi sanitari e rubinetteria);
- opere impiantistiche per il comfort ambientale interno (impianti di raffrescamento e riscaldamento);
- opere impiantistiche di adeguamento e implementazione rete dati;
- opere da falegname;
- opere da lattoniere.

Gli interventi avranno caratteristiche prevalenti così specificate:

- OG 1 opere di natura edile interne per il 51% dell'importo riguardanti il ripristino o formazione di intonaci e sottofondi, modifica tramezzi, assistenze murarie agli impianti, rimozione e posa di rivestimenti pulizia e manutenzione delle coperture negli immobili di proprietà comunale
- OS 7 finiture di opere generali di natura edile per il 26% dell'importo, da eseguirsi in facciata ; Facciate di Via Grandi-Risanamento conservativo ex-alloggio custode Parco Toti in particolare da eseguirsi con Trattamento termo-isolante con nanotecnologie. Rasante termico riflettente anticondensazione in alternativa al tradizionale cappotto termico. Applicato su intonaco vecchio o nuovo in due passate per uno spessore di circa 6 mm. uno strato di 3 mm di AFOTERMO tipo A ad asciugatura avvenuta un secondo strato di AFOTERMO tipo B. A superficie

completamente asciutta applicazione a pennello o rullo di THERMOPITTURA afon casa. conducibilità termica = 0,000918 W/mk fornitura e posa completa di ogni onere e materiale per dare l'opera finita a regola d'arte esclusi ponteggi. Oltre a opere di finitura e rivestimento interne ed esterne (rasature, tinteggiature, verniciature, rivestimenti a parete e/o pavimento, controsoffitti) in altri edifici elencati nelle schede;

- OS 6 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi per il 11% dell'importo (fornitura o manutenzione di inferriate, ringhiere, parapetti, corrimano, cancelli, recinzioni, griglie e serramenti, fornitura in opera di pensiline);
- OS 3 impianti idrico-sanitario, cucine lavanderie per il 8% dell'importo (verifica, sostituzione e/o adeguamento di impianti esistenti, realizzazione di impianti ex-novo, fornitura in opera di apparecchi sanitari e rubinetteria);
- OS 30 impianti interni elettrici, telefonici e radiotelevisivi per il 4% dell'importo (verifica, sostituzione e/o adeguamento di impianti esistenti e apparecchi illuminazione, realizzazione di impianti ex-novo, certificazioni a norma di legge incluse)

Si sottolinea la necessità di garantire la gestione di più cantieri contemporanei, anche in luoghi differenti, e di concludere nel minor tempo possibile i lavori avviati in ciascun cantiere laddove la presenza di un cantiere costituisce interferenza per le attività svolte.

I lavori non programmati potranno riguardare anche interventi a carattere d'urgenza, finalizzati a rimuovere una condizione di pericolo per le persone o per le proprietà, pertanto anche per mettere in sicurezza e poi ricostruire parti di beni immobili danneggiati da incidenti o da eventi, a prescindere dalle cause, purché riconducibili alle responsabilità ed alla proprietà del Comune.

Non si esclude che alcune lavorazioni dovranno intervenire in compresenza di altre ditte appaltatrici del Comune (es con la ditta preposta alla manutenzione del verde pubblico, con l'appaltatore del servizio di gestione degli impianti termici ovvero con imprese di manutenzione degli edifici scolastici), pertanto le attività afferenti al presente progetto dovranno essere distinte ed organizzate con proprio cantiere e le proprie lavorazioni senza interferire con gli altri contesti di cantiere, ad eccezione delle attività per le quali il Comune debba richiedere alla ditta l'eventuale assistenza alle altre aziende.

Non si esclude altresì la necessità che i lavori debbano essere effettuati nel periodo di interruzione dell'attività scolastica, ovvero nelle giornate di sabato e domenica in caso di altri edifici pubblici.

I lavori in oggetto potranno riguardare anche parti pertinenziali degli immobili, quali recinzioni, scale esterne, rustici, servizi igienici delle aree aperte, strutture cimiteriali, ecc nonché parti relative al sottosuolo, quali cantine ovvero condotte fognarie interne alle aree comunali.

Nel caso di lavori in appartamenti del Comune, qualora gli stessi siano collocati in condomini di proprietà mista, le lavorazioni non dovranno interferire con le parti comuni amministrative da soggetto diverso dal Comune.

L'esecutore deve provvedere alla fornitura dei materiali, realizzazione delle opere e degli interventi, così come meglio descritti negli elaborati tecnici e grafici costituenti il progetto, debitamente integrati dalle indicazioni e prescrizioni contenute nella presente "relazione tecnica" da realizzarsi secondo la regola dell'arte al fine di consegnare l'opera, ovvero il manufatto, ultimato e fruibile senza vizi o difformità. Deve garantire il servizio di reperibilità e la disponibilità ad eseguire i lavori senza interferire con lo svolgimento delle attività in corso c/o gli edifici

Sono implicitamente comprese tutte le lavorazioni e le forniture accessorie necessarie per dare le rispettive opere eseguite a regola d'arte, perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non sono dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi o negli elaborati progettuali. Le voci di prezzo sono comprensive di spese generali ed utile di impresa.

Vista la tipologia dei lavori e la particolare utenza cui sono destinati gli immobili, è di fondamentale importanza che, durante l'esecuzione degli interventi di pulizia e manutenzione ordinaria, i luoghi vengano tenuti costantemente ordinati e puliti e che al termine di ogni giornata lavorativa non resti nulla al di fuori dell'area di cantiere. Quest'ultima dovrà essere opportunamente chiusa e segnalata per garantire la sicurezza e la fruibilità dei luoghi esterni all'area d'intervento da parte degli utenti e degli altri lavoratori all'interno della struttura.

Al termine dei lavori, tutta le aree oggetto di intervento, comprese le altre zone limitrofe coinvolte dai lavori eseguiti (per es. polvere sparsa negli ambienti vicini) dovranno essere immediatamente ed accuratamente pulite dai detriti, dalla polvere, dalle macerie e da quant'altro impedisca il regolare e sicuro utilizzo dei luoghi occupati a causa dei lavori appena conclusi: non sarà, quindi, sufficiente una pulizia grossolana ed il semplice sgombero dei materiali di risulta.

Con la realizzazione delle suddette opere si prevede di ottenere come risultato un patrimonio in stato di efficienza e funzionalità finalizzato a garantire ambienti sicuri e confortevoli da parte dell'utenza.

Studio di prefattibilità ambientale

Nel merito dello studio di prefattibilità ambientale, trattandosi di interventi di manutenzione dell'esistente non sono necessari lo studio dell'impatto ambientale e/o interventi di mitigazione.

Si segnala la necessità di programmare opportunamente le varie fasi lavorative e le interferenze al fine di coordinare in maniera opportuna le lavorazioni necessarie con la necessità dell'utenza scolastica e delle società sportive utilizzatrici degli edifici scolastici.

La presente relazione tecnica costituisce la descrizione analitica delle opere, delle forniture e delle lavorazioni previste dal progetto. E' integrativa degli elaborati tecnici e tecnico-grafici progettuali, nonché delle regole dell'arte in uso per la realizzazione delle opere progettate.

Paderno Dugnano, settembre 2018

I PROGETTISTI

Geom. Ribolini Ivano

Arch. Semeraro Patrizia

Geom. Massimo Acquati

Arch. Vittoria di Giglio

Edificio residenziale - via Grandi n.25 Intervento di risanamento facciate

L'immobile oggetto dell'intervento è una palazzina adibita ad alloggi. L'edificio ha pianta regolare ed è costituito da 2 corpi di fabbrica ortogonali tra loro di cui quello maggiore si sviluppa su tre livelli fuori terra con gli appartamenti al primo e secondo piano ed il piano terra adibito ad autorimesse.

Nel corso della prima metà dell'anno 2017 l'edificio è stato oggetto di un intervento di risanamento conservativo delle facciate con realizzazione di trattamento termo-isolante e successiva tinteggiatura.



Estratto aerofotogrammetrico



Foto 1: Facciate oggetto di intervento

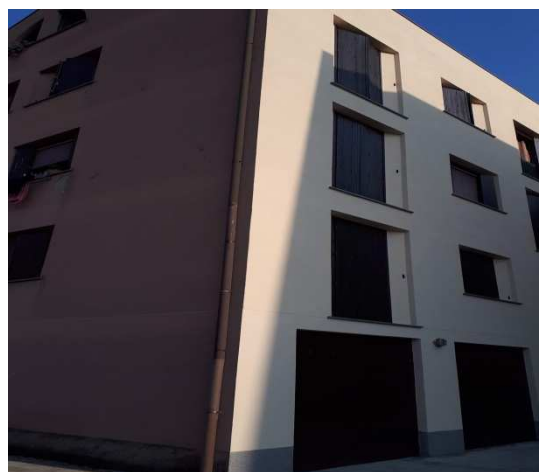


Foto 2: Intervento già realizzato

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Oggetto dell'intervento sono le facciate nord, sud ed ovest dell'edificio, attualmente rivestite con intonaco completo a civile e strato di finitura tinteggiato che risultano non sufficientemente coibentate e tali da determinare problemi di comfort termico nell'edificio.

L'intervento prevede l'eliminazione preventiva di tutte le porzioni incongrue e deteriorate degli intonaci esistenti, con ripristino e ricostruzione per omogeneizzare le superfici da trattare e successivo trattamento termo-isolante con nanotecnologie, del "tipo AFOTERMO", così composto:

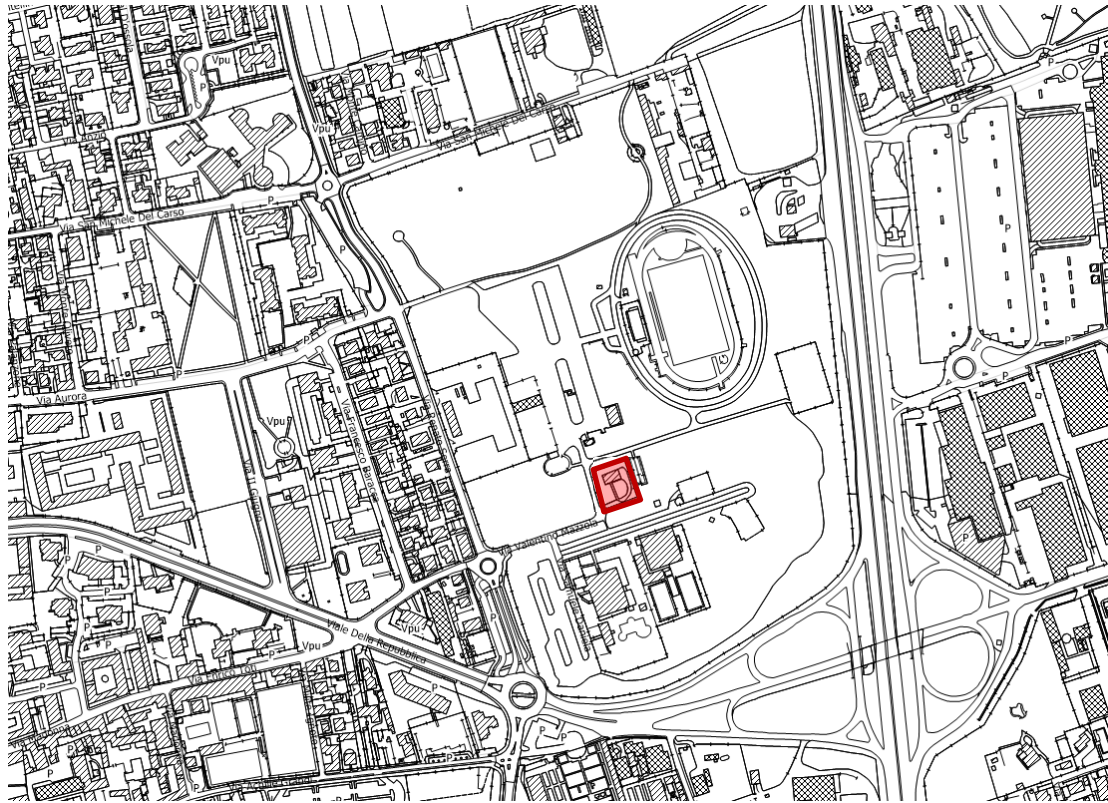
Rasante termico riflettente anticondensazione in alternativa al tradizionale cappotto termico. Applicato su intonaco vecchio o nuovo in due passate per uno spessore di circa 6 mm. uno strato di 3 mm di AFOTERMO tipo A ad asciugatura avvenuta un secondo strato di AFOTERMO tipo B. A superficie completamente asciutta applicazione a pennello o rullo di THERMOPITTURA afon casa. conducibilità termica = 0,000918 W/mk.

Nell'intervento sono incluse le opere di manutenzione delle persiane in legno con carteggiatura della superficie e successiva verniciatura a due mani.

Edificio ex alloggio custode Parco toti Risanamento conservativo

L'immobile oggetto dell'intervento è una palazzina adibita ad alloggio.

L'edificio ha pianta regolare ed è costituito da 1 corpo di fabbrica rettangolare che si sviluppa su due livelli fuori terra con gli appartamenti al piano terra e al piano rialzato porzione del piano terra è adibito a portico e autorimesse.



Estratto aerofotogrammetrico



Foto 1-2-3: edificio oggetto di intervento



Foto recinzione da demolire

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Oggetto dell'intervento sono le aree esterne pertinenziali e l'edificio.

L'intervento nelle aree esterne pertinenziali prevede:

Demolizione totale di recinzione in C.A per circa 160,00 ml. compreso oneri e trasporto in discarica. Fornitura e posa in opera di armadio contatori

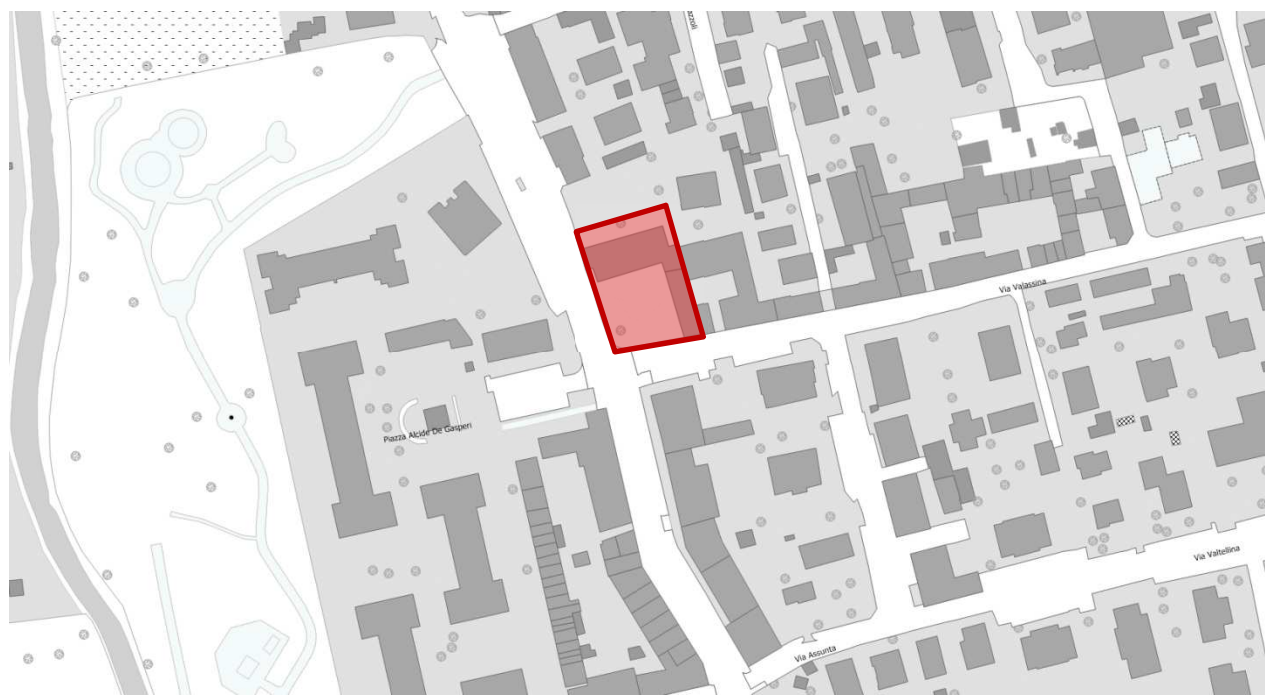
L'intervento sull'edificio prevede:

Manutenzione straordinaria dei servizi igienici con rimozione sanitari e rivestimenti; revisione e adeguamento impianto idrico sanitario e di scarico acque nere fognatura; rifacimento pavimento, incluso sottofondo; ripristino rivestimento ceramico pareti; fornitura in opera sanitari (vasi, vasi alla turca, e lavandini); fornitura in opera rubinetteria. Rimozione porte interne e fornitura in opera di nuove porte. Comprese le prestazioni di assistenza muraria, la pulizia e l'allontanamento dei materiali di risulta con conferimento a discarica. L'intervento di riqualificazione delle coperture, in tegole, con revisione accurata per escludere possibili infiltrazioni, e verifica della lattoneria e dei pluviali. L'intervento di riqualificazione delle facciate mediante l'eliminazione preventiva di tutte le porzioni incongrue e deteriorate degli intonaci esistenti, con ripristino e ricostruzione per omogeneizzare le superfici da trattare; fornitura e posa di nuovi serramenti in sostituzione degli esistenti ammalorati; fornitura di portoncini di sicurezza per l'accesso al p. terra ed al primo piano. In riferimento alle facciate, sarà da valutare il trattamento di finitura esterna termo-isolante con nanotecnologie, del "tipo AFOTERMO", così composto:

Rasante termico riflettente anticondensazione. Applicato su intonaco vecchio o nuovo in due passate per uno spessore di circa 6 mm. uno strato di 3 mm di AFOTERMO tipo A o prodotto equivalente. Ad asciugatura avvenuta, un secondo strato di AFOTERMO tipo B o prodotto equivalente. A superficie completamente asciutta applicazione a pennello o rullo di THERMOPITTURA afon casa o prodotto equivalente. (Conducibilità termica da assicurare: 0,000918 W/mk.)

Villa Gargantini - via Valassina n.1 Intervento di messa in sicurezza cornicioni e gronde

L'immobile, edificato intorno al XIX secolo, è costituito da due corpi di fabbrica disposti a L. La copertura è a falde con tegole in cotto e struttura a capriate e orditura in legno. Allo stato attuale i frontalini in pietra delle gronde, disposti lungo tutto il perimetro dell'edificio, si presentano degradati in più punti, in parte già distaccati ed in altre in fase di degrado con possibile distacco del materiale incoeso.



Estratto aerofotogrammetrico



Foto 1 - 2: Edificio

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

L'intervento prevede la verifica dello stato di conservazione dei cornicioni in gronda con rimozione delle porzioni degradate e incoerenti con successivo ripristino.

Palazzo Sanità - via 2 giugno n. 2 Opere da fabbro chiusure accessi

L'immobile ha pianta rettangolare, a cui è annessa la palazzina residenziale, si sviluppa su due piani oltre ad un vasto piano pilotis aperto, in parte adibito a parcheggio.

Attualmente nell'edificio sono presenti uffici e servizi socio-sanitari e le sedi di associazioni locali. In previsione del trasferimento della sede della Protezione Civile (Associazione GOR) in altro ambito si prevede un intervento finalizzato alla limitazione degli accessi all'immobile con realizzazione di cancellate in ferro al piano terra e dal piano pilotis.



Estratto aerofotogrammetrico



Foto 1: Accesso anteriore al piano terra

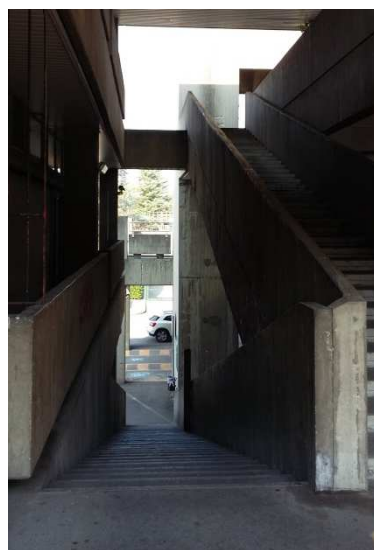
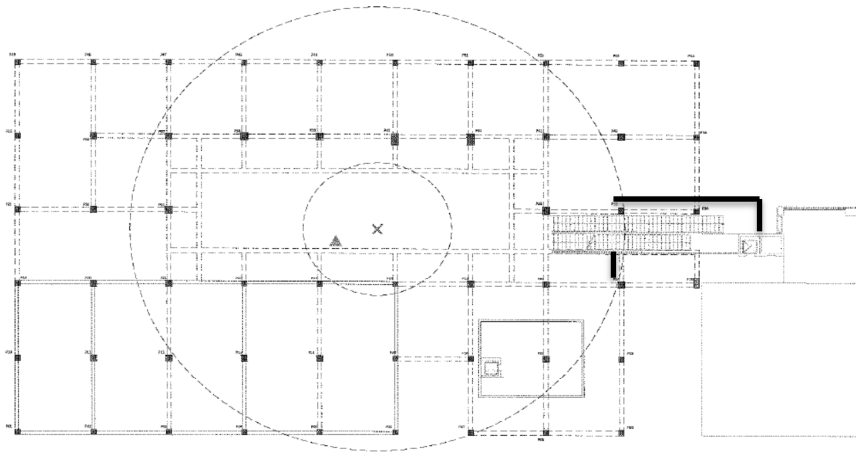


Foto 2: Accesso posteriore da piano pilotis



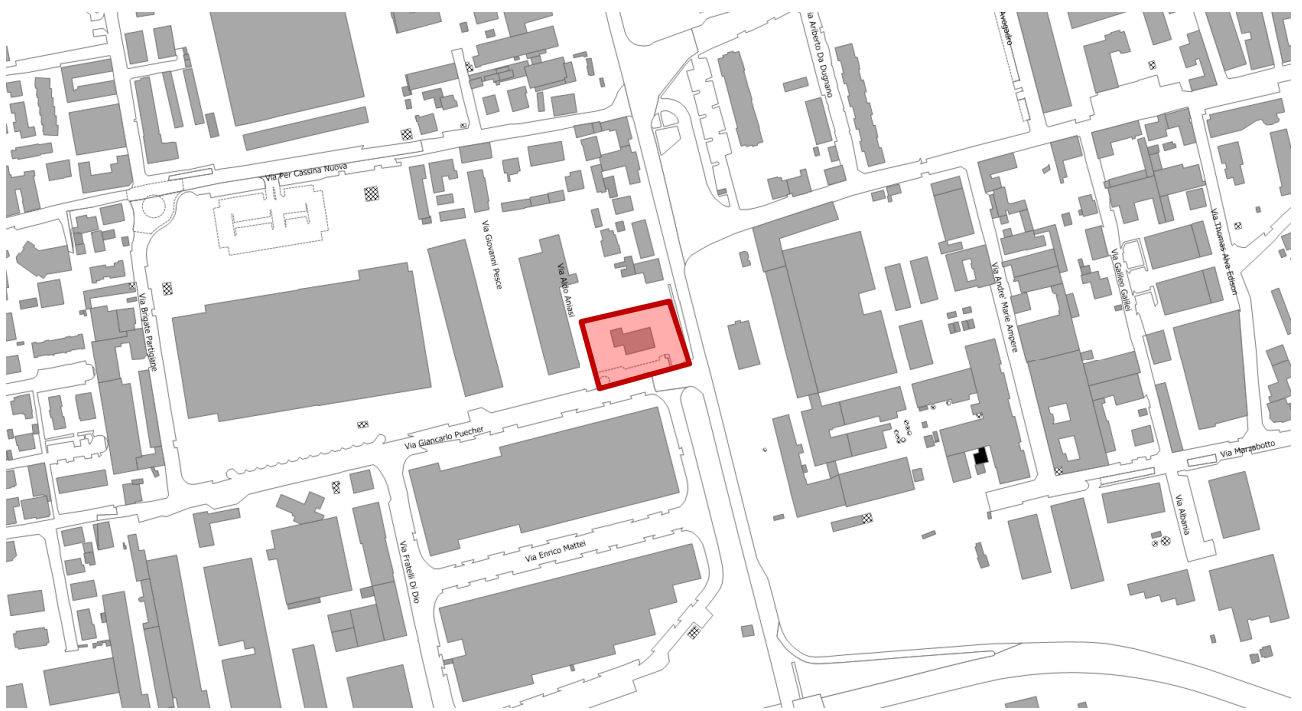
Pianta piano pilotis: individuazione area da delimitare

Caserma Guardia Finanza - via Puecher n.27

Pensilina esterna Opere da fabbro

La palazzina della guardia di finanza ha un parcheggio scoperto di pertinenza.

Si prevede un intervento finalizzato alla realizzazione di copertura di 7/8 posti auto con una pensilina in alluminio anodizzato e copertura con pannelli sandwich



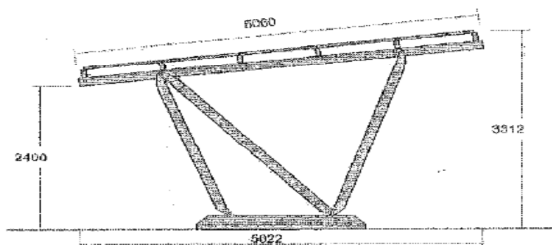
Estratto aerofotogrammetrico



Foto 1: Edificio

Pensilauto[®] Middle - 8 posti auto

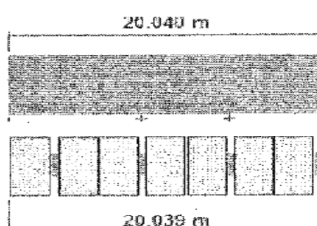
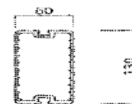
Vista laterale



Zavorra in cemento armato - 500kg



Profilo in alluminio - lega 6005



Dati struttura

Altezza utile	2.400 m
Inclinazione	7,0°
Altezza massima	3.312 m
Profondità copertura	5.000 m
Interasse zavorre	5.654 m
Larghezza posto auto	2.577 m
Numero posti auto	7
Larghezza totale struttura	20.040 m
Colore struttura	ANODIZZATO ARGENTO

Lavori di miglioria di gara - recinzioni

Ai concorrenti alla gara di appalto, quale miglioria dell'offerta economica, è richiesta facoltativamente l'esecuzione dei lavori di sostituzione di parte delle recinzioni esistenti presso 3 parchi cittadini:

- Parco de Marchi (ml. 70,00) vedi scheda allegato "A";
- Parco Borghetto (ml. 50,00) vedi scheda allegato "B";
- Parco Fosse Ardeatine (ml. 50,00) vedi scheda allegato "C".

L'esecuzione dei lavori, facoltativa ma con l'attribuzione di un punteggio aggiuntivo, sarà indicata con un'opzione nel modello dell'offerta economica. I lavori saranno compensati a corpo con importi del ribasso di gara e dovranno essere eseguiti entro 60 gg dalla consegna dei lavori dell'appalto.

La recinzione sostitutiva in tutti i parchi prevede la stessa tipologia di recinzione, con muro di fondazione a sostegno di una cancellata realizzata con bacchette semplici in ferro, oppure in acciaio inox o in alluminio.

Per i parchi storici (De Marchi e Borghetto), il tratto di recinzione da eseguire prevede una cancellata alta cm 180,00, con fondazione in C.A. a filo terreno.

Nel Parco De Marchi la recinzione sostituisce una delimitazione temporanea, interna, tra la proprietà comunale e la proprietà privata; questa tipologia di recinzione di tipo aperto è stata indicata dalla Sovrintendenza dei Beni Storici. Oltre alla cancellata interna, l'offerta prevede anche la fornitura e posa in opera di due cancelli pedonali nelle rampe d'ingresso del Parco da via Italia.

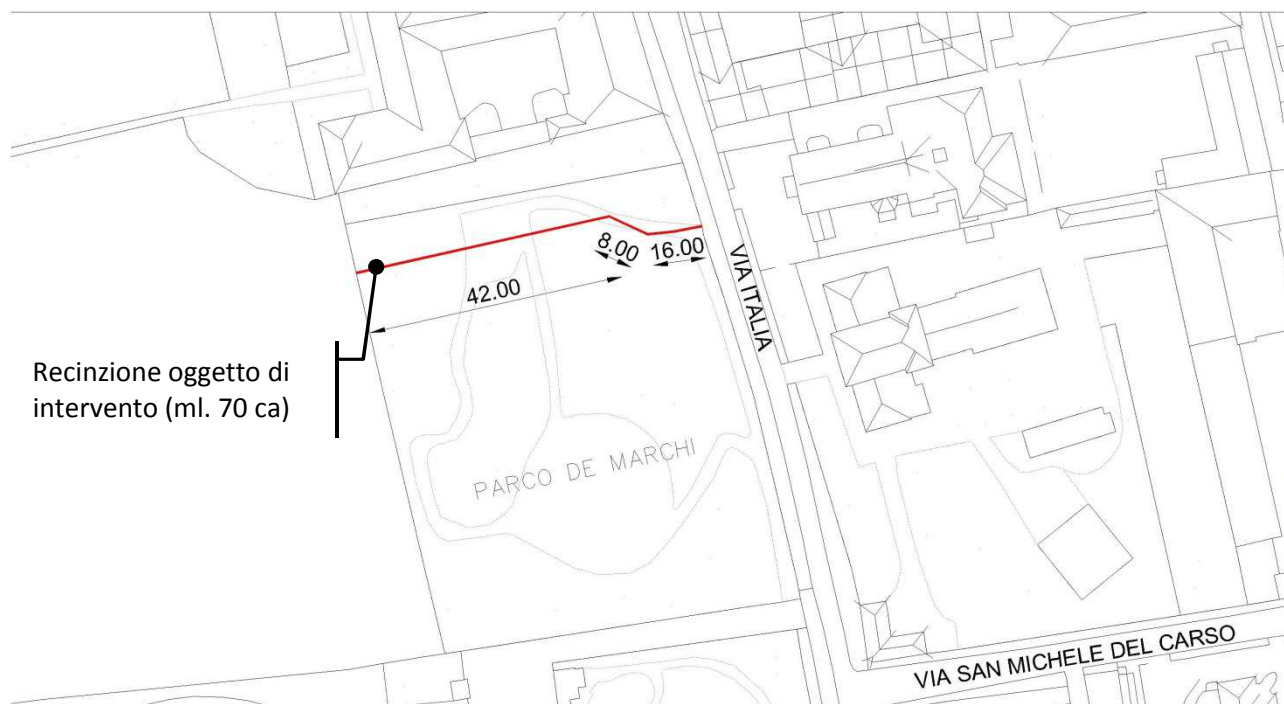
Il tratto di recinzione del parco Borghetto deve sostituire la porzione di una recinzione storica, muratura, che è stata abbattuta dalla forza dell'acqua durante l'esondazione del torrente Seveso del novembre 2016. La tipologia di recinzione prevista deve integrarsi con la porzione di recinzione di muro rimasta in essere ed è così prevista per poter permettere il defluire di eventuali altri fenomeni esondativi del Fiume Seveso all'interno di parte del terreno del parco, senza trovare ostacoli causati da recinzioni piene. E' previsto un adeguato accorgimento esecutivo per coordinare la recinzione nuova con la recinzione esistente.

La recinzione esterna del Parco di via Fosse Ardeatine, da sostituire in quanto fortemente ammalorata, tiene conto delle caratteristiche architettoniche della recinzione privata a confine del parco ed è a quella che tende ad uniformarsi. La caratteristica della nuova recinzione è pertanto la formazione di un nuovo muretto alto cm 50 -55, comunque in linea con le altezze limitrofe, con cancellata soprastante alta cm 120,00. Nella nuova recinzione dovrà essere previsto il nuovo cancello pedonale. Dovrà essere demolito e rimosso il tratto di recinzione da sostituire. Anche per questo intervento è previsto un adeguato accorgimento esecutivo per coordinare la recinzione nuova con la recinzione esistente.

Parco De Marchi - Via Italia

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

- 1) Rimozione e trasporto a discarica del tratto di recinzione esistente in rete metallica elettrosaldata e paletti (ml. 65 circa).
- 2) Formazione di fondazione (ml. 65 circa) comprensiva di: scavo in sezione; getto in CLS; ferri da armatura; casseri; eventuale reinterro.
- 3) Fornitura e posa in opera di recinzione in acciaio inox o alluminio a disegno semplice (bacchette tipo cancellata) di lunghezza 65 m. circa e altezza m. 1,80,



Estratto aerofotogrammetrico



Foto 1: Recinzione esistente da rimuovere

Parco Borghetto - Vicolo Borghetto

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

- 1) Formazione di fondazione (ml. 50 circa) a filo terreno comprensiva di: scavo in sezione; getto in CLS; ferri da armatura; casseri; eventuale reinterro.
- 2) Fornitura e posa in opera di recinzione in acciaio inox o alluminio disegno semplice (bacchette tipo cancellata) di lunghezza 50 m. circa e altezza m. 1,80,
- 3) Opere di raccordo con di porzione di muro esistente ammalorato per il raccordo con la nuova recinzione e formazione di pilastro in CA.



Estratto aerofotogrammetrico

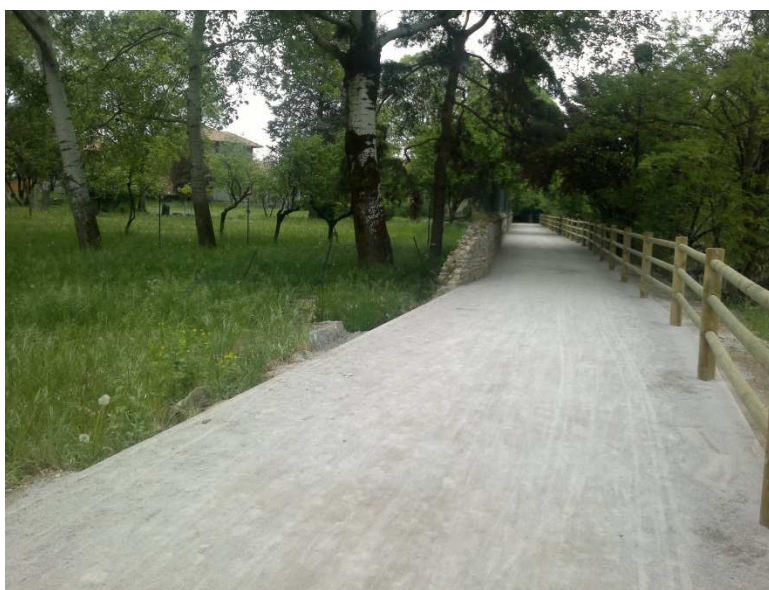
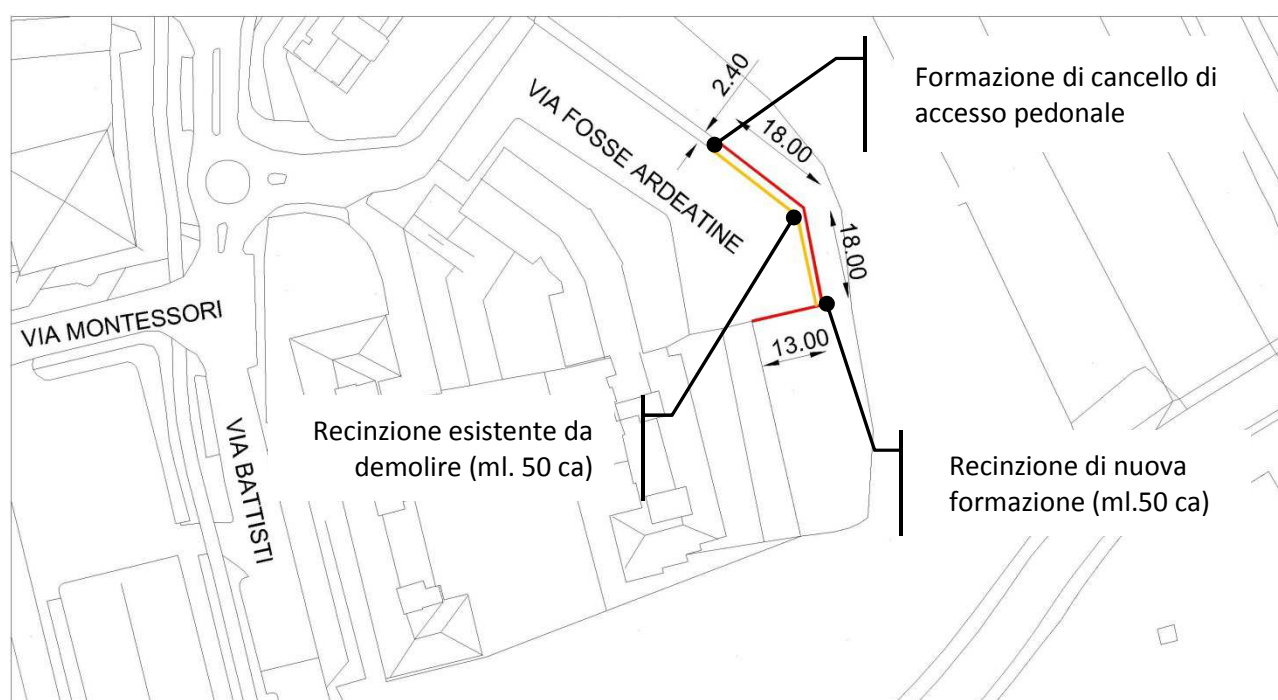


Foto 1: Area di intervento

Parco Via Fosse Ardeatine

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

- 1) Formazione di fondazione (ml. 50 circa) comprensiva di: scavo in sezione; getto in CLS; ferri da armatura; casseri; eventuale reinterro e muretto di altezza 50 cm con copertina
- 2) Fornitura e posa in opera di recinzione in acciaio inox o alluminio a disegno semplice (bacchette tipo cancellata) di lunghezza 50 m. circa e altezza m. 1,20,. Compreso cancelletto pedonale a raccordo tra la recinzione esistente e quella di nuova realizzazione
- 3) Demolizione tratto di recinzione esistente composto da lastre prefabbricate di h. 2,00 mt, per una lunghezza complessiva di ml. 50 circa. Compreso dado di fondazione e allontanamento, trasporto e oneri di scarica.



Estratto aerofotogrammetrico



Foto 1: Recinzione da demolire