



## **INDICE**

1. PREMESSA .....	2
2. STATO DI FATTO E INTERFERENZE .....	3
3. DESCRIZIONE DELLO OPERE PROGETTUALI .....	8
4. TEMA OCCUPAZIONE AREE.....	9
5. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI.....	9
6. ELENCO ELABORATI.....	10
7. ALLEGATO OPERE SPECIALISTICHE IN C.A. (CUNICOLO IMPIANTI).....	11



Certificato ISO 9001:2008 n° 14687

## 1. PREMESSA

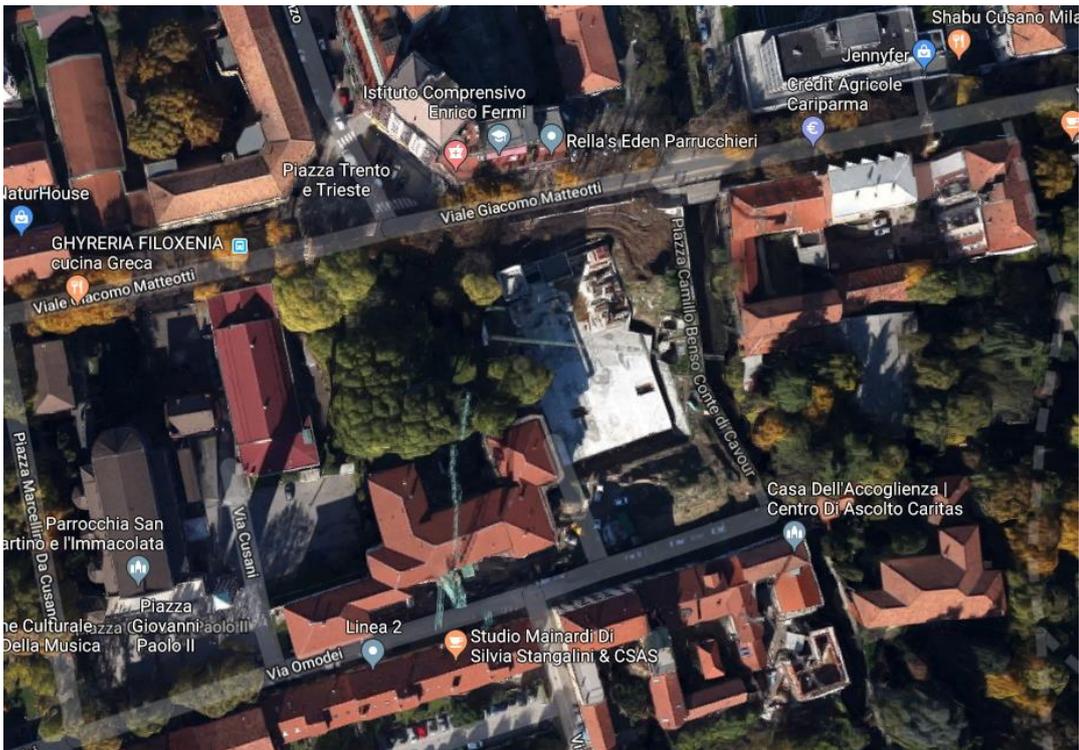
Con Determinazione del Responsabile Lavori Pubblici n. 490 del 28.11.2017 è stato affidato allo scrivente Studio M+ Associati di Seregno l'incarico di progettazione esecutiva degli impianti e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di completamento del palazzo Omadei II Lotto, comprendente la riqualificazione del piazzale del palazzo, di parte della via Omodei, formazione di una piazzetta pedonale e completamento dei giardini in Cusano Milanino.

Il presente progetto esecutivo, come da incarico assunto, ha come obiettivo lo sviluppo dei contenuti previsti e studiati nella fase progettuale precedente, per le opere di riqualificazione Lotto II del palazzo Omodei. Più precisamente tali opere riguardano la rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, il cunicolo impianti e la rete di pubblica illuminazione sull'area oggetto dei lavori, oltre alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di tutte le opere previste nel Lotto II.

## 2. STATO DI FATTO E INTERFERENZE

L'area oggetto dei lavori di completamento per la riqualifica del palazzo Omodei, riguardano:

- ❖ il piazzale antistante il palazzo (Foto n. 1),
- ❖ il tratto stradale fronte palazzo della via Omodei (Foto n. 2 e 3),
- ❖ l'area antistante il ponte sul torrente Seveso per la realizzazione di un piazzetta pedonale (Foto n.4),
- ❖ i giardini dell'ex. Piazza Cavour, insistenti sopra l'area parcheggio interrata tra il palazzo Omodei e il torrente Seveso (Foto n. 5 e 6).



*Stralcio ortofoto di inquadramento*



*Foto n.1 area piazza palazzo*



*Foto n.2 tratto stradale di via Omodei*



*Foto n.3 tratto stradale di via Omodei*



*Foto n.4 area piazza pedonale*



*Foto n.5 area giardini*



*Foto n.6 area giardini*

Sull'area oggetto dei lavori sono presenti diverse linee in sottoservizio per le quali si rimanda per una migliore identificazione al progetto principale. In particolare si segnala la presenza di un condotto consortile fognario in cls del diametro di 1000 mm, posizionato sul lato est del palazzo a circa 3,0 m dal filo fabbricato e altrettanti circa dal parcheggio interrato, per l'intervento si è fatto riferimento alla tavola

grafica 02 redatta dall'ing. Bravi Marco (vedi stralcio seguente). Tale condotto interferisce con la realizzazione del cunicolo impianti.



pianta chiave - fuori scala

Per meglio individuare l'area oggetto d'intervento e i sottoservizi esistenti, si consiglia di visionare il progetto architettonico generale.

### 3. DESCRIZIONE DELLO OPERE PROGETTUALI

Il presente progetto esecutivo, come già detto in premessa, sviluppa gli obiettivi per la realizzazione della rete di raccolta e smaltimento acque meteo, la realizzazione del cunicolo impianti e la nuova rete di pubblica illuminazione.

La rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche prevista sull'area oggetto dei lavori, comprende:

- ❖ la fornitura e posa in opera di canaline in cls prefabbricate delle dimensioni esterne di 400x360 mm complete di griglie in ghisa sferoidale D400 con bulloni di bloccaggio (tipo Pircher o simili), collegate alla rete di smaltimento acque esistente lungo la via Omodei, mediante una tubazione in PVC-U diametro 250/160 mm rinfiata in cls,
- ❖ la fornitura e posa in opera di camerette d'ispezione e collegamento alla linea esistente in cls prefabbricate delle dimensioni interne di 60x60 cm complete di chiusino in ghisa sferoidale D400,
- ❖ la realizzazione del sistema di smaltimento acque della fontana, prevista nel progetto principale, posta in prossimità dell'area pedonale ovale dei giardini, comprendente la posa di un pozzetto in cls prefabbricato delle dimensioni interne di 45x45 cm completo di griglia in ghisa sferoidale C250 collegato, mediante tubazione in PVC-U diametro 125 mm rinfiata in cls, ad un'area drenante costituita da materiale idoneo avvolto in geotessuto.

Il cunicolo impianti è previsto per il collegamento tra la parete est del palazzo Omodei e l'area tecnica del parcheggio interrato per una lunghezza totale di circa 14,0 m. Verrà utilizzato per l'alimentazione elettrica del palazzo mediante cavidotti e per il passaggio dei tubi della pompa di calore (impianto di riscaldamento). Il manufatto delle dimensioni interne di 1,5x2,0 m verrà realizzato in parte con scatolari prefabbricati e in parte con una struttura gettata in opera. La necessità di dover realizzare un tratto in opera, deriva dalla interferenza con il collettore fognario esistente e dalle quote di collegamento con l'area parcheggio interrato. Inoltre l'opera prevede la realizzazione di un accesso mediante chiusino in prossimità del palazzo, mentre dalla parte dell'area tecnica interrata si prevede la realizzazione di un serramento in ferro con serratura. All'interno del cavedio è prevista la posa di un impianto di illuminazione necessario per gli interventi di manutenzione. Per la parte specialistica vedi l'allegato alla presente.

Per la parte riguardante la progettazione dell'impianto di pubblica illuminazione pubblica lungo la via Omodei e sull'area pedonale oggetto dell'intervento, si rimanda alla relazione specialistica opere elettriche allegata al presente progetto.

Per una miglior visualizzazione e comprensione delle lavorazioni previste dal presente progetto esecutivo, si consiglia di prendere visione degli elaborati grafici allegati.

#### **4. TEMA OCCUPAZIONE AREE**

Per la realizzazione delle opere previste nel presente progetto, come comunicato dal R.U.P., le aree interessate dai lavori, sono aree stradali o di pertinenze già di proprietà; pertanto non si riscontrano impedimenti per l'occupazione e l'esecuzione degli interventi fin da ora.

#### **5. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Per lo svolgimento delle attività di cantiere complessive II Lotto, si prevede un tempo massimo di lavori pari a 259 giorni naturali e consecutivi come illustrato nell'elaborato allegato al progetto principale. Si specifica che per le opere impiantistiche riguardanti la rete di raccolta e smaltimento acque meteo, è previsto un tempo di realizzazione di 28 giorni; per la realizzazione del cunicolo impianti è previsto un tempo di realizzazione di 42 giorni ed infine per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione è previsto un tempo di 63 giorni.

## 6. ELENCO ELABORATI

Fanno parte del presente progetto esecutivo i seguenti documenti ed elaborati:

DOCPEGE01A	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA OPERE CIVILI E IDRAULICHE
DOCPEGE01B	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA OPERE ELETTRICHE
DOCPEGE02A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE CIVILI E IDRAULICHE (SOLO PARTE TECNICA)
DOCPEGE02B	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE ELETTRICHE (SOLO PARTE TECNICA)
DOCPEGE03A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE CIVILI E IDRAULICHE
DOCPEGE03B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ELETTRICHE
DOCPEGE04A	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE CIVILI E IDRAULICHE
DOCPEGE04B	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE ELETTRICHE
DOCPEGE05A	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE CIVILI E IDRAULICHE
DOCPEGE05B	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ELETTRICHE
DOCPEGE06	RELAZIONE DI CALCOLO E SCHEMI
DOCPEGE07	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO TECNICO
TAVPEAR01	SCHEMA PLANIMETRICO RETE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAVPEAR02A	CUNICOLO IMPIANTI: PIANTE E SEZIONI
TAVPEAR02B	CUNICOLO IMPIANTI: ARMATURE TRATTO UNO
TAVPEAR02C	CUNICOLO IMPIANTI: ARMATURE TRATTO DUE
TAVPEIE03	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAVPEIE04	SEZIONE-PARTICOLARI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA



Certificato ISO 9001:2008 n° 14687

## 7. ALLEGATO OPERE SPECIALISTICHE IN C.A. (CUNICOLO IMPIANTI)