



Regione Lombardia
Provincia di Milano
Comune di

R

CUSANO MILANINO

RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA SEVESO 10 CON FINALITA' DI HOUSING SOCIALE

Doc PM ST

*PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO*

SCALA: -

DATA: **12/2017**

COM. AS_1726

REV.

FILE: AS1726_PMST_CusanoMilano_
SocialHousing_PE

**PIANO DI MANUTENZIONE
STRUTTURE**

Progetto: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio Tecnico Associato AS32

Arch. A. Vergnano - Ing. A. Camelliti -
Arch. A. Di Gregorio - Arch. S. Arena



Corso Peschiera 136, 10138 Torino
Tel 011 0361986 fax 011 0361987
e-mail studio.as32@gmail.com

Arch. Mauro Roberto Matera

Via Rivarolo 49/A, 10071 Borgaro T.se (TO)

Dott. Geol. Mirco Rosso

Via Cossano 14, 10161 Maglione (TO)

Responsabile Unico del Procedimento: **Dott. Marco Iachelini**

SOMMARIO

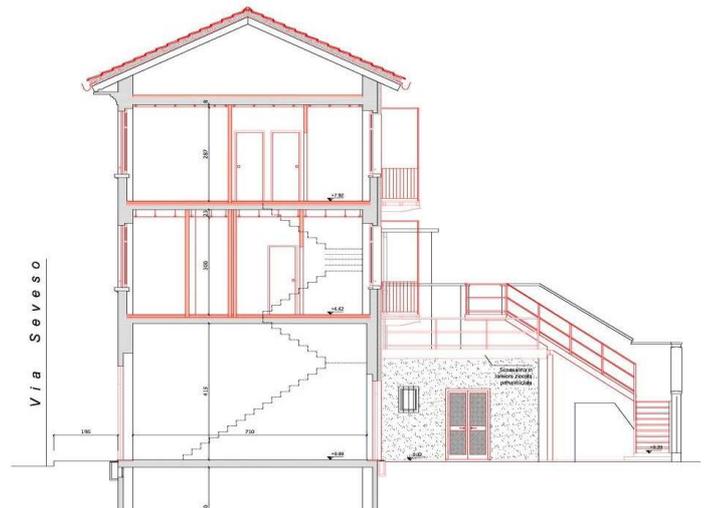
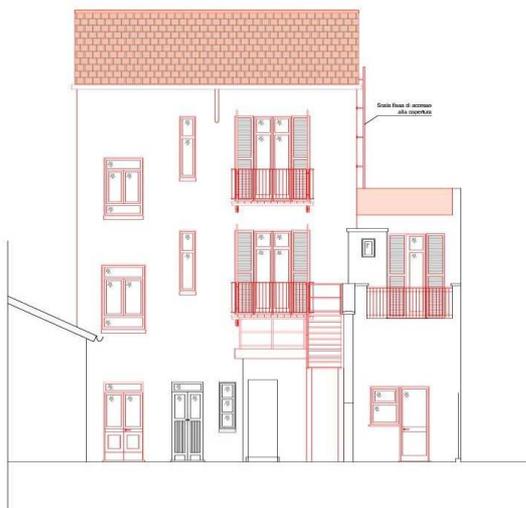
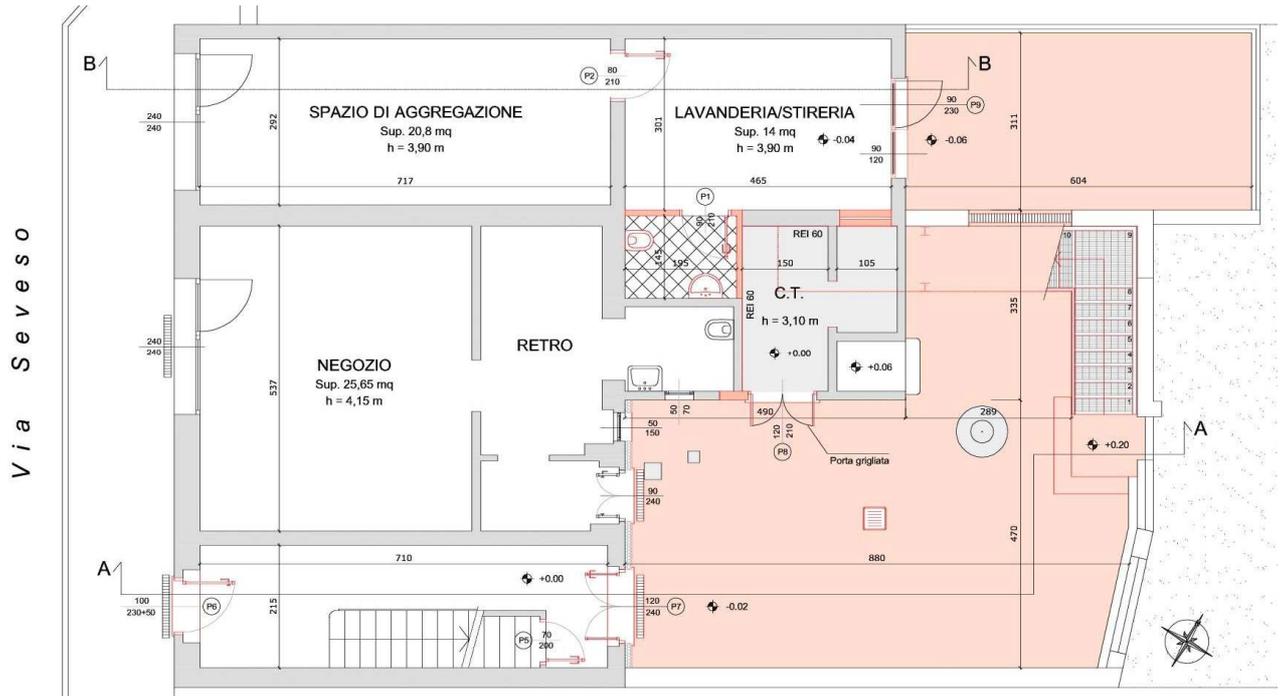
1	PREMESSA.....	3
2	MANUALE D'USO	4
2.1	Pareti in muratura portante	4
2.2	Travi in c.a.	4
2.3	Travi in legno.....	4
2.4	Solai in laterocemento	4
2.5	Pilastri e travi in acciaio.....	4
3	MANUALE DI MANUTENZIONE	5
3.1	Pareti in muratura portante	5
3.2	Travi in c.a.	5
3.3	Travi in legno.....	5
3.4	Solai in laterocemento	6
3.5	Pilastri e travi in acciaio.....	7

1 PREMESSA

La relazione che segue è il manuale di uso e manutenzione delle strutture portanti previste nel progetto di ristrutturazione dell'edificio sito in Cusano Milanino Via Seveso, 10, con finalità di social housing.

Il progetto prevede il miglioramento delle capacità di resistenza delle strutture esistenti. In particolare a seguito degli interventi previsti a progetto si raggiungerà il pieno adeguamento normativo delle capacità statiche del fabbricato ed il miglioramento delle capacità sismiche.

L'edificio presenta pianta ad L ed un ingombro in pianta pari a circa 13.0 x 12.0 m ed altezza di gronda di circa 11.5 m.



Il fabbricato si articola su tre piani fuori terra ed un interrato. Gli interventi a progetto riguardano il secondo e il terzo solaio (da consolidare o sostituire), il piano sottotetto (realizzazione di un cordolo perimetrale) ed il cortile interno (realizzazione di una nuova scala metallica).

Le strutture portanti in elevazione sono in muratura di laterizio. I solai sono in struttura mista di acciaio e cls o legno e cls oppure in laterocemento, fanno eccezione i nuovi balconi che sono previsti con struttura principale in acciaio e calpestio in legno. La copertura, su cui non si interviene è in legno, la nuova scala è invece prevista in carpenteria metallica.

2 MANUALE D'USO

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

2.1 Pareti in muratura portante

Descrizione: Strutture verticali portanti realizzate in mattoni e malta con finitura di intonaco.
Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

2.2 Travi in c.a.

Descrizione: Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi dei solai a pilastri o pareti
Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

2.3 Travi in legno

Descrizione: Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti
Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto: Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.

2.4 Solai in laterocemento

Descrizione: Strutture piane orizzontali realizzate con pignatte e travetti che trasferiscono i carichi alla struttura.
Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto: Trasferire i carichi di esercizio alle strutture verticali.

2.5 Pilastri e travi in acciaio

Descrizione: Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti
Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi
Modalità d'uso corretto: Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.

3 MANUALE DI MANUTENZIONE

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.

Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

3.1 Pareti in muratura portante

Collocazione:	Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:	Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:	Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:	Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici: scrostamento dell'intonaco.
Tipo di controllo:	Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:	Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:	Rifacimento totale o parziale dell'intonaco.
Periodicità degli interventi e operatore:	Quando necessario, effettuato da personale specializzato

3.2 Travi in c.a.

Collocazione:	Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:	Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:	Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:	Lesioni, disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura.
Tipo di controllo:	Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:	Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:	Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.
Periodicità degli interventi e operatore:	Quando necessario, effettuato da personale specializzato

3.3 Travi in legno

Collocazione:	Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:	Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:	Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con legno conforme dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:	Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici; attacco da parte di parassiti.
Tipo di controllo:	Controllo a vista
Periodicità dei controlli e operatore:	Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Applicazione di prodotti protettivi impregnanti; trattamento con prodotti antitarlo

Periodicità degli interventi e operatore: Ogni 5 anni, effettuato da personale specializzato

3.4 Solai in laterocemento

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Freccia entro i limiti di deformazione. Adeguato isolamento acustico.

Anomalie riscontrabili: Distacco di intonaco all'intradosso per infiltrazioni d'acqua.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Applicazione di prodotti protettivi, riparazione dell'intonaco. Rifacimento dello strato superiore con inserimento di pannelli isolanti.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato

3.5 **Pilastrini e travi in acciaio**

Collocazione:	Vedi tavole disegni esecutivi
Rappresentazione grafica:	Vedi tavole particolari costruttivi
Livello minimo delle prestazioni:	Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con acciaio conforme dalle prescrizioni di progetto.
Anomalie riscontrabili:	Bolle o screpolature dello strato protettivo con pericolo di corrosione.
Tipo di controllo:	Controllo a vista
Periodicit� dei controlli e operatore:	Ogni anno, effettuato dall'utente
Tipo di intervento:	Applicazione di prodotti antiruggine e ripristino dello strato protettivo.
Periodicit� degli interventi e operatore:	Quando necessario, effettuato dall'utente.