

LINEE GUIDA DI AMBITO PER GLI INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - DGR N. XI/3008 del 30.03.2020, DGR N. XI/3222 del 9.06.2020 e DGR N. XI/3664 del 12.10.2020

## **PREMESSA**

Nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza abitativa, Regione Lombardia promuove iniziative di welfare coinvolgendo i Piani di Zona e tramite essi i Comuni e altri soggetti presenti sul territorio dell'ambito, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19.

In data 26/05/2020 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Cinisello Balsamo ha formalizzato l'interesse ad aderire alle misure regionali deliberate dalla DGR n XI/3008 del 30/03/2020, confermando il Comune di Cinisello Balsamo come ente capofila con funzioni di governance, coordinamento e di rendicontazione verso Regione.

## **Art. 1 - Finalità**

Le presenti Linee Guida intendono promuovere iniziative condivise tra i comuni dell'Ambito di Cinisello Balsamo, che comprende i comuni di Cinisello Balsamo, Bresso, Cormano e Cusano Milanino, ed anche con i soggetti territoriali in chiave di integrazione delle politiche di Welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, volte al contenimento dell'emergenza abitativa, anche in conseguenza all'emergenza sanitaria Covid-19.

## **Art. 2 - Risorse**

Le risorse dell'Ambito di Cinisello Balsamo destinate con Dgr 3008/2020, Dgr 3222/2020 e Dgr 3664/2020 per l'attuazione delle misure previste dalle presenti linee guida, ammontano complessivamente ad euro **536.383,00**, alle quali si aggiungono le eventuali risorse provenienti dalle economie dei fondi regionali per il mantenimento dell'abitazione in locazione trasferite da Regione ai Comuni nel periodo 2016/2019, come da schema allegato alle presenti linee guida.

Il Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di ente capofila per l'Ambito, renderà i suddetti fondi secondo le modalità definite da Regione Lombardia.

In continuità ad analogia con le modalità operative attuate per le precedenti misure regionali, ogni Comune pubblicherà il proprio bando per la gestione della misura unica in oggetto, in adesione alle presenti Linee Guida ed utilizzando i fondi ripartiti come da schema allegato.

Tutte le risorse di cui al presente articolo, compresi i residui, devono essere utilizzate entro il 31 dicembre 2021.

## **Art. 3 – Obiettivi specifici**

L'obiettivo delle presenti Linee Guida è di attivare misure finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione sul mercato libero, per i nuclei familiari che si trovano in difficoltà a sostenere le spese di locazione per condizioni di particolare vulnerabilità o per cause derivanti da episodi impreveduti, che determinano la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale anche in relazione all'emergenza

sanitaria determinata dal COVID 19.

#### **Art. 4 – Soggetto Attuatore e beneficiari**

Il Soggetto Attuatore delle iniziative previste dalle presenti Linee Guida è il Comune di Cinisello Balsamo in qualità di ente capofila per l'Ambito Territoriale di riferimento.

I beneficiari dei contributi sono i cittadini regolarmente residenti nei comuni dell'Ambito, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, anche a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19. **Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).**

#### **Art. 5 - Impegni dei soggetti attuatori**

1. Il Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di ente capofila, realizza le azioni previste al precedente art. 3, anche attraverso la collaborazione con altri soggetti pubblici e privati, garantendo funzioni di governo e coordinamento con i servizi coinvolti;
2. Il Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di ente capofila, in accordo con i comuni dell'Ambito e in continuità con le modalità operative attuate per le precedenti misure regionali, gestirà una quota parte dello stanziamento complessivo, pari al 10% delle risorse relative alla DGR 3008/2020, da utilizzare per sostenere le spese di gestione associata in campo abitativo;
3. In adesione alle presenti Linee Guida, ogni Comune dell'Ambito pubblicherà il proprio bando a sportello fino ad esaurimento fondi, in cui saranno definite le modalità di presentazione della domande, a seconda delle specifiche esigenze territoriali dell'Ente.

#### **Art. 6 –Destinatari**

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residente in uno dei comuni dell'Ambito;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. avere un ISEE 2020 max fino a € 20.000;
- e. essere residenti da almeno 1 anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo
- f. essere in difficoltà a sostenere le spese di locazione:
  1. per una condizione di particolare vulnerabilità nel caso di nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, ove la spesa per il canone di locazione sia superiore al 30% del reddito;
  2. per cause derivanti da episodi imprevedibili, che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale, quali:
    - licenziamento;
    - mobilità;
    - cassa integrazione;
    - mancato rinnovo di contratti a termine;
    - accordi aziendali e sindacali con rilevante riduzione dell'orario di lavoro
    - cessazione di attività professionale o di impresa;
    - malattia grave;
    - decesso di un componente del nucleo familiare;
    - altri eventi che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile che ha causato o potrebbe causare una morosità incolpevole.

I destinatari delle misure **possono** essere identificati anche tra i cittadini che in passato (quindi non nel corso dello stesso anno) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n 6465/2017, DGR n 606/2018, DGR n 2065/2019 e DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari delle misure **possono** essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito o della Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

#### **Art 7- Entità del Contributo**

Le MISURE si applicano attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione **non versati o da versare**.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso dei soli requisiti di accesso è prevista l'erogazione di un contributo economico con liquidazione al proprietario, pari ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.000,00 per alloggio/contratto.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso, oltre che dei requisiti di accesso, di almeno uno dei seguenti ulteriori requisiti è prevista l'erogazione di un contributo economico con liquidazione al proprietario, pari ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.200,00 per alloggio/contratto:

1. la condizione di difficoltà a sostenere le spese di locazione cui al punto f) comma 2 dell'art. 6 ha avuto inizio nel periodo corrispondente allo stato di emergenza sanitaria deliberato in data 31/1/2020 dal Consiglio dei Ministri e successive proroghe;
2. il nucleo familiare del richiedente possiede almeno uno dei seguenti requisiti, riconducibili al fattore famiglia:
  - nucleo monogenitoriale
  - presenza di almeno 2 minori
  - presenza di un anziano ultra 75enne
  - presenza di un disabile fino al 75%.

#### **Art. 8 – Riparto, trasferimento e monitoraggio delle risorse**

1. A seguito di verifica finanziaria con i Comuni dell'Ambito, il riparto dei fondi relativi alla succitate Delibere Regionali terrà conto delle capacità di spesa dei singoli comuni in relazione ai bisogni della popolazione e ai residui di cui all'art. 2 del presente atto, come da schemi allegati.
2. Non è obbligatorio il co-finanziamento da parte dei comuni dell'Ambito. Tuttavia i singoli enti possono integrare il fondo con risorse proprie o con agevolazioni e benefici fiscali; in particolare a tal fine i Comuni possono utilizzare le risorse già assegnate ai Comuni ATA con DGR 2974 del 23 marzo 2020 (Allegato B).
3. Il Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di ente capofila, renderà conto dell'Ambito a Regione Lombardia l'avanzamento e lo stato di attuazione delle misure, anche qualitativo, attraverso rendicontazioni intermedie delle spese per le azioni attivate, accompagnate da una breve scheda descrittiva delle attività svolte e delle spese sostenute.

#### **Art. 9 – Informativa relativa al trattamento dei dati personali**

##### **1.Finalità**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i Servizi Sociali (e gli uffici amministrativi di supporto) dei

Comuni dell'Ambito di Cinisello Balsamo, nell'esercizio della loro funzione istituzionale, effettueranno operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.

Tutti i dati personali che verranno in possesso di Regione Lombardia, del soggetto attuatore e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande, saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto dell'art. 13 del citato Regolamento EU 2016/679.

## **2.Modalità del trattamento dati**

I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

### **Art. 10 – Utilizzo del logo di regione Lombardia**

I bandi pubblici, le manifestazioni di interesse, manifesti, locandine e materiale informativo, nonché le comunicazioni ai beneficiari di concessione dei contributi erogati ai sensi del presente provvedimento, dovranno riportare il logo di Regione Lombardia nella fascia alta del format, a sinistra

### **Art. 11 – Controlli**

I Comuni dell'Ambito di Cinisello Balsamo, ciascuno per la propria competenza territoriale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederanno ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.