



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio e Infrastrutture  
UdP 6 – Centrale Unica di Acquisto e Gare

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA MONTE ORTIGARA

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cinisello Balsamo  
via XXV Aprile, 4  
20092 – Cinisello Balsamo  
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

### LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici cui affidare l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la ristrutturazione dei locali ad uso spogliatoi/wc a servizio della palestra della Scuola Primaria di via Monte Ortigara, più nello specifico si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria indirizzata al rifacimento di impianti, pavimenti, rivestimenti ed una diversa distribuzione degli spazi che contempla anche la realizzazione di un servizio igienico privo di barriere architettoniche, secondo quanto dettagliato nel relativo progetto validato in data 13/11/2018 ed allegato alla presente procedura.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411  
Pratica trattata da: Cenci Sara 02 66023.448  
P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it  
Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967  
via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)

alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. *L'avvio delle procedure di gara di cui al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.*

#### DURATA DELL'AFFIDAMENTO LAVORI

L'appalto ha la durata di settanta (70 giorni naturali e consecutivi). L'appalto avrà inizio non appena espletati gli atti occorrenti e decorrerà dalla consegna lavori che avverrà con apposito verbale.

#### IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo complessivo è pari a € 92.995,63 di cui:

€ 87.882,50 – base d'asta;

€ 5.113,13- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### Categoria prevalente

N°	Lavori	Categoria	Euro
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	37.653,96

#### Ulteriori categorie

N°	Lavori	Categoria	Euro
2	IMPIANTI IDRICO SANITARIO	OS3	18.697,22
3	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI	OS6	18.688,69
4	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	OS30	12.842,63

SUBAPPALTO: ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, con le limitazioni di cui all'art.105 c.5 del D.Lgs.50/16 per le lavorazioni di Cat.OS30;

AVVALIMENTO: ammesso ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, ad esclusione delle lavorazioni di Cat.OS30 ai sensi del c.11 del medesimo art.89.

#### PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà a conclusione delle operazioni di gara che verrà indetta secondo le modalità previste dall'art. 36 comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, attraverso Piattaforma Sintel; l'aggiudicazione verrà effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95, punto 4, del D.Lgs. 50/2016.

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016

in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni oggetto del presente avviso, *ovvero possesso della qualificazione OG1- Edifici civili e industriali, classe I e OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi, Classe I;*
- possesso dei requisiti di cui al comma 1, art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 11/01/2017, relativi all'Adozione dei criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SIN-TEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle ore 10:00 del 10/12/2018, dovranno far pervenire la propria "Istanza di richiesta di invito" attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successiva procedura negoziata verrà indetta attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Nell'istanza di richiesta di invito, da redigersi preferibilmente secondo il modello (all. A) allegato al presente avviso, il candidato dovrà dichiarare:

- le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
- l' assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni oggetto del presente avviso, ovvero *possesso della qualificazione OG1- Edifici civili e industriali, classe I e OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi, Classe I;*
- *possesso dei requisiti di cui al comma 1, art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 11/01/2017, relativi all'Adozione dei criteri ambientali minimi per l'edilizia;*

***(Qualora il candidato intendesse ricorrere all'istituto dell'avalimento, le dichiarazioni di cui ai punti precedenti dovranno essere presentate anche dall'impresa ausiliaria).***

- di essere iscritto alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

### **MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Verranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i candidati che avranno adempiuto correttamente alle prescrizioni del presente avviso. Qualora pervenissero candidature in numero superiore a 20, si procederà alla selezione di n. 20 concorrenti da invitare, tramite sorteggio effettuato mediante il "Generatore di numeri casuali", disponibile allo scopo sul sito istituzionale della Regione Emilia Romagna, al fine di garantire, nell'ambito delle successive e separate procedure, la serietà e l'indipendenza delle offerte. Solo a questi ultimi sarà inoltrata la successiva lettera invito. Il "Generatore" fornisce un elenco di numeri casuali estratti dal numero complessivo di richieste pervenute e prende avvio da un primo numero da caricare come "seme generatore": pertanto la stazione appaltante attribuirà a ciascuna istanza presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo ed il numero "seme generatore" verrà sorteggiato in seduta pubblica.

Per garantire l'anonimato delle candidature pervenute, durante la seduta pubblica (la cui data verrà resa nota sul portale SINTEL) verrà comunicato solo il "seme generatore" ed il numero complessivo dei candidati al sorteggio, i cui nomi e relativi numeri associati potranno essere resi noti solo successivamente al termine di presentazione delle offerte.

*L'elenco di fornitori risultante dall'esito della presente procedura potrà essere utilizzato dall'Amministrazione procedente, secondo i principi di cui all'art.30 comma 1 del D.Lgs.50/16 e secondo il principio di rotazione, anche per eventuali successivi affidamenti di lavori analoghi con procedura negoziata per l'esecuzione di lavori appartenenti alle medesime Categorie e Classifiche.*

### **CAUSE DI NON AMMISSIONE**

Costituiscono motivi di non ammissione:

- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nella sezione "MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO" del presente avviso;
- la mancata sottoscrizione dell'istanza di richiesta di invito;
- la contemporanea partecipazione dell'impresa sia in proprio che come ausiliaria di altro partecipante alla medesima procedura;
- la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

### **INFORMAZIONI**

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10:00 del 30/11/2018.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Marco Longoni.

### TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.cinisello-balsamomi.it](http://www.comune.cinisello-balsamomi.it) nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article26979>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE  
arch. Luigi Fregoni

Allegati:

- *istanza richiesta di invito (all. A);*
- *progetto relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA MONTE ORTIGARA" validato in data 13/11/2018.*