



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01/07/2018 – 30/04/2019

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cinisello Balsamo
via XXV Aprile, 4
20092 – Cinisello Balsamo
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici cui affidare il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti di climatizzazione di proprietà comunale, per il periodo 01/07/2018 - 30/04/2019, come dettagliato nel progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 390 del 27/3/2018.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO SERVIZIO

Il contratto avrà la durata per l'intera stagione termica 2018/2019, pari a mesi 10 (dieci) con decorrenza dal 1/7/2018 al 30/4/2019. La Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà

di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria, e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione, previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs n. 50/2016, come indicato all'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto.

IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO (al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge)

BASE D'ASTA	€ 217.000,00
– Servizio di conduzione, gestione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di "Terzo responsabile" e reperibilità	€ 140.000,00
– Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti;	€ 77.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 220.000,00

Categoria del servizio 50720000 e 50730000 – Conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento e di climatizzazione estiva.

SUBAPPALTO: ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento del servizio avverrà a conclusione delle operazioni di gara che verrà indetta secondo le modalità previste dall'art. 36 comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, attraverso Piattaforma Sintel; l'aggiudicazione verrà effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95, punto 4, del D.Lgs. 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016

in possesso dei seguenti requisiti (a pena di esclusione):

- ✓ assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- ✓ possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche professionali di cui all'art. 83 del D.Lgs.50/2016: in particolare, i concorrenti devono aver realizzato come requisito minimo di capacità economica e finanziaria, un fatturato minimo

- complessivo pari almeno a € 440.000,00 nel biennio precedente alla presente procedura, di cui almeno € 220.000,00 relativi ai servizi nel settore oggetto della presente indagine di mercato;
- ✓ disporre, a far data dall'eventuale aggiudicazione dell'incarico, di una sede nel territorio comunale e comunque entro il raggio di 25 KM dalla sede municipale per tutta la durata dell'appalto, attrezzata in modo tale da garantire interventi immediati sui beni;
 - ✓ iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 10.00 del 13/04/2018**, dovranno far pervenire la propria "Istanza di richiesta di invito" attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successiva procedura negoziata verrà indetta attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Nell'istanza di richiesta di invito, da redigersi preferibilmente secondo il modello (all. A) allegato al presente avviso, il candidato dovrà dichiarare:

- le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche professionali di cui all'art. 83 del D.Lgs.50/2016: in particolare, i concorrenti devono aver realizzato come requisito minimo di capacità economica e finanziaria, un fatturato minimo complessivo pari almeno a € 440.000,00 nel biennio precedente alla presente procedura, di cui almeno € 220.000,00 relativi ai servizi nel settore oggetto della presente indagine di mercato. ***Qualora il candidato intendesse ricorrere all'istituto dell'avalimento, le dichiarazioni di cui ai tre punti precedenti dovranno essere presentate anche dall'impresa ausiliaria;***
- di disporre, a far data dall'eventuale aggiudicazione dell'incarico, di una sede nel territorio comunale e comunque entro il raggio di 25 KM dalla sede municipale per tutta la durata dell'appalto, attrezzata in modo tale da garantire interventi immediati sui beni;
- di essere iscritto alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N. 0024648/2018 del 29/03/2018
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: LUIGI FRECONI

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto i candidati in possesso dei requisiti di ammissione richiesti che avranno adempiuto correttamente alle prescrizioni del presente avviso. Qualora pervenissero candidature in numero superiore a 15, si procederà alla selezione di n. 15 concorrenti da invitare, tramite sorteggio effettuato mediante il "Generatore di numeri casuali", disponibile allo scopo sul sito istituzionale della Regione Emilia Romagna, al fine di garantire, nell'ambito delle successive e separate procedure, la serietà e l'indipendenza delle offerte. Solo a questi ultimi sarà inoltrata la successiva lettera invito. Il "Generatore" fornisce un elenco di numeri casuali estratti dal numero complessivo di richieste pervenute e prende avvio da un primo numero da caricare come "seme generatore": pertanto la stazione appaltante attribuirà a ciascuna istanza presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo ed il primo concorrente (numero "seme generatore") verrà sorteggiato in seduta pubblica.

Per garantire l'anonimato delle candidature pervenute, durante la seduta pubblica (la cui data verrà resa nota sul portale SINTEL al termine della presente indagine di mercato) verrà comunicato solo il "seme generatore" ed il numero complessivo dei candidati al sorteggio, i cui nomi e relativi numeri associati potranno essere resi noti solo successivamente al termine di presentazione delle offerte.

L'elenco di fornitori risultante dall'esito della presente procedura potrà essere utilizzato dall'Amministrazione procedente, secondo i principi di cui all'art.30 comma 1 del D.Lgs.50/16 e secondo il principio di rotazione, anche per eventuali successivi affidamenti di servizi analoghi con procedura negoziata.

CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nella sezione "MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO" del presente avviso;
- la mancata sottoscrizione dell'istanza di richiesta di invito;
- la contemporanea partecipazione dell'impresa sia in proprio che come ausiliaria di altro partecipante alla medesima procedura ovvero che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente;
- la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima. I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10.00 del 9/4/2018.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Mario Migliorini.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE
arch. Luigi Fregoni

Allegati:

- istanza richiesta di invito (all. A);
- progetto per il "servizio di conduzione, manutenzione e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti di climatizzazione di proprietà comunale, per il periodo 01/07/2018 – 30/04/2019" (*approvato con determinazione dirigenziale n. 390 del 27/3/2018*).