



COMUNE DI CUSANO MILANINO

(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E VAS

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

DOTT. MARCO IACHELINI

*LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DELLA SCUOLA SECONDARIA ZANELLI
PIAZZA MAGNOLIE, 1 - CUSANO MILANINO
(PROGETTO ESECUTIVO)*

E-03

ELENCO PREZZI UNITARI

PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Di Paolo Lucio

DEAL

STUDIO TECNICO

ING. DI PAOLO LUCIO – ING. VARANO GIUSEPPE

VIA DON G. FUMAGALLI, 1 – SENAGO (MI)

TEL./FAX. 02.99054084 – 02.99051972 E-mail : dipaolo.dealstu@libero.it

DEAL

STUDIO TECNICO

ELENCO PREZZI UNITARI

Prefazione di carattere generale:

I prezzi riportati sono sempre comprensivi, anche se non espressamente indicati in ogni articolo, delle spese generali ed utili, degli oneri per le lavorazioni e di ogni e qualsiasi altro onere per dare le opere finite a perfetta regola d'arte.

Negli articoli seguenti, sono descritti gli elementi e le caratteristiche fondamentali di ogni singola opera, intendendosi tuttavia che dovranno adottarsi e prevedersi tutti quei materiali, e/o componenti speciali, anche se non specificatamente enunciati e descritti, che ne assicurino la perfetta esecuzione secondo le migliori norme dell'arte e l'uso delle tecniche di realizzazione migliori e più aggiornate.

Ogni materiale o componente relativo alle lavorazioni previste, dovrà essere campionato ed approvato da parte del Committente o D.L. prima del suo impiego; i materiali comunque saranno sempre di primaria ditta e di primissima scelta.

Negli articoli seguenti si intendono altresì sempre citate e comprese le seguenti clausole :

- a) L'Appaltatore dovrà assicurarsi prima dell'esecuzione dei lavori, di essere in possesso di tutti i materiali, elementi relativi alle opere da realizzare di qualunque genere, anche se non espressamente indicate nella descrizione e nei disegni necessari alle opere da realizzare, ultimare o in fase di finitura, affinché la realizzazione sia sempre considerata a regola d'arte.
- b) Sono da considerare a carico dell'Appaltatore tutte le opere, le somministrazioni di materiali, le prestazioni di manodopera ed ogni altro magistero necessario, anche se non espressamente precisato, per dare l'opera compiuta ed ogni suo singolo particolare, realizzati a regola d'arte, nel rispetto di quanto descritto nel progetto esecutivo dell'opera ed in conformità alle disposizioni specifiche che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

Nelle descrizioni potrebbero essere indicati i marchi delle case costruttrici dei prodotti con il solo scopo di evidenziare le caratteristiche tecniche di base che si intende vengano realizzate.

Potranno sempre essere impiegati prodotti analoghi esistenti sul mercato, purchè equivalenti come caratteristiche tecniche ed espressamente autorizzate per iscritto dalla D.L..

I prezzi di seguito riportati sono stati desunti dal Prezziario C.C.I.A.A. Opere Edili di Milano, Prezziario DEI impianti tecnologici ed analisi prezzi per quelle voci non riportate.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A.02.04.0130 .b	Rimozione di serramenti in legno o ferro, compreso abbassamento al piano di carico, opere provvisoriale e trasporto alle discariche: b. senza recupero euro (diciannove/80)	m2	19,80
Nr. 2 B.10.04.0385 .b	Applicazione maniglione antipanico (compreso) per porta a 2 battenti. euro (quattrocentosestasette/79)	cad	477,79
Nr. 3 B.11.01.0015	Prestazioni di manodopera da fabbro per applicazioni di cerniere nelle ante apribili, tasselli a parete di fissaggio, maniglia con serratura tipo Jale. Operaio specializzato 4^ categoria euro (trentatre/00)	h	33,00
Nr. 4 B.11.01.0025	Prestazioni di manodopera da fabbro per applicazioni di cerniere nelle ante apribili, tasselli a parete di fissaggio, maniglia con serratura tipo Jale. Operaio comune 2^ categoria euro (trenta/00)	h	30,00
Nr. 5 B.11.04.0020 .c	Cancellate/recinzioni in acciaio a disegno semplice con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari, completi di mano di fondo. Montaggio eseguito con piastre e tasselli in acciaio su muratura in calcestruzzo, (minimo fatturabile 35 kh/m²). c. sagomate curve euro (otto/45)	kg	8,45
Nr. 6 B.13.04.0260 .b	Applicazione di pittura di finitura, su manufatti da conteggiare a metro lineare, per due riprese applicate: b. Tubi oltre 3 cm. e fino a 5 cm. di diametro euro (quattro/55)	m	4,55
Nr. 7 C.01.0010.a	Chiusura riempimento impianto di riscaldamento in C.T. e nel vaso di espansione nel sottotetto, svuotamento impianto in fognatura. a. Installatore di 5^ categoria euro (trentacinque/00)	h	35,00
Nr. 8 C.01.0010.c	Riempimento impianto di riscaldamento, sfiato aria su ogni radiatore, sfiato aria sui montanti dell'impianto di riscaldamento. Verifica riempimento vaso di espansione aperto nel sottotetto. c. Installatore di 5^ categoria euro (trentacinque/00)	h	35,00
Nr. 9 C.01.0025.b	Chiusura riempimento impianto di riscaldamento in C.T. e nel vaso di espansione nel sottotetto, svuotamento impianto in fognatura. b. Installatore di 3^ categoria euro (trentauno/00)	h	31,00
Nr. 10 C.01.0025.d	Riempimento impianto di riscaldamento, sfiato aria su ogni radiatore, sfiato aria sui montanti dell'impianto di riscaldamento. Verifica riempimento vaso di espansione aperto nel sottotetto. d. Installatore di 3^ categoria euro (trentauno/00)	h	31,00
Nr. 11 I.025299.a	Smontaggio valvole a squadra o diritte, detentori a squadra o diritti, su tubi in acciaio o in rame, compreso ogni onere, abbassamento al piano di carico. Carico e trasporto alle discariche autorizzate. a. 3/8" euro (dieci/50)	cadauno	10,50
Nr. 12 I.025299.b	Smontaggio valvole a squadra o diritte, detentori a squadra o diritti, su tubi in acciaio o in rame, compreso ogni onere, abbassamento al piano di carico. Carico e trasporto alle discariche autorizzate. b. 1/2" euro (dodici/80)	cadauno	12,80
Nr. 13 I.025299.c	Smontaggio valvole a squadra o diritte, detentori a squadra o diritti, su tubi in acciaio o in rame, compreso ogni onere, abbassamento al piano di carico. Carico e trasporto alle discariche autorizzate. c. 3/4" euro (quattordici/50)	cadauno	14,50
Nr. 14 I.025299.d	Smontaggio valvole a squadra o diritte, detentori a squadra o diritti, su tubi in acciaio o in rame, compreso ogni onere, abbassamento al piano di carico. Carico e trasporto alle discariche autorizzate.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 15 I.025300	d. 1" euro (diciotto/60) Sostituzione valvola sfogo aria con riduzione e guarnizione Ø 3/8" . euro (quattordici/80)	cadauno	18,60
Nr. 16 NP-L1	Fornitura e posa in opera compreso ogni onere ed assistenza di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio 6060 (UNI EN 573) aventi telaio fisso di sezione 65 mm. e parete apribile di sezione 75 mm. con finitura superficiale anodizzata con classe di spessore > 15 µ m. come da Norma UNI 4522/00, o verniciatura con polveri poliesteri termoindurenti e polimerizzate in forno secondo UNI 9983, con colore a scelta D.L., tra i colori RAL di commercio e simile a quelle esistenti per continuità. Il sistema dovrà essere realizzato con profilati a taglio termico a giunto aperto, nel rispetto delle norme UNI 10680 realizzati con listelli isolanti in poliammide (PA 6.6+GF), rinforzati con fibra di vetro al 25% caratterizzati da un basso valore di conducibilità termica. I profilati esterni dovranno avere sagoma a sezione arrotondata di sicurezza secondo D.Lgs. 81/08, comunque approvata per iscritto dal D.L. previa campionatura. Il sistema dovrà consentire la realizzazione di ante apribili come da progetto. Completati di vetrocamera stratificato spessore interno 44.2/16/33.1 esterno (antinfurtivo); per casi specifici saranno previste vetrocamera adatte ad evitare la caduta nel vuoto tipo 44.2/16/44.2. In ogni caso le caratteristiche delle vetrazioni dovranno rispondere ai requisiti di risparmio energetico, isolamento acustico, controllo della radiazione solare e sicurezza. Nella traversa inferiore dovranno essere effettuate delle asole per lo scarico dell'acqua sia piovana, sia di condensa; Gli angoli delle guarnizioni centrali e del profilato dovranno essere sigillati per evitare infiltrazioni di acqua e di aria. Le maniglie dovranno essere del tipo con manovra "logica" in modo da avere la possibilità di inibire per mezzo di chiave la sola apertura a battente dei serramenti apribili, lasciando sempre comunque attuabile l'apertura "a ribalta" per il corretto ricambio d'aria. Le porte installate in corrispondenza delle vie di fuga, dovranno essere certificate secondo SAC1 come specificato dalle Norme UNI EN 14351-1/2006 + A1/2010. Caratteristiche minime prescritte di permeabilità all'aria classe 4, tenuta all'acqua classe E1200 e resistenza al carico del vento classe C5. In ogni caso dovranno essere minimo quelle della zona di installazione. Il valore di trasmittanza termica del serramento completo sarà di 1,40 W/m² K in ottemperanza alla D.G.R. Lombardia n. 6480 del 30.07.2015 (vedere specifiche di C.S.A. ed elaborati grafici). Tipo Alexia Sistem. euro (quattrocentosettantatre/70)	N	14,80
Nr. 17 NP-L2	Fornitura e posa in opera a regola d'arte, da parte di installatore qualificato, previa pulizia del vetro di supporto, di pellicola di sicurezza neutra trasparente antigraffio in conformità alle Norme UNI 7697 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrate", avente le seguenti caratteristiche: - Spessore 100 Micron - Certificazione EN 12600 2B2 per l'identificazione del produttore e poterne verificare la tracciabilità - Classe di reazione al fuoco M1 e fumi F1 - Garanzia 12 anni - Prestazioni: * Luce visibile trasmessa 85% * Luce visibile riflessa 11% * Carico di rottura 28.500 PSI * Punto di rottura allungamento > 125% euro (sessantaquattro/00)	m2	473,70
Nr. 18 NPM-01	Fornitura e posa in opera di valvole termostattizzabili in ottone cromato, volantino in polipropilene, a squadra o diritti per tubazione in acciaio nero o rame, compreso eventuali raccordi, riduzioni ed ogni altro onere per dare l'apparecchiatura finita e funzionante. a. 3/8" euro (ventitre/87)	cadauno	23,87
Nr. 19 NPM-02	Fornitura e posa in opera di valvole termostattizzabili in ottone cromato, volantino in polipropilene, a squadra o diritti per tubazione in acciaio nero o rame, compreso eventuali raccordi, riduzioni ed ogni altro onere per dare l'apparecchiatura finita e funzionante. b. 1/2" euro (ventisei/39)	cadauno	26,39
Nr. 20 NPM-03	Fornitura e posa in opera di valvole termostattizzabili in ottone cromato, volantini in polipropilene a squadra o diritti per tubazione in acciaio nero o rame, compreso eventuali raccordi, riduzioni ed ogni altro onere per dare l'apparecchiatura finita e funzionante. c. 3/4" euro (trentasei/22)	cadauno	36,22
Nr. 21 NPM-04	Fornitura e posa in opera di valvole termostattizzabili in ottone cromato, volantini in polipropilene a squadra o diritti per tubazione in acciaio nero o rame, compreso eventuali raccordi, riduzioni ed ogni altro onere per dare l'apparecchiatura finita e funzionante. d. 1" euro (sessantacinque/45)	cadauno	65,45
Nr. 22 NPM-05	Fornitura e posa in opera di detentore in ottone cromato, volantini in polipropilene a squadra o diritti per tubazioni in acciaio nero o rame compreso eventuali raccordi, riduzioni ed ogni altro onere per dare l'apparecchiatura finita e funzionante. a. 3/8"		

