



All'illustrissimo
Signor Sindaco
del Comune di
Cinisello Balsamo
Settore Servizi ai cittadini
Ufficio Lavori Pubblici Pubblici e Patrimonio

Cinisello Balsamo, 27.06.2014

Ns. Prot. Lettere 14-079

Ns. Prot. Pratiche 12-452

Oggetto:

presentazione proposta di project di servizi riferito all'impianto natatorio Piscina Paganelli sito in via Fabio Filzi 33 a Cinisello Balsamo (MI)

Il sottoscritto:

arch. Fabio Conca, con studio professionale in Via Carmelita De Ponti n. 22 a Cinisello Balsamo (MI), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 11652, in qualità di tecnico incaricato

ALLEGA

- Computo metrico delle opere di manutenzione ordinaria
- Piano Economico

Con osservanza

arch. Fabio Conca



PISCINA PAGANELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA SPOGLIATOI

	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P. U.	TOTALE
1	Rimozione di pavimenti e rivestimenti, rimozione di massetti, rimozione dell'intonaco ammalorato, rimozione dell'impianto idrosanitario, rimozione dell'impianto elettrico, rimozione di tutti i serramenti interni	m2	193	€ 28,00	€ 5.404,00
2	Realizzazione di nuovo sottofondo in sabbia e cemento, realizzazione di nuove pavimentazioni con pisatrelle in gres antidrucciolo e nuovi rivestimenti in ceramica rifacimento dell'intonaco rimosso, fornitura e posa di serramenti interni	m2	193	€ 196,90	€ 38.001,70
3	Realizzazione di nuovo impianto elettrico e di illuminazione comprensivo di quadro generale, frutti e placche, corpi illuminanti e assistenze	m2	193	€ 45,50	€ 8.781,50
4	Realizzazione di nuovo impianto idrosanitario comprensivo di sanitari, rubinetterie e assistenze	a corpo	1	€ 12.500,00	€ 12.500,00
5	Realizzazione di stuccatura delle piastrelle della vasca con apposito sigillante impermeabile previa preparazione della superficie	m2	450	€ 10,50	€ 4.725,00
TOTALE OPERE					€ 69.412,20
6	Oneri della sicurezza	a corpo	1	€ 3.468,24	€ 3.468,24
Totale opere e oneri della sicurezza					€ 72.880,44



PISCINA PAGANELLI - PIANO ECONOMICO

VOCI DI SPESA	IMPORTI AL NETTO DI IMPOSTE	C.N.P.A.I.A.	IVA	TOTALE
Opere edili e impiantistiche	€ 69.412,20	0	22%	€ 84.682,88
Oneri sicurezza	€ 3.468,24	0	22%	€ 4.231,25
Totale opere e oneri sicurezza	€ 72.880,44			€ 88.914,14
Spese tecniche (ai sensi del D.M. 143/2013)				
Progetto definitivo				
Progetto esecutivo				
Direzione Lavori				
Contabilità				
Coordinamento sicurezza in fase di progetto				
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione				
Totale spese tecniche con applicazione dello sconto	€ 7.288,04	4%	22%	€ 9.247,07
Collaudo	€ 1.000,00	4%	22%	€ 1.268,80
TOTALE COMPENSIVO DI IMPOSTE				€ 99.430,0

All'illustrissimo
Signor Sindaco
del Comune di
Cinisello Balsamo
Settore Servizi ai cittadini
Ufficio Lavori Pubblici Pubblici e Patrimonio

Cinisello Balsamo, 29.05.2014

Ns. Prot. Lettere 14-073

Ns. Prot. Pratiche 12-452

Oggetto:

presentazione proposta di project di servizi riferito all'impianto natatorio Piscina Paganelli sito in via Fabio Filzi 33 a Cinisello Balsamo (MI)

Il sottoscritto:

arch. Fabio Conca, con studio professionale in Via Carmelita De Ponti n. 22 a Cinisello Balsamo (MI), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 11652, in qualità di tecnico incaricato

ALLEGA

- Tavola 01 Pianta Piano Terra – Stato di Fatto
- Relazione Tecnica

RELAZIONE TECNICA

Il presente project di servizi si svilupperà all'interno dell'impianto natatorio Piscina Paganelli in via Fabio Filzi 33 a Cinisello Balsamo.

Oggetto dell'intervento in previsione saranno gli spogliatoi maschili e femminili degli utenti e quelli del personale, i servizi igienici e la zona docce, in cui verranno eseguite opere di manutenzione ordinaria senza apportare alcuna modifica alla disposizione interna dei locali.

Nello specifico si prevedono il rifacimento di tutti rivestimenti delle pareti e del pavimento, la realizzazione di un massetto previa installazione di un nuovo impianto idrico, la sostituzione dei sanitari e delle porte, la posa di un nuovo impianto elettrico, comprensivo di tutte le prese, interruttori e corpi illuminanti occorrenti.

L'ammontare delle opere sopra descritte sarà pari a **81.500 €**.

Con osservanza

arch. Fabio Conca

