



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Servizio Bilancio e Patrimonio

Servizio: Ufficio Patrimonio

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A CANONE AGEVOLATO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA L. DA VINCI N. 14 DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO

Determinazione del Dirigente adottata in data 10/05/2022 n. 537

Proposta N°: 2022/2243 del 09/05/2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A CANONE AGEVOLATO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA L. DA VINCI N. 14 DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Cinisello Balsamo è proprietario di porzione di immobile, inserita nel patrimonio dell'Ente, situata in Via Leonardo da Vinci n. 14 a Nord del territorio di Cinisello Balsamo vicinissimo all'asse Nord/Sud di via Risorgimento che si sviluppa su un unico piano ed è composta da diversi locali con annessi servizi, locali accessori e uno spazio esterno dedicato a verde; il tutto come meglio rappresentato nella planimetria all. sub.1) risultante dal progetto approvato con deliberazione di G.C. n. 274/18.

La stessa, essendo attualmente libera e non inserita nel Piano delle Alienazioni per l'anno 2022, può essere assegnata in concessione d'uso ad Associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento delle proprie attività o come sede sociale.

L'immobile da assegnare verrà concesso in uso ad Associazioni/Enti in virtù del "Regolamento dell'Albo delle Associazioni e della concessione di benefici finanziari e vantaggi economici ad Enti ed Associazioni", approvato con atto di C.C. n. 141 del 17.09.1996 e successivamente modificato con delibera n. 201 del 12.12.1996 e di quanto dettato dalle "Linee guida per l'applicazione del canone per la concessione d'uso o locazione degli immobili di proprietà comunale ad Associazioni senza scopo di lucro", approvate con delibera di G.C. n. 54 del 11.03.2010, che a seguito di aggiornamento attualmente ammonta ad € 14,40 al mq. oltre IVA.

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'approvazione dell'allegato bando pubblico e dei relativi allegati, al fine di assegnare in concessione d'uso per anni quattro la porzione di immobile individuata, riducendo così gli oneri a carico dell'Ente e valorizzando quindi il patrimonio comunale;

VISTI:

- l'allegato bando pubblico e relativi allegati (A, B, C, D, all.sub.1), quali parti integranti del presente atto;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29 aprile 2021 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30 aprile 2021 di "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021-2023";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 30 aprile 2021 di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2023";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 30 dicembre 2021 di "Assegnazione PEG provvisorio 2022";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato bando pubblico e relativi allegati (Allegati A, B, C, D all.sub.1), parti integranti del presente atto, al fine di assegnare in concessione d'uso a canone agevolato ad Associazioni senza scopo di lucro, per un periodo di anni quattro, aggiudicando al miglior offerente per l'Amministrazione Comunale, la porzione di immobile comunale sopra descritta ed indicata nel bando (base di gara Euro 4.704,00 annui al netto di IVA);
- 2) di procedere ad una adeguata pubblicità del bando pubblico e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- 3) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del Bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale.
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente
STEFANINI EUGENIO

ALLEGATI

- **Planimetria bando 2022_All sub_1.PDF** (impronta:
9A07657D9FB4EBBBF3BA3868C7A274BA7B6855581C2C942BBEE468583C440362)
- **all. B - OFFERTA EC ASSOC 2022.pdf** (impronta:
1A82D7EDDF9693DACDB27FCD85163DA08603E9A2570F232683519729669952B3)
- **All. D_Informativa Trattamento Dati Personali.pdf** (impronta:
65E729A03314BB034AB39BEFBBFDB2502D954A78A2BC6FC874AD52E7EE48812)
- **Bando Via L da Vinci 2022.pdf** (impronta:
722681A814AF22B759310BD53BB023F817A6E6686A6D6631FD946A12D070B20F)
- **all. A - Domanda gara ASSOC 2022.pdf** (impronta:
2249BB7DF70D8DF9F06B149BE840BB8A4F39657D7673A9E68730F28FE1213920)
- **all. C - PRESA VISIONE LUOGHI ASS 2022.pdf** (impronta:
3A9518B0E7AF9F1E5E5D91E616C55777430BC6F39DE6336FFC09ED47E4F9EAA8)