

SCHEMA CONTRATTO TRA NORD MILANO AMBIENTE S.P.A. E IL SOCIO PRIVATO
_____ RELATIVO AI COMPITI OPERATIVI

Tra le seguenti parti:

Comune di Cinisello Balsamo

E

Socio scelto mediante procedura di evidenza pubblica per compiti operativi di trattamento dei rifiuti

Premesso che

- il Comune di Cinisello Balsamo è azionista unico della società Nord Milano Ambiente S.p.A. (d'ora innanzi NMA S.p.A.), cui è affidato dal Comune di Cinisello Balsamo il servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ è stata decisa la cessione da parte del Comune di Cinisello Balsamo, mediante procedura di evidenza pubblica, del 40% delle azioni dallo stesso possedute della società NMA S.p.A. e, più specificamente, la cessione del 30% delle azioni in favore di socio con capacità operative nell'attività del trattamento dei rifiuti (inteso come recupero, riciclo, selezione e smaltimento) e la cessione del 10% delle azioni in favore di socio avente carattere di società cooperativa e con capacità operative nell'attività dei servizi ambientali accessori;
- in particolare, con riguardo alle capacità operative nel settore del trattamento dei rifiuti, il documento "Analisi complessiva del servizio di smaltimento e trattamento dei rifiuti raccolti ed individuazione delle specifiche per scelta di un partner privato", approvato come allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di Cinisello Balsamo n. 22 del 21 maggio 2012, ha individuato, quali elementi per la scelta del socio privato con capacità operative nel settore: la redazione di proposta di miglioria del progetto illustrato nel citato documento; la dotazione finanziaria, strutturale, di personale e l'esperienza maturata nella gestione; il possesso delle specifiche autorizzazioni per la gestione degli impianti, delle iscrizioni all'albo degli smaltitori, delle specifiche certificazioni ISO, oltre che il possesso delle necessarie autorizzazioni regionali, provinciali, ecc.;
- sulla base del citato documento è stato redatto il bando di gara per la scelta del socio operativo nel settore del trattamento dei rifiuti, che si intende qui integralmente richiamato;

- in esito alla procedura di evidenza pubblica è stato individuato il socio operativo, il quale in sede di gara ha presentato i seguenti documenti a sostegno della propria candidatura, documenti che sono allegati al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale: _____
tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto

Con il presente Contratto, le Parti intendono definire le modalità, i termini e le condizioni degli atti finalizzati a dare compiuta esecuzione al rapporto di partenariato, in conformità alle previsioni del disciplinare della gara, dando esecuzione agli impegni già assunti dal socio privato all'atto della presentazione dell'offerta.

Art. 3 – Partecipazione del socio privato nella società NMA S.p.A.

La Società Nord Milano Ambiente S.p.A. sarà partecipata per la percentuale del 60% dal Comune di Cinisello Balsamo (e da eventuali enti pubblici subentranti), per la percentuale del 30% dal socio privato sottoscrittore del presente contratto e per la percentuale del 10% da altro socio privato, scelto ugualmente mediante gara, cui sono attribuiti compiti operativi concernenti i servizi ambientali accessori.

A tal fine, il socio privato sottoscrittore del presente contratto ha già acquistato dal Comune di Cinisello Balsamo il 30% delle azioni di NMA S.p.A. per il corrispettivo, offerto in sede di gara e versato nei termini e alle condizioni stabiliti dal disciplinare di gara, di Euro _____

La Società Nord Milano Ambiente S.p.A. gestisce per affidamento diretto il servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati nel territorio comunale di Cinisello Balsamo, sulla base del contratto di servizio e del capitolato approvati con deliberazione del Consiglio Comunale di Cinisello Balsamo n. _____ del _____, che sono allegati al presente contratto e che le parti dichiarano di conoscere e accettare in ogni loro parte, conformemente alle dichiarazioni rese in sede di gara.

La Società sarà disciplinata dallo Statuto, come modificato per effetto della deliberazione del Consiglio Comunale di Cinisello Balsamo n. _____ del _____, statuto allegato al presente contratto, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare in ogni sua parte, conformemente alle dichiarazioni rese in sede di gara.

I rapporti tra i soci sono altresì disciplinati dai atti parasociali, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del ____, che le Parti hanno dichiarato in sede di gara di conoscere e accettare e che le Parti sottoscrivono unitamente al presente contratto.

Articolo 4 – Obblighi del socio privato rispetto alla società

Con l'acquisto del 30% delle azioni di NMA S.p.A. il socio privato, oltre ad obbligarsi all'osservanza di quanto prescritto nel presente contratto, si impegna altresì a condividere con gli altri soci pubblici e privati le strategie di crescita di NMA S.p.A., sia sotto il profilo dei risultati d'esercizio, mediante efficientamento delle gestioni in essere, sia sotto il profilo della maggiore qualità dei servizi erogati, sia sotto il profilo dell'espansione del servizio di gestione dei rifiuti a territori di altri Comuni e a mercati connessi.

Il socio privato, conformemente alle dichiarazioni rese in sede di gara, si obbliga a non cedere le proprie partecipazioni in NMA S.p.A. per la durata di anni cinque. Al termine del rapporto associativo stabilito dal bando di gara, il Comune di Cinisello Balsamo si riserva di chiedere, al fine della continuazione dell'affidamento del servizio, l'alienazione mediante procedura di evidenza pubblica delle azioni del socio privato, per un valore non inferiore a quello calcolato sulla base del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato e delle prospettive reddituali della società, con previsione del diritto di prelazione di quest'ultimo alle condizioni offerte dal migliore offerente.

Articolo 5 – Obblighi del socio privato relativi all'attuazione del progetto tecnico di gestione.

Il socio privato conferma di accettare e approvare integralmente in ogni loro parte nonché di obbligarsi ad attuare, per quanto concerne i servizi, le attività e le prestazioni ivi attribuite alla sua diretta responsabilità, i contenuti dei documenti tecnici di Gara, con particolare riferimento ai contenuti dei documenti integranti l'offerta tecnica di Gara e denominati _____, dallo stesso socio privato formulati, che sono allegati al presente contratto e integralmente conosciuti ed accettati dalle parti.

Il socio privato si obbliga, in particolare, ad adempiere, con la massima diligenza e con la responsabilità propria di un'impresa altamente qualificata del settore, tutti i servizi, i compiti, le attività e le prestazioni, connesse allo svolgimento del servizio di trattamento dei rifiuti, che sono stati al medesimo Partner attribuiti e riservati, così come descritti ed esattamente individuati, anche per quanto concerne le modalità del loro svolgimento e gli obiettivi di risultato, nei documenti integranti l'offerta tecnica di gara e denominati _____ e, segnatamente, nelle relazioni di cui essi si compongono.

L'attività di trattamento dovrà essere effettuata in conformità alla legge e agli atti di gara. Il socio privato è consapevole che, per quanto concerne i costi delle attività di smaltimento, NMA provvederà ad accertare periodicamente, al massimo ogni sei mesi, mediante verifiche di mercato, le tariffe praticate dagli altri operatori del settore, al fine di verificare le tariffe più convenienti. Il socio privato in ogni momento praticherà le tariffe per le attività di trattamento più convenienti tra quelle offerte in sede di gara e quelle risultanti come più convenienti dalla periodica verifica di mercato effettuata da NMA.

Il Socio privato in particolare si obbliga ad adempiere:

- a) _____ (descrivere obblighi operativi del socio privato relativamente ai trattamenti);
- b) Corrispondere una penale pari _____ qualora il socio privato non adempia correttamente le obbligazioni assunte con i documenti integranti l'offerta tecnica di gara
- c) al versamento a favore di NMA S.p.A., a titolo di rimborso delle spese relative alla procedura di gara, della somma in denaro di euro _____ (_____/00) oltre i.v.a.;
- d) a prestare garanzia fidejussoria a prima richiesta dell'ammontare di euro _____ (_____/00) con validità annuale da estendersi prima della scadenza per ulteriori analoghi periodi fino al termine di scadenza degli affidamenti del servizio, diretta ad assicurare:
 - il corretto adempimento delle obbligazioni che il socio privato si è assunto con i documenti integranti l'offerta tecnica di gara e denominati _____, aventi natura di impegno unilaterale vincolante per il socio privato e approvati con l'aggiudicazione della gara;
 - l'eventuale pagamento di sanzioni che venissero comminate a NMA S.p.A. per eventuali inadempimenti, infrazioni e verifiche connesse allo svolgimento dei compiti operativi connessi alla gestione del servizio attribuiti al socio privato.

In caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, e comunque derivanti dalla partecipazione alla gara e dalla presentazione dell'offerta, NMA S.p.A. avrà la facoltà di escutere la suddetta garanzia fidejussoria a prima richiesta, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore; in caso di escussione sussiste l'obbligo per il socio privato di ripristinare, entro quindici giorni dall'escussione medesima, la garanzia fidejussoria a prima richiesta nell'importo originario.

Articolo 6 – Disposizioni generali

Le parti si impegnano a prestare la massima reciproca collaborazione per dare compiuta ed integrale esecuzione a quanto previsto nel presente contratto e a tutti gli adempimenti comunque connessi e conseguenti. Le parti, pertanto, sottoscriveranno e scambieranno ogni documento, ovvero potranno in essere ogni altro atto o adempimento che risulti opportuno e necessario ai fini della corretta esecuzione del contratto.

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida e vincolante unicamente se effettuata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

Nel caso in cui alcune delle disposizioni del presente contratto dovesse essere considerata invalida o, comunque, inefficace o non eseguibile, tale vizio non pregiudicherà in alcun modo la piena validità, efficacia ed eseguibilità delle restanti disposizioni del contratto stesso. Fermo ciò restando, le parti in tal caso si impegnano a fare quanto possibile per individuare in buona fede, nel rispetto dei principi contenuti nel contratto, clausole sostitutive che conseguano, nella misura più ampia possibile, le finalità che la clausola dichiarata nulla o inefficace intendeva soddisfare.

Tutte le comunicazioni, richieste e domande inerenti al presente contratto o da esso prescritte saranno inviate alle parti per lettera raccomandata A/R, per telefax ovvero per poste elettronica certificata, e si intenderanno validamente eseguiti al ricevimento della comunicazione stessa, sempre che siano inviati agli indirizzi indicati come segue da ciascuna parte:

NMA _____

Socio privato _____

L'eventuale tolleranza di una parte di comportamenti dell'altra posti in essere in violazioni alle disposizioni del presente Contratto non costituirà rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'adempimento di tutti i termini e le condizioni di cui al contratto.

Articolo 7 – Foro competente

Qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione e interpretazione del presente contratto è di competenza esclusiva del Foro di Monza.