

Handwritten signatures and initials at the top left of the page.

•	Importo lavori	€	719.629,35
•	Importo oneri per la sicurezza	€	63.922,32
•	Spese tecniche e generali	€	78.355,16
•	Allacciamenti/indagini	€	5.001,00
•	IVA sui lavori e oneri della sicurezza	€	78.355,17
•	Totale intervento	€	945.263,20

Progetto definitivo edilizio e impiantistico redatto dall'arch. Alberto Caruso; approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ALER n. MI/204/05 del 20/09/2005 ed in seguito aggiornato per un costo complessivo dell'intervento di € 945.263,00 - aggiornamento approvato con Deliberazione Consigliare n. MI/105/97 del 13/06/2007 così suddiviso:

RELAZIONE DI COLLAUDO

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
con allegati verbali di visita in corso d'opera e visite di collaudo finale

CONTRATTO: n. 4219, stipulato in data 28/03/2008, registrato a Milano Ag. delle Entrate Att. i Privati n. 143 Serie I il 17/04/2008 - Rep 84/2007

RIBASSO: il ribasso offerto fu pari al 23,972%

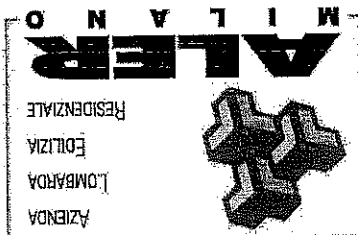
P.IVA 09302161006

IMPRESA: ENERGETICA SOLARE S.P.A. con sede legale a Roma 00197 V.le Bruno Buozzi, 32

26/11/2004

LAVORI DI: "CONTRATTO DI QUARTIERE II DI CINISELLO BALSAMO "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'EDIFICIO COMUNALE IN VIA MOZART, 23 - REP. 84/2007 - FINANZIAMENTO REGIONE LOMBARDA D.G.R. N° VIII/1961 3 DEL

A.T.E.R. MILANO
AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE
Viale Romagna 26 - 20123 Milano



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»
Firmatario: MARCO GRATI

Gara di appalto: Approvata con Deliberazione Consiliare n. MI/105/07 del 13/06/2007 con importo a base d'appalto pari ad € 783.551,67 di cui a base d'asta € 719.629,35 per lavori e 63.922,32 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso

Il progetto definitivo riguarda principalmente:

Interventi di manutenzione straordinaria che comprendono:

- Sostituzione degli impianti di riscaldamento autonomi con impianto centralizzato
- Revisione dell'impianto antincendio;
- Elettificazione e apertura automatica dei cancelli carrai;
- Messa a norma dei lampioni di illuminazione dell'area pertinenziale;
- Risanamento delle murature in c.a. vista soggette a carbonatazione;
- Sostituzione della impermeabilizzazione del solaio di copertura del locale macchine ascensori,
- Rivestimento delle facciate con capotto termico
- Revisione dei serramenti esterni
- Sostituzione dei portoncini degli alloggi al piano terra del fabbricato alto con portoncini blindati
- Sostituzione del pavimento delle cantine e posa di sopraluce alle porte delle cantine
- Formazione di nuove coperture a tettoia per i posteggi interni e per l'ingresso pedonale;
- Altri interventi minori

Per un importo complessivo di appalto di € 783.551,67.

Piano della sicurezza:

Redatto ai sensi della 494/96 e 528/99 dal Coordinatore in fase di progettazione arch. Alberto Carruso

Aggiudicazione dell'appalto:

A seguito di gara di appalto, autorizzata con deliberazione consiliare n. MI/105/07 del 13/06/2007 e che in seguito a pubblico incanto, il cui verbale è stato approvato con delibera n. MI/224/07 del 11/10/2007 l'appalto veniva aggiudicato all'Impresa ENERGETICA SOLARE Spa, con sede legale e a Roma 00197 V.le Bruno Buozzi, 32 P.IVA 09302161006 con il ribasso offerto del 23,972% sull'importo a base d'asta per lavori per un importo contrattuale di € 611.042,12 di cui € 547.119,80 per lavori e € 63.922,32 per oneri della sicurezza.

La durata dei lavori, veniva fissata in gg. 365 decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Ammontare del contratto:

Importo contrattuale; € 611.042,12 di cui:
a) € 547.119,89 per lavori
b) € 63.922,32 per oneri di sicurezza.

Contratto:

Venne stipulato dal Dott. Fulvio Perussia in data 28 marzo 2008 Rep. 4219 registrato a Milano presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Milano 3 - il 17 aprile 2008 - al n. 143 serie 1

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE
Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
Class: 6.4 *EDILIZIA PUBBLICA*
Firmatario: MARCO GRATI

Garanzia fidejussoria:

L'Appaltatore ha prestato apposita garanzia mediante polizza fidejussoria n.535036571 di € 85.375,000 ridotta al 50% ai sensi dell'art.40 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., rilasciata in data 29/10/2007 da Ila HDI Assicurazioni spa con sede legale a Roma, via Abruzzi, 10.
Termini per l'inizio e l'ultimazione lavori:
Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 365 naturali e consecutivi da cominciare dalla data del verbale di consegna lavori

Responsabile del procedimento:

Ing. Stefano Di Clemente - (Quadro ALER Milano) dal 29/12/2005 al 19/10/2009 nominato con PROVV/ARIS/05 n.189 del 21/11/2008 - arch. **Gianluca Buratti** (Funzionario ALER Milano) dal 20/10/2009, nominato con PROVV/ARTE/09 n.198 del 20/10/2009.

Direttore operativo e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione

Geom. Andrea Rafia - (Funzionario ALER Milano) - nominato con PROVV/DING/O7 n - 265 - 20/12/2007

Direttore dei lavori

Arch. Alberto Caruso - (libero professionista) incarico affidato con PROVV/DIGE/0795 del 18/12/2007

Collaudatore:

Arch. Luigi Pellicani - (libero professionista) designato da ALER Milano con PROV/DIGE/09 del 17/07/2009

Verbale di consegna dei lavori (in pendenza di contratto):

In data 22 Novembre 2007 che fissava il tempo utile per l'ultimazione lavori in 365 gg. naturali e consecutivi e quindi entro il 21 Novembre 2008

Verbale di sospensione parziale dei lavori:

In data 07/10/2008 il Direttore Lavori verbalizzava una sospensione parziale dei lavori, limitata alle opere inerenti alla realizzazione dell'impianto termico e disposta a seguito di richiesta del Comune di Cinisello Balsamo, proprietario dell'immobile, che per un ritardo nelle procedure di appalto relativo alla gestione dell'impianto termico non sarebbe stato in grado di prendere in consegna e gestire l'impianto stesso.

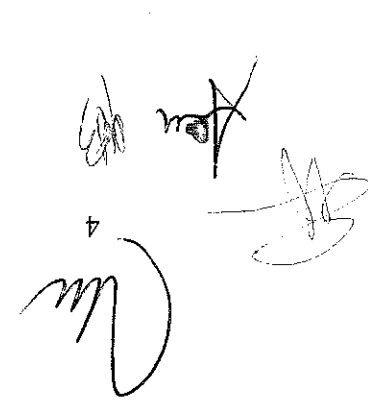
Verbale di ripresa lavori:

In data 09/02/2009 veniva verbalizzata la ripresa lavori. Vengono quindi riconosciuti 125 giorni naturali e consecutivi di sospensione lavori che sommati ai 365 giorni contrattuali fissava il tempo utile per l'ultimazione lavori in giorni 490 naturali consecutivi e quindi entro il 26 Marzo 2009

Perizia di variante e suppletiva:

In corso d'opera si è resa necessaria un perizia di variante e suppletiva che prevedeva un importo delle opere di € 80.432,87 al netto del ribasso d'asta e una novazione dei termini contrattuali di giorni 60 naturali e consecutivi; la perizia veniva approvata in data 30/07/2010 con PROV/ARIN/R - d.B./10 n.42.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
Class: 6.4 *EDILIZIA PUBBLICA*
Firma: MARCO GRE...

4


COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
 A
 COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE
 Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
 Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»
 Firmatario: MARCO GRATI

La perizia riguarda opere impreviste e imprevedibili, variazioni quantitative in incremento e riduzione nonché miglioni ritenute indispensabili per dare funzionalità e completezza all'opera, di seguito descritte sinteticamente:

- art.2 Incremento della voce: rivestimento a capotto del fabbricato
- art.7 Incremento della voce: fornitura in opera copertine in serizzo
- art.8 Incremento della voce: fornitura in opera di piantane in acciaio
- art.9 Incremento della voce: verniciatura corrimani esterni
- art.11 Riduzione della voce: rimozione dei tubi gas esterni esistenti
- art.12 Riduzione della voce: fornitura e posa in opera di nuovi tubi gas in rame mm.16
- art.13 Riduzione della voce: assistenza muraria alla rimozione e posa in opera di nuovi tubi gas in rame
- art.14 Incremento della voce:fornitura e posa di nuove tubazioni esterne gas in rame 1,5”
- art.18 Riduzione della voce: riparazione parapetti metallici
- art.19 Riduzione della voce: demolizione di massetti e pavimento cantine
- art.20 Riduzione della voce: formazione di nuovo pavimento in battuto di cemento
- art.27 Riduzione della voce: posa di lamiera in acciaio inox
- art.29 Riduzione della voce: fornitura e posa di pannelli per tettoie parcheggio
- art.35 Riduzione della voce: rifacimento scritta in polistirolo
- art.39 Riduzione della voce: formazione di nuovi fori sulle solette per passaggio tubi gas
- art.40 Riduzione della voce: sostituzione di armadietti contatori
- NP1 Nuova voce: fornitura e posa di autoclave
- NP2 Nuova voce: fornitura e posa di tubo in pead
- NP3 Nuova voce: smontaggio e sostituzione di vetrata esistente
- NP4 Nuova voce: pavimentazione esterna pedonale
- NP5 Nuova voce: adeguamento impianto elettrico punti di chiamata campanelli
- NP6 Nuova voce: fornitura e posa corpi illuminanti all'intradosso tettoie parcheggio
- NP7 Nuova voce: rifacimento impianto gas negli alloggi
- Nuova voce: fornitura e posa di porte tagliafuoco
- Nuova voce: sovrapprezzo per fornitura porte tagliafuoco fuori misura
- Nuova voce: fornitura e posa di maniglioni antipanico con maniglia esterna
- Nuova voce: fornitura e posa di maniglioni antipanico con placca esterna
- Nuova voce: ripristino pavimentazione cantina
- Nuova voce: fornitura e posa di zoccolini in gres
- Nuova voce: armadio per protezione contatore gas centrale termica
- Nuova voce: armadi per protezione contatore gas cucine
- Nuova voce: carter per protezione tubi gas cucine
- Nuova voce: fornitura e posa canali per raccolta acque tettoie parcheggio
- Nuova voce: fornitura e posa pozzetti perdenti

Atto di sottomissione- novazione termini-verbale determinazione nuovi prezzi
 In data 19 Ottobre 2011 è stato stipulato atto di sottomissione n.4954 di repertorio per un importo totale di € 80.432,87, una novazione termini di giorni 60 naturali e consecutivi e verbale di determinazione nuovi prezzi per n.7 nuovi prezzi.

Visite di collaudo in corso d'opera e finali
 Sono state effettuate n.5 visite di collaudo in corso d'opera e n.2 visite di collaudo finale di seguito elencate e i cui verbali si allegano al presente certificato e ne costituiscono parte integrante:

- 1^ visita di collaudo in corso d'opera - 23/02/2010
- 2^ visita di collaudo in corso d'opera - 23/03/2010
- 3^ visita di collaudo in corso d'opera - 04/05/2010
- 4^ visita di collaudo in corso d'opera - 13/07/2010
- 5^ visita di collaudo in corso d'opera - 12/10/2010
- 1^ visita di collaudo finale - 03/02/2011
- 1^ visita di collaudo finale - 24/04/2012

Tempo utile per l'ultimazione lavori:

Il tempo utile per l'ultimazione lavori veniva fissato contrattualmente in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e quindi con scadenza al 21 Novembre 2008 Per effetto della sospensione parziale dei lavori di gg. 125 naturali e consecutivi e della novazione termini di giorni gg.60 naturali e consecutivi il tempo utile per ultimazione lavori è fissato in giorni 550 (cinquecentocinquanta) naturali e consecutivi e quindi con scadenza 25 Maggio 2009

Andamento dei lavori

Rilievo che l'incarico di Collaudatore in corso d'opera è stato conferito a lavori presso l'Assocchè Collaudatore una verifica puntuale delle modalità di esecuzione dei lavori, che sono stati caratterizzati, fin dal loro inizio, da impiego di scarsa mano d'opera e grande lentezza, per cui si sono protratti nel tempo in modo molto consistente. Inoltre sono stati altresì caratterizzati, nei primi due anni di cantiere, da esecuzione di lavori non a perfetta regola d'arte, che hanno reso necessari diversi interventi di ripristino e adeguamento, in particolare per quanto concerne il rivestimento a cappotto delle facciate e altre opere non realizzate o non completate per le quali la Direzione Lavori ha provveduto alle corrispondenti detrazioni.

Ultimazione lavori

In data 20.01.2011, le parti hanno certificato che il 20.12.2010 i lavori sono stati ultimati. Nel medesimo certificato la Direzione lavori ha assegnato un termine perentorio di giorni 42 (quarantadue) per realizzare alcune piccole opere di completamento e rimuovere alcune anomalie puntualmente descritte nel medesimo certificato. La Direzione Lavori, conformemente a quanto previsto all'art.172 del DPR 554/1999, a seguito della seconda visita di collaudo finale 24/04/2012 ha constatato che non sono state eseguite le seguenti opere:

- Sistemazione di alcune cavillature e macchie rilevate sul cappotto termico.
- Completamento dei davanzali in lamiera.
- Sostituzione isolamento del tubo di adduzione acqua alla centrale termica.
- Sistemazione di alcuni scarichi della loggia

Ha pertanto dichiarato inefficace il certificato di ultimazione redatto il 20.01.2011 ed ha redatto nuovo

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
 COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
 Protocollo N.0005773/2018 del 23/01/2018
 Classificazione: EDILIZIA PUBBLICA
 Firmatario: MARCO GRATI

certificato datato 24/04/2012.

Con il nuovo certificato la Direzione Lavori ha assegnato un termine perentorio di giorni 15 per eseguire interventi di completamento e ripristino descritti nella relazione di accompagnamento: I lavori sono stati eseguiti, pertanto si conferma l'ultimazione lavori in data 24/04/2012

Penale per ritardo

Il tempo contrattuale concesso all'impresa per ultimare i lavori sommando quello di contratto, della sospensione lavori, la novazione termini e giorni è pari 550 (cinquecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi.

Dalla data di consegna dei lavori - 22 Novembre 2007 - alla data di ultimazione lavori - 24 Aprile 2012 sono trascorsi 1.615 (millesessantocinquindici), con un ritardo contrattuale di 1065 (millesessantasestantacinque) giorni naturali e consecutivi.

L'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I prevede una penale per ogni giorno di ritardo dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale fissato in € 691.474,99, pari ad € 345,74/giorno x giorni 1.065 per un totale di € 368.213,10 di penale che risulta superiore al 10% dell'importo contrattuale, di chiarito contrattualmente come importo massimo della penale.

Pertanto l'importo della penale per ritardo ammonta ad € 69.147,50, pari al 10% dell'importo contrattuale.

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

Detrazioni per lavori eseguiti parzialmente e per altre inadempienze

Le detrazioni così come indicate nel Certificato di Ultimazione Lavori sono state puntualmente contabilizzate dal Direttore Lavori e riportate nella relazione di accompagnamento del conto finale. Sinteticamente descritte come segue:

1. Mancato completamento di alcuni davanzali di lamiera (art. 6 del Progetto) Importo in detrazione € 2.262,57
2. Mancato di adeguato isolamento del tubo di adduzione acqua alla centrale termica (art. 43 del Progetto). Importo in detrazione € 2.973,71
3. Mancata sostituzione di una lastra in serizzo, facente parte della copertina del muretto parapetto della rampa carrata lato via Mozart, scheggiata durante la manovra di mezzi di cantiere (art.7 del progetto). Importo in detrazione € 17,20
4. Mancata sistemazione di alcuni tubi di scarico delle logge (art.2) Importo in detrazione € 1.057,84
5. Mancato intervento di ripristino di cavillature presenti nel rivestimento a cappotto (art. 2) Importo in detrazione € 6.185,46
6. Mancata tinteggiatura di pareti di alloggi a seguito della rimozione delle

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
Class: 6.4 *EDILIZIA PUBBLICA*
Firmatario: MARCO GRATI

vecchie caldalette e posa dei nuovi moduli (art.41 del Progetto) Importo in detrazione € 4.276,80

7. Rimborso del costo di interventi di manutenzione delle caldalette eseguiti dagli inquilini durante l'inverno 2008/2009, dopo che l'impresa ha rimosso le preesistenti canne fumarie esterne, e prima di avere messo in opera la nuova centrale termica. Importo in detrazione € 1.940,00

8. Cedimento della pavimentazione della rampa carrata di via Mozart, in corrispondenza del passaggio sotterraneo del tubo di adduzione gas alla centrale termica. Importo in detrazione € 503,92

9 Distacco degli zoccolini in gres rosso posati sui ballatoi, verificatosi in adiacenza delle zone di posa delle lamiere coprigiunto.: art.79 (perizia suppletiva) Importo in detrazione € 21,20

10 Mancata sostituzione della porta del vano tecnico ascensore, determinata dal buono stato del serramento. Importo in detrazione € 1.000,00

11 Mancata realizzazione dei cancelli pedonali di cui all'art. 15 e 16 del progetto, come da richiesta del Comune. Importo in detrazione € 290,40

12 Mancata posa di uno dei sette portoncini blindati previsti all'art. 22 del progetto. Il portoncino non posato, come d'accordo con il Comune, avrebbe dovuto essere consegnato. Importo in detrazione € 897,52

13 Riuso masselli autobloccanti rimossi in corrispondenza del nuovo ingresso Pedonale in via Mozart art 32 del progetto Importo in detrazione € 82,50

14 L'art. 17 prevedeva la manutenzione dei serramenti in ferro degli alloggi, compresa la sostituzione di eventuali pezzi o accessori. Detta sostituzione non è stata realizzata Importo in detrazione € 3.183,70

15 Le voci 73, 74 e 76 della perizia suppletiva prevedevano la fornitura in opera di n.20 porte tagliafuoco RFI 120 in acciaio dotate di maniglione antipanico, ne sono state posate n. 16 . Importo in detrazione € 3.301,10

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE
Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
Class: 6.4 *EDILIZIA PUBBLICA*
Firmatario: MARCO GRATI

Riconoscimento interventi di migliore
 L'Impresa a lavori ultimati ha richiesto il riconoscimento di maggiori oneri sopportati per opere di miglioria relative a componenti della Centrale Termica; a seguito di verifica della Direzione Lavori di concerto con l'ufficio Impianti Aler vengono riconosciute in contabilità, le migliorie contrassegnate nella richiesta con i nri 2,3,4,8 e 11:

2	Aumento di prezzo per finitura a cobentazione tubazioni in lamierino di alluminio 8/10	Importo di variante	€ 940,17
		Importo di progetto	€ 816,48
		Importo per differenza	€ 123,69
3	Scatole di alluminio smontabili con cerniera	Importo per differenza	€ 1.945,40
4	Scatole in alluminio smontabili con cerniera	Importo per differenza	€ 392,02
8	Ciunto inox per gas metano	Importo per differenza	€ 187,41
11	Compensatore di dilatazione	Importo per differenza	€ 3.875,00

IMPORTO TOTALE OPERE DI MIGLIORIA

€ 6.523,52

Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi

A seguito di un indagine sulla soletta sottostante la nuova centrale termica si è verificato che la stessa non aveva le caratteristiche REI 120. In accordo con il Responsabile del Procedimento allo scopo di adeguare la soletta alla normativa si è disposto un intervento di adeguamento con la posa all'intradosso della soletta di lastre di silicati e soffiati di calcio di circa mm. 13. Il corrispondente costo stimato dalla Direzione Lavori è risultato di € 1.366,35. Ai sensi dell'art. 228 del DPR 207/2010 si conferma l'esecuzione di quanto sopra descritto come opera meritevole di collaudo e si riconosce l'importo stimato di € 1.366,35

TOTALE IN DETRAZIONE € 27.993,98

Certificazioni di conformità - schede tecniche dei materiali

- In atti sono presenti le seguenti certificazioni, dichiarazioni di conformità, schede tecniche dei materiali e documenti vari trasmessi dall'Impresa Appaltatrice alla Direzione Lavori e da questa alla Stazione Appaltante.
- Denuncia all' I.S.P.E.S.T. di impianto termico ad acqua calda ai sensi dell'art.38 del D.M. 01/12/1975 del 26/01/2009
 - Parere V.V.F. di conformità antincendio per la centrale termica - prot. 0062189 del 18/12/2008.
 - Elaborati di progetto centrale termica - schema funzionale, piante e particolari centrale termica, pianta tubazioni in copertura del 29/11/2009
 - Collaudo tecnico funzionale della centrale termica - Dichiarazione sul funzionamento e sicurezza dell'impianto del 13/10/2010
 - Progetto esecutivo dell'impianto di riscaldamento del 11/11/2010 comprendente: piante e particolari impianto di riscaldamento, schema funzionale e altimetrico, pianta particolari centrale termica, libretto manutenzioni e istruzioni centrale termica, prove di collaudo moduli satellitari, certificato mid contabilizzatori di calore, libretto di istruzioni e manutenzioni satelliti di utenza e termostati
 - Libretto istruzioni e manutenzioni della centrale termica del 11/11/2010.
 - Dichiarazione di conformità - Centrale termica del 20/01/2010.
 - Dichiarazione di conformità - Impianto elettrico al servizio della centrale termica del 19/10/2010.
 - Denuncia all' I.S.P.E.S.T. di impianto termico ad acqua calda ai sensi dell'art 18 del D.M. 01/12/1975 del 11/10/2011
 - Dichiarazione di conformità - Dorsali di smistamento fluidi vettori caldi correnti in copertura e montanti verticali a servizio dei vari moduli satellitari del 19/10/2010
 - Dichiarazione di conformità - Adduzione gas al servizio della centrale termica e delle cucine al piano interrato dello stabile, eseguito nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti e con le corrette compartimentazioni del 19/10/2010.
 - Pianificazione della manutenzione.
 - Istruzioni per installazione assistenza - NERBIX centralizzazione dati e alimentazione elettrica del 12/2009.
 - Istruzioni per installazione assistenza - NERBIX clima del 16/09/2010
 - Dichiarazione di conformità (una per ogni alloggio) - Fornitura e posa di modulo di contabilizzazione satellitare tipo NERBIX con relativo collegamento alla colonna montante principale e collegamento alla mandata e ritorno del riscaldamento, acqua calda sanitaria e acqua fredda sanitaria
 - Scheda tecnica - circolatori per impianti di riscaldamento e condizionamento.
 - Dichiarazione di conformità - Posa moduli satellitari a servizio degli alloggi del 07/09/2010.
 - № 3 prove di tenuta a pressione delle tubazioni del 29/07/2010 e del 30/07/2010
 - Dichiarazione di conformità - Spostamento interruttore di interettazione alimentazione centrale termica per cambiamento ingresso in centrale del 08/10/2010.
 - Certificato di collaudo delle caldate con allegato : prova di accensione rapporto di controllo tecnico del 11/11/2010
 - Scheda tecnica alluminio

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE
Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
Class: 6.4 *EDILIZIA PUBBLICA*
Firmatario: MARCO GRATI

- Collaudo impianto di riscaldamento del 01/06/2012
- Dichiarazioni di conformità (una per ogni alloggio) - Impianto a gas metano a servizio della sola cucina
- Attestazione della corretta posa della struttura in ferro della tettoia
- Relazione della D.L. a struttura ultimata - Tettoia parcheggio
- Certificato di collaudo - Tettoia parcheggio.
- Dichiarazione di conformità - impianto di illuminazione tettoie parcheggio - del 17/05/2010
- Solio a supporto nuova C.T. al 7° piano - Certificazione di idoneità statica opere strutturali dei solai in latero cemento del 22/05/2012
- Dichiarazione di corretta posa di pannelli REI 120' su platone esistente del 21/09/2012
- Dichiarazione di conformità - Montaggio lampioni da palo mod. Disano Klima con ripristino motori Carne dei cancelli - 17/05/2010
- Fscicolo delle schede tecniche dei materiali impiegati per la realizzazione del capotto termico
- Dichiarazione di garanzia classe di resistenza delle porte tagliafuoco fornite.
- Polizza di garanzia postuma per il sistema di isolamento a capotto del 21/03/2011 n. 73694D e appendici n. 1 e n. 2 della CONFIDI ITALIA PMI con sede in via Torriani 17/A - 22100 Como.
- Beneficiario Comune di Cinisello Balsamo (proprietario dell'immobile).

Riserve dell'impresa

Le riserve riportate sui registri di contabilità per i seguenti importi:

Riserva n.1 - Trascritta sul Registro di Contabilità il 03/06/2010 per e riguarda la richiesta di maggiori oneri per anomalo andamento dei lavori dovuto a una serie di impedimenti dalla propria volontà

Riserva n.2 - Trascritta sul Registro di Contabilità il 03/06/2010 per e riguarda la richiesta di maggiori oneri per rallentamenti dovuti alle numerose varianti in corso d'opera ordinate dalla D.L.

Tale importo non coincide con quello indicato nel riepilogo riserve a margine della riserva n.4 di € 378.261,69 e per il quale non vengono esplicitati i relativi conteggi di dettaglio.

Riserva n.3 - Trascritta sul Registro di Contabilità il 03/06/2010 per e riguarda la messa in mora della Stazione Appaltante per gli oneri sopportati dall'Impresa per ulteriori maggiori prestazioni rispetto a quanto stabilito nell'appalto

Riserva n.4 - Trascritta sul Registro di Contabilità il 18/04/2011 per e riguarda la richiesta di maggiori oneri riferiti a un maggiore costo della doppia mano di pittura silossanica a finitura del rivestimento a capotto delle facciate in sostituzione di quanto previsto dal Capitolato speciale Parte II

TOTALE RISERVE
 € 540.761,66

Sono state regolarmente controdette dal Direttore dei Lavori; inoltre il sottoscritto collaudatore le ha trattate in apposita relazione riservata inoltrata alla Stazione Appaltante in data 30 giugno 2011

Il contenzioso verrà trattato separatamente dalla Stazione Appaltante

10

11

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai
 In sede di liquidazione la Stazione Appaltante richiederà agli Enti Previdenziali e Assicurativi il
 rilascio del nulla osta alla liquidazione del saldo.

	IMPORTO CONTO FINALE										
€ - 42.483,05		€ -741.847,91									
€ 69.147,50	€ 27.993,98	€ 644.706,43									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Penale per ritardo contrattuale</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Inadempienze</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Per lavori eseguiti parzialmente, e altre</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Penale per ritardo contrattuale			Inadempienze			Per lavori eseguiti parzialmente, e altre		
Penale per ritardo contrattuale											
Inadempienze											
Per lavori eseguiti parzialmente, e altre											
€ 1.366,35	€ 6.523,52	€ 699.364,86									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Importo opere di miglioramento alla normativa (art. 228 del DPR 207/2010)</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Importo opere di miglioria</td> <td>(ex art. 132.3 comma 1 D.lgs 163/2006)</td> <td></td> </tr> </table>			Importo opere di miglioramento alla normativa (art. 228 del DPR 207/2010)			Importo opere di miglioria	(ex art. 132.3 comma 1 D.lgs 163/2006)				
Importo opere di miglioramento alla normativa (art. 228 del DPR 207/2010)											
Importo opere di miglioria	(ex art. 132.3 comma 1 D.lgs 163/2006)										
€ 611.042,12	€ 80.432,87	€ 691.474,99									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Importo lavori di contratto</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Importo lavori di perizia</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Importo lavori di contratto			Importo lavori di perizia					
Importo lavori di contratto											
Importo lavori di perizia											
Totale importo lavori autorizzati											
Totale importo lavori di contratto											

Conto finale dei lavori
 Il conto finale dei lavori è stato redatto in data 24 settembre 2012 dal Direttore Lavori e sottoscritto dall'Impresa Appaltante e riportato nel seguente prospetto:

	TOTALE CERTIFICATI DI PAGAMENTO
€ 45.437,57	€ 644.706,43
€ 101.277,67	€ 120.535,48
€ 109.133,89	€ 121.925,25
€ 97.549,86	€ 48.846,71
€ 48.846,71	€ 121.925,25
€ 121.925,25	€ 120.535,48
€ 120.535,48	€ 120.535,48

- Certificati di acconto:**
- 1° SAL al 19.06.2008 pari ad € 45.665,90 CDP n.1 pari ad
 - 2° SAL al 30.06.2008 pari ad € 147.452,50 CDP n.2 pari ad
 - 3° SAL al 24.07.2008 pari ad € 257.134,80 CDP n.3 pari ad
 - 4° SAL al 29.08.2008 pari ad € 355.174,86 CDP n.4 pari ad
 - 5° SAL al 30.09.2008 pari ad € 404.267,04 CDP n.5 pari ad
 - 6° SAL al 14.05.2010 pari ad € 526.804,98 CDP n.6 pari ad
 - 7° SAL al 15.12.2010 pari ad € 661.481,49 CDP n.7 pari ad

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
 COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE
 Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
 Class: 6.4 *EDILIZIA PUBBLICA*
 Firmatario: MARCO GRATI

Piano della sicurezza
Non sono state segnalate e/o verbalizzate da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione inadempienze dell'Impresa durante l'esecuzione dei lavori rispetto alle prescrizioni del Piano della Sicurezza e Coordinamento.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

Cessione crediti

L'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di banche o enti, né sussistono altri atti impeditivi notificati alla Direzione Lavori come da comunicazione dell'Ufficio Fornitori e alla Direzione Legale e Appalti ALER di Milano.

Piano di manutenzione dell'opera

Non è stato necessario aggiornare il piano di manutenzione, secondo le disposizioni dell'art. 40 del regolamento n. 554/1999 da parte del Direttore dei Lavori, in quanto i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali.

Visite di collaudo in corso d'opera

Nel corso dei lavori sono state effettuate da parte del collaudatore n. 5 visite in corso d'opera i cui corrispondenti verbali che si allegano in copia sono stati trasmessi alla Stazione Appaltante e all'Impresa.
Si fa rilevare che alla data dell'affidamento dell'incarico (17/07/2009) le opere previste in appalto erano pressoché ultimate in particolare il rivestimento a cappotto.

Visita di collaudo finale

La visita di collaudo finale sono state effettuate il 03 febbraio 2011 e il 13 aprile 2012 e i corrispondenti verbali si allegano in copia al presente atto.
A seguito di un accurato sopralluogo sia negli alloggi che nelle parti comuni il collaudatore ha riscontrato:

- Che le opere eseguite corrispondono sostanzialmente a quelle previste dal progetto, dalla perizia di variante e suppletiva e a quelle ordinate dalla Direzione Lavori.
- Che i lavori sono stati eseguiti e secondo le prescrizioni contrattuali, con esclusione delle opere elencate nel capitolo **Detrazioni per lavori eseguiti parzialmente e per altre inadempienze**, si sottolinea in particolare che la finitura del rivestimento a cappotto non è quella prevista in capitolato e che su di essa sono evidenti cavillature diffuse e macchie di colore difformi. Allo scopo di garantire il Comune di Cinisello Balsamo, proprietario dell'immobile, circa i difetti sopra indicati l'Impresa ha stipulato polizza di garanzia postuma per il sistema di isolamento a cappotto del 21/03/2011 n. 73694D e appendici n. 1 e n. 2 della CONFIDI ITALIA PNII con sede con sede in via Tortiani 17/A - 22100 Como; beneficiario Comune di Cinisello Balsamo (proprietario dell'immobile)

Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità e dai riscontri effettuati è stata verificata la corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate; fatta eccezione della penale per il ritardo contrattuale contabilizzata

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
Class: 6.4 «EDILIZIA PUBBLICA»
Firmatario: MARCO GRATI

12

erroneamente nella relazione sullo stato finale redatta dal Direttore lavori sull'importo del contratto iniziale e non sul nuovo importo contrattuale formatosi a seguito della perizia di variante. Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile riscontro, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato in occasione della seconda visita di collaudo finale, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Revisione tecnico contabile

Il sottoscritto collaudatore, accertata la regolarità della contabilità mediante riscontro contabile fatto salvo quanto segnalato nel paragrafo precedente relativamente al calcolo della penale per il ritardo contrattuale, conferma l'importo dello stato finale come di seguito riportato:

• Totale importo lavori del conto finale	€	699.364,86
• Totale importo in detrazione (Certificati di pagamento in acconto+ lavori eseguiti parzialmente e altre inadempienze+Penale per ritardo contrattuale)	€	-741.847,91
CREDITO RESIDUO DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	42.483,05

CERTIFICATO DI COLLAUDO

IL COLLAUDATORE
Arch. Luigi Pellicani



Il sottoscritto collaudatore arch. LUIGI PELLICANI incaricato del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui sopra specificati, ai sensi dell'art. 199 del Regolamento approvato con decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 e dell'art. 28 della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e art. 229 del Decreto del Presidente della Repubblica del 05/10/2010 n.207

PREMESSO

Quanto descritto nella relazione di collaudo e con riferimento ai verbali di visita in corso d'opera e ai verbali di collaudo finale allegati al presente atto,

CONSIDERATO che

- I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- Le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- I lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze, fatta eccezione per i lavori eseguiti parzialmente a regola d'arte per i quali si è provveduto in contabilità alle opportune detrazioni.

13
[Handwritten signatures and initials]

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018
Class: 6.4 *EDILIZIA PUBBLICA*
Firmatario: MARCO GRATI

14

€ -42.483,05

€ 741.847,91

€ 699.364,86

CREDITO RESIDUO DELLA STAZIONE APPALTANTE

- Totale importo lavori del conto finale
- Totale importo in detrazione (certificati di pagamento in acconto+ per lavori eseguiti parzialmente, e altre inadempienze+Penale per ritardo contrattuale)

E con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo della Stazione Appaltante come di seguito riportato

SONO COLLAUDABILI

Che i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dall'Impresa ENERGETICA SOLARE Spa, con sede legale a Roma 00197 V/le Bruno Buozzi n., sulla base: del contratto in data 28 marzo 2008 Rep.4219 reg. il 17 aprile 2008 al n.143 serie I, alla successiva perizia di variante e suppletiva approvata in data 20 luglio 2009 PROVV/ARIN/R.d.p./06 n.42 il cui corrispondente Atto di Sottomissione n. 4954 è stato stipulato in data 19 Ottobre 2011 nonché alle opere ordinate dalla direzione lavori

CERTIFICA

Tutto ciò premesso, il sottoscritto arch. Luigi Pellicani collaudatore tecnico amministrativo dei lavori ;

- Per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo, il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali e contabili nonché la loro esecuzione a regola d'arte;
- I prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto successivamente concordati in appositi verbali debitamente approvati;
- Che l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata La procedura relativa alla pubblicazione degli avvisi ai creditori è stata correttamente effettuata;
- L'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- I lavori non sono stati ultimati con un ritardo contrattuale di 1065 giorni naturali e consecutivi
- Non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa;
- L'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale avanzando riserve;
- L'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;
- Nel corso lavori non sono avvenuti infortuni;
- L'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione lavori;
- Le deficienze esecutive menzionate nei verbali di visita di collaudo finale sono state in parte eliminate secondo le indicazioni impartite, con esclusione delle opere elencate nel capitolo "Detrazioni per lavori eseguiti parzialmente e per altre inadempienze"

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE

Protocollo N. 0005773/2018 del 23/01/2018

Class: 6.4 *EDILIZIA PUBBLICA*

Firma: MARIO GRATI

