

CAPITOLATO SPECIALE DI GARA

PROCEDURA APERTA DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO ATTUATORE DEL PROGETTO SPRAR (SERVIZIO PER RICHIEDENTI ASILO E RIFUGIATI) TRIENNIO 2018/2020, A VALERE SUI FINANZIAMENTI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 10 AGOSTO 2016 -CIG 71478142B6 - CPV:98133000-4

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO E SUA DURATA

Il Comune di Cinisello Balsamo intende individuare un soggetto attuatore per l'avvio del progetto di accoglienza in seno al Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (SPRAR), per il triennio 2018/2020 relativo al Decreto 10 agosto 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Generale n. 200 del 27 agosto 2016, con scadenza al 31/12/2019.

ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Comune di Cinisello Balsamo nell'ultimo quinquennio si è occupato di promuovere politiche attive di accoglienza equilibrata, sostenibile e diffusa dei rifugiati richiedenti asilo attraverso l'avvio di CAS, gestiti da quattro gestori riuniti in una rete coordinata dall'Amministrazione Comunale.

L'esperienza in questo campo di azione è stata la leva per proporsi come Ente Titolare al Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (SPRAR) nel prossimo bando con scadenza entro il 30 settembre 2017, con presunto avvio del progetto dal 1 gennaio 2018.

L'obiettivo principale del sistema SPRAR è l'accoglienza integrata rivolta ai richiedenti e/o titolari di protezione internazionale e umanitaria. Per accoglienza integrata si intende la messa in atto di interventi materiali di base (vitto, alloggio) in appartamenti in disponibilità del Soggetto attuatore, insieme ai servizi volti al supporto di percorsi di inclusione sociale, funzionali alla (ri)conquista dell'autonomia individuale quali: l'assistenza sanitaria e psicologica, l'orientamento/accompagnamento sul territorio, la consulenza legale, i servizi di interpretariato e mediazione culturale, i percorsi individuali di inserimento lavorativo, l'insegnamento della lingua italiana, l'integrazione abitativa, le attività di socializzazione, con attenzione particolare alle categorie vulnerabili.

Per il triennio 2018/2020 si chiederà l'autorizzazione per complessivi **n. 25 posti** (uomini o donne soli/e – cat. Ordinari).

Il Comune di Cinisello Balsamo è titolare delle funzioni di programmazione, indirizzo, coordinamento, progettazione, valutazione, monitoraggio e controllo.

ART. 3 – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

1. Il Soggetto Attuatore effettuerà la gestione del servizio a mezzo di personale ed organizzazione propri, anticipando, secondo le modalità previste nel capitolato, tutte le risorse necessarie all'esatto adempimento di quanto previsto dal progetto. Il Soggetto Attuatore in ogni caso mantiene l'Amministrazione Comunale (A.C.) indenne da qualsiasi danno diretto o indiretto che possa comunque e da chiunque derivare, in relazione ai servizi oggetto del presente appalto, sollevando l'Amministrazione stessa e suoi obbligati da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;
2. l'A.C. è altresì esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale dell'aggiudicatario, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto;

3. il Soggetto Attuatore sarà tenuto a mettere a disposizione gli alloggi, gli impianti e le attrezzature necessarie alla realizzazione dell'attività, assumendo piena responsabilità civile e patrimoniale per la gestione degli stessi. Gli stessi dovranno essere idonei secondo gli standard previsti dal "Manuale operativo per l'attivazione e la gestione di servizi di accoglienza e integrazione per richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale SPRAR" curato dal Servizio Centrale e dovranno essere conformi alle norme in materia urbanistico-edilizia e rispettare le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli edifici, di risparmio energetico e di sicurezza degli impianti, secondo quanto dispone la normativa vigente.
4. Il Soggetto Attuatore dovrà garantire l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'igiene, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esercizio per la tutela dei lavoratori. In particolare in materia antinfortunistica, il Soggetto Attuatore dovrà affiggere in tutti i locali, compresi quelli adibiti alla preparazione e alla cottura degli alimenti, adeguati cartelli riportanti le principali norme di prevenzione degli infortuni. Inoltre, in ogni momento dovrà, a semplice richiesta dell'A.C., dimostrare di aver provveduto a quanto sopra;
5. oltre a quanto stabilito nel presente Capitolato Speciale e nel Bando di Gara, il Soggetto Attuatore dovrà:
 - a) assicurare, con spesa a suo completo carico, la fornitura di materiale di consumo per l'igiene e la cura degli utenti e per la pulizia dei locali e delle attrezzature affidate in uso;
 - b) garantire la fornitura della biancheria necessaria (teli bagno, lenzuola, copriletti ect), provvedendo alla sostituzione e/o reintegrazione in caso di necessità;
 - c) fornire tutto il materiale didattico necessario allo svolgimento delle attività programmate;
 - d) garantire il rispetto delle norme igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni delle competenti autorità;
 - e) assumere a proprio carico tutte le utenze (acqua, luce, gas, telefono, internet); provvedendo a proprie spese a richiedere la voltura dell' intestazione del contratto di utenza e attivare, ove non presente, la connessione internet;
 - f) pagare la TARI (o altra tariffa/tassa relativa ai rifiuti);
 - g) fornire qualsiasi presidio, strumento ect idoneo a garantire la permanenza e la vita ordinaria delle persone nell'appartamento (piatti, bicchieri, stoviglie ect);
 - h) gestire tutti gli adempimenti amministrativi relativi alla realizzazione del progetto con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
 - i) predisposizione di tutti i documenti relativi alle rendicontazioni dei tempi richiesti;
 - j) gestione di tutti gli aspetti amministrativi relativi alla gestione del servizio e alla realizzazione del progetto;
 - k) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'appartamento, delle attrezzature e degli spazi interni ed esterni;
 - l) provvedere alla disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione e zooprofilassi dell'appartamento in caso di necessità;
 - m) trasmettere, almeno 10 giorni prima dell'avvio del servizio, l'elenco nominativo degli operatori titolari e dei sostituti;
 - n) far osservare al proprio personale tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti, siano essi nazionali o regionali, in vigore o emanati durante il periodo dell'appalto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali.

6. In caso di scioperi determinati da qualsiasi motivo, il Soggetto Attuatore si impegna a:
 - a) informare l'AC con un preavviso di almeno 10 giorni, come previsto dalle vigenti leggi;
 - b) assicurare con propri operatori di base le prestazioni previste dalla normativa e dai contratti di categoria (CCNL del comparto EE.LL) vigenti per la copertura dei servizi minimi essenziali.
7. Prima dell'avvio del servizio il Soggetto Attuatore deve indicare un recapito organizzativo presso il quale sia attivo un collegamento telefonico ed e-mail, in funzione permanentemente per tutto il periodo e l'orario di funzionamento dei servizi. Presso tale recapito presta servizio il personale in grado di assicurare tempestive sostituzioni degli addetti e l'attivazione degli interventi di emergenza che dovessero rendersi necessari;
8. il Soggetto Attuatore individua un responsabile amministrativo per i servizi affidati, che risponda dei rapporti contrattuali con l'A.C. e che rappresenti la figura costante di riferimento per tutto quanto attiene alla gestione dei servizi in appalto. Detto responsabile amministrativo deve:
 - a) garantire la reperibilità per la fascia oraria dei servizi;
 - b) gestire ed organizzare dal punto di vista amministrativo ed organizzativo, l'attività oggetto dei servizi;
 - c) tenere rapporti con il responsabile comunale o suo delegato;
 - d) garantire l'attuazione del progetto tecnico presentato in sede di gara;
 - e) seguire tutte le attività di rendicontazione.
9. Il Soggetto Attuatore si assume ogni onere e costo relativo alla gestione dei servizi e delle attività. A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo si indicano:
 - a) spese del personale;
 - b) spese per locazione dell'immobile e relative utenze;
 - c) spese per imposte e tasse, comprese quelle relative allo smaltimento dei rifiuti;
 - d) spese generali di amministrazione;
 - e) spese per derrate alimentari;
 - f) spese per pulizie e manutenzioni;
 - g) spese per la sicurezza;
 - h) spese di investimento;
 - i) ogni altro onere connesso al regolare funzionamento dei servizi e all'esecuzione del progetto.
10. Le prestazioni che il Soggetto Attuatore dovrà garantire nella gestione dei servizi oggetto della presente gara sono:
 - a) la gestione amministrativa di tutte le fasi del progetto (comprese le rendicontazioni);
 - b) la realizzazione delle attività di accoglienza, tutela, integrazione sociale, animazione e di inserimento lavorativo;
 - c) la cura delle relazioni con gli altri enti;
 - e) la formazione e l'aggiornamento del personale;
 - f) la fornitura dell'alloggio debitamente arredato, compreso le attrezzature e la cura, l'igiene, la sanificazione e il riordino dei locali.
11. Il servizio dovrà essere garantito mediante l'impiego di personale idoneo ed in possesso di idonei titoli di studio e/o professionali. Nella gestione del servizio l'Aggiudicatario deve garantire la presenza di personale adeguato sotto il profilo delle unità e adeguatamente formato e preparato;
12. prima dell'avvio del servizio dovrà essere fornito l'elenco del personale impiegato con qualifica e curriculum relativi;
13. il Soggetto Attuatore è tenuto a limitare il più possibile le sostituzioni di personale al fine di evitare un elevato turn-over sull'utenza. Il Soggetto Attuatore deve tempestivamente comunicare, motivandola con documentazione probante, ogni variazione che dovesse verificarsi in corso di esecuzione dei servizi della presente gara;

14. il Soggetto Attuatore dovrà osservare, nei riguardi del personale impiegato, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni dei contratti normativi in materia salariale, previdenziale, assicurativa, disciplinanti i rapporti di lavoro di categoria. A tal fine il Soggetto Attuatore si impegna a corrispondere al personale adibito ai servizi oggetto della presente gara, le retribuzioni in ottemperanza ai contratti collettivi nazionali di settore – secondo il profilo professionale di riferimento - e agli accordi sindacali vigenti (ivi compresi i contratti integrativi territoriali) ed a soddisfare gli obblighi retributivi relativi alle assicurazioni sociali ed alle assicurazioni infortuni per quanto riguarda i propri dipendenti;
15. i suddetti obblighi vincoleranno il Soggetto Attuatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti i CCNL e indipendentemente dalla sua struttura e dimensione e da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale;
16. il Soggetto Attuatore adibisce ai diversi lavori che l'appalto contempla, persone che, oltre a possedere le qualifiche professionali richieste, siano anche capaci ed idonee fisicamente, perfettamente in regola con le posizioni previdenziali INPS e INAIL, con ogni assicurazione di legge, nonché buona condotta, ed assenza di incompatibilità penali;
17. il Soggetto Attuatore si impegna a garantire:
 - a) la corretta tenuta e l'invio mensile del registro presenze all'UdP Welfare Generativo per il controllo;
 - b) una relazione consultiva annuale dettagliata sull'attività complessiva svolta e una relazione trimestrale, ove vengano specificati gli interventi effettuati, l'andamento complessivo del progetto educativo programmato, le proposte di modifica in base ai bisogni dell'utenza e le osservazioni ritenute importanti per il buon andamento del servizio;
 - c) una verifica periodica, previo accordo con l'Ente, sul grado di soddisfazione del servizio da parte dell'utenza.
18. Il Soggetto Attuatore deve, con oneri a proprio carico, fornire all'A.C. tutta la documentazione debitamente compilata, relativa alle attività di rendicontazione previste dal progetto e richieste dal Ministero degli Interni. Tale documentazione dovrà essere consegnata all'A.C. nei tempi adeguati che consentano la verifica della stessa. Dovrà inoltre supportare l'A.C. per l'inoltro al Ministero nei termini prefissati;
19. ai sensi dell'art. 25.2 del decreto 10 agosto 2016, pubblicato in G.U. Serie Generale m 200 del 27 agosto 2016 "l'ente locale è chiamato ad avvalersi della figura del revisore indipendente, che assume l'incarico di effettuare le verifiche amministrativo-contabili di tutti i documenti giustificativi originali relativi a tutte le voci di rendicontazione, della loro pertinenza rispetto al Piano Finanziario preventivo, della esattezza e dell'ammissibilità delle spese in relazione a quanto disposto dalla legislazione nazionale e comunitaria, dai principi contabili e da quanto indicato dal "Manuale unico di rendicontazione SPRAR". L'attività di verifica si sostanzia in un "certificato di revisione" che accompagna obbligatoriamente la rendicontazione delle spese sostenute. La scelta del soggetto a cui affidare l'incarico avverrà seguendo le indicazioni contenute all'art. 25,2 del decreto;
20. il Soggetto Attuatore è tenuto a garantire in ogni momento il rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati, per quanto concerne tutte le informazioni relative agli utenti del servizio, di cui verrà a conoscenza il proprio personale durante tutta la durata della gara. Il trattamento di tali dati dovrà essere finalizzato esclusivamente alle attività previste dal presente bando.

ART. 4 – MANUTENZIONI DEGLI ALLOGGI

1. Compete al Soggetto Attuatore ogni onere relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria in relazione agli alloggi messi a disposizione per l'espletamento del servizio, di cui all'elenco presentato in sede di offerta;
2. il Soggetto Attuatore dovrà garantire in ogni momento l'accesso agli incaricati dell'A.C. per esercitare il controllo dell'efficienza e della regolarità dei servizi.

ART. 5 – RESPONSABILITA', ASSICURAZIONI E SICUREZZA

1. il Soggetto Attuatore assume piena e diretta responsabilità gestionale dei servizi affidati, liberando a pari titolo l'A.C. ed impegnandosi ad eseguire ogni prestazione "a regola d'arte", nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato, di ogni normativa vigente in materia mediante propria autonoma organizzazione imprenditoriale;
2. il Soggetto Attuatore risponderà direttamente, penalmente e civilmente, dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, compresi i rischi di avvelenamento e di tossinfezione alimentare agli utenti, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'A.C.;
3. conseguentemente, il Soggetto Attuatore esonera l'A.C. ed il servizio comunale competente, che riveste esclusivamente funzioni tecniche amministrative, da qualsiasi molestia ed azione, nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro i medesimi venire intentate;
4. il Soggetto Attuatore dovrà stipulare apposite polizze assicurative contro i rischi inerenti la gestione affidata, per le tipologie ed i massimali d'importo non inferiori a quelli di seguito indicati:
 - R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi):
 - a) € 5.000.000,00 per sinistro;
 - b) € 2.000.000,00 per persona;
 - c) € 1.000.000,00 per danni a cose o animali;
 - R.C.O. (Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro):
 - a) € 3.000.000,00 per sinistro;
 - b) € 2.000.000,00 per persona;
 - per danni che possono derivare agli operatori impiegati a qualsiasi titolo del Soggetto Attuatore stesso o che questi possono causare agli utenti, ai loro beni, alla struttura e attrezzature, per la durata dell'appalto, a tutela di eventuali azioni di rivalsa derivanti da danni o incidenti che si dovessero verificare durante lo svolgimento dei servizi e imputabili alla stessa, esonerando l'A.C. da ogni responsabilità a riguardo. Gli oneri che l'A.C. dovesse eventualmente sostenere a tale titolo verranno interamente addebitati al Soggetto Attuatore;
5. il Soggetto Attuatore dovrà inoltre attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro e all'igiene e di ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esercizio per la tutela dei lavoratori. In particolare, in materia antinfortunistica, il Soggetto Attuatore dovrà affiggere in tutti i locali, compresi quelli adibiti alla preparazione e alla cottura degli alimenti, adeguati cartelli riportanti le principali norme di prevenzione degli infortuni. Il Soggetto Attuatore dovrà in ogni momento, a semplice richiesta dell'A.C., dimostrare di aver provveduto a quanto sopra;
6. il Soggetto Attuatore entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione, deve predisporre un piano di emergenza relativo ai centri di pericolo da attuare nell'eventualità di incidenti casuali quali terremoti, incendi, attentati interni ed esterni, allagamenti, nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. il Soggetto Attuatore assume inoltre tutti gli obblighi e le responsabilità connesse alla applicazione del D.lgs 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni inerenti l'organizzazione dei servizi e la formazione del personale;
8. a tal fine il Soggetto Attuatore dovrà effettuare una mappatura dei locali con un piano prestabilito e verificato di fuga nel massimo della sicurezza dal luogo dell'incidente, certificando gli avvenuti addestramenti. Copia di tale documento deve essere tempestivamente trasmessa all'A.C., unitamente alla relativa valutazione dei rischi;
9. il Soggetto Attuatore assume piena e diretta responsabilità in ordine alla garanzia della sicurezza sui luoghi di lavoro, nel rigoroso rispetto di ogni adempimento prescritto dalla disciplina di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;

10. in particolare, qualora non preventivamente reso in sede in gara, il Soggetto Attuatore dovrà, entro 30 giorni dall'inizio del servizio, redigere la relazione sulla valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute durante il lavoro e sottoporla all'A.C., per eventuale approfondimento e/o adeguamento;
11. il Soggetto Attuatore dovrà provvedere alla predisposizione di un idoneo piano di emergenza e di evacuazione, previa mappatura dei locali ed addestramento degli interessati. Il piano predisposto dal Soggetto Attuatore dovrà essere esposto negli spazi utilizzati e dovrà essere consegnato copia all'A.C. unitamente alla relativa valutazione dei rischi;
12. è inoltre a carico del Soggetto Attuatore l'indizione delle riunioni periodiche previste dalla normativa succitata, la dotazione dei dispositivi di protezione individuali necessari all'espletamento del lavoro in sicurezza, nonché l'esposizione della segnaletica di sicurezza prevista dalla normativa vigente.

ART. 6 - VERIFICHE E CONTROLLI

1. il controllo sull'andamento complessivo dell'appalto è affidato al direttore per l'esecuzione individuato dall'A.C., che dovrà accertare il pieno rispetto degli obblighi contrattuali;
2. a tale scopo l'A.C. potrà avvalersi, per la verifica di specifici aspetti gestionali, della consulenza di esperti, che saranno di volta in volta indicati al Soggetto Attuatore;
3. il Soggetto Attuatore si impegna a fornire all'A.C. ogni documentazione utile alla verifica del corretto svolgimento del servizio affidato e degli obblighi contrattuali, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo: cartellini di presenza operatori, cedolini stipendi del personale ect);
4. l'A.C. ha diritto di richiedere, con nota motivata, la sostituzione del personale impegnato nel servizio che non offra garanzia di capacità, idoneità costituzione fisica, contegno corretto o che comunque non risulti idoneo a perseguire le finalità del servizio;
5. la sostituzione deve avvenire entro 5 gg. dalla richiesta o immediatamente, qualora sussista l'urgenza. Nel caso di sostituzioni definitive l'Aggiudicatario deve assicurare, a sue spese, una compresenza fra la persona uscente e quella entrante di almeno 8 gg.;
6. l'A.C. tramite il Responsabile del Servizio o suoi incaricati, ha accesso agli appartamenti in ogni momento, anche senza preavviso, al fine di verificare il rispetto delle norme di cui al presente capitolato.

ART. 7 – SUBENTRO

Allo scadere del contratto il Soggetto Attuatore è tenuto alla prosecuzione del servizio sino all'insediamento del nuovo soggetto aggiudicatario.

ART. 8 – PENALITA'

1. il Soggetto Attuatore avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti relativi al servizio oggetto dell'appalto;
2. qualora fosse riscontrato il mancato rispetto della disciplina contrattuale di cui ai documenti di gara, nonché della normativa dallo stesso richiamata, l'A.C. procederà all'applicazione di penalità pecuniarie da un minimo di € 300,00 ad un massimo di € 5.000,00 ciascuna, secondo il valore specifico che verrà, di volta in volta, determinato ad insindacabile giudizio della stessa in relazione alla gravità della violazione,
3. l'applicazione delle penalità sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza a cura del Direttore per l'esecuzione, trasmessa mediante raccomandata e/o pec e dall'esame delle controdeduzioni presentate dal Soggetto Attuatore, che dovranno pervenire entro e non oltre 10 giorni dalla ricezione del provvedimento con le medesime modalità;
4. il Soggetto Attuatore dovrà procedere al pagamento delle penalità entro 10 giorni dal provvedimento finale. In caso contrario l'A.C. provvederà al recupero delle somme dovute

o attingendo direttamente dalla fidejussione o compensando il credito con eventuali debiti nei confronti del medesimo Soggetto Attuatore;

5. qualora le inadempienze succitate, anche se non reiterate, rivestano carattere di gravità e comportino il pregiudizio della salute e sicurezza degli utenti e dei lavoratori addetti al servizio, costituiranno causa di risoluzione immediata del contratto.

ART. 9 – CORRISPETTIVI

1. a ristoro degli oneri che il Soggetto Attuatore andrà ad assumere con il presente appalto, spetta allo stesso un compenso corrispondente alle spese effettivamente sostenute e documentate, che saranno corrisposte successivamente al trasferimento delle risorse dal Ministero degli Interni;
2. il pagamento del compenso avverrà entro 30 gg dal trasferimento dei fondi ministeriali, previa emissione delle relative fatture debitamente documentate;
3. il compenso è comprensivo di tutto quanto specificato nel presente Capitolato Speciale, nel Bando di Gara, nell'offerta tecnica e in quella economica presentata, e remunera tutte le voci di costo che il Soggetto Attuatore deve sostenere per il presente appalto, comprese anche tutte le migliorie offerte dalla stessa in sede di offerta tecnica/economica;
4. al termine dell'appalto si procederà all'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa determinazione del responsabile competente, che disporrà conseguentemente il pagamento del saldo e lo svincolo della cauzione;
5. il Soggetto Attuatore con corrispettivo definito nell'offerta economica, s'intende soddisfatto di qualsiasi spettanza nei confronti dell'A.C. per il servizio di cui trattasi e non ha, quindi, alcun diritto a nuovi o maggiori compensi;
6. qualora, per qualsiasi motivo non imputabile all'AC, l'entità del contributo erogato dal Ministero degli Interno dovesse diminuire, l'entità del corrispettivo diminuirà in maniera correlata. Tale eventualità non potrà dar luogo ad alcuna pretesa risarcitoria da parte del Soggetto Attuatore;
7. nessun corrispettivo potrà essere anticipato fino al trasferimento delle risorse finanziarie al comune da parte del Ministero.

ART. 10 – REVISIONE PREZZI

1. i prezzi determinati in sede di gara rimarranno invariati per l'intera durata del contratto. La loro ridefinizione potrà avvenire solo in relazione ad eventuali modificazioni degli importi trasferiti dal Ministero degli Interni a titolo di contributo.

ART. 11 – EFFETTI OBBLIGATORI DEL CONTRATTO

1. il contratto stipulato in base al presente Capitolato Speciale è immediatamente vincolante per il Soggetto Attuatore, mentre lo sarà per l'AC esclusivamente a seguito di approvazione del progetto da parte del Ministero dell'Interno e dopo l'esecutività degli atti amministrativi e gli accertamenti previsti dalla normativa.

ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. oltre a quanto stabilito dall'art. 1453 del Codice Civile in tema di adempimenti delle obbligazioni contrattuali, il contratto potrà essere risolto per inadempimento ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, escludendo qualsiasi pretesa di indennizzo sia da parte del Soggetto Attuatore sia degli aventi diritto sui beni dello stesso, nei seguenti casi:
 - a. mancata attivazione dei servizi entro 10 giorni dalla comunicazione da parte dell'AC, anche in pendenza di contratto;
 - b. gravi violazioni contrattuali, anche non reiterate, che comportino il pregiudizio della sicurezza e della salute degli utenti e dei lavoratori addetti al servizio;
 - c. reiterate infrazioni contrattuali soggette a penalità, formalmente contestate e concluse con avvenuta applicazione delle stesse;

- d. inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi previsti dal presente Capitolato Speciale, dal Bando e dai documenti di offerta;
 - e. cessione del contratto, tranne nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016;
 - f. gravi e reiterate violazioni relativamente alla cura, igiene e sanificazioni dei locali e alla cura, assistenza e vigilanza;
 - g. apertura di procedura di sequestro, pignoramento, concordato fallimentare, fallimento a carico del Soggetto Attuatore;
 - h. mancata esecuzione dei piani di investimento presentate in sede di gara;
 - i. violazione della vigente normativa antimafia;
 - j. violazione delle norme e delle prescrizioni secondo le leggi e i regolamenti vigenti in merito a assunzioni, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori;
 - k. gravi e reiterate violazioni degli obblighi in materia di sicurezza e prevenzione, per quanto previsto dal presente Capitolato e dalla normativa vigente in materia.
2. Nel caso di risoluzione del contratto per i casi previsti dal presente articolo, il Soggetto Attuatore incorre nella perdita della cauzione che resta incamerata dall'AC, salvo il risarcimento dei danni per l'eventuale riappalto e per tutte le altre circostanze che possono verificarsi.

ART. 13 – EFFETTI DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE

1. l'AC in caso di risoluzione del contratto, potrà anche rivalersi sul deposito cauzionale prestato per:
- a. far fronte alle spese conseguenti al ricorso a terzi soggetti, necessario per limitare gli effetti dell'inadempimento e impedire l'interruzione del servizio;
 - b. coprire le spese di indizione di una nuova gara di appalto per il riaffidamento del servizio;
 - c. soddisfarsi per il pagamento delle penalità contestate e non versate dalla ditta.

ART. 14 – RINUNCIA ALL'AGGIUDICAZIONE

1. qualora il Soggetto Attuatore non intenda accettare l'affidamento dell'appalto non potrà avanzare alcun recupero della cauzione versata;
2. l'AC in tal caso richiederà il risarcimento danni oltre ad intraprendere qualsiasi altra azione legale a propria tutela.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI

1. il contratto relativo al presente appalto verrà redatto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
2. qualsiasi spesa presente e futura, compresa la registrazione, inerente il contratto sarà a completo carico del Soggetto Attuatore;
3. saranno a carico del Soggetto Attuatore, che si impegna al pieno assolvimento, le imposte e le tasse comunque derivanti dalla gestione dei servizi oggetto dell'appalto.

ART. 16 – CONTROVERSIE

1. per ogni controversia che possa derivare nel corso del servizio e nell'applicazione delle norme contenute nel presente Capitolato Speciale, è competente il Foro di Milano.
2. Le eventuali spese di giudizio saranno a carico della parte soccombente;
3. per ottenere l'eventuale rimborso delle spese e la refusione dei danni, l'AC potrà avvalersi mediante ritenuta sugli eventuali crediti del Soggetto Attuatore.

ART. 17 – RINVIO

1. per quanto non previsto dal presente capitolato speciale, si fa rinvio, oltre al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici e al regolamento per la disciplina dei contratti del comune di Cinisello Balsamo.