

**Ente Appaltante:** Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Cusano Milanino

Con determinazione n. 539 del 18/12/2017 e' stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza ( CUC) di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, previa esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto per i lavori di “ **Ristrutturazione dell'edificio di via Seveso, in Cusano Milanino, con finalità di housing sociale**”

#### Informazioni generali

**CPV 45210000-2**

**CUP F13C17000090004**

**NUTS ITC45**

**Codice CIG 7332174D62**

MOTIVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 5 DEL D.LGS. 50/2016 (perché appalto aggiudicato al minor prezzo): si intende aggiudicare il presente appalto al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la garanzia di adeguati requisiti di qualità dei lavori viene garantita dal progetto esecutivo.

**MOTIVAZIONE DELLA MANCATA SUDDIVISIONE IN LOTTI:** la non suddivisione in lotti dipende direttamente dalla natura dei lavori che potrebbero essere difficilmente frazionabili senza risvolti negativi sull'efficienza delle attività da svolgere, in relazione all'esigenza di una gestione il più possibile unitaria del cantiere di cui trattasi.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Cusano Milanino

La gara verrà esperita e condotta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire tramite SINTEL entro le ore **12.00 del 12 Febbraio 2018**, a pena di esclusione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Importo complessivo posto a base di gara compreso oneri della sicurezza **Euro 301.403,84** ( IVA 10% esclusa)

Prezzo di gara, soggetto a ribasso: **Euro 288.809,38**

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 12.594,46**

Termine per l'esecuzione dell'appalto: **210** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Valore delle somme da assicurare ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e previsto dall'art. 33 e 35 del Capitolato Speciale d'Appalto:

Deposito cauzionale ai sensi dell' art 33 del Capitolato Speciale d'Appalto: l'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo di aggiudicazione salvo maggiorazione ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.

Danni e coperture assicurative ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- per danni subiti dalla stazione appaltante **€. 500.000,00**
- responsabilità civile verso terzi non inferiore a **€. 2.500.000,00**

**Categoria prevalente:** OG1 – Classifica 1 per €. 200.568,14

**Categorie scorporabile o subappaltabile– ex art. 109 c. 2 del DPR 207/10 nei termini di legge:**

**OS28 – per €. 54.966,91**

**Ulteriori Categorie assorbibili dalla Categoria principale– ex art. 92 del DPR 207/10**

**OS3 – per €. 10.426,27**

**OS30 – per €. 22.848,06**

**Modalità di finanziamento: mezzi propri di bilancio.**

**Modalità di pagamento: come da Capitolato Speciale d'Appalto**

Validazione del progetto: la validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stata sottoscritta dal Responsabile del Procedimento in data 12/12/2017;

La contabilizzazione dei lavori sarà a **corpo**

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso di qualificazione SOA, ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10 in relazione

alle categorie di importo inferiore ai € 150.000, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016. Trovano applicazione i dettami cui al DPR 207/10 parte II titolo III e correlati allegati in relazione al citato articolo del D.L.vo 50/16.

Per quanto attiene i lavori afferenti alle cat. OS28 – OS3 – OS30 la ditta esecutrice deve possedere i requisiti professionali di cui al DM 37/08 per i lavori di cui all'art. 1 c. 2 lett. a), b), c), d) e), dello stesso decreto.

I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Il pagamento dei subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi e fornitori di beni e lavori sarà disciplinato ai sensi dell'art. 105, comma 13 del citato Decreto.

Ove non sia disposto il pagamento diretto ai soggetti di cui al predetto comma 13, art. 105 citato, ai fini del pagamento all'appaltatore, è fatto obbligo a quest'ultimo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei soggetti suddetti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti loro corrisposti.

In caso di inadempimento si attiverà la procedura di cui all'art.105, comma 13, lettera b) citato con corrispondente riduzione dell'importo dovuto all'appaltatore

In caso di avalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**All'esecuzione delle opere oggetto del presente bando si applica il D.M. 19/4/2000 n. 145, nei limiti di compatibilità del D.Lgs 50/2016. In caso di inadempienza contributiva e di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale trovano applicazione rispettivamente i commi 5 e 6 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.**

E' ammessa l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016.

Si ricorda che ai sensi dell'art.1 comma 65 e 67 della L.266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici n. 1377/2016 per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta al preventivo versamento della somma di € 35,00 con le modalità di cui al disciplinare di gara.

Gli elaborati saranno disponibili sulla piattaforma SINTEL nella sezione "Documentazione di gara".

Copia del progetto è disponibile sul sito del Comune di Cusano Milanino nella sezione " Albo pretorio Online" in quanto allegato alla delibera di Giunta di approvazione del progetto – n. 157 del 15/12/2017

La consultazione degli elaborati potrà essere effettuata presso il Settore Gestione del Territorio - Piazza Martiri di Tienanmen 1 esclusivamente nei giorni: lunedì e martedì dalle ore 9,00 alle 12,00 previo richiesta di appuntamento tramite invio di email a [lavoripubblici@comune.cusano-milanino.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.cusano-milanino.mi.it).

Presso il medesimo settore e sempre previo appuntamento, verrà rilasciato l'attestato di presa visione (allegato D) con le modalità riportate nel disciplinare di gara allegato del presente bando

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti per iscritto sugli atti di Gara tramite SINTEL a mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura".

Tali richieste dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **2 Febbraio 2018** (10 giorni dal termine della presentazione delle offerte ). Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il giorno sopraindicato.

Il Comune provvederà alla pubblicazione delle risposte entro il **6 Febbraio 2018** (6 giorni dal termine) sul sito Internet della CUC e sulla piattaforma SINTEL.

L'apertura delle buste, si terrà il giorno **15 Febbraio 2018** alle ore 10.00 presso apposita sala del Municipio in piazza Martiri Tienanmen 1

Nelle sedute pubbliche potranno assistere alle operazioni di gara tutti coloro che ne hanno interesse; solo i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività in nome e per conto delle imprese concorrenti, hanno diritto di parola e di chiedere di formulare dichiarazioni da inserire a verbale.

## ALTRE INFORMAZIONI

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, ne' per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte" (art. 95, comma 15, D.Lgs. 50/2016).

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla

normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si precisa che il computo metrico estimativo, facente parte del progetto posto in consultazione, ha la sola finalità di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale e non costituisce allegato al contratto.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati a mezzo SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL .

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di aggregazioni di imprese facenti parte del contratto di rete si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs.50/16, secondo quanto stabilito dal comma 14 dello stesso articolo 48.

La stazione appaltante, successivamente alla gara, procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e da altre disposizioni di legge e regolamenti.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico dovrà indicare al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare; al termine della procedura il sistema rilascerà un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 110 del D.lgs.50/2016, la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del

completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Codici di comportamento: ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cusano Milanino" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 3.2.2014 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo: <http://www.comune.cusano-milanino.mi.it/spipnew/spip.php?article959>

Il testo di entrambi i codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Pertanto, nel contratto d'appalto verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.

Non si applica la clausola compromissoria di cui all'art 209 del D.L.vo 50/16, la documentazione contrattuale non la prevederà.

Il Comune di Cusano Milanino, si riserva per l'appalto in oggetto di promuovere in corso d'opera e a suo insindacabile discrezione, varianti ex art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs 50/16 come definito nel Capitolato Speciale d'Appalto del progetto a base di gara.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Eventuali ricorsi contro il presente bando e al disciplinare di gara dovranno essere presentati, entro 30 gg dalla data di pubblicazione, presso il TAR Lombardia via Conservatorio 13 Milano tel. 02-783805 fax 02-76015209 [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia -Corso Monforte 36 – Milano, fax 02-76015209.

I dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati dal Comune Cinisello Balsamo e Cusano Milanino esclusivamente per le finalità connesse alla gara. Il titolare del trattamento dei dati per il Comune di Cinisello Balsamo: l'Ing. Andrea Alfredo Zuccoli. Il titolare del trattamento dei dati per il Comune di Cusano Milanino è individuato nella persona del responsabile del procedimento. Il consenso al trattamento dei dati conferiti non viene richiesto ai sensi dell'art. 18 della L.196/2003.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Marco Iachellini

Responsabile della Centrale di Committenza Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

Documento firmato digitalmente ex DPR 445/2000 e D.L.vo 82/05