

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

INTERVENTI SPERIMENTALI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI RIVOLTE AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – DGR X/5450 DEL 25/07/2016

MISURA 2 “Accordo con contributo per morosità ridotta”

ANNO 2016

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

1. Con DGR X/5450 DEL 25/07/2016 Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgano Comuni, Istituzioni e soggetti territoriali diversi in chiave di integrazione delle politiche di Welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa.
2. Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal fondo regionale, che saranno ripartite con provvedimento della Direzione Generale Casa coerentemente alle disposizioni della delibera di Giunta Regionale X/5450 del 25/07/2016. Pertanto gli effetti derivanti dall'approvazione del bando diventeranno impegnativi per l'Ente una volta ottenute le risorse e impegnato la spesa.

Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione ai criteri e alle disposizioni del presente Bando.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI

1. I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti **requisiti**:
 - residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia, di un membro del nucleo familiare;
 - non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - morosità incolpevole accertata in fase iniziale inferiore a € 3.000,00;
 - ISEE massimo fino a € 15.000,00
2. Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante dell'Agenzia per la Casa del Comune di Cinisello Balsamo.

Nel presente ACCORDO vengono inoltre declinate le misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio, messe in campo dall'Agenzia per la Casa del Comune di Cinisello.

Art. 3

CAUSE RICONDUCEBILI ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE CHE DETERMINANO LA PERDITA O CONSISTENTE RIDUZIONE DELLA CAPACITÀ REDDITUALE

1. licenziamento
2. mobilità
3. cassa integrazione
4. mancato rinnovo di contratti a termine
5. accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
6. cessazione di attività professionale o di impresa
7. malattia grave
8. infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare
9. separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale)

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce morosità.

Art. 4

ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

È prevista l'erogazione di un contributo economico al proprietario alle seguenti condizioni:

- a) erogazione di un contributo economico pari ad € 1.000,00 al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto e sia disponibile a non aumentare il canone per almeno 12 mesi;

OPPURE

- b) erogazione di un contributo economico pari ad € 1.500,00, nel caso sussista la disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato".

Tali contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'impegno previsto all'Art. 2 punto 2) del presente Bando.

Qualora i beneficiari del contributo regionale, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente, non rispettino gli impegni assunti con il presente accordo di servizio, il contributo dovrà essere restituito e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

Art. 5
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE DAL 3 OTTOBRE FINO AL 24 NOVEMBRE 2016.

2. La domanda può essere presentata, **su appuntamento**, presso l'Agenzia per la Casa del Comune di Cinisello Balsamo.

L'appuntamento può essere fissato:

- telefonando al numero 02.66023.364 nei giorni di lunedì, e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00;
- presso lo sportello dell'Agenzia per la Casa, in vicolo del Gallo 10, nei giorni di lunedì (14.30 – 16.00), martedì (9.00 – 12.30 e 14.30 – 18.20), giovedì (9.00 – 12.00).

La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito del Comune di Cinisello Balsamo (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa) oppure presso lo sportello.

3. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al presente bando. **Qualora la documentazione non dovesse essere completa, la domanda di contributo non verrà ritirata.**
4. Il Comune rilascia ricevuta di avvenuta presentazione della domanda che indichi l'elenco di tutta la documentazione consegnata.

Art. 6
INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

1. I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente art. 5:
 - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - b) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
 - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

2. il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
3. Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

Art. 7
CONTROLLI

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.

Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente per 30 giorni consecutivi.