

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS.18/4/2016 N.50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028.

CUP C79D17000310004

CIG 75555057F6

## 1) INFORMAZIONI GENERALI

### 1.1) Amministrazione Aggiudicatrice .

1. Denominazione: C.U.C - Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Paderno Dugnano , Sesto San Giovanni

2. Amministrazione per conto di cui si indice la gara: Comune di Cinisello Balsamo

Indirizzo: via XXV Aprile Tel. Centralino 02660231.

PEC:[cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)

### 1.2) Oggetto del contratto

Categoria del servizio: CPV 71314200-4

Codice NUTS: ITC45

Affidamento di contratto avente ad oggetto principale il servizio energia termica concernente la fornitura dei beni, servizi e lavori necessari a mantenere le condizioni di comfort degli edifici di proprietà della Stazione Appaltante nel rispetto delle vigenti normative, comprese le leggi in materia di risparmio energetico, di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione, di utilizzo dell'energia, conformemente all'art.1 comma 1, lettera p) del D.P.R. n. 412 del 26 Agosto 1993 di attuazione dell'art. 4 comma 4 della legge 9 gennaio 1991 n.10 - e successive modificazioni.

L'appalto comprende anche l'attribuzione della funzione di Terzo Responsabile come definito all'art. 1, lettera o) del D.P.R. 412/93 e s.m.i.;

L'affidamento si configura come appalto pubblico di servizi ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. Sss) del D.lgs 50/16 di rilevanza europea da aggiudicarsi mediante procedura aperta , ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett.sss) ed art. 60 comma 1 del D.lgs 50/2016

Il contratto che sarà stipulato si configurerà come "contratto di rendimento energetico" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 102/2014 e sarà qualificato come "Servizio Energia" ai sensi del D.lgs 115/2008

### 1.3) Prestazioni di cui si compone l'intervento

L'intervento oggetto del presente appalto ha come **oggetto principale** il servizio di gestione e conduzione termica e manutenzione degli impianti termici per i beni immobili di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo, comprensivo di fornitura combustibile e manutenzione ordinaria.

**Oggetto accessorio** manutenzione straordinaria, adeguamento e riqualificazione degli impianti disciplinato dall'art. 28 del D:Lgs 50/16, lavori appartenenti alla categoria OG11, classifica V

Tenuto conto di quanto precede, le tipologie di raggruppamento temporaneo di operatori economici ammesse ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 50/2016 sono:

- Orizzontale: nel caso in cui tutti gli operatori economici riuniti posseggano pro quota i requisiti di qualificazione per l'espletamento del Servizio, così come descritti al paragrafo 2.2) e 2.3)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

- Verticale: nel caso in cui l'impresa mandataria posseda i requisiti di qualificazione per l'espletamento del Servizio, così come descritto al par. 2.2) e 2.3), e l'impresa mandante posseda i requisiti per l'esecuzione dei lavori di ( OG11, classifica V)
- Misto: nel caso in cui più operatori tra quelli riuniti in modalità orizzontale, tra cui la mandataria, posseggono pro quota per i requisiti di qualificazione per l'espletamento del Servizio così come descritto al par. 2.2) e 2.3) ed uno degli operatori mandanti posseggano i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

#### 1.4) Norme per l'esecuzione del servizio

Al fine di garantire i tempi di intervento secondo quanto riportato al punto 40.4 del Capitolato Speciale d'Appalto l' **Aggiudicatario** del servizio dovrà disporre, per tutta la durata dell'appalto, nel territorio comunale e comunque entro il raggio di 25 Km dal Municipio, di una o più sedi con ambienti, destinati all'attività di manutenzione, comprendenti locali per ricovero delle attrezzature, attività lavorative, veicoli e materiale così da poter effettuare in qualunque ora del giorno e della notte immediati interventi sui Beni. **I**

#### 1.5) Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di " Energia Termica" ai sensi dell'art. dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016,.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 1.6) Normativa di riferimento

D.Lgs 50/2016, D.P.R. 412/93, D.M. 145/000, D.P.R. 74/2013, DM 74/2012; D.Lgs 115/2008; D.lgs 102/2014

#### 1.7) Durata dell'appalto:

L'appalto avrà una durata di 10 (dieci) anni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna del servizio. I lavori di riqualificazione tecnologica degli impianti di cui all'art.43 e 45 del Capitolato Speciale d'Appalto dovranno essere completati entro e non oltre il primo anno dalla consegna degli impianti.

#### 1.8) Documentazione di gara – Informazioni – Quesiti

Il Bando, i moduli per le dichiarazioni da rendersi in sede di gara, gli elaborati di progetto, il C.S.A. e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta sono disponibili sul sito internet del Comune di Cinisello [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) e sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia, su cui verranno anche pubblicati eventuali aggiornamenti alla presente gara.

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti per iscritto sugli atti di Gara al *Servizio Governo del Territorio ed Infrastrutture* su SINTEL a mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura". Entro e non oltre il **11/10/2018**, le risposte saranno fornite dal Settore entro il **17/10/2018**.

#### 1.9) Importo stimato dei lavori inerente l'intervento

Importo complessivo posto a base di gara € 16.800.000,00 oltre € 100.000,00 per oneri per la sicurezza ( non soggetti a ribasso) IVA 22% esclusa. così suddiviso:

Servizio Gestione e conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento	€ 12.200.000,00
Lavori OG11	€ 4.600.000,00
Oneri sicurezza	€ 100.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 16.900.000,00</b>

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

Il Committente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento in Appalto di un numero ulteriore di Servizi analoghi a quelli affidati, al medesimo soggetto aggiudicatario, mediante procedura negoziata, senza necessità di ulteriore pubblicazione di Bando, come previsto all'art.63, del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 6 allegato II al D.Lgs. 115/08.

**Si precisa** che nel caso in cui, nel corso dell'appalto dovessero attivarsi convenzioni Consip che per tipologia delle prestazioni potessero risultare simili, l'Appaltatore deve adeguarsi ai parametri Consip se inferiori a quelli dell'appalto. Ove l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica del contratto è facoltà dell'Amministrazione comunale recedere dal contratto

## **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **2.1) Requisiti generali**

Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ed i raggruppamenti di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016. Le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause ostative di cui al suddetto art. 80 comma 1 devono essere rese con riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 primo e secondo periodo del medesimo art. 80.

Si precisa che tali dichiarazioni in merito alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/16 devono essere rese :

-dall' impresa ausiliaria

- in caso di r.t.i. /consorzi di concorrenti costituendi o costituiti da tutti i soggetti che oli costituiscono

- nel caso di consorzi di cui all'art. 54 comma 2 lettera b) e c) del D.Lgs 50/16 dai soggetti che operano sia all'interno del consorzio che dell'impresa dallo stesso indicata per l'espletamento dell'appalto

- nel caso di subappalto da tutti i soggetti che costituiscono la terna dei subappaltatori indicata

La dimostrazione dell'insussistenza delle cause ostative di cui trattasi avviene utilizzando il modulo "**Allegato B**". Per ciascuno dei soggetti indicati deve essere presentata autonoma dichiarazione, sottoscritta digitalmente. Qualora il sottoscrittore non fosse dotato di firma digitale, solo per i soggetti diversi da colui che firma la domanda di partecipazione, è ammessa la scansione di dichiarazione firmata in formato cartaceo e corredata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, da fotocopia del documento di identità. Per i soggetti cessati dalla carica è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00;

I concorrenti dovranno inoltre possedere capacità tecniche economiche e finanziarie ai sensi dell'art. 83 c. 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/16 i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avalimento.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, art.48 comma 7 del D.Lgs 50/2016

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

### **2.2) Requisiti di capacità economica finanziaria**

Ai sensi del art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 gli operatori economici per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica finanziaria devono:

1. aver realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, un fatturato specifico, per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto non inferiore ad euro 3.400.000,00 per anno.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituiti o costituendi, consorzio ordinario o

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

rete di imprese di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.n.50/2016, il requisito inerente il fatturato specifico deve essere posseduto dal raggruppamento/consorzio/rete nel suo complesso, facendosi riferimento al fatturato delle singole imprese. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) del D.Lgs 50/16 il possesso del requisito di cui trattasi deve sussistere in capo al Consorzio concorrente o alla(e) impresa(e) indicata(e) per l'espletamento del servizio.

### **2.3) Requisiti di capacità tecnico- professionale**

Per la dimostrazione dei requisiti di capacità professionale e tecnica gli operatori devono aver espletato nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura, come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e, quindi, comprensivo di tutte le attività ivi descritte, per un importo complessivo non inferiore a € 1.220.000,00 (al netto di I.V.A. o altro onere fiscale).

I servizi valutabili per la dimostrazione del requisito sono quelli iniziati ed ultimati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata/iniziata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente o per quelli attualmente in corso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituiti o costituendi, consorzio ordinario o rete di imprese di cui all'art. 45, co. 2, lett. d), e) ed f) del d.lgs. n. 50/2016, il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento/consorzio/rete nel suo complesso, facendosi riferimento ai servizi eseguiti dalle singole imprese.

Nel caso di raggruppamento orizzontale la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 il possesso del requisito di cui trattasi deve sussistere in capo al Consorzio concorrente o alla(e) impresa(e) indicata(e) per l'espletamento del servizio.

Nel caso di operatori economici concorrenti costituiti da meno di un triennio, il requisito può essere dimostrato anche facendo riferimento ad un periodo temporale inferiore al triennio, fermo restando che il servizio/servizi espletati devono avere importo complessivo a quello richiesto.

**NB** Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, entrambi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti cumulativamente dai raggruppandi, fermo restando il possesso della quota maggioritaria da parte della mandataria;

### **2.4) Altri requisiti**

I concorrenti devono inoltre possedere:

1. iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidente con quella del presente appalto (comprensiva di fornitura, gestione e manutenzione);
2. iscrizione E.S.Co. (Energy Service Company) accreditata presso l'Autorità per l'energia elettrica e il gas ai sensi della deliberazione n. 103/2003 certificata UNI CEI - 11352/2012
3. i requisiti art.6, comma 3 del D.P.R 74/13 per assunzione ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico;
4. attestazione SOA per la categoria OG11, classifica V (o attestazione equivalente prevista nello Stato membro);
5. abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n°37 (ex L.46/90);
6. certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le attività oggetto di appalto;
7. Certificazione UNI EN ISO 14001
8. Certificazione EMAS
9. due referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito sulla capacità finanziaria ed economica del richiedente.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

**N.B.** La certificazione E.S.Co secondo la normativa UNI CEI 11352:2014 non può essere oggetto di avvalimento pertanto il mancato possesso di detta certificazione comporta l'esclusione dell'offerente dalla procedura di gara:

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituiti o costituendi, consorzio ordinario di cui all'art. 45 comma 2 lett. D9) e) ed f) del D.Lgs 50/16 il presente requisito deve essere posseduto in capo all'impresa mandataria.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 il possesso del presente requisito deve sussistere in capo al Consorzio concorrente o alla(e) impresa(e) indicata(e) per l'espletamento

### **2.5) Modalità di verifica dei requisiti**

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 36, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. pertanto gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale della predetta Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara.

### **2.6) Subappalto**

E' consentito il subappalto di parte del servizio, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, per una quota non superiore al 30 per cento dell'importo complessivo del contratto, inteso come importo contrattuale del servizio affidato.

Ove l'operatore economico intenda utilizzare la facoltà di subappaltare parte del servizio, deve farne dichiarazione necessariamente già in sede di gara individuando, ai sensi del co. 6 del medesimo art. 105, una terna di subappaltatori. Per ciascuna tipologia di prestazione.

Per ciascuno dei subappaltatori l'operatore economico dovrà allegare apposita dichiarazione utilizzando il modulo "**Allegato B**", debitamente sottoscritto secondo le modalità riportate al paragrafo II requisiti di partecipazione

E' altresì consentito il subappalto per una quota non superiore al 30 per cento dell'importo dei lavori relativi alla categoria OG11 ai sensi dell'art 105, comma 5 del d.lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 1, comma 2, ultimo capoverso del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n.248, l'importo di cui sopra non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto. Ove l'operatore economico intenda utilizzare la facoltà di subappaltare parte dei lavori, deve farne dichiarazione necessariamente già in sede di gara individuando, ai sensi dell'art. 105, co. 6 del d.lgs. n. 50/2016, la terna dei subappaltatori.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio costituiti o costituendi, ovvero da aggregazione di imprese di rete, la dichiarazione sopra richiesta viene resa dall'impresa mandataria o che rivestirà tale ruolo, o dall'organo comune nelle "reti" che ne sono provviste.

La mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di cui sopra farà decadere il diritto per l'aggiudicatario di richiedere successivamente l'autorizzazione al subappalto sia per il servizio che per i lavori.

Relativamente ai contratti di subappalto e ai subcontratti operano nei confronti dell'impresa esecutrice subappaltante e del/i subappaltatore le prescrizioni e gli obblighi di cui alla Legge 136/2010.

## 2.7) Avalimento

In caso di avalimento trova applicazione l'art. 89 comma 6 del D.Lgs.50/2016.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del suddetto Decreto, che della stessa impresa ausiliaria si avalga più di un concorrente.

E' altresì previsto, ai sensi del sopracitato art. 89 comma 1 del D.lgs 50/216, che il contratto di avalimento contenga, a pena di nullità, la specifica dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Ai sensi dell'art. 89 comma 11 non è ammesso avalimento in relazione ai requisiti occorrenti per l'esecuzione delle opere di cat. OG11, indicate come opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, ex art. 2 comma 1 del D.M. n. 248 del 10/11/16

## 3) GARANZIE ED ASSICURAZIONI

### 3.1) Cauzioni e provvisoria

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari a € 336.000,00 (corrispondente al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara) da presentare con le modalità previste ai sensi dell'art.93 del D.Lgs n° 50/2016 a scelta del contraente.

In caso di associazioni temporanee di imprese, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo ed intestate a tutte le imprese. In tal caso, per beneficiare delle riduzioni di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è necessario che ciascuna impresa partecipante sia in possesso delle relative certificazioni, comprese eventuali imprese cooptate. La cauzione provvisoria deve essere redatta preferibilmente secondo lo schema tipo approvato con Decreto Ministeriale n. 31 del 19 gennaio 2018, in caso contrario deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante.

La **garanzia provvisoria**, in formato elettronico e firmata digitalmente, dovrà essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa. Nel caso in cui il garante non riesca ad emettere le polizze in formato elettronico firmato digitalmente è consentito consegnare la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e dell'Operatore economico concorrente, entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte delle **ore 17,00 del giorno 24/10/2018** mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento oppure presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo nei giorni non festivi e negli orari seguenti: da lunedì a venerdì dalle 8.15 alle 13.00; il mercoledì anche dalle 14.30 alle 18.45. (Ved. [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) – Sportello Polifunzionale "Punto in Comune").

il plico cartaceo di cui al paragrafo precedente dovrà recare la dicitura "plico da non aprirsi - gara per affidamento del servizio energia termica per beni immobili di proprietà dell'amministrazione committente, periodo 2018/2028." garanzia provvisoria".

Ai sensi del comma 8 dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 la garanzia provvisoria deve contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del medesimo decreto, qualora la ditta concorrente risultasse affidataria (da presentare con le stesse modalità di cui al punto precedente).

La polizza fideiussoria provvisoria deve avere validità non inferiore a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### 3.2) Deposito cauzionale definitivo

A garanzia dell'osservanza degli obblighi del contratto, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale ai sensi art. 103 del D.Lgs 50/16 Nuovo Codice Appalti salvo maggiorazione ai sensi del medesimo art 103 comma 1

### 3.3) Polizze assicurative

L'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile professionale riguardante le attività comprese nel contratto per un massimale non inferiore ad € 10.000.000,00

#### 4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

##### 4.1) Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla procedura aperta i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 17,00 del 24/10/2018 termine inderogabile a pena d'esclusione, la propria offerta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate, seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL, predisponendo:

una busta telematica "A" (Documentazione Amministrativa)

una busta telematica "B" (Offerta tecnica)

una busta telematica "C" (Offerta economica)

Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda alle Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL consultabili on-line.

La documentazione in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai LOG del Sistema.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente da SINTEL e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate da SINTEL in modo segreto, riservato e sicuro.

Il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio stabilito dalla presente documentazione di gara.

Non sarà ritenuta valida alcuna candidatura pervenuta oltre il termine inderogabile come sopra disposto, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

Tutti i documenti presentati dai concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati dovranno essere espressi esclusivamente in euro. Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resterà acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

##### 4.2) Attestazione del pagamento dell'imposta di bollo

l'istanza di partecipazione nonché l'allegato C (offerta economica) dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00.

L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it> (indicando al punto 6 Ufficio o Ente TPY, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" il codice CIG, al punto 11 "codice contributo" 456 T) Si precisa altresì che in caso di assenza del predetto bollo si procederà d'ufficio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 642/72, all'invio della pratica al competente ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione economica.

Qualora l'offerta presentata sia priva di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Ufficio del Registro per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

##### 4.3) Versamento Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici

Ai sensi dell'art.1 comma 65 e 67 della L.266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici del 21 dicembre 2016 n. 1377 per partecipare alla presente procedu-

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

ra di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di **€ 200,00** da effettuarsi con una delle seguenti modalità, attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>:

- on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio; a comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta del versamento;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale;

#### **4.4) Presa visione del progetto e sopralluogo**

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara costituiscono elementi essenziali per la formulazione dell'offerta, pertanto è previsto l'obbligo della presa visione della documentazione nonché l'obbligo del sopralluogo da effettuarsi da parte dei concorrenti.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Cinisello [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) e sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia, su cui verranno anche pubblicati eventuali aggiornamenti alla presente gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento con il tecnico di riferimento telefonando al n. **02 66023-466 - 434**; successivamente le imprese concorrenti dovranno recarsi presso l'ufficio tecnico comunale per acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione (Allegato D), rilasciata dalla stazione appaltante e sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, o ad altro soggetto dipendente dell'operatore economico che ne faccia richiesta purchè munito di apposita delega. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito è consentita l'acquisizione e la presentazione di più prese visioni ( una per ogni soggetto raggruppando) ovvero è possibile acquisire e presentare una sola attestazione, purché rilasciata a soggetto munito di delega da parte di ciascuna delle imprese che costituiranno il consorzio o raggruppamento.

Gli uffici sono disponibili per il rilascio della presa visione e di ogni altra utile informazione presso il Settore LL.PP. Via Umberto Giordano, 3 (tel. 02-66023442-411-430) nei giorni: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e il mercoledì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 18,00, senza appuntamento.

#### **5) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - CRITERI MOTIVAZIONALI**

L'aggiudicazione avverrà, in modo unitario, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione agli elementi di valutazione che seguono.

##### **5.1) Offerta tecnica: punti 70/100**

Gli elementi per la valutazione dei concorrenti sono i seguenti:

- A)** valore del modello gestionale e manutentivo – max. p. 12
- B)** valore del progetto tecnico per le opere minimali di cui all'art.43 del C.S.A. – : max. p. 20
- C)** valore del progetto tecnico per opere migliorative di cui all'art.45 del C.S.A. rispetto a quelle minimali – max. p. 25
- D)** Entità del risparmio energetico annuale previsto espresso in TEP/anno derivante dall'esecuzione delle opere di riqualificazione sia minimali e sia migliorative – **max p. 10**
- E)** Riduzione dei tempi di esecuzione degli interventi proposti minimali obbligatori, rispetto al termine massimo (12 mesi) previsto dal C.S.A. Art. 10 - **max p. 3**

A. Valore del modello gestionale e manutentivo ( Max 12 punti)

Qualità complessiva del modello gestionale e manutentivo proposto in relazione al servizio energia

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

termica in appalto, alla rappresentazione dello stato di consistenza e conservazione degli impianti esistenti, nonché ai fabbisogni gestionali specifici della stazione appaltante, con illustrazione conoscitiva che certifichi la buona conoscenza delle problematiche da affrontare con la gestione manutentiva: max punti 12 valutata in ordine ai seguenti parametri e sub elementi e con la rispettiva suddivisione dei punteggi:

**A1)** analisi e valutazione dello stato di consistenza degli impianti (0 – 4)

**A2)** illustrazione del modello gestionale e manutentivo proposto in relazione a tutti i servizi in appalto (0 – 2)

**A3)** Pianificazione della manutenzione ordinaria/straordinaria e di organizzazione delle squadre di manutenzione (0-2)

**A4)** descrizione dei sistemi di monitoraggio costante dei parametri ambientali principali e dei consumi energetici nei vari edifici della stazione appaltante (0-4)

**B** Valore del progetto tecnico per le opere minimali di cui all'art.43 del C.S.A. ( Max 20 punti)

Il progetto tecnico per le opere minimali sarà valutato sulla base del livello di progettazione, qualità tecnico-funzionale degli interventi indispensabili previsti dalla Stazione Appaltante di cui all'art.43 del C.S.A. e congruità degli stessi rispetto alle finalità di adeguamento normativo e di risparmio energetico e gestionale (max punti 20) così suddiviso nei seguenti parametri e sub elementi e con la rispettiva suddivisione dei punteggi:

**B1)** Chiarezza e completezza degli elaborati progettuali: punti ( 0 – 5)

**B2)** Qualità tecnico-funzionale delle opere previste e loro congruità rispetto alle necessità della stazione appaltante, all'adeguamento normativo, al risparmio energetico, alla riduzione delle emissioni in atmosfera e all'incremento del comfort invernale degli edifici punti (0 – 15)

**C** . Valore del progetto tecnico per le opere migliorative di cui all'art.45 del C.S.A, rispetto a quelle minimali. ( Max 25 punti)

Il progetto tecnico per le opere migliorative di cui all'art.45 del C.S.A, rispetto a quelle minimali. sarà valutato sulla base del livello di progettazione, qualità tecnico-funzionale degli interventi proposti dall'Offerente e congruità degli stessi rispetto alle finalità di di risparmio energetico e comfort ambientale con particolare riferimento alle migliori prestazioni ambientali aventi caratteristiche di cui al D.M. 74/2012(max punti 25) così suddiviso nei seguenti parametri e sub elementi e con la rispettiva suddivisione dei punteggi:

**C1)** Chiarezza e completezza degli elaborati progettuali: punti ( 0- 5)

**C2)** Qualità tecnico-funzionale delle opere previste e loro congruità rispetto alle necessità della stazione appaltante, al risparmio energetico, alla riduzione delle emissioni in atmosfera e all'incremento del comfort invernale degli edifici punti (0 – 20)

**D** Entità complessiva del risparmio energetico annuale derivante dalle opere di riqualificazione minimale e migliorative – (max punti 10)

Entità complessiva del risparmio energetico previsto, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di valutare il grado di attendibilità dell'offerta in rapporto agli interventi proposti e di conseguenza di ridefinire il punteggio finale da assegnare, espresso in tep/anno:

**per tep** si intende la quantificazione dell'energia complessiva in "tonnellate equivalenti di petrolio",

**E-** Tempistica di realizzazione degli interventi proposti: (max punti 3)

Il criterio riguardante la tempistica di realizzazione degli interventi minimali e migliorativi sarà calcolata rispetto al limite massimo di un anno di cui all'art. 10 del C.S.A.

## 5.2) MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

In sede di valutazione dei parametri A), B) e C), a ciascuna delle offerte pervenute verranno attribuiti i punteggi di cui sopra utilizzando come metodo di calcolo l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, da parte di ciascun commissario di gara, compreso tra zero e uno ed espresso con le seguenti frazioni di punti: 0,2 - 0,4 - 0,6 - 0,8 - 1,0.

Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile; il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima possibile.

Per ciascuno degli "Elementi qualitativi" A), B) e C), così come sopra definiti, una volta che ciascun commissario ha attribuito il proprio coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Moltiplicato il coefficiente così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile a ciascun parametro di valutazione, si otterrà il relativo punteggio.

I punteggi alle singole offerte verranno attribuiti secondo i seguenti criteri motivazionali:

ELEMENTI QUALITATIVI				
ELEMENTI QUALITATIVI	SUB ELEMENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI	TOT. PUNTI
A) valore del modello gestionale e manutentivo	a1. analisi e valutazione dello stato di consistenza degli impianti	Sarà valutata la completezza ed il livello di dettaglio dei rilievi dei componenti impiantistici; saranno apprezzate le offerte con il maggior numero di dettagli tecnici ed un migliore approfondimento dell'analisi dello stato di fatto e delle eventuali criticità	P.a1(0-4)	n
	a2. illustrazione del modello gestionale e manutentivo proposto in relazione a tutti i servizi in appalto (0 - 2)	Il modello sarà valutato in relazione alla completezza degli elementi richiesti all'art. 41.5 del CSA; sarà oggetto di migliore valutazione l'offerta che meglio aderirà alle prescrizioni e agli obiettivi ivi descritti	P a2(0-2)	

**P**  
 COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
 COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE  
 Protocollo N. 0058327/2018 del 30/07/2018  
 Class: 6.5 «OFFERE PUBBLICHE»  
 Firmatario: FRANCA ROSSETTI

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

	<p><b>a3.</b> Pianificazione della manutenzione ordinaria/straordinaria e di organizzazione delle squadre di manutenzione (0-2)</p>	<p>La qualità del piano di manutenzione sarà valutato sulla base di quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, delle norme UNI10145 e collegate, del numero e qualifica delle maestranze impiegate, della qualità, quantità e affidabilità dei sistemi tecnologici adottati per la gestione degli interventi e degli edifici/ impianti e della organizzazione sia per gli interventi e mezzi di manutenzione ordinaria e straordinaria. In particolare verrà valutata l'organizzazione complessiva della gestione corrente e degli interventi su chiamata, la metodologia, la tempestività, l'efficienza e la razionalità del processo di intervento per la gestione del servizio.</p>	<p>P a3(0-2)</p>	
	<p><b>a4.</b> descrizione dei sistemi di monitoraggio costante dei parametri ambientali principali e dei consumi energetici nei vari edifici della stazione appaltante (0-4)</p>	<p>I sistemi di monitoraggio saranno valutati prendendo in considerazione in particolare il numero degli elementi, la completezza e la prontezza di elaborazione e di utilizzo delle informazioni raccolte.</p>	<p>P a4(0-4)</p>	
<p><b>B)</b> Valore del progetto tecnico per le opere minimali di cui all'art.43 del C.S.A. - C<sub>3</sub></p>	<p><b>b1.</b> Il progetto definitivo deve individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e dal progetto di fattibilità.</p>	<p>Sarà verificato se il progetto definitivo contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni nonché il relativo cronoprogramma. Verranno valutati i gradi di approfondimento e chiarezza dei tre gruppi di documenti principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elaborati grafici</li> <li>- relazioni tecniche specialistiche</li> <li>- calcoli preliminari</li> </ul>	<p>Pb1(0- 5)</p>	

**P**  
 COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
 COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE  
 Protocollo N. 0058327/2018 del 30/07/2018  
 Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»  
 Firmatario: FRANCA ROSSETTI

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

	<p><b>b2.</b> Qualità tecnico-funzionale delle opere previste e loro congruità rispetto alle necessità della stazione appaltante, all'adeguamento normativo, al risparmio energetico, alla riduzione delle emissioni in atmosfera e all'incremento del comfort invernale degli edifici</p>	<p>Sarà data preferenza a soluzioni impiantistiche razionali, di semplice e ridotta manutenzione e dotate di migliori caratteristiche di efficienza rispetto agli obiettivi dell'Amministrazione. Si valuteranno i criteri di conduzione e per quanto attiene il risparmio energetico, si valuteranno in particolare le proposte che valorizzino nel suo insieme l'impianto di produzione e distribuzione e la sua corrispondenza ai risultati attesi in merito all'emissione.</p>	<p>Pb2(0-15)</p>	<p>20</p>
<p><b>c)</b> Valore del progetto tecnico per le opere migliorative di cui all'art.45 del C.S.A, rispetto a quelle minimali. - C 4</p>	<p><b>c1.</b> Il progetto di fattibilità tecnica dovrà individuare tra più soluzioni quella che rappresenta il miglior beneficio per la collettività.</p>	<p>Sarà verificata la corrispondenza degli elaborati alla normativa vigente e la chiarezza espositiva degli interventi proposti, nonché la completezza dei termini progettuali e dei dati. Verranno valutati i gradi di approfondimento e chiarezza dei tre gruppi di documenti principali: - elaborati grafici - relazioni tecniche specialistiche - calcoli preliminari</p>	<p>P c(0-5)</p>	<p>25</p>
	<p><b>c2.</b>Qualità tecnico-funzionale delle opere previste e loro congruità rispetto alle necessità della stazione appaltante, al risparmio energetico, alla riduzione delle emissioni in atmosfera e all'incremento del comfort invernale degli edifici</p>	<p>Saranno valutati con particolare attenzione sia la riqualificazione energetica degli involucri con riguardo alla riduzione dei fabbisogni di energia primaria che le opere rivolte alla separazione dei circuiti di riscaldamento tra ambienti con esigenze di gestione del riscaldamento autonoma</p>	<p>Pc2(0-20)</p>	

In sede di valutazione dei parametri **D) ed E)** a ciascuna delle offerte pervenute verranno attribuiti i punteggi di cui sopra mediante applicazione delle seguenti formule:

D Entità complessiva del risparmio energetico annuale derivante dalle opere di riqualificazione minimale e migliorative – (max punti 10)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

$$D_i = \frac{R_i \times 10}{R_{\max i}}$$

$D_i$  = valore del punteggio attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_i$  = Risparmio energetico  $n$  – esimo espresso in tep/anno;

$R_{\max}$  = Risparmio energetico massimo espresso dal miglior offerente;

E- Tempistica di realizzazione degli interventi proposti: (max punti 3)

$$E_i = \frac{E_{\min} \times 3}{E_i}$$

$E_i$  = Punteggio da attribuire all'offerta  $i$  – esima

$E_{\min}$  = durata minima espressa in giorni naturali consecutivi dal miglior offerente

$E_i$  = durata espressa in giorni naturali e consecutivi dal concorrente  $i$ -esimo

**A garanzia della qualità della prestazione, non saranno prese in considerazione offerte la cui somma per le voci A e B, (elementi qualitativi) riportate nella tabella sopra indicata sia inferiore a 35 (soglia di sbarramento). Qualora l'offerta del concorrente non superi la predetta soglia di punteggio tecnico non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.**

### 5.3) Offerta Economica punti 30/100

L'offerta economica costituita dal **prezzo offerto ( F )** per l'esecuzione del servizio , che non potrà essere superiore a quanto previsto a base di gara, è valutato successivamente alla definizione dei punteggi tecnici con la seguente formula:

$$F_i = \frac{0 \text{ min} \times 30}{O_i}$$

ove:

$F$  = valore del punteggio attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$O_{\min}$  = importo totale minimo offerto per l'intera durata dell'appalto;

$O_i$  = importo totale offerto dal concorrente  $i$ -esimo per l'intera durata dell'appalto;

L'importo totale offerto  $O_i$  sarà quello riportato, per ogni concorrente, dalla pagina riepilogativa della "Tabella per la compilazione dell'offerta economica" Allegato 4.

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Terminata l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi e sub elementi di valutazione, come sopra dettagliata, la Commissione provvederà a calcolare, mediante un unico parametro numerico finale, l'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando a tal fine la seguente formula:

$K_i = A_i + B_i + C_i + D_i + E_i + F_i$  dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo
- $A_i, B_i, C_i, D_i, E_i$  e  $F_i$  sono i punteggi attribuiti al concorrente  $i$ -esimo in relazione ai singoli parametri di valutazione.

## 6) PREDISPOSIZIONE OFFERTA

### 6.1) Busta telematica "A - documentazione amministrativa"

Nell'apposito campo "Documentazione Amministrativa" presente in SINTEL i concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, in formato elettronico e firmata digitalmente:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

**A) Istanza di partecipazione** in bollo. ( € 16,00) firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta o da procuratore dello stesso (allegando la relativa procura), a pena di esclusione, redatta preferibilmente secondo apposito modello (Allegato A) allegato al presente bando

L'imposta di bollo dovrà essere pagata come riportato al paragrafo 4.2)

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione economica.

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nella dichiarazione dovranno essere indicate, altresì, le parti di lavorazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici, il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni impresa associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

Ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante accetta il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea (scaricabile al link ).

L'**istanza ( allegato A)** deve contenere tutte le dichiarazioni prescritte dal presente bando di gara ed in particolare:

1) Codice fiscale e/o partita IVA della ditta, indirizzo, n. telefonico e di fax, n. e data di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (per attività coincidente con quella del presente appalto) e relativa provincia. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs.50/2016.)

2) che il concorrente si configura come impresa di piccole/medie/grandi dimensioni(indicare la voce che interessa);

3) elenco degli organi di amministrazione e poteri loro conferiti, nonché nominativi, date di nascita e residenza,delle persone che li compongono, degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la gara);

4) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016così come modificati dal D.Lgs n. 56/2017 attestati mediante presentazione di apposita dichiarazione, sottoscritta secondo il modello preimpostato (allegato B). I requisiti di cui all'art. 80 citato comma 1 e 2 devono sussistere nei confronti dei soggetti riportati al paragrafo II " **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – Requisiti generali**"

5) di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta ad I.N.P.S. e I.N.A.I.L. E CASSA EDILE e che le posizioni INPS, INAIL , Cassa Edile e Agenzia delle Entrate competente per territorio sono le seguenti:

INPS N \_\_\_\_\_ Sede di \_\_\_\_\_

INAIL N \_\_\_\_\_ Sede di \_\_\_\_\_

CASSA EDILE N \_\_\_\_\_ Sede di \_\_\_\_\_

Agenzia delle Entrate competente per territorio sede di \_\_\_\_\_

6) per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica finanziaria di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 di aver

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato specifico , per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto non inferiore ad euro 3.400.000,0000 per anno( **vedi specifiche nel paragrafo 2.2 ) ”**

**7) a dimostrazione delle capacità tecniche di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016, di aver eseguito negli ultimi tre anni un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura eseguito comprensivo di tutte le attività descritte nel capitolato speciale d'appalto per un importo complessivo non inferiore a € 1.220.000,00 al netto di I.V.A. o altro onere fiscale ( **vedi specifiche nel paragrafo 2.3)****

**8) di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, relativa alle categorie dei lavori e relative classifiche richieste dal presente disciplinare;**

**9) che tra i soggetti che svolgono attività lavorativa o professionale per la scrivente società non vi sono, a pena di esclusione, soggetti che hanno esercitato negli ultimi tre anni, in qualità di dipendenti presso la stazione appaltante della procedura di gara in oggetto, poteri autoritativi o negoziali per svolgere attività di cui la società scrivente fosse destinataria, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs 165 del 30/03/2011, come modificato dall'art. 1 comma 42 lettera l) della L.190 del 6 novembre 2012.**

**10) di eleggere il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 19/4/2000 n° 145 presso il Comune di Cinisello Balsamo;**

**11) l'eventuale avalimento dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 89 comma 6 del D.Lgs 50/2016 con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;**

**12) se consorzio, indicazione della tipologia di consorzio ed elenco dei consorziati (i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare anche per quali consorziati il consorzio concorre);**

**13) che la ditta, nel caso in cui partecipi ad un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lettere d) ed e), non concorre singolarmente e non fa parte di altri raggruppamenti o consorzi; ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D lgs. 50/2016; è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;**

**14) i servizi e /o i lavori che eventualmente si intendono subappaltare e l'eventuale terna di subappaltatori relativa**

**15) di assumere il ruolo di Terzo Responsabile**

**16) di aver preso visione dei luoghi, e di tutti gli elaborati progettuali accettando,, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in essi contenuti .e comunque di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto a tal fine, a pena di esclusione, è fatto obbligo alle imprese concorrenti di acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione (**allegato D**), rilasciata dalla stazione sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare,legale rappresentante, o altro soggetto purchè dipendente dell'operatore economico che ne fa richiesta munito di apposita delega.**

**17) di giudicare remunerativa la propria offerta**

**18) di essere a conoscenza di tutte le norme contenute nel Patto Integrità , approvato dalla Giunta comunale del Comune di Cinisello Balsamo con Delibera n. 336 del 23/12/2014 e modificato secondo direttiva del Segretario Generale n°17898 del 17/3/15, di allegarne copia sottoscritta e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;**

**19) di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto di fornitura, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato Speciale d'Appalto;**

**20) di rispettare ed applicare, al momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata del contratto, i contratti collettivi nazionali di lavoro inerenti al settore oggetto dell'appalto, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché di rispettare quanto previsto dalla legislazione vigente in tema di prevenzione e protezione dei luoghi di lavoro (es. D.lgs 81/2008), nonché dalle disposizioni in materia fiscale, previdenziale, assicurativa e dalle norme in materia di immigrazione e condizione**

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE

Protocollo N.0058327/2018 del 30/07/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: FRANCA ROSSETTI

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

dei cittadini stranieri; a tal fine, dichiara di applicare il seguente CCNL \_\_\_\_\_  
e comunque di applicare condizioni in linea con il costo del personale riferibile ai parametri individuati a livello aziendale, conformi ai parametri ministeriali;

**21)** di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/08;

**22)** che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ai sensi dell'art. 1 comma 14 del D.L. 25/9/02 n. 210, oppure si è avvalsa degli stessi ma il periodo di emersione si è concluso;

**23)** di essere in regola con gli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99;

**24)** che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per il piano per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, nonché degli oneri e degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**25)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

**26)** di disporre, per tutta la durata dell'appalto, di una o più sedi collocate nel territorio comunale o comunque entro il raggio di 25 KM dal Municipio come riportato nel paragrafo " Modalità di esecuzione del servizio" nonché al punto 40.6 del Capitolato Speciale d'Appalto

**27)** di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione definitiva, certificazione attestante l'avvenuta costituzione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/16

**28)** di autorizzare, ai sensi della L. 196/2003, al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara;

**29)** di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i (tracciabilità) entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati da utilizzare per tutti i movimenti finanziari connessi allo svolgimento dell'appalto in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**30)** autorizzare la trasmissione tramite fax di tutte le comunicazioni inerenti l'affidamento in oggetto;

**31)** di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla ) di comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante.

**32)** di allegare copia dell'Autorizzazione di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 dicembre 2010, emessa in data non antecedente ad un anno rispetto alla data di scadenza della presentazione delle offerte/in corso di validità o, in mancanza di quella, copia dell'Istanza già inviata al Ministero" per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in uno dei paesi elencati nel Decreto del Ministero delle Finanze 4 maggio 1999 e nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, così detti paesi "black list", di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 dicembre 2010, emessa in data non antecedente ad un anno rispetto alla data di scadenza della presentazione delle offerte/in corso di validità o, in mancanza di quella, copia dell'Istanza già inviata al Ministero".

**C)** originale o copia autenticata di attestazione rilasciata dall'autorità per l'Energia Elettrica e GAS per le ESCO accreditate

**D)** ai fini di beneficiare della riduzione della garanzia provvisoria e di quella definitiva, ai sensi dell'art. 93 comma 7 e dell'art. 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 originale o copia autenticata delle certificazioni UINI EN ISO 14001 -ed EMAS

**E)** originale o copia autenticata della attestazione SOA per la categoria OG11, classifica IV bis

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE

Protocollo N. 0058327/2018 del 30/07/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: FRANCA ROSSETTI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

F) Garanzia Provisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto ( euro **336.000,00**) da presentare con le modalità previste ai sensi dell'art.93 del D.Lgs n° 50/2016 così come modificato dal D.Lgs n.56 /2017 a scelta del contraente ( vedi **paragrafo cauzioni e garanzie richieste**)

G) Dichiarazione ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del medesimo decreto, qualora la ditta concorrente risultasse affidataria (da presentare con le stesse modalità di cui al punto precedente).

Tale dichiarazione non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese

H) nel caso di avalimento originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Inoltre deve essere allegata una dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato E), con cui l'impresa ausiliaria:

- Attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
- Si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

I) in caso di Raggruppamenti Temporanei, se già costituiti, copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, corredata dalla procedura speciale rilasciata al legale rappresentante della mandataria, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto; per i Consorzi Ordinari già costituiti copia dell'atto costitutivo, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto; in caso di raggruppamento Temporaneo di Impresa, l'Atto costitutivo del medesimo deve contenere una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandataria e mandanti e deve contenere altresì una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. nei rapporti tra mandataria e mandanti

L) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o eventualmente fotocopia della relativa certificazione in corso di validità. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui al D.Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 83, comma 3 del medesimo Decreto;

M) attestazione di presa visione in originale, rilasciata dall'ufficio tecnico comunale (Allegato D)

N) PASSOE di cui all'art.2 comma 3.b della Deliberazione n°111 del 20/12/2012 dell'AVCP, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

Il PASSOE da inserire è sempre uno solo ed è quello riportante in alto a destra il codice a barre, unico valido per la stazione appaltante (il sistema consente anche la stampa di Passoe provvisori privi del codice, ad uso esclusivamente interno aziendale).

In caso di mancata presentazione del Passoe alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, la stazione appaltante consentirà l'eventuale integrazione, assegnando apposito termine per l'adempimento.

O) scansione della ricevuta di versamento della contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici per un importo di **€200,00** da effettuarsi con una delle seguenti modalità riportate nel paragrafo " Versamento Autorità di Vigilanza"

P.) scansione del Patto di integrità sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti .

## 6.2) Busta telematica "B –Busta Tecnica

La casella denominata "B- elementi qualitativi", a pena di esclusione, deve contenere offerta tecnica, composta secondo la seguente struttura:

### 1 Modello Gestionale e manutentivo

- 1.1 Relazione dettagliata sullo stato di fatto generale degli impianti oggetto dell'appalto e sulla loro consistenza, con particolare riferimento agli aspetti energetici e normativi-sicurezza, dalla quale si evinca la completa presa visione degli stessi, necessaria a soddisfare un adeguato progetto ( **la relazione potrà contenere al massimo 300 pagine complessive** )
- 1.2 Relazione circa l'illustrazione del modello gestionale e manutentivo proposto in relazione a tutti i servizi in appalto ( **la relazione potrà contenere complessivamente al massimo 100 pagine**)
- 1.3 Relazione sulla pianificazione della manutenzione ordinaria/straordinaria e di organizzazione delle squadre di manutenzione ( **la relazione potrà contenere complessivamente al massimo 100 pagine**)
- 1.4 Relazione descrittiva dei sistemi di monitoraggio costante dei parametri ambientali principali e dei consumi energetici nei vari edifici della Stazione Appaltante( **la relazione potrà contenere complessivamente al massimo 100 pagine**)

### 2.- Progetto tecnico per le opere minimali di cui all'art.43 del C.S.A.

Ciascun concorrente dovrà elaborare un progetto a livello "definitivo", così come previsto dal DPR207/2010 e s.m.i., per ogni singolo edificio/impianto oggetto di intervento costituito da almeno i seguenti elaborati:

- 2.1 Relazione tecnica ed illustrativa degli interventi di riqualificazione tecnologica minimali, completo delle caratteristiche tecnico-descrittive dei materiali impiegati e la stima dei risparmi energetici;( **la relazione dovrà contenere al massimo 50 pagine per ciascun edificio e complessivamente non oltre 500 pagine per tutti gli edifici**)
- 2.2 Elaborati grafici;
- 2.3 Computo metrico non estimativo (quello estimativo sarà da allegare all'offerta economica)
- 2.4 Cronoprogramma degli interventi da eseguire

### 3. Progetto tecnico per le opere migliorative di cui all'art.45 del C.S.A, rispetto a quelle minimali.

Ciascun concorrente dovrà elaborare un progetto con le caratteristiche tecnico economiche dello studio di fattibilità per ogni singolo edificio/impianto oggetto di intervento costituito da almeno i seguenti elaborati:

- 3.1 Relazione tecnica ed illustrativa degli interventi di riqualificazione tecnologica minimali, completo delle caratteristiche tecnico-descrittive dei materiali impiegati e la stima dei risparmi energetici;( **la relazione dovrà contenere al massimo 50 pagine per ciascun edificio e complessivamente non oltre 500 pagine per tutti gli edifici**)
- 3.2 Elaborati grafici;
- 3.3 Computo metrico non estimativo (quello estimativo sarà da allegare all'offerta economica);
- 3.4 Cronoprogramma degli interventi da eseguire

### 4. Relazione riepilogativa sull'entità complessiva del risparmio energetico annuale derivante dalle opere di riqualificazione minimale e migliorative

Ciascun concorrente dovrà elaborare una relazione riepilogativa sull'entità complessiva del risparmio energetico annuale derivante dalle opere di riqualificazione minimale e migliorative riportante la quantificazione dei risparmi espressa in tep/anno per ciascun edificio e totale.

**Tale relazione potrà contenere al massimo 20 pagine complessivamente**

### 5. Dichiarazione sui tempi complessivi di realizzazione degli interventi minimali e migliorativi

Ciascun concorrente dovrà dichiarare i tempi previsti per l'esecuzione del progetto espressi in giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli impianti e comunque non superiore al limite di un

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

anno fissato dall'art. 10 del C.S.A.

Per i suddetti progetti definitivo/preliminare sarà indispensabile la presentazione di una relazione complessiva sulle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza .

I computi metrici saranno redatti con riferimento ai prezziari opere edili dalla CCIAA di Milano, del Comune di Milano o del DEI edizioni correnti, e ove necessario formulando nuovi prezzi. Si rammenta che il computo metrico da allegare ai progetti tecnici, non deve contenere stime economiche, a pena di esclusione dalla gara.

L'offerta tecnica dovrà essere firmata digitalmente sia dal progettista e sia dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documenti.

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzio, dovranno essere apposte le firme del legale rappresentante dell'impresa capogruppo (se già costituito) ovvero di tutte le imprese associate (se non ancora costituito);

Nella predetta documentazione non dovrà essere contenuta qualsivoglia indicazione di carattere economico, pena l'esclusione dalla gara.

I criteri e sub-criteri di valutazione sono riportati alla voce "Modalità di aggiudicazione".

**NB:** Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica saranno prodotti su pagine in formato A4, carattere Arial 10 interlinea 1,5, gli elaborati in formati superiori saranno di tipo grafico e dovranno essere piegati in tale formato e saranno conteggiati come un solo elaborato A4. Eventuali documenti stampati fronte/retro saranno conteggiati calcolando ogni pagina singolarmente per ciascuna facciata.

### **6.3) Busta telematica "C – "Busta Economica"**

Nell'apposito campo "offerta economica " il concorrente dovrà inserire, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, costituita dal prezzo offerto fino alla seconda cifra decimale.

Nella busta telematica "Busta economica" deve essere allegato,

1) il dettaglio dell'offerta, compilata secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato C – offerta economica), in bollo, espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra le cifre e le lettere verrà comunque preso in considerazione il prezzo indicato in lettere.

Nell'allegato C – offerta economica – il concorrente dovrà indicare, oltre al prezzo offerto:

- l'importo che prevede di sostenere per l'esecuzione del servizio in oggetto riferito ai c.d. "Oneri specifici" (o aziendali) della sicurezza connessi con l'attività dell'impresa,
- il costo della manodopera
- i tempi complessivi per la realizzazione degli interventi minimali migliorativi tenendo conto che la tempistica non potrà essere superiore a 365 giorni dalla consegna degli impianti ( art. 20 del C.S.A.)

L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere debitamente sottoscritta e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la concorrente.

L'allegato C dovrà inoltre indicare il prezzo complessivo offerto, dettagliato con apposita tabella riepilogativa per annualità conforme all'Allegato 4 – tabella offerta economica" Non sono ammesse offerte in aumento, plurime, condizionate.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

La Commissione, prima di procedere all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, procederà alla verifica della completezza e conformità dell'offerta a quanto richiesto dall' "Allegato 4" al bando di gara, nonché alla verifica dei conteggi di cui alle colonne n°9 e 12 dell'Allegato 4 medesimo e all'eventuale correzione di queste ultime e dell'importo totale offerto. Quest'ultimo valore, eventualmente così rideterminato, farà fede per l'attribuzione del punteggio e per l'aggiudicazione dell'appalto; a questi fini sono considerati fissi ed immutabili i valori espressi nelle colonne n°8-10 e 11 e in caso di discordanza tra i valori ivi espressi in cifre e in lettere, faranno fede quelli espressi in lettere.

**L'offerta economica dovrà essere corredata a pena di esclusione da apposito computo metrico estimativo, relativo alle opere minimali e alle eventuali opere migliorative proposte.** Si precisa che tale computo metrico non contribuirà in alcun modo alla definizione del punteggio né avrà in alcun caso valore negoziale, essendo finalizzato esclusivamente all'eventuale individuazione di potenziali elementi di anomalia, per procedere a verifica ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs.50/16.

**N.B:** Non saranno considerate utili, ai fini del punteggio, offerte contenenti attività e/o forniture non previste nel capitolato d'onere( fornitura o produzione di energia elettrica legati ad impianti fotovoltaici e cogenerativi)

### 7) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, composta da esperti negli specifici settori cui afferisce l'oggetto della presente procedura, individuati sulla base di *curricula* che comprovino l'esperienza maturata.

**Con successiva comunicazione pubblicata sul portale della Regione Lombardia (SINTEL) e sul sito istituzionale del comune si comunicherà la data della seduta di gara** che si terrà presso la sede del Settore Gestione del Territorio e Infrastrutture di via Umberto Giordano 1-3 in Cinisello Balsamo .

In seduta aperta al pubblico, si procederà all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A ed alla verifica dell'effettivo possesso, da parte di tutti i concorrenti, dei requisiti di ammissione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti integrazioni o chiarimenti circa le informazioni contenute nella documentazione di gara.

Conclusa la verifica della regolarità, completezza e correttezza della Documentazione amministrativa il Responsabile del Procedimento, con provvedimento motivato, determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni. Tale provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 50/16

Nella medesima seduta o in successiva seduta pubblica, provvederà all'apertura, per i concorrenti ammessi alla fase successiva, delle buste contenenti le offerte tecniche (Busta B) ed alla verifica della regolarità e completezza dei documenti ivi contenuti.

In una o più sedute riservate, poi, la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle medesime offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi relativi, secondo i criteri illustrati all'art. 9 del bando di gara.

Infine, in successiva seduta pubblica (la data e l'ora verranno comunicate tramite pubblicazione di apposito avviso sul portale SINTEL di ARCA Lombardia), la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed effettuerà l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta C); procederà quindi all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica. Sulla base delle suddette risultanze sarà formata la graduatoria finale della gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento della stazione appaltante e diverrà vincolante per l'Amministrazione comunale solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci, mentre l'offerente rimarrà vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI**

L'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento, in capo alla ditta aggiudicataria, dell'insussistenza di tutte le cause ostative previste dalla legislazione in materia di appalti nonché alla valutazione della conformità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/16.

## **8). CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono **cause di esclusione**:

- il fatto che l'offerta tecnica e l'offerta economica non siano contenute in buste separate, così come il mancato rispetto delle prescrizioni volte a garantire la segretezza dell'offerta; la mancata sottoscrizione dell'istanza, dell'offerta tecnica, dell'offerta economica;
- la partecipazione alla gara di uno stesso soggetto singolarmente e quale componente di un raggruppamento, o la presenza contestuale in più raggruppamenti;
- la presentazione di offerte in aumento, condizionate e offerte plurime;
- la situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c., o qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lett. m) del D.lgs. n. 50/2016).
- mancanza delle informazioni relative alle caratteristiche tecniche tali da non permettere la valutazione dei servizi offerti
- offerta economica redatta con modalità diverse da quelle indicate
- le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa
- 

**Le cause di esclusione vanno lette alla luce di quanto disposto dall'art. 83 comma 9, del D.lgs. 50/2016.**

## **9) PRESCRIZIONI GENERALI**

### **9.1) Rimborso spese di pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 5, comma 2, del D.M. 2/12/2016, pubblicato su G.U. n. 20 del 25/1/2017, le spese di pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti con il presente modulo saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) nella home page, sezione Protezione dei dati personali

### **9.2) Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti dalla presente procedura di affidamento, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo; per eventuali ricorsi, nel termine di 30 (trenta) giorni, foro competente è il T.A.R. Lombardia, via Con-

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

servatorio 13 Milano tel. 02-783805 fax 02-76015209 www.giustizia-amministrativa.it.

#### 10) ULTERIORI INDICAZIONI

Si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, la Stazione Appaltante invierà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n. 136/2010.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando di gara, modificare o rinviarne i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

Tutte le spese contrattuali (bolli, imposta di registro ecc.) - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nella documentazione di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e nelle relative norme di attuazione (Linee Guida dell'A.N.AC., D.M., ecc.).

**Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Luigi Fregoni tel. 02 660231.**

Il Dirigente del Settore C.U.C.  
Arch. Franca Rossetti

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE

Protocollo N.0058327/2018 del 30/07/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: FRANCA ROSSETTI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

INDICE

	INFORMAZIONI
<b>1) GENERALI.....</b>	<b>1</b>
1.1) Amministrazione aggiudicatrice.....	1
1.2) Oggetto del contratto.....	1
1.3) Prestazioni di cui si compone l'intervento.....	1
1.4) Norme per l'esecuzione del servizio.....	2
1.5) Procedura di gara e criterio di aggiudicazione.....	2
1.6) Durata dell'appalto.....	2
1.7) Documentazione di gara- informazioni- quesiti.....	2
1.8) Importo stimato dei lavori inerenti l'intervento.....	2
1.9) Termine di presentazione dell'offerta.....	2
<b>2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>3</b>
2.1). Requisiti generalità.....	3
2.2) Requisiti di capacità economica – finanziaria.....	3
2.3) Requisiti di capacità tecnico-professionale.....	3
2.4) Altri requisiti.....	4
2.5) Modalità di verifica dei requisiti.....	4
2.6) Subappalto.....	4
2.7) Avalimento.....	5
<b>3) GARANZIE E ASSICURAZIONI.....</b>	<b>5</b>
3.1) Cauzione provvisoria.....	5
3.2) Deposito cauzionale definitivo.....	6
3.3) Polizze assicurative.....	6
<b>4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>6</b>
4.1) Termini e modalità di presentazione dell'offerta.....	6
4.2) Attestazione del pagamento dell'imposta di bollo.....	6
4.3) Versamento Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici.....	7
4.4) Presa visione del progetto e sopralluogo.....	7
<b>5) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – CRITERI MOTIVAZIONALI.....</b>	<b>7</b>
5.1). Offerta tecnica.....	7
5.2) Modalità di attribuzione dei punteggi.....	8
5.3) Offerta economica.....	11
<b>6) PREDISPOSIZIONE OFFERTA.....</b>	<b>11</b>
6.1) Busta telematica "A" - documentazione amministrativa.....	11
6.2) Busta telematica "B" - offerta tecnica.....	15
6.3) Busta telematica "C" - offerta economica.....	16
<b>7) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.....</b>	<b>17</b>
<b>8) CAUSE DI ESCLUSIONE.....</b>	<b>18</b>

**P**  
 COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
 COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE  
 Protocollo N. 0058327/2018 del 30/07/2018  
 Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»  
 Firmatario: FRANCA ROSSETTI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI

9) PRESCRIZIONI GENERALI .....	18
9.1) Rimborso spese di pubblicazione.....	18
9.2) Definizione delle controversie.....	18
10) ULTERIORI INDICAZIONI.....	18

<b>P</b>
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
<b>COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE</b>
Protocollo N.0058327/2018 del 30/07/2018
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: FRANCA ROSSETTI