

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino,
Paderno Dugnano, Sesto San Giovanni

Ente Appaltante: Centrale Unica di Committenza per conto del Comune
di Paderno Dugnano

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

In esecuzione della determinazione del Direttore del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente n. 722/PT del 19/09/2018, questa CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA intende affidare mediante procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50) il seguente appalto:

LAVORI DI "GLOBAL SERVICE" PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI
PROPRIETÀ COMUNALE – BIENNIO 2018-19
(offerta economicamente più vantaggiosa)

Informazioni generali

Codice Identificativo Gara (CIG): n. 7623660B3E

CUP: E65B18000650004

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Centrale Unica di Committenza utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore". Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

Importo a base di gara dei lavori:

L'ammontare dell'appalto posto a base di gara è di € 800.000,00 soggetto a ribasso di gara, oltre oneri di sicurezza di €. 28.000,00, pertanto complessivi € 828.000,00, oltre IVA di legge. L'importo dell'appalto è frazionato in più annualità.

Durata dell'appalto: pluriennale, secondo il cronoprogramma, con vincoli organizzativi.

La durata contrattuale decorre dalla data di firma del verbale di consegna lavori e prevede 14 mesi di esecuzione, con conclusione comunque entro il 31 dicembre 2019, remunerata come esplicitato nel seguente prospetto:

Importo dell'appalto soggetto a ribasso	Oltre oneri di sicurezza sull'appalto	Importo totale dell'appalto
€ 800.000,00	€ 28.000,00	€ 828.000,00

Classificazione dei lavori:

Ai sensi del regime transitorio di cui all'art. 216, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, si indicano di seguito gli importi complessivi e le categorie e classifiche di lavori:

Descrizione	Categoria		Importo	Incidenza	Indicazioni speciali ai fini gara	
					%	Prevalente o scorporabile
Edifici civili ed industriali	OG1	class. II	€ 420.000,00	51%	prevalente	Si – nei limiti di legge
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	clas.I	€ 220.000,00	26%	scorporabile	Si – nei limiti di legge
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi	OS6	clas.I	€ 86.000,00	11%	scorporabile	Si – nei limiti di legge
Impianti idrico-sanitario, cucine lavanderie	OS3	clas.I	€ 68.000,00	8%	scorporabile	Si – nei limiti di legge
Impianti interni elettrici, telefonici e radiotelevisivi	OS30	clas.I	€ 34.000,00	4%	scorporabile	Si – nei limiti di legge
			€ 828.000,00	100%		

Contabilizzazione dei lavori: Il contratto sarà stipulato a **MISURA**.

All'esecuzione delle opere oggetto del presente bando si applica il D.M. 19/4/2000 n.145, nei limiti di compatibilità del D. Lgs. 50/2016.

In caso di inadempienza contributiva e di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale trovano applicazione rispettivamente i commi 5 e 6 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Validazione progetto: Il progetto è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 in data **18/09/2018 prot. 55366**

Vocabolario comune per gli appalti:

CPV 45453000-7 “Lavori di riparazione e ripristino”

Oggetto dell'appalto – Requisiti funzionali:

L'appalto verrà aggiudicato in forma unitaria; non è prevista suddivisione in lotti.

Valutata la tipologia dell'appalto, sono compresi tutti i lavori e le forniture di natura edile, programmati e non programmabili necessari all'ammodernamento, alla riparazione, al risanamento conservativo o alla ristrutturazione degli immobili comunali, facenti parte del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile, il tutto finalizzato al mantenimento delle adeguate condizioni di igiene e sicurezza negli ambienti interni e soprattutto alla salvaguardia e all'eliminazione dei potenziali pericoli per l'utenza (scolastica e non scolastica) che a vario titolo utilizza gli edifici di proprietà comunale, come individuati dal Capitolato Speciale d'Appalto. Le lavorazioni comprendono ulteriori forniture e lavorazioni non programmabili che saranno richieste sulla base delle effettive necessità ed esigenze riscontrate;

Per le finalità peculiari dell'appalto, il candidato deve soddisfare i seguenti requisiti funzionali tecnico-organizzativi, **a pena d'esclusione:**

- a) **Deposito di prossimità:** per tutta la durata dell'appalto, il candidato deve disporre di un deposito/cantiere contenente mezzi e materiali idonei in prossimità del territorio di Paderno Dugnano, presidiato con personale dipendente, così da garantire la massima tempestività nell'effettuazione degli interventi richiesti dall'Amministrazione Comunale. La disponibilità e/o l'impegno a garantire il deposito di prossimità nel raggio di 100 km di distanza dalla sede municipale di via Grandi 15 di Paderno Dugnano costituisce requisito vincolante;
- b) **Organizzazione di pronta reperibilità (riferita ai cantieri e/o alle porzioni di territorio consegnate):** il candidato deve garantire il servizio di pronta reperibilità H 24, 7 gg su 7 relativamente alle aree poste sotto la propria responsabilità durante l'esecuzione delle lavorazioni, da attivare mediante un numero telefonico dedicato gestito da un "responsabile di struttura", con compito di organizzazione, coordinamento ed attivazione degli interventi di reperibilità necessari;

Formano oggetto dell'appalto le seguenti lavorazioni, sommariamente riepilogati come segue:

- opere di natura edile in facciata (ripristini di intonaci e strutture, cappotti coibentanti, assistenze murarie);
- opere di natura edile interne (ripristino o formazione di intonaci e sottofondi, modifica tramezzi, assistenze murarie);
- opere di finitura e rivestimento interne ed esterne (rasature, tinteggiature, verniciature, rivestimenti a parete e/o pavimento, controsoffitti);
- opere da serramentista (sostituzione o manutenzione serramenti interni ed esterni, sostituzione vetri e applicazione pellicole di sicurezza);
- opere da fabbro o lattoniere (fornitura o manutenzione di inferriate, ringhiere, parapetti, corrimano, cancelli, recinzioni, griglie e serramenti);
- opere generali nelle aree esterne (sostituzione o manutenzione pavimentazioni, sostituzione e ripristino recinzioni esterne, realizzazione di presidi per il superamento delle barriere architettoniche, fornitura in opera di pensiline, schermature solari, aree attrezzate);
- opere impiantistiche da elettricista (verifica, sostituzione e/o adeguamento di impianti esistenti e apparecchi illuminazione, realizzazione di impianti ex-novo, certificazioni a norma di legge incluse);
- opere impiantistiche da idraulico (verifica, sostituzione e/o adeguamento di impianti esistenti, realizzazione di impianti ex-novo, fornitura in opera di apparecchi sanitari e rubinetteria);
- opere impiantistiche per il comfort ambientale interno (impianti di raffrescamento e riscaldamento);
- opere impiantistiche di adeguamento e implementazione rete dati;
- opere da falegname;
- opere da lattoniere.

In riferimento ai soli asili nido, i lavori in appalto sono prestazioni di servizio appaltata dal "datore di lavoro" ai sensi dell'art. 26, comma 3 ter del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

La gara verrà esperita e condotta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL, predisponendo:

- una busta telematica (Documentazione Amministrativa)
- una busta telematica (Offerta Tecnica)
- una busta telematica (Offerta Economica).

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai LOG del Sistema.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte gli operatori economici costituenti il raggruppamento.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente da SINTEL e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate da SINTEL in modo segreto, riservato e sicuro.

Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50), valutata in base ai seguenti elementi, in ordine decrescente:

- Elementi qualitativi:	fino a punti	70
- Elemento economico (offerta economica):	fino a punti	30
	Totale:	punti 100

Gli elementi qualitativi sono specificati e ponderati come segue:

Progetto organizzativo		<i>max punti 50, di cui</i>
b1	<i>{Capacità di programmazione e di azione consolidata}</i> . Analisi di dettaglio riferita alla tipologia di intervento per ogni infrastruttura ed immobile. Proposta organizzativa coerente e dimensionata in base alle analisi svolte, articolata secondo le macro stagioni climatiche. Programmazione delle attività d'avvio dei lavori, in relazione allo stato di fatto degli edifici rilevato nel momento della prevista consegna e dell'andamento climatico stagionale.	Max 20
b2	<i>{Esperienza e progetto organizzativo}</i> . Offerta del numero di persone/squadre e di ore di impegno che si intendono occupare per l'espletamento dei lavori e per tutta la durata dell'appalto.	Max 16
b3	<i>{Flessibilità organizzativa per reazione a fenomeni imprevisti}</i> . Valutazione dello scenario e sviluppo di una proposta organizzativa ed esecutiva idonea a garantire l'inderogabilità della tempistica di esecuzione dell'appalto. Quantificazione in termini di tempo, uomini e mezzi necessari per gli interventi, compreso la disponibilità del deposito di cantiere in prossimità del territorio e la disponibilità di attrezzature ed idonei materiali di consumo, pertanto, che la mancata disponibilità del materiale impedisca, in ogni stagione climatica, di effettuare le lavorazioni necessarie.	Max 14
Innovazione		<i>max punti 20, di cui</i>
b4	<i>{manutenzioni puntuali}</i> . Analisi del fabbisogno manutentivo d'intervento necessario alla realizzare dei lavori. Redazione di proposta migliorativa d'intervento.	12
b5	Proposta di utilizzo di materiali innovativi che migliorino le performance dei materiali impiegati, in modo particolare relativo alle facciate ed alle finiture esterne.	8

Metodo per l'attribuzione dei punteggi:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso l'utilizzo della seguente formula di cui al punto II) dell'"Allegato P" del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

nella quale:

C(a) = indice di valutazione offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i da inserire sono determinati come segue:

- Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso il metodo di cui alla lettera a) n. 1 del citato punto II), e precisamente:

- a. la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il «confronto a coppie».

Una volta terminati i «confronti a coppie», per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Qualora il numero dei concorrenti ammessi sia inferiore a tre il metodo del confronto a coppie risulta inapplicabile. Pertanto i coefficienti da inserire nella formula verranno determinati assumendo la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (metodo di cui al punto 4 dell'allegato citato). "Nessun elemento fornito" comporterà l'applicazione del parametro zero (0)

Il valore medio dei coefficienti così ottenuto per ogni sotto-elemento di valutazione sarà direttamente moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile per tale sotto-elemento. Non si procederà alla normalizzazione nel caso di valutazione di un unico concorrente.

- Per quanto riguarda l'elemento economico (30 punti), di natura quantitativa, 27 punti saranno assegnati attraverso la formula di cui alla lettera b) del citato punto II), e precisamente:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$
$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente *i*-esimo
 A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*-esimo
 A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
 X = **0,9**
 A_{max} = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

Gli ulteriori 3 punti saranno assegnati, in riferimento alla disponibilità dell'offerente di avvalersi dell'importo del ribasso per offrire al Comune la miglioria d'esecuzione di uno o più lavori aggiuntivi come indicato nel modello dell'offerta.

Luogo di esecuzione: Comune Paderno Dugnano.

Modalità di finanziamento: l'appalto è finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

Regolamentazione: l'appalto è regolato da apposito capitolato speciale. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dall'art. 28 del suddetto capitolato.

Data della gara: la prima seduta pubblica delle operazioni di gara si terrà presso il Palazzo Comunale di Paderno Dugnano, Via Grandi, 15 il giorno **11/10/2018** alle ore **10:00**.

Facoltà di revoca della procedura: L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura d'asta per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Precisazioni relative alle offerte: Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, parziali, né offerte condizionate. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso sia presente una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 l'Ente appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ad alcuno dei concorrenti qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al complesso degli elementi di natura qualitativa. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Soggetti ammessi alla partecipazione

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in forma singola o riunite o consorziate, ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi, anche stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

A tal fine i sopra citati soggetti dovranno dichiarare con apposita attestazione l'elenco aggiornato dei soggetti consorziati.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettera b) e c) del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

Requisiti di partecipazione

I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi attraverso le dichiarazioni contenute nel modello "**Allegato A**" al bando:

1) requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 quali motivi di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici;
- non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'art. 1-bis, comma 14 della Legge 18 ottobre 2001, n. 383;
- non avere, successivamente al 28 novembre 2012, conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi tre anni di lavori hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 – c.d. "Legge anticorruzione");

2) requisiti di idoneità professionale da comprovarsi mediante certificazione di iscrizione:

- registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (art. 83, comma 3 del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50) per un'attività coerente con quella oggetto del presente appalto, ovvero nel registro commerciale e imprenditoriale dello Stato di residenza per gli operatori economici non aventi sede in Italia;

3) requisiti speciali di capacità tecnica-economica:

- qualificazione SOA ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016. I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche indicate nel paragrafo "**Classificazione dei lavori**" del presente bando. In alternativa al possesso della certificazione SOA relativamente alle lavorazioni scorporabili di importo inferiore a 150.000,00 è ammessa la qualificazione nei modi e forme di cui all'art. 90 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207.

4) di essere a conoscenza di tutte le norme contenute nel Patto di integrità, approvato dalla Giunta comunale del Comune di Paderno Dugnano con delibera n. 134 del 28/07/2016; di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti e di allegarlo debitamente sottoscritto alla domanda di partecipazione alla presente procedura;

5) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati progettuali. A tal fine è fatto obbligo, a pena di esclusione, agli operatori economici concorrenti di acquisire l'apposita **certificazione attestante l'avvenuta presa visione (Allegato D)**, rilasciata dalla stazione appaltante al momento della consultazione degli elaborati stessi e sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, o altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura speciale (da esibire in copia al momento della consultazione). L'attestazione di presa visione sarà pertanto rilasciata solo ai soggetti su indicati. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, è sufficiente una sola

attestazione di presa visione, purché rilasciata a soggetto munito di procura da parte di ciascuna delle imprese che costituiranno il consorzio o raggruppamento;

- 6) di dare atto che i lavori prevedono il vincolo di dover disporre, per tutta la durata dell'appalto, di un deposito/sede operativa contenente mezzi, squadre operative e materiali, idonei per effettuare gli interventi richiesti

Possesso dei requisiti per i concorrenti con identità plurisoggettiva e per i consorzi

La misura del possesso dei requisiti a seconda che il concorrente sia un'impresa singola o un raggruppamento temporaneo o un consorzio è disciplinata come segue.

Il concorrente singolo può partecipare alla procedura di affidamento qualora sia in possesso dei requisiti generali, speciali e professionali indicati nel bando.

Ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande, aderenti al contratto di rete dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui sopra ai nn. 1) – 2) – 3), di idoneità professionale e di capacità tecnica-economica.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete previsto dall'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito in L. 33/2009 e i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (Geie):

- i requisiti di partecipazione di carattere generale di cui sopra al n. 1) devono essere posseduti singolarmente da ciascuno degli operatori economici raggruppati;
- il requisito di idoneità professionale di cui sopra al n. 2) deve essere posseduto singolarmente da ciascuno degli operatori economici raggruppati;

I requisiti di capacità tecnica di cui sopra al n. 3) devono comunque essere posseduti da ciascun partecipante al raggruppamento in misura adeguata alla sua quota di partecipazione.

In ogni caso, il soggetto che assume il ruolo di mandatario deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai fini della verifica del possesso di adeguata qualificazione in capo agli operatori raggruppati, ciascun partecipante al raggruppamento o al consorzio ordinario costituito o da costituirsi o all'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete deve dichiarare espressamente a pena di esclusione, nell'apposito spazio di cui al modulo "Allegato A" al bando, le categorie di lavori che saranno da esso eseguite e – in caso di raggruppamento di tipo orizzontale – la sua quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio o all'aggregazione.

A comprova della veridicità delle attestazioni relative al possesso dei requisiti di capacità finanziaria ed economica e di capacità tecnica, l'Amministrazione potrà richiedere all'aggiudicatario la presentazione dei documenti e dei certificati di cui all'art. 86 del D. Lgs. 50/2016.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi degli artt. 47 e 48 dello stesso decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi di tale facoltà, la stessa potrà essere esercitata ai sensi e nei limiti di quanto disposto dal citato art. 89 del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Richiesta di chiarimenti

I concorrenti possono richiedere chiarimenti sulla documentazione di gara e sulle condizioni contrattuali esclusivamente in forma scritta inviando una PEC all'indirizzo: comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it; la stessa richiesta deve essere inviata anche agli indirizzi mail: viabilita@comune.paderno-dugnano.mi.it. Tali richieste dovranno pervenire entro e **non oltre il giorno 04.10.2018**. Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimento pervenute oltre le ore 12:00 del giorno sopra indicato.

Il Comune provvederà alla pubblicazione delle **risposte entro il giorno 08.10.2018**.

Tutte le richieste e le relative risposte, debitamente emendate in modo da garantire l'anonimato del richiedente, verranno messe a disposizione dei concorrenti, che hanno l'onere di consultarle sul sito Internet del Comune e sulla piattaforma Sintel, a decorrere dal periodo sopra indicato.

I concorrenti dovranno considerare valide le risposte ed ogni altra informazione o notizia solo se corredate dal visto del Responsabile del Procedimento, che è l'unica persona autorizzata a tal fine.

Subappalto

Si applica la disciplina del subappalto contenuta nell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. Il subappalto è pertanto consentito entro il limite del 30% (trentapercento) dell'importo complessivo contrattuale.

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le parti delle prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dal citato articolo, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, salvo nei casi di cui all'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016.

I pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che avrà l'obbligo di trasmettere all'Ente Appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati alle imprese subappaltatrici al fine di escludere la sussistenza dell'ipotesi di cui al comma 13 lett. b) del citato art. 105.

In caso di inadempimento si attiverà la procedura di cui all'art. 105, comma 13, lettera b) con corrispondente riduzione dell'importo dovuto all'appaltatore.

Varianti in sede di offerta

Con riferimento all'art. 95, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, si precisa che in sede di offerta non è ammessa la possibilità di presentare varianti. Sono ammesse migliorie secondo il criterio B4 e B5 (offerte tecnica) ed in base alla modulistica dell'offerta economia (utilizzo del ribasso per realizzate alcune recinzioni indicate nell'offerta).

Svincolo dall'offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centoottanta) giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50.

Abilitazione al servizio AVCPass

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti di ammissione esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP), come prescritto dall'art. 216, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora A.N.A.C.) n. 111 del 20 dicembre 2012, devono preliminarmente registrarsi al servizio AVCPass (Authority Virtual Company Passport) accedendo al sito *web* dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anac.it>, "Servizi ad accesso riservato – AVCPass" e ottenere per la presente gara – identificata attraverso il CIG – seguendo le istruzioni ivi contenute, la creazione del "PassOE", cioè il documento che attesta che l'Operatore Economico può essere assoggettato a verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPass. Tale documento deve essere scansionato e inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Modalità di partecipazione alla gara e documentazione richiesta

Presentazione dell'offerta

I concorrenti interessati devono presentare l'offerta **entro le ore 09:30 del giorno 11/10/2018.**

Il concorrente dovrà accedere a SINTEL nell'apposita sezione "Invia offerta" relativa alla presente procedura.

Tutte le dichiarazioni inserite, debitamente compilate, dovranno essere in formato elettronico e digitalmente firmate. Gli altri documenti dovranno essere scansionati ed allegati nella documentazione prevista nelle diverse buste.

Nel caso in cui qualsiasi documento contenuto nelle buste telematiche (amministrativa, tecnica ed economica) sia sottoscritto da un procuratore generale o speciale, l'operatore economico concorrente dovrà allegare copia scansionata e sottoscritta digitalmente della procura notarile che attesti i poteri di firma del sottoscrittore.

BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1) Dichiarazione dell'operatore economico concorrente redatta in bollo da Euro 16,00 in conformità al modello **allegato "A"**. L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>.

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF, firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016 la Stazione appaltante accetta il documento di gara unico europeo (**DGUE**), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione

Europea (scaricabile al link <http://eur-lex.europa.eu/legal>. Solo in caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorra per una impresa consorziata da esso indicata quale esecutrice dei lavori, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere presentata anche dalla consorziata esecutrice dei lavori.

Per assolvimento dell'imposta di bollo procedere con il pagamento tramite modello F23 utilizzando i seguenti codici:

Dati del Versamento

6.1 Ufficio o Ente : TPY

10, Estremi atto o documento: 2018 CIG: 7623660B3E

11. codice tributo : 456 T

12. descrizione: imposta di bollo

A.2) Dichiarazioni dei sotto indicati soggetti dell'operatore economico concorrente in conformità del modello allegato "B" o in carta semplice.

Dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di impresa individuale, il titolare della stessa;
- nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita, tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società e per i consorzi, gli amministratori muniti di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in quest'ultimo caso, se il socio di maggioranza è a sua volta una società, con riferimento a tale società la dichiarazione di cui si tratta non dovrà essere presentata, dovendosi intendere il relativo obbligo riferito solo ai soci di maggioranza persone fisiche, come precisato dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora A.N.A.C.) con determinazione n. 1/2012 del 16 maggio 2012).

Solo in caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorra per una impresa consorziata da esso indicata quale esecutrice dei lavori, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere presentata anche dalla consorziata esecutrice dei lavori.

Qualora il consorzio designato dal consorzio concorrente per l'esecuzione dei lavori sia un consorzio che, a sua volta, indichi quale esecutrice una impresa consorziata, le predette dichiarazioni dovranno essere prodotte con riferimento sia al consorzio designato dal consorzio concorrente, sia all'impresa consorziata indicata quale esecutrice dal consorzio designato.

Avvertenze per la sottoscrizione delle dichiarazioni:

Le dichiarazioni di cui alla lettera A.1) dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di **impresa individuale**, dal titolare della stessa;
- nel caso di **società o di consorzio**, da chi ne ha la rappresentanza legale.

In entrambi i casi la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto dell'impresa, purché sia prodotta copia della relativa procura.

*In caso di **raggruppamento temporaneo** di concorrenti già costituito o di imprese che intendano, in caso di aggiudicazione, costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016, la dichiarazione di cui alla lettera A.1) deve essere resa e sottoscritta da ogni singola impresa e quella di cui alla lettera A.2) dai soggetti obbligati di ogni singola impresa.*

*In caso di concorrente costituito da **aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete** previsto dall'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito in L. 33/2009:*

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza che assume il ruolo di mandatario in quanto in possesso dei relativi requisiti di qualificazione, e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, lettera e), del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito in L. 33/2009, la dichiarazione di cui alla lettera A.1), al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere resa e sottoscritta sia dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, sia da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara, e quella di cui alla lettera A.2) dai soggetti obbligati di ogni singola impresa partecipante;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza che assume il ruolo di mandatario in quanto in possesso dei relativi requisiti di qualificazione, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, lettera e), del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito in L. 33/2009, la dichiarazione di cui alla lettera A.1) deve essere resa e sottoscritta sia dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, sia da ciascuna delle imprese

aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara, e quella di cui alla lettera **A.2)** dai soggetti obbligati di ogni singola impresa partecipante;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandatario, l'aggregazione deve partecipare nella forma del raggruppamento temporaneo; pertanto la dichiarazione di cui alla lettera **A.1) deve essere resa e sottoscritta da ogni singola impresa facente parte dell'aggregazione e quella di cui alla lettera **A.2)** dai soggetti obbligati di ogni singola impresa aggregata. La dichiarazione di cui alla lettera **A.1)** in relazione alle attestazioni, tra quelle ivi contenute, che costituiscono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dovranno essere sottoscritte digitalmente.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445);

- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Amministrazione aggiudicatrice, come sotto specificato, potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i concorrenti non aggiudicatari.

A.3)

A.3.1) Prova dell'avvenuta costituzione di una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara e quindi di **Euro 16.560,00 (euro sedicimilacinquecentosessanta/00)**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, da fornirsi esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente validità minima di 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia stessa entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- ricevuta della Tesoreria Comunale attestante il versamento in contanti;
- ricevuta attestante il deposito di titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito stesso presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 93, comma, 5, del D. Lgs. n. 50/2016, si prevede espressamente che nel caso in cui al momento della scadenza della garanzia non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, la durata della cauzione dovrà essere prorogata di altri 180 (centoottanta) giorni, su richiesta della stazione appaltante.

In caso di raggruppamento di imprese o di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, la garanzia deve essere intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione in RTI orizzontale o di consorzio ordinario di concorrenti il beneficio della riduzione della garanzia vale solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della prevista certificazione.

In caso di partecipazione in RTI verticale, se solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascun operatore economico raggruppato e/o raggruppando assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

Nel caso di partecipazione in consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D. Lgs.n. 50/2016 il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la prevista certificazione sia posseduta dal consorzio.

Salvo che per l'aggiudicatario, la garanzia provvisoria prestata sarà restituita entro 30 (trenta)giorni dall'aggiudicazione della gara.

In caso di garanzia provvisoria prestata in contanti, la restituzione verrà effettuata alla stessa persona che ha effettuato il deposito oppure a persona espressamente autorizzata dal depositante con procura autenticata.

A.3.2) Dichiarazione di impegno di un fideiussore verso il concorrente (sia nel caso di garanzia provvisoria prestata mediante fideiussione sia nel caso di garanzia provvisoria prestata in contanti) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

N.B.: Si precisa che per "fideiussore" si intende l'istituto bancario o l'impresa di assicurazione che rilascerà la garanzia fideiussoria definitiva.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituiti, la garanzia provvisoria deve essere intestata a tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento, da indicarsi singolarmente e contestualmente quali obbligati principali.

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva, dovranno essere allegate in formato elettronico e firmate digitalmente. Nel caso in cui il garante non riesca ad emettere le garanzie e dichiarazioni in formato elettronico firmato digitalmente è consentito consegnare la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e dell'Operatore economico concorrente, entro e **non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte** sopra indicato, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Comune Paderno Dugnano Il plico cartaceo di cui al paragrafo precedente dovrà recare la dicitura **"PLICO DA NON APRIRSI - APPALTO LAVORI DI "GLOBAL SERVICE" PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI PROPRIETÀ COMUNALE – BIENNIO 2018-19- GARANZIA PROVVISORIA"**.

A.4) Scansione della prova dell'avvenuto pagamento della somma di **Euro 80,00 (euro ottanta/00)** a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.) per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90) ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266 e della deliberazione n. 163 della citata Autorità in data 22 dicembre 2015.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, deve essere effettuato un unico versamento a cura del soggetto mandatario.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, a condizione che il pagamento sia già stato effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

A.5) Scansione del documento **"PassOE"** generato dal sistema AVCPass – accessibile attraverso l'apposito link sul sito web dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C.) per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014 n. 90) all'indirizzo <http://www.anac.it> - attestante l'abilitazione dell'operatore economico concorrente al servizio di verifica dei requisiti di partecipazione alla gara tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) istituita presso l'Autorità.

A.6) Patto di Integrita' debitamente sottoscritto per accettazione dal concorrente.

La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

A.7) Attestazione di presa visione (allegato D) in originale, rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale.

NB: Qualora il documento non fosse allegato, la stazione appaltante si riserva tuttavia la facoltà di verificare, preventivamente l'eventuale esclusione la documentazione acquisita agli atti attestante l'avvenuto rilascio della certificazione e di valutarne l'ammissibilità in luogo dell'attestazione originale.

A.8) Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto per accettazione;

A.9) Copia attestazione SOA prevista dal bando di gara;

A.10) nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo;

A.11) nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

A.12) nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art.3 comma 4-quater del D.L. 10/2/2009 n°5 convertito il L.33 del 9/4/09 e s.m.i., scansione del contratto di rete eventualmente corredato dal mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa mandataria;

A.13) nel caso di avvalimento originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Inoltre deve essere allegata una dichiarazione, con cui l'impresa ausiliaria:

- Attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- Si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

BUSTA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Si premette che il requisito minimo richiesto nel progetto dei lavori posti a base di gara, indicato negli elaborati, è tassativo, così come puntualmente indicato nel capitolato d'oneri, e nelle allegate planimetrie, che individuano e qualificano le aree oggetto d'intervento. Nessuna offerta potrà indicare condizioni inferiori al requisito minimo richiesto per l'esecuzione dei lavori; ove si riscontrerà, anche su elementi parziali e/o di dettaglio, un requisito inferiore al minimo, lo stesso verrà comunque inteso come la mera conferma del requisito minimo.

La busta **B)** dovrà contenere la documentazione per l'offerta tecnica, firmata digitalmente, contenente i seguenti documenti, **dei quali è richiesta anche la consegna in busta chiusa sigillata di triplice copia cartacea, sottoscritta dall'offerente, presso la stazione appaltante del Comune di Paderno Dugnano, via Grandi 15 – 20037 Paderno Dugnano - Ufficio Protocollo, entro il termine di ricezione delle offerte su SINTEL: Nella busta sarà inclusa la dichiarazione dell'offerente, sottoscritta e munita di fotocopia del documento d'identità, atta a certificare che la documentazione cartacea è copia conforme alla documentazione in originale caricata in formato elettronico sul sito di SINTEL. Sulla busta dovrà essere scritto "Documentazione cartacea dell'offerta tecnica della gara per i LAVORI DI "GLOBAL SERVICE" PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI PROPRIETÀ COMUNALE – BIENNIO 2018-19".**

La **Relazione del "Progetto di gestione dei lavori"**, articolata nei paragrafi elencati **b1-b2-b3-b4-b5** deve rispondere esaurientemente a quanto richiesto, deve essere contenuta in un massimo n. 40 pagine dimensione A4, stilata preferibilmente in formato di testo "Arial", corpo 11 (**nella versione cartacea su un massimo di 20 fogli fronte/retro ovvero 40 fogli se stampata su fronte unico**), comprensiva di tutti gli elementi b1-b2-b3-b4-b5 pertinenti all'attribuzione dei punteggi. Il testo: non dovrà far riferimento alcuno o menzione anche indiretta delle condizioni economiche, da verificare solamente in seduta pubblica con l'apertura della busta C; dovrà essere suddiviso in capitoli numerati con le sigle dei criteri dei punteggi di riferimento; potrà avere differenti lunghezze nella descrizione dei singoli criteri. Nella relazione potranno essere inserite immagini se utili a rappresentare le condizioni dei lavori e/o prestazioni offerte o dei luoghi d'intervento.

- per il **criterio b1 (capacità di programmazione e di azione consolidata)**: nella relazione, il candidato preciserà le proprie dotazioni per garantire l'esecuzione della qualità "standardizzata" del contratto, il personale assegnato, l'organizzazione delle squadre e dei mezzi messi a disposizione (qualità e quantità), precisando la capacità organizzativa proposta nel corso delle diverse stagioni climatiche, articolando le proprie considerazioni per la gestione dei lavori da rendere negli orari di minor impatto con gli utenti, e delle azioni possibili per limitare le variabili organizzative connesse all'andamento meteorologico, climatico e stagionale. Per effettuare le lavorazioni, al fine di limitare le interferenze con gli utenti, che fruiscono degli spazi, il candidato dovrà altresì proporre la programmazione delle attività per l'avvio dei lavori.
- per il **criterio b2 (Esperienza e progetto organizzativo)**: nel testo, il candidato illustrerà sinteticamente le esperienze maturate di lavori analoghi, la loro durata e il numero (specificare località tipologia e durata attività, se cessate precisarne la motivazione), indicando le modalità valutate per eseguire i lavori richiesti a Paderno Dugnano, evidenziando eventuali criticità, riscontrate durante i propri sopralluoghi di presa visione, con le conseguenti valutazioni di intervento.
- per il **criterio b3 (flessibilità organizzativa per reazione a fenomeni imprevisti)**: nella relazione, il candidato indicherà termini, modi, mezzi, strumenti ed esperienze di propria disponibilità, diversi, ulteriori ed aggiuntivi per garantire la continuità delle lavorazioni ed indicare le modalità di recupero delle stesse in occasione di eventi imprevisti ed imprevedibili, nonché la disponibilità di attrezzature e macchinari idonei per le lavorazioni, escludendosi, pertanto, che la mancata disponibilità del materiale impedisca, in ogni stagione climatica, di effettuare le lavorazioni necessarie, ed inoltre l'organizzazione per eseguire lavorazioni contemporanee in più luoghi, impegnandosi in tal senso in caso di aggiudicazione.

- per il **critério b4** (*manutenzione puntuale*): nel testo descrittivo, il candidato illustrerà l'analisi e le proprie considerazioni per l'esecuzione della riqualificazione della casa dell'ex custode di via Toti. L'esecuzione in oggetto costituisce una proposta migliorativa da eseguire all'avvio del contratto. La relazione dovrà precisare i contenuti d'impegno organizzativi in funzione delle tempistiche da rispettare per eseguire la miglioria proposta.
- **per il critério b5** (*materiali innovativi*) nel testo descrittivo, il candidato illustrerà, le proprie proposte di materiali innovativi che perseguano l'obbiettivo di estendere nel tempo, rispetto ai materiali comunemente utilizzati, le attività manutentive successive o l'utilizzo di sistemi brevettati che possano ridurre, ad esempio, i tempi di realizzazione di una attività manutentiva.

Per ognuno dei documenti dell'offerta tecnica non devono essere qualificati come "migliorie" i contenuti esecutivi dei lavori richiesti dal Capitolato Speciale, in quanto già prestazione "minima obbligatoria", o requisiti obbligati dalle normative vigenti; ogni miglioria dovrà dimostrare una ricaduta positiva, misurabile e di miglior efficienza del livello qualitativo e prestazionale dei lavori.

La documentazione diversa o eccedente quella richiesta non sarà presa in considerazione.

La mancanza di uno o più documenti comporterà l'impossibilità di valutare l'offerta ai fini dell'attribuzione di punteggi.

NB L'appaltatore sarà vincolato, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunto a base per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi compiuti dalla Commissione giudicatrice con riferimento agli elementi e sub-elementi sopra indicati. L'offerta tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà l'oggetto del contratto; l'esecuzione di quanto in essa previsto deve quindi intendersi completamente ed esclusivamente remunerata con il prezzo contrattuale risultante dall'offerta economica dell'aggiudicatario.

BUSTA OFFERTA ECONOMICA

C.1) La busta dovrà contenere la dichiarazione di offerta redatta in bollo da Euro 16,00, da assolvere con le medesime modalità indicate per la busta amministrativa - in lingua italiana, sulla base del modello allegato "C" al bando, sottoscritta digitalmente:

- nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
- nel caso di società o di consorzio, da chi ne ha la rappresentanza legale;
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, o di aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o dell'organo comune;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione. In tale ipotesi, l'offerta deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nell'offerta stessa e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In ogni caso la dichiarazione di offerta può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto dell'impresa, purché sia prodotta copia della relativa procura.

Tale dichiarazione di offerta dovrà contenere quanto segue:

C.1.1) Indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso unico percentuale proposto dal concorrente sull'importo a posto a base di gara, I.V.A. esclusa.

In caso di discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

C.1.2) Indicazione, in cifre e in lettere, dei costi c.d. "specifici" (o aziendali) della sicurezza connessi con l'attività dell'impresa che il concorrente prevede di sostenere per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 95, comma 10. del D. Lgs. n. 50/2016.

C.1.3) Indicazione, in cifre e in lettere, dei costi della manodopera che il concorrente prevede di sostenere per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 95, comma 10. del D. Lgs. n. 50/2016.

Controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive

Dopo la ricezione delle dichiarazioni sostitutive come sopra prodotte l'Amministrazione procederà a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle stesse, acquisendo d'ufficio le necessarie informazioni.

Essa potrà, per accelerare il procedimento, richiedere agli interessati di indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, l'Amministrazione trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria ai fini dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e se il soggetto che ha dichiarato il falso è risultato aggiudicatario ne dichiarerà immediatamente la decadenza dall'aggiudicazione.

Soccorso istruttorio e irregolarità essenziali non sanabili

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del citato D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte" (art. 95, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016).

Violazione delle norme sull'imposta di bollo

Per i documenti soggetti a imposta di bollo, per i quali le marche da bollo non siano state apposte o siano state apposte in misura insufficiente, la Stazione Appaltante procederà d'ufficio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, a inviarli al competente Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate affinché esso provveda alla loro regolarizzazione e all'applicazione della relativa sanzione ai sensi dell'art. 31 dello stesso decreto.

Modalità di svolgimento della gara

In sedute segrete la Commissione esaminerà gli elaborati tecnici contenuti nella busta tecnica e attribuirà i punteggi ad essi relativi.

In seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti tramite SINTEL e sito istituzionale dell'Ente, la Commissione renderà noto il punteggio assegnato alle offerte tecniche, e aprirà la busta economica tramite SINTEL ed individuerà le eventuali offerte da sottoporre a verifica di congruità.

Nel caso la Commissione ritenesse congrue le offerte attribuirà i punteggi economici, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel presente bando.

La Commissione, tramite SINTEL, formerà la graduatoria finale collocando al primo posto la migliore offerta. Nelle sedute pubbliche potranno assistere all'apertura dei plichi i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività, in nome e per conto degli operatori economici concorrenti.

Valutazione di congruità delle offerte

Ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica sarà condotta secondo i criteri di cui citato art. 97 e nel rispetto del principio contraddittorio.

Stipulazione del contratto - Garanzie - Spese contrattuali

Su invito di questa Amministrazione l'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto di appalto.

A tal fine dovrà preventivamente provvedere ai seguenti adempimenti:

- 1) Costituire una garanzia definitiva del 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione, salvo maggiorazione ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016. Tale garanzia può essere costituita mediante cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia stessa entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
- 2) Stipulare ai sensi dell'art. 44 del capitolato speciale – e consegnarne copia alla Stazione appaltante almeno 10 (dieci) giorni prima della data stabilita per l'inizio di esecuzione dei lavori:
 - una polizza assicurativa di responsabilità civile RCT per danni a terzi e utenti nell'esecuzione dei lavori, che preveda un massimale non inferiore a Euro 1.500.000,00 e una efficacia non inferiore alla durata degli stessi, fino alla data di emissione dell'attestazione di regolare esecuzione da parte del Comune;

In caso di riunione di concorrenti o di aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative devono essere presentate con le modalità previste dall'art. 103, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.

- 3) Consegnare al Servizio Contratti la seguente documentazione:
 - le dichiarazioni sostitutive – eventualmente occorrenti per la richiesta della documentazione antimafia attraverso la Banca Dati Nazionale Unica di cui all'art. 99 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 - del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese e dello stato di famiglia indicante i familiari conviventi di maggiore età che risiedono nel territorio dello Stato dei soggetti da sottoporre alla verifica;
 - le autocertificazioni – eventualmente occorrenti nei casi di cui agli articoli 88, comma 3-bis e 89 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, il primo introdotto e il secondo come modificato rispettivamente dall'art. 2, comma 2, lettera b) e lettera c), del D. Lgs. 13 ottobre 2014 n. 153 – con le quali i soggetti sottoposti alla verifica antimafia attestano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016 costituito dopo l'aggiudicazione, copia autentica di atto pubblico notarile dal quale risulti:
 - a. il conferimento, da parte degli operatori economici riuniti, di mandato collettivo speciale con rappresentanza, gratuito ed irrevocabile, ad uno di essi qualificato come mandatario, in persona di chi legalmente rappresenta quest'ultimo;
 - b. l'inefficacia, nei confronti della stazione appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
 - c. l'attribuzione al mandatario della rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto;
 - d. la precisazione della natura "orizzontale" o "verticale" del raggruppamento temporaneo, secondo la definizione data dall'art. 47, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. In mancanza di tale indicazione, l'associazione si intenderà, a tutti gli effetti, di tipo orizzontale.

La documentazione relativa agli eventuali subappaltatori dovrà invece essere prodotta al momento del deposito, da parte dell'appaltatore, del contratto di subappalto presso l'Ente appaltante.

La certificazione relativa alla regolarità contributiva prescritta dall'art. 2, comma 1, del D.L. 25 settembre 2002 n. 210, convertito con L. 22 novembre 2002 n. 266, a pena di revoca dell'affidamento, verrà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

Le informazioni relative all'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio e la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 verranno acquisite d'ufficio dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli articoli 87 e 90 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Tutte le imposte e le spese relative al contratto e accessorie, tranne l'I.V.A., saranno a carico del soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

- 4) Rimborsare alla Stazione Appaltante, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione - e comunque entro la data fissata per la stipulazione del contratto, se anteriore - le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana degli avvisi di cui agli articoli 71 e 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (cioè l'avviso di gara e l'avviso sui risultati della procedura di affidamento), come previsto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 221 ("Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese") e dall'art. 216, comma 11, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Tali spese ammontano a

circa **Euro 2.500,00**; l'importo esatto verrà comunicato nella lettera di richiesta dei documenti occorrenti per la stipulazione del contratto.

Fallimento o risoluzione del contratto per inadempimento dell'aggiudicatario

Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte in sede d'offerta dall'originario aggiudicatario.

Normativa applicabile

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni:

- del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo avviso di rettifica pubblicato in GU n. 164 del 15/07/2016 esclusivamente per gli articoli dello stesso richiamati nei documenti di gara;
- del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore ed espressamente richiamate nei documenti di gara;
- del Codice Civile;
- del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- dei regolamenti comunali;

Codici di comportamento

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Paderno Dugnano*" sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo degli operatori economici esecutori di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune di Paderno Dugnano mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo: http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it/governo_citta/amministrazione/disposizioni_generali/pagina29.html il testo di entrambi i codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia *in loco* che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Pertanto, nel contratto d'appalto sono inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.

Clausola compromissoria

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016.

Visione della documentazione d'appalto – Informazioni

La documentazione relativa all'appalto sarà resa disponibile sul sito istituzionale del Comune di Paderno Dugnano e sulla piattaforma SINTEL.

Le informazioni tecniche sull'appalto potranno essere richieste all'Ufficio Programmazione Opere Pubbliche - tel. 02/910044361-469).

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste all'Ufficio Appalti (tel. 02/91004378-491).

In caso di problemi tecnici relativi all'accesso e all'uso del sistema AVCPass e al rilascio del documento "PassOE", i concorrenti dovranno avvalersi degli strumenti di assistenza *on line* presenti nel sistema stesso sul sito *web* dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anac.it>.

Comunicazione dell'esito della gara

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà a comunicare d'ufficio a tutti i concorrenti l'aggiudicazione definitiva e la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario e ai concorrenti esclusi l'avvenuta esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e con le modalità ivi indicate.

A tal fine tutti i concorrenti hanno l'obbligo di indicare, nell'apposita parte della dichiarazione di cui al modello "Allegato A" al bando:

- il domicilio eletto per tutte le comunicazioni relative alla presente gara;
- l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- l'indirizzo di posta elettronica;
- il numero di fax;
- l'espressa autorizzazione alla Stazione Appaltante di utilizzare la PEC quale mezzo per l'invio delle comunicazioni.

Informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, la Centrale di Committenza ed il Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento dei dati personali, informano che i dati raccolti con la modulistica del presente procedimento saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dalla CUC e dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.paderno-dugnano.mi.it nella home page, sezione Privacy.

Controversie

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto, è competente il giudice ordinario.

Il Responsabile Unico del Procedimento per conto del Comune di Paderno Dugnano: geom. Luca Bonfanti.

Il Responsabile del procedimento di gara della CUC: Dott. Ing. Alessandro Castelli.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
f.to Dott. Ing. Alessandro Castelli

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to geom. Luca Bonfanti

Addì 26/09/2018, prot. n. 56951