

Comune di Cinisello Balsamo

Via xxv Aprile,4

Settore IV Entrate: tel. 02/66023467 – fax 02/66023460
sito internet: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it
e-mail: giuseppe.lomanto@comune.cinisello-balsamo.mi.it
silvia.turati@comune.cinisello-balsamo.mi.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

CIG IDENTIFICATIVO DELLA PROCEDURA 0123742320

Il Comune di Cinisello Balsamo, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 374 del 28/11/2007, integrata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 30/01/2008 e della determinazione dirigenziale n. 163 del 18/02/2008 bandisce gara a procedura aperta, per l'affidamento in:

CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICI DA DESTINARE ALLE AFFISSIONI

DIRETTE DI NATURA COMMERCIALE – POSTER 6 X 3 - DURATA 6 (SEI) ANNI.

La gara si svolgerà il giorno **11 marzo 2008 alle 9.30 presso la sede comunale di via xxv Aprile n. 4 – Settore III Finanziario – piano 2°.**

IMPORTO A BASE DI GARA: importo annuo 100.000,00 oltre IVA -

importo totale, per i sei anni, **€ 600.000,00 oltre IVA**

DESCRIZIONE E LUOGO DEL SERVIZIO

Concessione in uso di spazi pubblici da destinare all'affissione diretta di natura commerciale, ubicati nel territorio del Comune di Cinisello, per complessivi metri quadrati 1620 di esposizione affissiva.

L'affidamento sarà disciplinato dalle condizioni contenute nel Capitolato Speciale.

Copia dello stesso, unitamente al presente bando ed allo schema distributivo degli spazi destinati alle affissioni dirette sono disponibili su supporto informatico (CD ROM) al costo di 15 euro presso il Settore IV Entrate, Via Umberto Giordano n. 3.

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso il Settore IV Entrate (tel 02/66023467 fax 02/66023460) nelle ore d'ufficio (lunedì- venerdì ore 9-12, mercoledì 9 – 13 e 14 – 18). Il Funzionario Responsabile del Settore IV è il Dott. Giuseppe Lo Manto.

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLE GARE

Possono partecipare alla gara imprese singole, associazioni temporanee e consorzi . E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 163/06, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso di violazione saranno esclusi sia il consorzio che il consorziato. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, pena l'esclusione, l'impresa che eseguirà la concessione.

Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs.163/2006 di cui sopra, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara, ovvero di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, qualora la modificazione avvenga successivamente alla chiusura delle procedure di aggiudicazione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 6 (sei) decorrenti dall'1/05/2008. Alla scadenza di tale periodo il rapporto contrattuale si risolverà di diritto, senza obbligo di disdetta.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta mediante presentazione di offerte segrete. L'aggiudicazione avverrà in favore dell'impresa che avrà offerto il corrispettivo più elevato.

NON SONO AMMESSE OFFERTE AL RIBASSO.

SUBCONCESSIONE E CESSIONE

È vietata la subconcessione ed la cessione anche parziale del contratto.

SOGGETTI NON AMMESSI ALLA GARA

- a) le imprese di cui è stata riconosciuta, con decisione amministrativa - giurisdizionale o arbitrale inoppugnabile, l'inidoneità, la negligenza o la malafede nell'esecuzione di un servizio pubblico;
- b) le imprese che si trovano in rapporti di controllo o di collegamento, definiti ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altra impresa offerente;
- c) le imprese individuali appartenenti allo stesso soggetto oppure a società in cui la stessa persona abbia poteri di rappresentanza;

- d) i soggetti che si trovino in una delle situazioni comportanti l'esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, e successive modifiche introdotte o in qualsiasi altra situazione comportante il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.
- e) i soggetti che esercitano l'attività di concessionario della gestione del servizio di accertamento e riscossione sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni.
- f) Le imprese che abbiano debiti di natura tributaria e/o patrimoniale con il Comune di Cinisello Balsamo o abbiano proposto ricorso contro il medesimo Ente sia in sede civile, penale ed amministrativa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinte buste, entrambe sigillate e controfirmate a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente, con le seguenti diciture:

- busta n. 1 "documentazione amministrativa";
- busta n. 2 "offerta".

Entrambe le buste devono essere contenute in un plico sigillato e controfirmato, a pena di esclusione, indicante la ragione sociale del mittente, con il relativo indirizzo, e la seguente dicitura: "DOCUMENTI ED OFFERTA PER LA GARA CHE SI TERRA' IL GIORNO 11 MARZO 2008 ALLE ORE 9 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICI DA DESTINARE ALLE AFFISSIONI DIRETTE DI NATURA COMMERCIALE".

Il plico sigillato e firmato dal legale rappresentante, contenente la busta dell'offerta e la busta con la documentazione amministrativa, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, dovrà pervenire con raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, al Protocollo Generale del Comune di Cinisello Balsamo (orari di apertura al pubblico: **Lunedì, Martedì e Giovedì** dalle ore 9 alle 12 e dalle 14 alle 16; **il mercoledì** dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18.20; **il venerdì** dalle 9 alle 12, sede in via XXV Aprile 4 – Cinisello Balsamo, **entro le ore 12.00 del giorno 10 marzo 2008, a pena di esclusione.**

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Pertanto, oltre il termine di presentazione stabilito non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Eventuali ritardi o smarrimenti non saranno addebitabili al Comune.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) **dichiarazione in bollo** contenente i requisiti richiesti, a pena di esclusione, per l'ammissione alla gara, da redigersi utilizzando il modello Allegato A);

b) **dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale**, indicante anche eventuali sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 CPP, pur con il beneficio della non menzione, per reati che incidono sulla moralità professionale, o documento equivalente se l'impresa non è di nazionalità italiana, **e del certificato dei carichi pendenti**, relativa ai soggetti sotto indicati e dagli stessi sottoscritta:

- titolare di ditta individuale;
- tutti i soci della società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari della società in accomandita semplice;

- tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, delle cooperative e dei consorzi, i cui nominativi saranno indicati al punto 1) lettera c) della dichiarazione Allegato A).

Nel caso di dichiarazione negativa utilizzare l'allegato modello preimpostato (Allegato A2);

c) **deposito cauzionale provvisorio di € 20.000,00** pari al 2% dell'importo a base d'asta, da costituirsi, a pena di esclusione dalla gara, a garanzia della sottoscrizione del contratto, in uno dei seguenti modi:

- mediante fideiussione bancaria o assicurativa avente durata minima di 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte e comunque valida sino a restituzione da parte dell'Amministrazione Comunale del documento originale;
- mediante deposito in numerario (contanti, assegno circolare) - da costituirsi presso la Tesoreria del Comune di Cinisello (Banca Intesa San Paolo) che rilascerà apposita attestazione da inserire nella busta contenente i documenti;

d) **capacità economica-finanziaria, dimostrata da idonee referenze bancarie o dal bilancio o dal fatturato, anche mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

e) **dichiarazione relativa al possesso di adeguata struttura di commercializzazione di spazi pubblicitari** maturata nell'ultimo biennio (2006-2007), con un fatturato medio annuo non inferiore a € **1.500.000 (unmilione cinquecentomila/00)**, specificando inoltre l'importo relativo all'attività pubblicitaria esercitata mediante affissioni dirette analoga a quella oggetto della presente gara.

f) **dichiarazione relativa alla capacità tecnica della ditta comprendente:**

- elenco delle attività pubblicitarie per le quali la ditta ha conseguito il fatturato medio annuo di cui alla lettera e del presente bando, con l'indicazione degli importi e degli Enti presso i quali è svolta l'attività; tale elenco deve essere corredato da apposita dichiarazione rilasciata dagli Enti presso cui è svolta l'attività comprovante la buona esecuzione o mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di aggiudicazione verrà richiesta idonea documentazione probatoria a conferma di quanto autocertificato.

g) **ricevuta di versamento della contribuzione dovuta a favore dell'Autorità** per la vigilanza sui lavori pubblici per un importo di **euro 40,00** da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." via di Ripetta 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- **il codice fiscale del partecipante;**
- **il CIG che identifica la procedura: 0123742320**
- Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

In deroga a quanto previsto al punto g) di cui sopra, ai fini dell'ammissione alla procedura di selezione in oggetto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad eventuali controlli preventivi all'esclusione tramite l'accesso al SIMOG.

h) **copia del capitolato speciale (All. B)** debitamente firmato in ogni pagina per accettazione dal Legale Rappresentante.

I SUDETTI DOCUMENTI DOVRANNO ESSERE INSERITI, A PENA DI ESCLUSIONE, SEPARATAMENTE DALL'OFFERTA, NELLA BUSTA N. 1.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, in bollo, dovrà contenere il corrispettivo annuo che il concorrente intende offrire, al netto dell'I.V.A., espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra cifre e lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

L'OFFERTA DOVRÀ ESSERE CONTENUTA NELLA BUSTA N. 2: "OFFERTA".

Nella busta n. 2 dovrà essere inserita anche la lista prezzi debitamente compilata e firmata per accettazione (All. C)

PROCEDURA DI GARA

Per le modalità di svolgimento della gara, debbono assistere alle operazioni di gara i rappresentanti o i procuratori dei soggetti partecipanti.

a) Nel giorno fissato per la gara, e cioè l'11 marzo 2008, il Presidente dichiarerà aperta la gara e procederà all'apertura dei plichi contenenti i documenti, per l'ammissione dei concorrenti.

b) Il Presidente della gara giudicherà sul contenuto dei documenti presentati dai concorrenti e, pertanto, nel caso di riscontrata mancanza, incompletezza o irregolarità dei medesimi che non siano meramente formali, potrà richiedere integrazioni o chiarimenti in sede di gara, anche a mezzo fax.

c) L'aggiudicazione sarà definitiva e cioè non soggetta a miglioramenti. Pertanto, avvenuta l'apertura delle buste contenenti l'offerta, l'appalto verrà aggiudicato a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

A parità di offerta, l'aggiudicazione sarà decisa mediante rilancio ai sensi dell'art. 77, R.D. 827/24.

L'aggiudicazione sarà definitiva ed esecutiva una volta espletate le verifiche di legge.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta sempre che la stessa sia ritenuta, dalla competente commissione di gara, valida e soddisfacente rispetto ai parametri prefissati nel capitolato speciale.

OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

- a. L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune per un periodo di 90 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte; il Comune non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dall'asta pubblica. L'ammontare delle spese contrattuali, a carico dell'aggiudicatario, sarà comunicato con successiva nota di questo Ente.
- b. L'aggiudicatario dovrà presentare, nel termine richiesto, idonea documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.
- c. Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura del 15% (quindici per cento) dell'importo netto contrattuale come previsto dall'art. 7 del capitolato speciale.

- d. A pena di revoca dell'affidamento dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva della ditta (articolo 2 del D.L. 25-09-2002 n. 210 coordinato con la legge di conversione 22-11-2002 n. 266).

La mancata stipulazione del contratto, conseguente all'inadempimento, per causa della aggiudicataria degli obblighi di cui sopra, entro il termine di sessanta giorni a decorrere dalla data della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione depositata a garanzia della sottoscrizione del contratto, oltre al risarcimento di eventuali danni subiti.

VARIE

Per quanto non previsto nel presente bando, varranno le norme e condizioni contenute nel regolamento generale sulla contabilità della Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n° 827 e successive modificazioni e nel capitolato speciale. Gli atti che si riferiscono al servizio in oggetto sono reperibili al sito internet del Comune, compresa la documentazione cartografica, disponibili presso il Servizio Tributi.

Informazioni possono essere richieste al Settore IV Entrate al n. 02/66023467 - Dott. Giuseppe Lo Manto – Dott.ssa Silvia Turati.

L'Amministrazione provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria nei confronti del soggetto non aggiudicatario. Qualora si preferisca la restituzione a mezzo posta, sarà necessario inserire nel plico una precisa richiesta allegando apposita busta già indirizzata ed adeguatamente affrancata, ferma restando l'esclusione di ogni responsabilità del Comune in caso di smarrimento o danno al plico.

PRIVACY

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamenti concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore IV, Dott. Stefano Polenghi. Il Titolare del trattamento è il Comune di Cinisello Balsamo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 241/1990 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Ai sensi della Legge 241/1990 e successive modificazioni, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore IV, Dott. Stefano Polenghi.

RICORSI

Eventuali ricorsi contro la presente procedura devono essere presentati al T.A.R. territorialmente competente entro 60 giorni oppure in alternativa secondo quanto disposto dall'art. 245 del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dott. Stefano Polenghi

