



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INCARICO FINALIZZATO ALLO STUDIO E LA DEFINIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER TUTTI GLI AMBITI DEFINITI DAL PGT.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cinisello Balsamo

via XXV Aprile, 4

20092 – Cinisello Balsamo

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cinisello Balsamo (MI).

ART. 1 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'incarico di cui in oggetto, cui inviare -successivamente- richiesta di preventivo.

La suddetta richiesta di preventivo sarà rivolta a **due o più soggetti** tra quanti avranno manifestato interesse all'affidamento di cui si tratta, il tutto come meglio descritto nel *Disciplinare di incarico*, approvato con determinazione dirigenziale n. 990 del 10/08/2021;

Oggetto dell'incarico di cui al presente avviso è l'affidamento delle seguenti prestazioni professionali:

- 1) Predisposizione schema operativo di lavoro per la definizione dei piani urbanistici tipo, suddivisi in base alle categorie del PGT e alle destinazioni urbanistiche;
- 2) Analisi ragionata della normativa nazionale, regionale e delle varie direttive ANAC finalizzata alla definizione delle voci rientranti nelle varie casiste per la definizione del contributo di costruzione;
- 3) Redazione degli schemi planivolumetrici dei piani tipo e dei permessi di costruire convenzionati;
- 4) Redazione dei computi metrici estimativi e delle relative stime analitiche con la



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- definizione dei quadri economici per singoli interventi soggetti a pianificazione ed a interventi diretti per singoli classi e destinazioni;
- 5) Definizione degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti suddivisi per tipologia d'intervento e per destinazione urbanistica;
 - 6) Predisposizione di tabella comparativa degli oneri definiti con quelli di tutti i comuni confinanti;
 - 7) Partecipazione agli incontri tecnici definiti dal Dirigente oltre alla presentazione e descrizione nel dettaglio delle singole attività, partecipazione a sedute di commissioni consiliari- giunta e consiglio comunale.
 - 8) Predisposizione della documentazione da pubblicare sul sito internet.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio della richiesta di preventivo, da espletarsi successivamente alla presente procedura, resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'incarico di cui al presente avviso avrà durata di 5 mesi, con decorrenza dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico a seguito di approvazione della Determina Dirigenziale di aggiudicazione, come espressamente indicato all'art. 3 del *Disciplinare di incarico*, allegato.

ART. 3 IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo complessivo presunto è pari a **euro 18.689,12**
(escluso IVA e Oneri previdenziali previsti dalla Legge)

ART. 4 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

Affidamento diretto come previsto dal comma 2 lettera a) dell'articolo 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Telematica di ARIA Lombardia).

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016;
- 2) Laurea quinquennale o specialistica in ingegneria o in architettura con abilitazione all'esercizio della professione;
- 3) specializzazione in materie attinenti, acquisita tramite curriculum vitae universitario e esperienza professionale negli ambiti dettagliati nel *Disciplinare di incarico*, allegato;
- 4) assenza di sanzioni disciplinari/sospensioni irrogate da parte dell'Ordine di appartenenza;
- 5) possesso di polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale;
- 6) iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL.

ART. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle ore 10.00 del 13/09/2021, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

Nella manifestazione di interesse, da redigersi preferibilmente secondo il modello (allegato 1), il candidato dovrà dichiarare:

1. le generalità del soggetto concorrente (comprensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
2. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016;
3. il possesso di Laurea quinquennale o specialistica in ingegneria o in architettura con abilitazione all'esercizio della professione;
4. il possesso di specializzazione in materie attinenti, acquisita tramite curriculum vitae universitario e esperienza professionale negli ambiti dettagliati nel *Disciplinare di incarico*, allegato;
5. l'assenza di sanzioni disciplinari/sospensioni irrogate da parte dell'Ordine di appartenenza;
6. il possesso di polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale;
7. l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL;
8. di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato 2 "Informativa sul trattamento dei dati



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs. [10/08/2018](#) n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

ART. 7 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il Settore Governo del Territorio procederà a valutare le candidature sulla base dei curricula che verranno presentati, al fine di individuare soggetti idonei e qualificati, tenendo conto della formazione culturale, della preparazione, dell'esperienza e della capacità professionale in relazione alla natura dell'incarico, come indicato nella determinazione dirigenziale n.990 del 10/08/2021.

Solo agli operatori economici selezionati sarà inoltrata la successiva Richiesta di preventivo.

I nominativi dei candidati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione dei preventivi, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

L'elenco di fornitori risultante dall'esito della presente procedura potrà essere utilizzato dall'Amministrazione procedente anche per eventuali altri affidamenti di servizi analoghi di prossima approvazione.

Inoltre, nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma 1 del D.Lgs.50/16 e secondo il principio di rotazione, la Stazione Appaltante potrà utilizzare il medesimo elenco anche per eventuali affidamenti di servizi analoghi ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.a), del DL 16/7/2020 n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni) così come convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché -in ogni caso- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice degli Appalti.

ART. 8 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

1. l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 6 del presente avviso;
2. la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
3. la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) .

ART. 9 - PUBBLICITÀ

Centrale unica d'Acquisto e Gare - Pratica trattata da: Sara Cenci tel. 02-66023.448

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

ART. 10 - INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10.00 del 06/09/2021.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs n. 50/2016, è:
Arch. Pozzi Andrea, Dirigente del Settore Governo del Territorio.

ART. 11 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.cinisellobalsamo.mi.it nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisellobalsamo.mi.it/spjp.php?article2697>



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

arch. Andrea Pozzi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Allegati:

- > *Disciplinare di incarico*, approvato con determinazione dirigenziale n. 990 del 10/08/2021;
- > Modello di manifestazione di interesse (allegato 1);
- > Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., da sottoscrivere digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (allegato 2);
- > Modalità operative per completare la manifestazione di interesse in piattaforma Sintel (allegato 3).