

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A CO-PROGETTARE CON IL SERVIZIO CENTRALITÀ DELLA PERSONA DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, UN SERVIZIO TERRITORIALE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI TEMPORANEI GIÀ NELLA DISPONIBILITÀ DEI SOGGETTI ADERENTI ALL'INDAGINE, A FAVORE DI DONNE SOLE O CON MINORI E/O UOMINI SOLI, PER IL PERIODO DAL 01/04/2021 AL 31/3/2022.

Con il presente avviso il Comune di Cinisello Balsamo svolge un'indagine di mercato al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori locali, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare soggetti interessati a mettere a disposizione del Servizio Centralità della Persona di Cinisello Balsamo **fino ad un massimo di n. 3 alloggi** già nella loro disponibilità per promuovere l'offerta di soluzioni abitative temporanee attraverso un servizio territoriale in grado di accompagnare le persone/nuclei familiari in situazione di disagio economico/abitativo.

La sperimentazione si inserisce all'interno del ventaglio di proposte già attivate dal Servizio Centralità della Persona che ha come obiettivo quello di promuovere, anche in chiave innovativa, attività sociali/educative in grado di aumentare le capacità di *resilienza* delle persone in emergenza abitativa/economica, al fine di costruire percorsi di autonomia sostenibili nel tempo lavorando in un processo di integrazione con le risorse e i servizi territoriali.

Una particolare attenzione sarà data alle persone più fragili del nucleo familiare, donne sole o con minori, colpite da vulnerabilità abitativa e/o uomini soli, con i quali il servizio sociale "Adulti" ha avviato un "progetto di accompagnamento individuale" finalizzato alla ripresa dell'autonomia economica/abitativa.

L'avviso è destinato ai seguenti soggetti:

- Associazioni di Volontariato
- Cooperative Sociali ONLUS

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito a successivi accordi di collaborazione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1. OGGETTO DELLA COLLABORAZIONE

La presente procedura ha per oggetto la ricerca di partners che manifestino la disponibilità a co-progettare con il Servizio Centralità della Persona, un servizio capace d'integrare i percorsi di inclusione e accompagnamento a favore di donne sole o con minori a rischio di emergenza abitativa e/o di uomini soli, finalizzati al raggiungimento dell'autonomia abitativa e di una stabilizzazione socio-economica che consenta loro di attivare le risorse personali, attraverso la condivisione di alloggi a loro assegnati o di loro diretta proprietà siti nel Comune di Cinisello Balsamo

La collaborazione dovrà prevedere:

1. la sottoscrizione di un "accordo di ospitalità temporanea" con le persone destinatarie dell'intervento;
2. la gestione delle persone destinatarie presso gli alloggi temporanei al fine di monitorare il rispetto del contratto (scadenze e pagamenti) e le regole di una civile convivenza tra i soggetti, nell'ottica anche di creare relazioni di mutuo aiuto;
3. la partecipazione degli educatori ad incontri periodici con gli operatori referenti del caso (assistente sociale e educatori) all'interno dell'ufficio Servizio Sociale Adulti - Centralità della Persona del Comune di Cinisello, per garantire la corretta attivazione della rete e monitorare il raggiungimento degli obiettivi;
4. la partecipazione dei coordinatori del progetto ad incontri periodici (cabina di regia) con il referente dell'ufficio Servizio Sociale Adulti al fine di monitorare l'andamento generale del progetto; di definire ed ampliare una risposta più complessa e diversificata rispetto ai problemi del disagio e dell'emergenza abitativa, contemplando l'opportunità di combinare e integrare tra loro le diverse dimensioni: disagio, emergenza, necessità temporanee;
5. la messa a disposizione di ulteriori risorse abitative anche appartenenti alla propria unità d'offerta finalizzate a sostenere il percorso di progressiva autonomia dei beneficiari.

L'ambito territoriale d'intervento è il Comune di Cinisello Balsamo. Le attività di gestione si svolgeranno presso gli alloggi messi a disposizione dai partecipanti al presente avviso. Mentre le attività relative ai

processi di integrazione con l'équipe di accompagnamento si svolgeranno presso il Servizio "Centralità della Persona-Agenzia per la Casa", sito in Cinisello Balsamo, Vicolo del Gallo 10. Il Servizio è composto da assistenti sociali ed educatori professionali ed opera attraverso percorsi di accompagnamento con le persone a rischio di vulnerabilità abitativa, anche attraverso la gestione di un servizio di collocazione abitativa temporanea.

## 2. DURATA DELLA COLLABORAZIONE

La collaborazione ha durata di 12 mesi a partire indicativamente dal 01/04/2021 sino al 31.03.2022 e potrà essere rinnovata per ulteriori 12 mesi in funzione della disponibilità economica.

## 3. CONTRIBUTO ECONOMICO

Le successive fasi di co-progettazione con i soggetti selezionati non implicano un obbligo per l'Amministrazione, che procederà alla formalizzazione dell'affidamento e al relativo impegno delle somme economiche, solo all'effettiva disponibilità delle risorse nel bilancio comunale.

Solo a titolo informativo e senza obbligo negoziale per il comune, è prevista un contributo economico complessivo per un importo presunto pari ad € 6.500,00/annuo ad alloggio, quale quota di cofinanziamento alla gestione del servizio territoriale. Qualora un alloggio rimanga inutilizzato a causa del mancato invio di nuclei da parte del Servizio Sociale Adulti, verrà riconosciuta una quota a parziale rimborso delle spese sostenute, corrispondente ad un importo presunto pari ad € 350,00/mese ad alloggio, per un massimo di 3 mesi.

## 4. CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte pervenute saranno valutate attraverso i seguenti indicatori:

Indicatori di valutazione		Scala di valutazione	
Proposta progettuale	punteggio	giudizio	punti
Disponibilità del gestore a mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale, uno o più alloggi a titolo gratuito, al fine di implementare le attività di promozione dell'autonomia di donne con o senza minori e/o uomini, soggetti a vulnerabilità abitativa	Max 25	Sufficiente - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	8
		Buono - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	15
		Ottimo - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	25
Modalità di gestione degli alloggi messi a disposizione	Max. 10	Sufficiente - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	5
		Buono - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	8
		Ottimo - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	10
Disponibilità a mettere a disposizione del progetto, una figura professionale con comprovate competenze educative nel campo dell'housing sociale e di lavoro in un team	Max. 20	Sufficiente - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	6
		Buono - l'elemento oggetto di valutazione è	12

integrato;		ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	
		Ottimo - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo , completo e definito rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	20
Disponibilità di condividere con il servizio scrivente ulteriori risorse abitative aggiuntive in capo al singolo soggetto proponente.	Max. 25	Sufficiente - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	8
		Buono - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	15
		Ottimo - l'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo , completo e definito rispetto ai mandati previsti dal presente avviso	25
<b>Punteggio massimo assegnabile</b>	<b>80</b>		

#### 5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso (Allegato 1), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura.

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a copia di:

- documento di identità del sottoscrittore,
- copia della planimetria dell'alloggio che si intendere mettere a disposizione del progetto,
- copia Curriculum Vitae dell'operatore individuato per il progetto,

La proposta progettuale di massima in base a quanto definito al punto 1 del presente avviso entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 1/03/2021 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo mail: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it), all'attenzione del Servizio "Centralità della Persona".

La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o del soggetto munito di procura.

Si da atto che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura di co-progettazione coloro che abbiano formulato in tempo utile la manifestazione d'interesse se provvisti dei requisiti indicati nell'Avviso. Si da atto inoltre che si procederà alla co-progettazione anche in presenza di 1 solo soggetto aderente;

#### 6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) per il periodo dal 15/02/2021 e sino al 01/03/2021.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento EU 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Dal Piaz.

Per informazioni sulla presente procedura, è possibile rivolgersi a:

Settore Socioeducativo e Risorse Umane

Servizio Centralità della Persona

Vicolo Del Gallo, 10

Referente: Tecla Uberti

e-mail [tecla.uberti@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:tecla.uberti@comune.cinisello-balsamo.mi.it)  
sito [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa)

Cinisello Balsamo, 12/02/2021

La Responsabile  
Servizio Centralità della Persona  
(Arch. Barbara Dal Piaz)