

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO RIGUARDANTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'ARENA ESTIVA RIFERITA ALL'INIZIATIVA "CINEMA DEL PARCO" IN VILLA GHIRLANDA SILVA, CINISELLO BALSAMO (MI)

1. Finalità

Il Comune di Cinisello Balsamo intende acquisire manifestazioni d'interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione dell'Arena estiva di Villa Ghirlanda Silva per la rassegna "Cinema nel Parco".

I soggetti interessati devono essere caratterizzati da una struttura adeguata a gestire progetti complessi ed articolati e possedere competenze e comprovata esperienza nella gestione di esercizi cinematografici e di eventi e manifestazioni varie.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando.

2. Procedura per l'affidamento

Qualora l'Amministrazione intenda procedere alla successiva indizione, è prevista la procedura negoziata senza pubblicazione di bando.

L'Amministrazione si riserva quanto segue:

- a) qualora pervengano più manifestazioni, avvierà apposita procedura negoziata tra gli operatori interessati, onde garantire il medesimo trattamento;
- b) qualora pervenga una sola manifestazione, procederà a trattativa diretta con la stessa;
- c) qualora non pervengano manifestazioni, procederà senza ulteriori avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati, non partecipanti al presente avviso.

Successivamente all'aggiudicazione sarà stipulato il contratto con scrittura privata.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

3. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è la gestione dell'iniziativa denominata "Cinema nel Parco" posto all'interno del Parco di Villa Ghirlanda Silva in via Frova n. 10 in Cinisello Balsamo (MI).

L'Amministrazione comunale metterà a disposizione del concessionario:

1. Arena estiva sita nel Parco di Villa Ghirlanda in via Frova 10 a Cinisello Balsamo;
2. Cabina di proiezione attrezzata con un proiettore digitale;

Spese a carico dell'Amministrazione Comunale:

- 1.i costi relativi al consumo dell'energia elettrica;
- 2.il taglio periodico dell'erba nell'area cinema;
- 3.la disinfestazione periodica.

Oneri a carico del concessionario:

- 1.manutenzione ordinaria sugli arredi e sulle macchine;
- 2.montaggio e smontaggio casse e schermo;
- 3.pulizia giornaliera dell'area cinema; smaltimento rifiuti secondo le norme del Regolamento di Igiene del Comune di Cinisello Balsamo;
- 4.fornitura di sedie idonee alla ricezione del pubblico in numero di minimo 500 sedie;
- 5.il concessionario deve stipulare una fideiussione di importo minimo pari ad € 500,00 (cinquecento) a garanzia della corretta gestione dell'area e degli impegni che saranno assunti;
- 6.offerta economica di una percentuale su incassi che si propone al Comune per l'attività di spettacolo, al netto di SIAE, con un minimo garantito di € 3000,00.

L'Amministrazione metterà a disposizione del gestore i seguenti servizi:

- a)l'uso di uno spazio per il ricovero del materiale;
- b)la titolarità dell'iniziativa con l'uso del logo comunale per la pubblicizzazione dell'iniziativa;
- c)la concessione di una eventuale deroga per il rumore sino alle ore 1.00 dopo la mezzanotte poiché l'inizio degli spettacoli è previsto per le ore 21.00 (salvo buio serale), per alcuni film di lunga durata.

4.Modalità di svolgimento del servizio

Il soggetto dovrà rispondere ai seguenti adempimenti inerenti alle modalità tecniche e organizzative del servizio:

- impiego di operatori tecnici qualificati;

- direzione artistica;
- organizzazione e gestione dell'attività con personale in regola;
- comunicazione e diffusione dell'iniziativa attraverso i principali organi di stampa, radio e giornali locali;
- adempimenti attinenti alla pratica relativa alla Commissione di vigilanza sui pubblici spettacoli e gestione delle pratiche SIAE con assunzione delle relative spese;
- idonea polizza assicurativa a copertura di danni a persone o cose;
- il concessionario dovrà assicurare, per quanto di sua competenza, il perfetto stato dei luoghi e delle attrezzature dati in uso, salvo il naturale deterioramento.

5. Requisiti di partecipazione

I candidati interessati devono presentare:

- 1) una dichiarazione, utilizzando il modello allegato, in cui si dichiara:
 - a) di aver esercitato attività analoga a quella della presente per un periodo non inferiore a cinque anni. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, tale requisito (aver esercitato attività analoga a quella della presente richiesta per un periodo non inferiore a tre anni) deve essere posseduto per intero, a pena di esclusione, almeno dall'impresa capogruppo;
 - b) di aver prestato nell'ultimo triennio servizi per enti pubblici uguali o simili a quelli previsti dalla presente richiesta (non saranno presi in considerazione servizi di altro genere), elencandoli dettagliatamente;
 - c) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni;
 - d) di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse per la gestione dell'Arena estiva per l'iniziativa "Cinema del Parco", Via Frova 10, Cinisello Balsamo e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
 - e) di essere disponibile ad organizzare iniziative culturali presso l'Arena estiva di Villa Ghirlanda Silva, secondo modalità che la ditta preciserà in occasione dell'eventuale procedura negoziata che l'Amministrazione potrà indire per l'individuazione del gestore, in accordo con l'Amministrazione stessa.

Alla dichiarazione dovranno essere allegati:

1. un progetto di gestione e programmazione comprensivo di: indicazione dei contenuti culturali e spettacolari della stagione cinematografica, individuazione del pubblico cui è destinata l'offerta, organizzazione delle manifestazioni (campagna pubblicitaria, personale impiegato, modalità di svolgimento). Oltre a queste necessarie indicazioni potranno essere presentate forme e modi per eventuali iniziative culturali effettuabili presso l'Arena Estiva di Villa Ghirlanda Silva.
2. un breve curriculum dell'azienda che dettagli storia ed attività.
3. impegno di un fideiussore a rilasciare una garanzia fideiussoria di importo pari ad € 500,00 (cinquecento), a titolo di garanzia della corretta gestione dell'area e degli impegni che saranno assunti.

6.Modalità e termini della presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono fare pervenire dichiarazione di interesse, **entro le ore 12,00 del quindicesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Cinisello Balsamo**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo, Via XXV Aprile n° 4, 20092 Cinisello Balsamo (MI), esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata, recapito autorizzato o consegna a mano, in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura : "NON APRIRE – Contiene manifestazione di interesse alla gestione dell'Arena estiva per l'iniziativa denominata "Cinema nel Parco" di Villa Ghirlanda Silva

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono consultabili su:

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/

(cliccare su "Uffici Comunali", poi su "Ufficio Protocollo").

In alternativa, se si possiede una propria casella di posta elettronica certificata (PEC), di far pervenire, entro la scadenza summenzionata, i documenti richiesti utilizzando la casella di posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Cinisello Balsamo: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Per facilitare l'adempimento, si suggerisce di utilizzare il modulo allegato al presente avviso.

L'Amministrazione comunale, se necessario, inviterà, telefonicamente o tramite mail, i concorrenti a completare o a chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Al concessionario sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e il deposito cauzionale a garanzia degli adempimenti contrattuali.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del concessionario.

I dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo

Il responsabile del procedimento è il Dr. Moreno Veronese.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Cultura tel. 02 66023815, email: francesca.liuzzi@comune.cinisello-balsamo.mi.it

La presente richiesta di dichiarazioni di interesse è pubblicata sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo.

7. Durata della concessione ed ulteriori prescrizioni

La concessione avrà durata di due anni, rinnovabili di altri due, con decorrenza giuridica dalla consegna degli spazi e dei locali destinati all'attività di cui sopra.

A partire dal secondo anno il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dall'Amministrazione alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito ex art. 2043 cod.civ.

Il contratto potrà essere rinnovato per uguale durata, previa verifica dei risultati ottenuti rispetto al progetto gestionale da concordare con l'Amministrazione nella fase negoziale preliminare all'affidamento del servizio.

Il concessionario dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nella richiesta, anche in conformità alle autorizzazioni complessive delle strutture, con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite.

Allegati:

Allegato: Modello fac-simile di manifestazione di interesse;

Cinisello Balsamo, li

Il Dirigente di Settore
Moreno Veronese
(firmato digitalmente)