



ATTUAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SPERIMENTAZIONE DI UNA MISURA PREMIALE AL FINE DI FAVORIRE LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO NEL MERCATO ABITATIVO PRIVATO AI SENSI DELLA DGR N°2608/2019 E DEL DECRETO N°3833/2020 - NUOVI CONTRATTI.

Allegato 2

CONTENUTI DOMANDA ONLINE

Fase 1 - registrazione ai Servizi online del Comune

Per poter presentare la domanda online di cui al presente Avviso, è necessario registrarsi ai Servizi online del Comune, alla seguente pagina : <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/sol/>

Le persone potranno registrarsi:

- inserendo i propri dati identificativi (codice fiscale, telefono, indirizzo)
- allegando copia di un documento di identità
- allegando la liberatoria per il trattamento dei dati personali firmata (da scaricare)

Completata la fase di validazione, l'utente riceverà una mail di conferma e, separatamente, un'altra mail con i dati di accesso (nome utente e password).

Fase 2 – compilazione della domanda online

Le persone munite di credenziali ottenute in fase di registrazione potranno compilare la domanda online, **Il bando rimarrà aperto sino ad esaurimento delle risorse.**

Accanto ad ogni voce/campo da compilare sarà indicato se l'informazione da dichiarare è obbligatoria, in questo caso se non viene compilata o se viene omesso il documento da allegare il sistema non consentirà di procedere con la compilazione.

Prima di iniziare la compilazione il richiedente dovrà avere tutte le informazioni necessarie e la documentazione da allegare alla domanda in uno dei seguenti formati: PDF, JPEG, PNG, GIF (MAX 4MB).

Le dichiarazioni vengono rilasciate sotto la responsabilità del dichiarante, consapevole che l'Amministrazione potrà procedere con i controlli di legge a seguito dei quali, se il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del richiedente, il

Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

Avvio della compilazione della domanda

Nella prima sezione della domanda online il dichiarante dovrà dichiarare di essere in possesso di tutti i seguenti requisiti:

INQUILINO

- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del Dlgs 8 gennaio 2007, n°3 (Attuazione della Direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi Terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n°286 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) comunque denominati;
- nuclei familiari con Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità **compreso tra euro 3.500,00 ed euro 30.000,00;**
- assenza, anche secondo le risultanze della Banca dati di cui all'art. 22, comma 3 della Legge Regionale n°6/2016, di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
- il reddito netto complessivo del nucleo, rapportato al numero dei componenti (applicando i parametri della scala di equivalenza in vigore per la determinazione dell'ISEE) non dovrà essere inferiore al costo per l'alloggio (canone e spese); nel caso di nuclei composti da un'unica persona, il costo per l'alloggio dovrà essere inferiore di almeno il 30% rispetto alla capacità reddituale.
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 7, lettera d) del regolamento regionale n 4/2017 e s.m.i.;

L'inquilino titolare del contratto di locazione ed i rispettivi componenti del nucleo familiare devono trasferire la propria residenza nell'alloggio locato **entro 30 giorni** dalla vigenza del contratto di locazione, pena la revoca del contributo.

PROPRIETARIO

- Disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) a titolo di abitazione principale, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge n°431/98;
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (IMU, TARI, ecc..) ed offrire alloggi conformi alle vigenti normative in materia di superficie minima, certificazione degli impianti ecc.

I dati identificativi dell' inquilino

Indicare i dati necessari alla sua **identificazione:**

- Nome e Cognome
- Codice Fiscale

- indicare se cittadino UE/extra UE
- Comune di residenza
- Indirizzo
- Telefono
- Mail

I dati identificativi del **proprietario**:

- Nome e Cognome (in caso di cooperative e\o Società edilizie la ragione sociale)
- Codice Fiscale o Partita iva (in caso di cooperative e\o Società edilizie)
- Documento d'identità
- Comune di residenza
- Indirizzo
- Telefono
- Mail
- IBAN
- Intestario del conto ed eventuale cointestatario

E i **dati dell'alloggio**:

- Indirizzo (via, n° civico, piano) dell'alloggio da locare;

E' necessario allegare:

- visura catastale dell'alloggio da locare;
- Autodichiarazione del proprietario con relativo documento di identità (Allegato 1)

Domanda di accesso alla misura/dichiarazioni

L'inquilino dichiara sotto la propria responsabilità:

- il numero di persone che compongono il suo nucleo;
- di essere in possesso di un ISEE _____ in corso di validità compreso tra euro 3.500,00 ed euro 30.000,00, che dovrà essere allegata alla domanda;
- di accettare tutte le condizioni poste dal bando e di consentire al trattamento dei dati personali da parte del Servizio Centralità della Persona – Agenzia per la Casa.