

Milano, 12 maggio 2017
Pos. 2064/17

Abbiamo effettuato una valutazione dei beni patrimoniali di proprietà dell'Ente territoriale:

Comune di Cinisello Balsamo

ubicati in Cinisello Balsamo

Esprimiamo, in questo rapporto, la nostra opinione, al 31 dicembre 2016, sul loro **Valore a Nuovo** e il **Valore a Nuovo Deprezzato**.

Oggetto e obiettivi della Stima

Valore a Nuovo

Lo scopo della stima è la determinazione del valore dei beni patrimoniali della Società, oggetto di copertura assicurativa secondo la Polizza Italiana di Assicurazione Incendio.

Il "Valore a Nuovo" (VN) indica per i **beni immobili**, la spesa necessaria per la loro integrale ricostruzione a nuovo, con materiali e manufatti attualmente disponibili, di equivalente utilità e con identiche caratteristiche architettoniche e dimensionali.

Per i **beni mobili**, il Valore a Nuovo indica il costo di rimpiazzo dei beni con altri nuovi, eguali, presenti sul mercato, oppure - qualora indisponibili - equivalenti per rendimento (cioè di pari capacità produttiva), comprensivi delle spese di trasporto e di montaggio.

Valore a Nuovo Deprezzato

Il Valore a Nuovo Deprezzato (VND) indica il Valore a Nuovo come sopra definito, ridotto dei degni per vetustà, usura, conservazione, tipo, qualità, ecc., sulla base delle condizioni osservate e secondo quanto previsto dalle Condizioni Generali di Assicurazione

I valori, a cui si è pervenuti, sono stati suddivisi, in relazione alla tipologia ed al trattamento assicurativo, secondo le seguenti partite:

Via Luciano, 15
I-20156 Milano
T +39 0289096291-8
F +39 0280509230

Via Castel Giubileo, 62
I-00138 Roma
T +39 06888851
F +39 0688885454

Via U. Foscolo, 3
I-35131 Padova
T +39 049878961
F +39 0498750800

Capitale sociale € 32.550,00 i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano al N. 210514/1998
R.E.A. N. 1567844
Part. IVA e Cod. Fisc. 12550600154

- **Fabbricati:** include tutte le costruzioni (fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari, opere edili esterne come la recinzione, la pavimentazione, la fognatura, ecc., nonché le spese indirette come la direzione dei lavori, i collaudi, l'organizzazione cantiere, ecc.) e gli impianti generici (elettrico, riscaldamento, condizionamento, ecc.).
- **Contenuti:** comprende mobili, arredi, attrezzature e macchine per ufficio.

Sono restati esclusi dalla stima altri beni o voci quali terreni, scavi di sbancamento, merci, ricambi a magazzino, lavori in corso, beni in leasing, beni di proprietà presso terzi, automezzi targati, immobilizzazioni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.), beni di terzi e cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici), indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti.

Modalità dell'intervento e limiti della stima

Al fine di determinare i valori di cui sopra, Società Italiana Valutazioni S.r.l. (S.It.Val.) si è basata unicamente su una precedente stima - con valori espressi al 31/12/2013 – comprensive di consistenze edilizie e contenuti ritenuti invariati rispetto alla data di riferimento della stima in oggetto.

S.It.Val. ha provveduto, attraverso indicizzazione, a rivalutare detti beni alla data del 31/12/2016, effettuando comunque un sopralluogo presso sei immobili, ritenuti rilevanti per valore/tipologia.

Nella stima sono inoltre stati inclusi gli investimenti e le alienazioni- comunicati dal Cliente - intervenute nel triennio considerato.

S.It.Val. non ha verificato la proprietà dei beni o l'esistenza di diritti di terzi, ma si è attenuta a quanto indicato dal Cliente stesso o per suo conto.

S.It.Val. non ha eseguito alcun controllo circa la conformità delle proprietà alla normativa vigente in materia di sicurezza.

Contenuto del rapporto

I risultati della valutazione eseguita da S.It.Val. sono stati riassunti nel presente rapporto peritale articolato come segue:

- Questa lettera introduttiva che, identificate le proprietà stimate, descrive lo scopo e le caratteristiche della Stima Preventiva, le premesse ed il processo valutativo su cui essa è fondata e contiene le conclusioni di valore per partita assicurativa.
- Un riepilogo con i valori suddivisi per immobile e partite assicurative.

Conclusioni

In base all'indagine svolta, e a quanto precedentemente indicato, è nostra opinione che, **al 31 dicembre 2016**, i valori dei beni patrimoniali stimati si possano ragionevolmente esprimere, suddivisi per partita assicurativa, come segue (In Euro):

Partita	Valore a Nuovo	Valore a Nuovo Deprezzato
Fabbricati	219.442.000,00	159.073.000,00
Contenuti	9.828.000,00	5.314.000,00
TOTALE	229.270.000,00	164.387.000,00

Distinti saluti

Società Italiana Valutazioni S.r.l.

Dino Georgescu

Allegato:
Riepilogo valori per immobile

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
1	POLIZIA MUNICIPALE	VIA GOZZANO	20092 CINISELLO BALSAMO	1.755,50	Fabbricati	2.557.000,00	1.815.000,00
1	POLIZIA MUNICIPALE	VIA GOZZANO	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	697.000,00	484.000,00
1	TOTALE					3.254.000,00	2.299.000,00
2	ABITAZIONI	VIA LOMBARDIA	20092 CINISELLO BALSAMO	81,00	Fabbricati	152.000,00	116.000,00
3	ABITAZIONI	VIA ALBERTI, 8/A	20092 CINISELLO BALSAMO	-	Fabbricati	-	-
4	ABITAZIONI	VIA F.LLI CERVI, 7/9	20092 CINISELLO BALSAMO	1.548,80	Fabbricati	2.482.000,00	1.663.000,00
5	ABITAZIONI	VIA VILLA	20092 CINISELLO BALSAMO	281,20	Fabbricati	498.000,00	334.000,00
6	ABITAZIONI	VIA M. PALESTINESI, 5/7	20092 CINISELLO BALSAMO	8.283,90	Fabbricati	13.789.000,00	10.342.000,00
7	ABITAZIONI	VIA MOZART	20092 CINISELLO BALSAMO	4.187,94	Fabbricati	7.406.000,00	5.629.000,00
8	ABITAZIONI	VIA PALESTINESI, 8	20092 CINISELLO BALSAMO	861,02	Fabbricati	1.469.000,00	1.116.000,00
9	ABITAZIONI	VIA PICASSO	20092 CINISELLO BALSAMO	3.351,05	Fabbricati	5.752.000,00	4.659.000,00
10	ABITAZIONI	VIA LIBERTA'	20092 CINISELLO BALSAMO	94,19	Fabbricati	166.000,00	126.000,00
11	ABITAZIONI	VIA DEI PARTIGIANI	20092 CINISELLO BALSAMO	65,83	Fabbricati	116.000,00	78.000,00
12	ABITAZIONI	VIA DELEDDA	20092 CINISELLO BALSAMO	113,00	Fabbricati	198.000,00	150.000,00
13	ABITAZIONI	VIA NEGRI	20092 CINISELLO BALSAMO	39,30	Fabbricati	73.000,00	47.000,00
14	ABITAZIONI	VIA SABOTINO	20092 CINISELLO BALSAMO	351,98	Fabbricati	604.000,00	447.000,00
15	ABITAZIONI	V.LE F. TESTI	20092 CINISELLO BALSAMO	129,93	Fabbricati	230.000,00	175.000,00
16	ABITAZIONI	VARIE	DESIO	203,38	Fabbricati	356.000,00	271.000,00
17	ABITAZIONI	VIA RAPISARDI, 15	BRUZZANO	48,50	Fabbricati	91.000,00	67.000,00
18	ABITAZIONI	VIA PO, 61	CORMANO	78,50	Fabbricati	147.000,00	112.000,00
19	ABITAZIONI	VIA TRE VENEZIE, 26	MEDA	98,50	Fabbricati	185.000,00	135.000,00
20	ABITAZIONI	V.LE FRIULI	20092 CINISELLO BALSAMO	106,88	Fabbricati	190.000,00	144.000,00
21	ABITAZIONI	VIA ALBERTI, 20, 24	20092 CINISELLO BALSAMO	152,80	Fabbricati	270.000,00	181.000,00
22	ACLI	VIA MARCONI	20092 CINISELLO BALSAMO	514,44	Fabbricati	803.000,00	538.000,00
23	AREA VALMONTE	VIA MATTEOTTI/VIA P. VOLPEDO	20092 CINISELLO BALSAMO	1.608,00	Fabbricati	2.412.000,00	965.000,00
24	ASILO NIDO ARCOBALENO	VIA S. CARLO	20092 CINISELLO BALSAMO	706,00	Fabbricati	940.000,00	611.000,00
24	ASILO NIDO ARCOBALENO	VIA S. CARLO	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	133.000,00	95.000,00
24	TOTALE					1.073.000,00	706.000,00

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
25	ASILO NIDO GIRASOLE	V.LE ABRUZZI	20092 CINISELLO BALSAMO	239,00	Fabbricati	323.000,00	216.000,00
25	ASILO NIDO GIRASOLE	V.LE ABRUZZI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	136.000,00	77.000,00
25	TOTALE					459.000,00	293.000,00
26	ASILO NIDO NAVE	VIA L. DA VINCI	20092 CINISELLO BALSAMO	782,00	Fabbricati	1.041.000,00	697.000,00
26	ASILO NIDO NAVE	VIA L. DA VINCI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	117.000,00	70.000,00
26	TOTALE					1.158.000,00	767.000,00
27	ASILO NIDO TROTTOLA	VIA DI VITTORIO	20092 CINISELLO BALSAMO	881,00	Fabbricati	1.237.000,00	829.000,00
27	ASILO NIDO TROTTOLA	VIA DI VITTORIO	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	58.000,00	26.000,00
27	TOTALE					1.295.000,00	855.000,00
28	ASSOCIAZIONE ALPINI	VIA DE PONTI	20092 CINISELLO BALSAMO	328,00	Fabbricati	496.000,00	327.000,00
29	ATTIVITA' CIRCOSCRIZIONE 2	VIA DE VIZZI/VIA SANZIO	20092 CINISELLO BALSAMO	115,00	Fabbricati	180.000,00	119.000,00
30	ATTIVITA' DI PRIMA ACCOGLIENZA	VIA BRODOLINI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.090,80	Fabbricati	1.328.000,00	1.142.000,00
31	CAMPO DI CALCIO	VIA FRATTINI	20092 CINISELLO BALSAMO	442,90	Fabbricati	707.000,00	636.000,00
32	CAMPO DI CALCIO	VIA MOZART	20092 CINISELLO BALSAMO	223,40	Fabbricati	379.000,00	345.000,00
32	CAMPO DI CALCIO	VIA MOZART	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	2.000,00	490,00
32	TOTALE					381.000,00	345.490,00
33	CAMPO DI CALCIO (1)	VIA SARDEGNA	20092 CINISELLO BALSAMO		Fabbricati	135.000,00	122.000,00
34	CAPPELLA	VIA DE VIZZI/VIA SANZIO	20092 CINISELLO BALSAMO	115,00	Fabbricati	227.000,00	173.000,00
35	CASERMA C.C.	VIA PECCHENINI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.661,16	Fabbricati	2.247.000,00	1.708.000,00
36	CENTRO CIVICO (2)	VIA FRIULI	20092 CINISELLO BALSAMO	388,35	Fabbricati	566.000,00	379.000,00
36	CENTRO CIVICO (2)	VIA FRIULI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	16.000,00	5.000,00
36	TOTALE					582.000,00	384.000,00
37	CENTRO POLIFUNZIONALE H. (3)	VIA S. DENIS	20092 CINISELLO BALSAMO	442,66	Fabbricati	668.000,00	448.000,00
38	CENTRO RIABILITAZIONE DISABILI (4)	VIA GUARDI, 54	20092 CINISELLO BALSAMO	951,45	Fabbricati	1.188.000,00	796.000,00
39	CENTRO SPORTIVO	VIA DEI LAVORATORI	20092 CINISELLO BALSAMO	455,60	Fabbricati	640.000,00	429.000,00
39	CENTRO SPORTIVO	VIA DEI LAVORATORI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	6.000,00	2.000,00
39	TOTALE					646.000,00	431.000,00
40	CENTRO SPORTIVO DELLE ROSE	VIA DELLE ROSE, 12	20092 CINISELLO BALSAMO	119,00	Fabbricati	187.000,00	123.000,00

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
40	CENTRO SPORTIVO DELLE ROSE	VIA DELLE ROSE, 12	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	5.000,00	2.000,00
40	TOTALE					192.000,00	125.000,00
41	CENTRO SPORTIVO SCIREA (5)	VIA CILEA, 50	20092 CINISELLO BALSAMO	1.859,00	Fabbricati	2.050.000,00	1.435.000,00
41	CENTRO SPORTIVO SCIREA (5)	VIA CILEA, 50	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	48.000,00	18.000,00
41	TOTALE					2.098.000,00	1.453.000,00
42	CHIOSCHI FIORI	CIMITERO PIAZZA CIPRESSI	20092 CINISELLO BALSAMO	61,34	Fabbricati	45.000,00	30.000,00
43	CHIOSCHI FIORI	CIMITERO PIAZZA CIPRESSI	20092 CINISELLO BALSAMO	60,94	Fabbricati	45.000,00	27.000,00
44	CHIOSCO	PARCO ARIOSTO	20092 CINISELLO BALSAMO	51,40	Fabbricati	38.000,00	25.000,00
45	CINEMA MARCONI E BAR	VIA LIBERTA'	20092 CINISELLO BALSAMO	895,63	Fabbricati	1.538.000,00	1.030.000,00
46	CIRCOLO UNIONE	VIA PAISELLO/MOZART	20092 CINISELLO BALSAMO	309,24	Fabbricati	482.000,00	313.000,00
47	COMMISSARIATO P.S.	VIA CILEA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.553,25	Fabbricati	2.182.000,00	1.462.000,00
48	COOPERATIVA AGRICOLA	VIA MARIANI	20092 CINISELLO BALSAMO	685,00	Fabbricati	948.000,00	645.000,00
49	COOPERATIVA LAVORO	VIA L. DA VINCI	20092 CINISELLO BALSAMO	588,20	Fabbricati	796.000,00	533.000,00
51	EDIFICIO EX SCUOLA CADORNA (6)	VIA PIRANDELLO	20092 CINISELLO BALSAMO	127,00	Fabbricati	218.000,00	146.000,00
52	EX FARMACIA (7)	VIA GRAN SASSO	20092 CINISELLO BALSAMO	74,45	Fabbricati	77.000,00	49.000,00
53	EX FARMACIA (CANTINA)	VIA RISORGIMENTO, 250	20092 CINISELLO BALSAMO	650,53	Fabbricati	880.000,00	590.000,00
54	EX SCUOLA MATERNA CIPELLE (8)	V.LO GALLO	20092 CINISELLO BALSAMO	2.957,00	Fabbricati	4.923.000,00	3.249.000,00
54	EX SCUOLA MEDIA ARNESANO (9)	V.LO GALLO	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	698.000,00	372.000,00
54	TOTALE					5.621.000,00	3.621.000,00
55	EX SEDE CIRCOSCRIZIONE 4 (10)	VIA ALBERTI	20092 CINISELLO BALSAMO	360,65	Fabbricati	619.000,00	421.000,00
55	EX SEDE CIRCOSCRIZIONE 4 (10)	VIA ALBERTI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	19.000,00	7.000,00
55	TOTALE					638.000,00	428.000,00
56	MAGAZZINO COMUNALE	VIA DE AMICIS, 42	20092 CINISELLO BALSAMO	1.422,80	Fabbricati	1.554.000,00	1.041.000,00
57	NEGOZIO (11)	VIALE ROMAGNA	20092 CINISELLO BALSAMO	92,00	Fabbricati	162.000,00	109.000,00
58	PALAZZETTO SPORT ALLENDE	VIA XXV APRILE	20092 CINISELLO BALSAMO	1.652,13	Fabbricati	2.406.000,00	1.612.000,00
58	PALAZZETTO SPORT ALLENDE	VIA XXV APRILE	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	41.000,00	17.000,00
58	TOTALE					2.447.000,00	1.629.000,00
59	PALESTRA GORKI	VIA DE SANCTIS, 6	20092 CINISELLO BALSAMO	1.226,10	Fabbricati	1.530.000,00	1.025.000,00

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
60	PARTE EX COLONIA (12)	VIA PIRELLI	PIETRA LIGURE	-	Fabbricati	-	-
61	PISCINA ALBERTI	VIA ALBERTI	20092 CINISELLO BALSAMO	574,39	Fabbricati	1.000.000,00	620.000,00
61	PISCINA ALBERTI	VIA ALBERTI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	1.000,00	-
61	TOTALE					1.001.000,00	620.000,00
62	PISCINA COSTA	VIA MERONI	20092 CINISELLO BALSAMO	795,24	Fabbricati	1.405.000,00	941.000,00
62	PISCINA COSTA	VIA MERONI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	22.000,00	7.000,00
62	TOTALE					1.427.000,00	948.000,00
63	PISCINA PAGANELLI	VIA F. FILZI	20092 CINISELLO BALSAMO	671,36	Fabbricati	1.220.000,00	817.000,00
63	PISCINA PAGANELLI	VIA F. FILZI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	21.000,00	9.000,00
63	TOTALE					1.241.000,00	826.000,00
64	SCUOLA CIVICA DI MUSICA	VIA FROVA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.148,00	Fabbricati	2.747.000,00	1.703.000,00
64	SCUOLA CIVICA DI MUSICA	VIA FROVA	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	104.000,00	43.000,00
64	TOTALE					2.851.000,00	1.746.000,00
65	SCUOLA ELEM. PARCO DEI FIORI	VIA GUARDI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.015,00	Fabbricati	1.267.000,00	849.000,00
65	SCUOLA ELEM. PARCO DEI FIORI	VIA GUARDI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	19.000,00	6.000,00
65	TOTALE					1.286.000,00	855.000,00
66	SCUOLA ELEM. BAUER	VIA DEI PARTIGIANI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.393,00	Fabbricati	1.957.000,00	1.331.000,00
66	SCUOLA ELEM. BAUER	VIA DEI PARTIGIANI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	74.000,00	36.000,00
66	TOTALE					2.031.000,00	1.367.000,00
67	SCUOLA ELEM. BUSCAGLIA	VIA PAISIELLO	20092 CINISELLO BALSAMO	1.915,00	Fabbricati	2.709.000,00	1.923.000,00
67	SCUOLA ELEM. BUSCAGLIA	VIA PAISIELLO	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	64.000,00	27.000,00
67	TOTALE					2.709.000,00	1.923.000,00
68	SCUOLA ELEM. COSTA	PIAZZA COSTA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.448,00	Fabbricati	2.034.000,00	1.546.000,00
68	SCUOLA ELEM. COSTA	PIAZZA COSTA	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	190.000,00	69.000,00
68	TOTALE					2.224.000,00	1.615.000,00
69	SCUOLA ELEM GARIBALDI	VIA VERGA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.984,00	Fabbricati	2.581.000,00	1.678.000,00
69	SCUOLA ELEM GARIBALDI	VIA VERGA	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	100.000,00	39.000,00
69	TOTALE					2.681.000,00	1.717.000,00

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
70	SCUOLA ELEM. LINCOLN	VIA S. ANTONIO	20092 CINISELLO BALSAMO	3.185,00	Fabbricati	4.308.000,00	2.886.000,00
70	SCUOLA ELEM. LINCOLN	VIA S. ANTONIO	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	40.000,00	21.000,00
70	TOTALE					4.348.000,00	2.907.000,00
71	SCUOLA ELEM. MANZONI	VIA MANZONI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.393,00	Fabbricati	1.957.000,00	1.409.000,00
71	SCUOLA ELEM. MANZONI	VIA MANZONI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	50.000,00	26.000,00
71	TOTALE					2.007.000,00	1.435.000,00
72	SCUOLA ELEM. ORTIGARA	VIA ORIGARA	20092 CINISELLO BALSAMO	2.076,00	Fabbricati	3.131.000,00	2.223.000,00
72	SCUOLA ELEM. ORTIGARA	VIA ORIGARA	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	84.000,00	31.000,00
72	TOTALE					3.215.000,00	2.254.000,00
73	SCUOLA ELEM. PARINI (14)	VIA PARINI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.793,00	Fabbricati	2.426.000,00	1.625.000,00
73	SCUOLA ELEM. PARINI (14)	VIA PARINI	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	77.000,00	28.000,00
73	TOTALE					2.503.000,00	1.653.000,00
74	SCUOLA ELEM. SARDEGNA	VIA SARDEGNA	20092 CINISELLO BALSAMO	3.968,00	Fabbricati	5.160.000,00	3.354.000,00
74	SCUOLA ELEM. SARDEGNA	VIA SARDEGNA	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	78.000,00	29.000,00
74	TOTALE					5.238.000,00	3.383.000,00
75	SCUOLA ELEM. VILLA+PREFAB.	VIA VERGA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.966,00	Fabbricati	2.147.000,00	1.696.000,00
75	SCUOLA ELEM. VILLA+PREFAB.	VIA VERGA	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	50.000,00	27.000,00
75	TOTALE					2.197.000,00	1.723.000,00
76	SCUOLA ELEM. ZANDONAI	VIA ZANDONAI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.973,00	Fabbricati	2.463.000,00	1.650.000,00
76	SCUOLA ELEM. ZANDONAI	VIA ZANDONAI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	83.000,00	36.000,00
76	TOTALE					2.546.000,00	1.686.000,00
77	SCUOLA MATERNA BUSCAGLIA	VIA BUSCAGLIA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.045,00	Fabbricati	1.359.000,00	911.000,00
77	SCUOLA MATERNA BUSCAGLIA	VIA BUSCAGLIA	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	26.000,00	10.000,00
77	TOTALE					1.385.000,00	921.000,00
78	SCUOLA MATERNA COLLODI	VIA S. NITTI	20092 CINISELLO BALSAMO	751,87	Fabbricati	1.017.000,00	661.000,00
78	SCUOLA MATERNA COLLODI	VIA S. NITTI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	33.000,00	13.000,00
78	TOTALE					1.050.000,00	674.000,00
79	SCUOLA MATERNA GIOLITTI	VIA GIOLITTI	20092 CINISELLO BALSAMO	401,00	Fabbricati	551.000,00	391.000,00

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
79	SCUOLA MATERNA GIOLITTI	VIA GIOLITTI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	70.000,00	27.000,00
79	TOTALE					621.000,00	418.000,00
80	SCUOLA MATERNA GIOVANNI XXIII 1	VIA GIOVANNI XXIII	20092 CINISELLO BALSAMO	668,00	Fabbricati	889.000,00	605.000,00
80	SCUOLA MATERNA GIOVANNI XXIII 1	VIA GIOVANNI XXIII	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	21.000,00	8.000,00
80	TOTALE					910.000,00	613.000,00
81	SCUOLA MATERNA GIOVANNI XXIII 2	VIA GIOVANNI XXIII	20092 CINISELLO BALSAMO	477,00	Fabbricati	656.000,00	512.000,00
81	SCUOLA MATERNA GIOVANNI XXIII 2	VIA GIOVANNI XXIII	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	16.000,00	6.000,00
81	TOTALE					672.000,00	518.000,00
82	SCUOLA MATERNA GRAN SASSO	VIA GRAN SASSO	20092 CINISELLO BALSAMO	690,00	Fabbricati	883.000,00	592.000,00
82	SCUOLA MATERNA GRAN SASSO	VIA GRAN SASSO	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	42.000,00	15.000,00
82	TOTALE					925.000,00	607.000,00
83	SCUOLA MATERNA MARCONI	VIA MARCONI	20092 CINISELLO BALSAMO	477,00	Fabbricati	645.000,00	400.000,00
83	SCUOLA MATERNA MARCONI	VIA MARCONI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	29.000,00	13.000,00
83	TOTALE					674.000,00	413.000,00
84	SCUOLA MATERNA PETRARCA	VIA MARCONI	20092 CINISELLO BALSAMO	477,00	Fabbricati	645.000,00	400.000,00
84	SCUOLA MATERNA PETRARCA	VIA MARCONI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	27.000,00	10.000,00
84	TOTALE					672.000,00	410.000,00
85	SCUOLA MATERNA RINASCITA	VIA ROBECCO	20092 CINISELLO BALSAMO	845,00	Fabbricati	1.134.000,00	760.000,00
85	SCUOLA MATERNA RINASCITA	VIA ROBECCO	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	50.000,00	20.000,00
85	TOTALE					1.184.000,00	780.000,00
86	SCUOLA MATERNA RODARI	VIA CADORNA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.075,00	Fabbricati	1.420.000,00	1.079.000,00
86	SCUOLA MATERNA RODARI	VIA CADORNA	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	27.000,00	12.000,00
86	TOTALE					1.447.000,00	1.091.000,00
87	SCUOLA MATERNA SARDEGNA	VIA SARDEGNA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.182,00	Fabbricati	1.538.000,00	954.000,00
87	SCUOLA MATERNA SARDEGNA	VIA SARDEGNA	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	41.000,00	19.000,00
87	TOTALE					1.579.000,00	973.000,00
88	SCUOLA MATERNA SEMPIONE	VIA GUARDI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.854,12	Fabbricati	2.374.000,00	1.757.000,00
88	SCUOLA MATERNA SEMPIONE	VIA GUARDI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	28.000,00	10.000,00

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
88	TOTALE					2.402.000,00	1.767.000,00
89	SCUOLA MEDIA ANNA FRANK	V.LE FRIULI	20092 CINISELLO BALSAMO	853,00	Fabbricati	1.172.000,00	1.008.000,00
89	SCUOLA MEDIA ANNA FRANK	V.LE FRIULI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	51.000,00	25.000,00
89	TOTALE					1.223.000,00	1.033.000,00
90	SCUOLA MEDIA GARCIA	VIA ZANDONAI/RISORGIMENTO	20092 CINISELLO BALSAMO	2.237,00	Fabbricati	3.142.000,00	2.545.000,00
90	SCUOLA MEDIA GARCIA	VIA ZANDONAI/RISORGIMENTO	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	74.000,00	38.000,00
90	TOTALE					3.216.000,00	2.583.000,00
91	SCUOLA MEDIA GIULIANI	VIA CADORNA	20092 CINISELLO BALSAMO	1.079,00	Fabbricati	1.516.000,00	1.016.000,00
91	SCUOLA MEDIA GIULIANI	VIA CADORNA	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	52.000,00	27.000,00
91	TOTALE					1.568.000,00	1.043.000,00
92	SCUOLA MEDIA MANZONI PL 1 (13)	VIA CARINO /CADORNA	20092 CINISELLO BALSAMO	493,00	Fabbricati	744.000,00	506.000,00
93	SCUOLA MEDIA MANZONI PL 2	VIA CARINO	20092 CINISELLO BALSAMO	310,00	Fabbricati	474.000,00	313.000,00
92-93	SCUOLA MEDIA MANZONI PL 1 PL 2	VIA CARINO/CADORNA	20092 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	4.000,00	3.000,00
92-93	TOTALE					1.222.000,00	822.000,00
94	SCUOLA MEDIA MARCONI	VIA VERGA/MARCONI	20092 CINISELLO BALSAMO	2.805,00	Fabbricati	4.086.000,00	3.310.000,00
94	SCUOLA MEDIA MARCONI	VIA VERGA/MARCONI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	57.000,00	23.000,00
94	TOTALE					4.143.000,00	3.333.000,00
95	SCUOLA MEDIA PAISIELLO	VIA PAISIELLO	20092 CINISELLO BALSAMO	5.617,00	Fabbricati	7.597.000,00	5.090.000,00
95	SCUOLA MEDIA PAISIELLO	VIA PAISIELLO	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	82.000,00	33.000,00
95	TOTALE					7.679.000,00	5.123.000,00
96	SCUOLA PROFESSIONALE FALK	VIA VERGA/DI VITTORIO	20092 CINISELLO BALSAMO	3.080,60	Fabbricati	4.007.000,00	2.484.000,00
96	SCUOLA PROFESSIONALE FALK	VIA VERGA/DI VITTORIO	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	2.000,00	1.000,00
96	TOTALE					4.009.000,00	2.485.000,00
97	SEDE A.M.I.S.	VIA CORNAGGIA	20092 CINISELLO BALSAMO	444,00	Fabbricati	670.000,00	449.000,00
98	SEDE ASSOCIAZIONI	VIA MARCONI	20092 CINISELLO BALSAMO	552,08	Fabbricati	862.000,00	534.000,00
99	SEDE ASSOCIAZIONI	VIA CASATI	20092 CINISELLO BALSAMO	366,64	Fabbricati	591.000,00	378.000,00
100	SEDE ASSOCIAZIONI	VIA DANTE, 49	20092 CINISELLO BALSAMO	113,97	Fabbricati	188.000,00	124.000,00
101	SEDE ASSOCIAZIONI (C.R.I.)	VIA GIOLITTI	20092 CINISELLO BALSAMO	180,00	Fabbricati	300.000,00	195.000,00

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
102	EX SEDE CIRCOSCRIZIONE 5 (14)	VIA ABRUZZI	20092 CINISELLO BALSAMO	554,55	Fabbricati	895.000,00	600.000,00
103	SEDE CONFEDERAZIONI SINDACALI	VIA ORTIGARA	20092 CINISELLO BALSAMO	341,91	Fabbricati	605.000,00	387.000,00
104	SEDE POSTA/AGENZIA ENTRATE	VIA LOMBARDIA	20092 CINISELLO BALSAMO	866,80	Fabbricati	1.443.000,00	967.000,00
105	UFFICI COMUNALI	P.ZZA CONFALONIERI	20092 CINISELLO BALSAMO	1.515,10	Fabbricati	5.202.000,00	3.381.000,00
105	UFFICI COMUNALI	P.ZZA CONFALONIERI	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	365.000,00	197.000,00
105	TOTALE					5.567.000,00	3.578.000,00
106	UFFICI COMUNALI	VIA XXV APRILE	20092 CINISELLO BALSAMO	4.174,55	Fabbricati	7.817.000,00	5.316.000,00
106	UFFICI COMUNALI	VIA XXV APRILE	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	2.838.000,00	1.428.000,00
106	TOTALE					10.655.000,00	6.744.000,00
107	UFFICI COMUNALI	VIA U. GIORDANO	20092 CINISELLO BALSAMO	1.795,50	Fabbricati	2.802.000,00	1.877.000,00
107	UFFICI COMUNALI	VIA U. GIORDANO	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	892.000,00	519.000,00
107	TOTALE					3.694.000,00	2.396.000,00
108	UFFICI COMUNALI EX LODGE SCOZZESE	VIA S. AMBROGIO	20092 CINISELLO BALSAMO	73,00	Fabbricati	159.000,00	107.000,00
109	VILLA FORNO E PERTINENZE	VIA MARTINELLI	20092 CINISELLO BALSAMO	2.300,00	Fabbricati	9.332.000,00	8.026.000,00
110	VILLA GHIRLANDA E PERTINENZE (15)	VIA FROVA	20092 CINISELLO BALSAMO	3.331,45	Fabbricati	15.598.000,00	11.075.000,00
110	VILLA GHIRLANDA E PERTINENZE (15)	VIA FROVA	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	1.025.000,00	523.000,00
110	TOTALE					16.623.000,00	11.598.000,00
111	LABORATORI	VIA A. DA GIUSSANO	20092 CINISELLO BALSAMO	1.061,35	Fabbricati	1.656.000,00	1.110.000,00
112	CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA A. DA GIUSSANO	20092 CINISELLO BALSAMO	432,10	Fabbricati	653.000,00	431.000,00
113	SPAZIO FAMIGLIA	VIA A. DA GIUSSANO	20092 CINISELLO BALSAMO	338,80	Fabbricati	528.000,00	354.000,00
114	CASCINA PACCHETTI	VIA M.TE ORTIGARA	20092 CINISELLO BALSAMO	695,20	Fabbricati	1.303.000,00	1.121.000,00
115	APPARTAMENTO CON BOX	VIA LUINI, 16	20092 CINISELLO BALSAMO	289,49	Fabbricati	475.000,00	318.000,00
116	UFFICIO CON BOX	VIA DANTE, 3	20092 CINISELLO BALSAMO	113,97	Fabbricati	171.000,00	116.000,00
116	UFFICIO CON BOX	VIA DANTE, 4	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	16.000,00	13.000,00
116	TOTALE					187.000,00	129.000,00
117	VILLA CON BOX E ANNESSO GIARD.	VIA LUINI, 18	20092 CINISELLO BALSAMO	485,18	Fabbricati	1.565.000,00	1.049.000,00
117	VILLA CON BOX E ANNESSO GIARD.	VIA LUINI, 19	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	46.000,00	43.000,00
117	TOTALE					1.611.000,00	1.092.000,00

N.	USO	UBICAZIONE	COMUNE	MQ 2016	PARTITA	VN (€) 31/12/2016	VND (€) 31/12/2016
118	N. 2 APPARTAMENTI	VIA MACCHIAVELLI	20092 CINISELLO BALSAMO	56,00	Fabbricati	99.000,00	66.000,00
119	APPARTAMENTI	VIA PETRELLA	20092 CINISELLO BALSAMO	2.059,07	Fabbricati	4.477.000,00	4.029.000,00
120	APPARTAMENTI	VIA FOSSE ARDEATINE	20092 CINISELLO BALSAMO	1.333,48	Fabbricati	2.692.000,00	2.423.000,00
121	CAPANNONE INDUSTRIALE	VIA PER BRESSO, 85	20092 CINISELLO BALSAMO	430,00	Fabbricati	247.000,00	119.000,00
122	CENTRO CULTURALE IL PERTINI	PIAZZA NATALE CONFALONIERI, 3	20092 CINISELLO BALSAMO	6.810,00	Fabbricati	10.721.000,00	9.971.000,00
122	CENTRO CULTURALE IL PERTINI	PIAZZA NATALE CONFALONIERI, 4	20093 CINISELLO BALSAMO		Contenuti	881.000,00	669.000,00
122	TOTALE					11.602.000,00	10.640.000,00
123	COMUNITA' LEGGERA	VIA NINO BIXIO	20092 CINISELLO BALSAMO	140,00	Fabbricati	226.000,00	219.000,00
124	CENTRO PARCO	VIA GIOLITTI	20092 CINISELLO BALSAMO	169,00	Fabbricati	350.000,00	340.000,00
125	POLO FORMAZIONE DISABILI	VIA PARTIGIANI	20092 CINISELLO BALSAMO	292,00	Fabbricati	420.000,00	399.000,00
126	APPARTAMENTI	VIA INDIPENDENZA 19/21	20092 CINISELLO BALSAMO	60,00	Fabbricati	105.600,00	95.000,00
TOTALE				132.614,39		229.270.000,00	164.387.000,00

Note complementari

S.IT.VAL. manterrà strettamente riservati i dati e tutte le informazioni di cui è entrata in possesso, durante l'espletamento del servizio, e si impegna a non divulgarli o renderli noti a terzi.

Il rapporto predisposto da S.IT.VAL. potrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità in esso indicate e potrà essere mostrato a terzi, che desiderino esaminare le informazioni in esso contenute.

S.IT.VAL. si ritiene sollevata da ogni responsabilità per l'uso improprio del rapporto, da parte del Cliente o di altri terzi da Lui incaricati.

I valori indicati in lettera e negli allegati comprendono l'IVA.