



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO PER ASSEGNAZIONE IN CONVENZIONE DI LOTTO D'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MODIGLIANI DA DESTINARSI A FUNZIONE DI OASI FELINA.

Il Comune di Cinisello Balsamo intende acquisire le manifestazioni di interesse (ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) da parte di associazioni di volontariato, di cui all'articolo 111 della legge Regione Lombardia n.33/2009, per l'assegnazione in convenzione di porzione di area -meglio individuata negli allegati 1) e 2) in calce- da destinarsi a funzione di oasi felina al fine di ospitare gatti con evidenti abitudini domestiche, rinunciati o recuperati in stato di pericolo o malessere. La presente procedura, pur non assoggettata alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, è vincolata comunque ai principi di concorrenza, trasparenza, par condicio di cui al Trattato UE. E' fatto esplicito richiamo al D. Lgs. n. 50/2016 solo per le norme riguardanti la partecipazione dei concorrenti (art. 80).

1) - ENTE ASSEGNANTE

Comune di Cinisello Balsamo (MI) – C.F. 01971350150 - Settore Risorse e Patrimonio – Via XXV Aprile 4 - -20092 Cinisello Balsamo.

2) - DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Terreno di circa mq. 640, situato a sud del territorio cittadino, tra la via Modigliani ed il tratto urbano di autostrada TO-VE, censito al Catasto Terreni del Comune di Cinisello Balsamo al Fg. 42, Mapp. 265 (parte del quale comprende un tratto stradale di Via Modigliani) con destinazione, per la restante parte oggetto del presente avviso, a "Tessuti consolidati produttivi". La maggior parte dell'area è soggetta al vincolo di inedificabilità poiché inserita all'interno della fascia di rispetto autostradale (entro detta fascia non è consentito realizzare alcun manufatto, nemmeno precario o amovibile, in quanto la relativa disciplina del PGT (rif. art. 13.1 Disposizioni Comuni) recita: "Il limite di edificazione lungo le strade costituisce vincolo di arretramento con divieto di edificazione in elevazione e nel sottosuolo").

La restante parte del mappale fuori dalla suddetta fascia ha una dimensione di circa 220 mq. la cui disciplina soggiace a verifiche rispetto alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico.

V. allegati 1) e 2) in calce.

3) - ATTIVITA' DA SVOLGERE SULL'AREA – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Per l'assegnazione in convenzione dell'area sopracitata da destinarsi ad oasi felina, occorre verificare, mediante avviso pubblico, l'interesse da parte di associazioni di volontariato, di cui all'art. 111 della legge Regione Lombardia n.33/2009, alla gestione dell'area i quali dovranno provvedere, a proprie cure e spese:

- al ricovero, mantenimento, cura e adozione dei gatti ospitati che dovranno essere custoditi da personale adeguatamente formato e/o dotato di comprovata esperienza;
- all'acquisto del cibo destinato ai gatti ospitati e somministrazione della razione giornaliera, tale da assicurare il loro mantenimento in buona salute;
- alla pulizia dei contenitori del cibo e dell'acqua potabile;
- alla pulizia e all'igiene degli spazi di ricovero degli animali e di tutte le aree di pertinenza interne ed esterne;
- alla gestione e monitoraggio delle adozioni;
- agli interventi di disinfezione e sanificazione degli spazi di ricovero dei gatti e trattamento antiparassitario degli animali stessi, nonché smaltimento dei rifiuti urbani mediante raccolta differenziata ivi compreso lo smaltimento delle deiezioni;
- in caso di decesso dell'animale al successivo smaltimento a norma di legge;
- a provvedere alla sterilizzazione e registrazione in anagrafe di tutti i gatti presenti nell'oasi secondo le modalità previste dalla legge;
- all'apertura, chiusura e sorveglianza della struttura;



I soggetti interessati dovranno utilizzare, come detto, l'area verde assegnata in convenzione a funzione di oasi felina. Sull'area non è possibile realizzare volumetrie, se non previa verifica della porzione non soggetta a limite di edificazione, fermo restando le dovute verifiche urbanistiche, il rispetto dei requisiti igienico-sanitari e reperate le relative autorizzazioni e/o assensi degli enti preposti.

L'assegnatario non può mutare la destinazione d'uso dell'area, la funzione o la natura giuridica, pena risoluzione della convenzione. Sarà cura dell'associazione mantenere l'area con la diligenza del buon padre di famiglia e riconsegnarla, alla scadenza della convenzione, nello stato in cui la ha ricevuta, salvo il normale deperimento d'uso. E' vietata la subconcessione dell'area.

4) - DURATA DELLA CONVENZIONE E RECESSO

La convenzione avrà la durata di 4 (quattro) anni a partire dalla data di sottoscrizione della stessa, con possibilità di rinnovo non tacito per ulteriori 4 (quattro) anni. L'eventuale proroga è altresì condizionata alla inesistenza di inadempimenti dell'Associazione nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo.

Alla scadenza del periodo l'Amministrazione Comunale valuterà se permangono le condizioni di interesse pubblico per una nuova assegnazione rinnovando la convenzione oppure stabilendo le condizioni per un'eventuale nuova procedura ad evidenza pubblica.

L'Associazione potrà recedere anticipatamente dalla convenzione, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento o con Posta Elettronica Certificata (PEC), da inviarsi almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dall'Amministrazione alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato.

L'Amministrazione Comunale si riserva, per parte sua, il diritto di esigere la restituzione dell'area, per ragioni di pubblico interesse, con provvedimento efficace notificato alla controparte 3 (tre) mesi prima della data di rilascio.

Al termine della convenzione sia per scadenza naturale che per recesso anticipato di uno dei contraenti, l'area dovrà essere riconsegnata nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata al momento della decorrenza dell'assegnazione.

5) - CONVENZIONE - PRINCIPALI ONERI A CARICO DELL'ASSEGATARIO

L'assegnatario si impegna:

- a provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria dell'area, nonché ad ogni altro onere gravante sulla medesima, con garanzia del perfetto stato di conservazione, pulizia ed ordine;
- a non subconcedere l'area ed a mantenere inalterata la destinazione d'uso della stessa;
- a sostenere tutti gli oneri di cui all'art 9 della L. 392/78, nonché le spese per smaltimento rifiuti urbani secondo le norme del Regolamento di Igiene del Comune di Cinisello Balsamo nonché le normative specifiche di settore dell'attività svolta, spese assicurative per le attività svolte;
- ad acquisire tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalle normative vigenti, presso gli uffici competenti eseguendo i necessari interventi/prescrizioni per il loro ottenimento;
- ad esercitare la facoltà d'uso e di godimento dell'area per la durata della convenzione in conformità alla destinazione d'uso per cui è data e nel rispetto della natura e qualità della medesima, nonché ad assicurare idonee condizioni per la conservazione del bene concesso in uso;



- ad esonerare espressamente il Comune di Cinisello Balsamo, rispondendone in proprio, da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi derivanti da terzi;

6) - CONVENZIONE - ALTRE CLAUSOLE CONVENZIONALI

Nella convenzione sarà prevista la decadenza dell'assegnazione principalmente nei seguenti casi:

- l'assegnatario conceda in tutto o in parte l'area o comunque la ceda ad altri, anche gratuitamente;
- l'assegnatario modifichi la destinazione d'uso delle aree.

7) - ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE

L'Amministrazione Comunale verificherà la veridicità delle dichiarazioni prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario.

L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati, la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto.

Il soggetto aggiudicatario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere l'atto in forma di scrittura privata con oneri a suo carico.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati, non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione, fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito, e di aggiudicare la gara secondo l'ordine di graduatoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di Cinisello Balsamo, se non dopo la stipulazione della convenzione, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte.

8) - SOPRALLUOGO

Per partecipare alla procedura è necessario un previo sopralluogo presso l'area da concordare con il personale incaricato dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Cinisello Balsamo inviando una mail a: patrimonio@comune.cinisello-balsamo.mi.it (Tel. 02 66023204-479-469).

È obbligatoria la presenza al sopralluogo Presidente dell'Associazione senza scopo di lucro o di un suo incaricato da questi delegato, munito di apposita delega, che intenda partecipare alla presente procedura. Nella richiesta di sopralluogo dovranno essere specificati i nominativi delle persone che parteciperanno alla visita, con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Al soggetto che avrà effettuato il sopralluogo sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi, che dovrà essere allegato alla documentazione da presentare in sede di manifestazione di interesse.

Copia del predetto attestato, debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, sarà conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio.

La mancata presentazione dell'attestato non comprometterà l'ammissione del concorrente alla procedura nei limiti in cui la relativa copia sia presente agli atti del Comune di Cinisello Balsamo; diversamente, il concorrente sarà escluso dalla procedura.



9) - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Il presente avviso è aperto alle associazioni ed organizzazioni di volontariato, di cui all'art. 111 della legge Regione Lombardia n.33/2009, anche in collaborazione e coordinamento tra loro, che possano dimostrare di possedere le competenze necessarie alla realizzazione e gestione dell'oasi felina.

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale così come descritti nella domanda di partecipazione (Allegato A);
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di convenzioni/assegnazioni/concessioni/locazioni da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili all'assegnatario stesso;
- non avere liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

I suddetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti descritti al successivo paragrafo 10 del presente bando pubblico.

10) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione al presente bando è richiesta la compilazione di una domanda di partecipazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito (Allegato A), da compilarsi in lingua italiana, in cui si dichiara:

- di essere Associazione senza scopo di lucro;
- in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di convenzioni/assegnazioni/locazioni/concessioni;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali e compilando l'allegato C);
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di cause di esclusione dalle procedure pubbliche ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (all.to D);
- di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n. 68/1999;
- il rispetto dell'Art.2 della Legge 11 agosto 1991, n.266 "Legge quadro sul volontariato", qualora intenda avvalersi di volontari.
- di avere preso visione dell'avviso pubblico e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di non avere subito atti di decadenza o di revoca di assegnazioni/concessioni/contratti da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili all'assegnatario stesso;
- di non avere liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;

È altresì obbligatorio presentare l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo (Allegato B), da cui risulti l'accettazione dell'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.



L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti, anche dopo l'aggiudicazione della gara, in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la decadenza dall'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

11) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'assegnazione in convenzione di lotto d'area sita in Comune di Cinisello Balsamo – Via Modigliani da destinarsi a funzione di oasi felina- **Scadenza 09/06/2023**".

Il plico deve contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'avviso e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione amministrativa", "B-Progetto".

Busta "A-Documentazione amministrativa", contenente:

1. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, redatta in bollo (Euro 16,00), utilizzando preferibilmente il modello (Allegato A), redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta in originale, corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità del Presidente dell'Associazione, contenente Dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione, attesti di avere i requisiti di cui al punto 9) del presente bando.
2. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (Allegato B). I concorrenti devono obbligatoriamente acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi (o dichiarazione di conoscenza), rilasciata dall'Amministrazione contestualmente alla visita degli stessi.
3. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Allegato E), debitamente sottoscritta per presa visione dal legale rappresentante;
4. COPIA DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO, debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;

Busta "B – "Progetto", redatto in lingua italiana, debitamente sottoscritto, con firma leggibile, dal Presidente dell'Associazione, accompagnato da un valido documento di riconoscimento, indicando le modalità di realizzazione e gestione della prevista OASI FELINA da realizzarsi sulla porzione di area oggetto di comodato.

Il plico dovrà pervenire al Protocollo del Comune - Via XXV Aprile n° 4, 20092 Cinisello Balsamo (MI) entro il **09/06/2023**, a pena di esclusione, mediante raccomandata A/R del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi.

La ricevuta attestante l'avvenuta consegna è quella rilasciata dall'Ufficio Protocollo.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi presentati.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Cinisello Balsamo ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.

Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.



Lo Sportello Polifunzionale - "Punto in Comune", compreso il Protocollo, riceve su appuntamento, con prenotazione da effettuarsi con una delle modalità indicate sul sito del Comune di Cinisello Balsamo <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/>

Link diretto dalla home page: <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique4055>

12) - PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature con relative proposte pervenute saranno valutate, ai fini dell'ammissione e previa verifica dei requisiti richiesti, da una commissione nominata dal Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio secondo i seguenti criteri di valutazione:

- A) Competenze**, necessarie ad organizzare e condurre le attività inerenti la realizzazione e la gestione dell'oasi felina, di cui al presente avviso, nonché l'impegno ad acquisire eventuali permessi (ASL /ATS) e coperture assicurative a tutela della struttura e delle attività proposte, il soggetto candidato attesterà con autodichiarazione il possesso delle competenze necessarie per l'affidamento. (fino a **punti 30**)
- B) Il progetto di realizzazione tecnica**, per l'accoglienza di gatti provenienti da rinunce di proprietà con accertate abitudini domestiche e non inseribili in colonie feline; gatti liberi ritrovati in condizioni sanitarie problematiche che potranno essere successivamente alle cure, rimessi sul territorio, gatti catturati per essere sottoposti a sterilizzazione giusto il tempo indispensabile al pre e post intervento, cucciolate non desiderate in attesa dell'adozione. (fino a **punti 30**)
- C) Il progetto di gestione**, ordinaria attività manutentiva dell'oasi felina attraverso un calendario di programma (fino a **punti 40**)

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **100 punti**.

13) - SEDUTA PUBBLICA

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica, il giorno **14/06/2023** alle ore 9.30 presso il Settore Risorse e Patrimonio, Via XXV Aprile n° 4- Cinisello Balsamo.

La Commissione, all'uopo nominata dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle manifestazione d'interesse, procederà, dopo l'apertura dei plichi presentati dai candidati, alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara dei partecipanti - busta "A- Documentazione amministrativa".

Si verificherà, in primo luogo, che le buste pervenute siano conformi alle modalità indicate nel presente avviso e si procederà all'esclusione di quelle non conformi.

Di seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti il Progetto (busta B).

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, in data e orari che saranno comunicati ai candidati sul Sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo con adeguato preavviso.

Al termine della valutazione delle proposte sarà predisposta una graduatoria.

Sulla base della graduatoria all'Associazione che avrà ottenuto il punteggio maggiore verrà messa a disposizione l'area oggetto del presente avviso successivamente alla sottoscrizione di specifica convenzione tra le parti.

14) - ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli sui requisiti dell'Assegnatario, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva ex DPR 445/2000 contenuta nella domanda di partecipazione (Allegato A).



Nell'ipotesi in cui, il miglior classificato, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato assegnatario o non sottoscriverà la convenzione, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale utilizzare la graduatoria stilata, riattivando la procedura descritta al precedente punto 13).

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione in oggetto nel caso la manifestazione presentata non risulti idonea in relazione all'oggetto della convenzione, nonché alle modalità di attuazione dell'attività da svolgersi che non deve recare disturbo alla cittadinanza e deve avere rispetto per l'ambiente, etc... o revocare il presente avviso, in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione.

15) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, della gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi, limitatamente al tempo necessario al detto fine.

Si rimanda in proposito più dettagliatamente all'Informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato E), da allegare alla domanda di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si rimanda al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e alle disposizioni applicabili in materia, compreso il D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

16) - ULTERIORI INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Patrimonio (Settore Risorse e Patrimonio) - e-mail: patrimonio@comune.cinisello-balsamo.mi.it - Tel. 02 66023-479 – 204 o -469.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è il Dott. Eugenio Stefanini.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Lombardia nel termine di 60 gg. dalla data della sua pubblicazione.

Cinisello Balsamo, 05/05/2023

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E PATRIMONIO
(DOTT. EUGENIO STEFANINI)**