



**COMUNE  
DI  
CINISELLO BALSAMO**  
PROVINCIA DI MILANO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

**P.U.P  
PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI**

**RELAZIONE**

Il Consiglio Comunale con Deliberazioni n. 196 del 30.11.96 e 203 del 12.12.96 ha approvato il Programma Urbano Parcheggi e con atto n. 197 del 30.11.96 ha individuato una prima serie di soggetti interessati all'assegnazione di aree pubbliche ai sensi della legge n. 122/89.

A seguito di tali deliberazioni è stato aggiornato l'elenco delle aree costituenti il P.U.P. che risultava così distinto:

1. VIA TOGLIATTI - MARCONI
2. VIA M.TE ORTIGARA (area campo sportivo; P.S. 1.5)
3. PIAZZA GRAMSCI
4. PIAZZA COSTA
5. VIA CADORNA
6. VIA LIMONTA - ZAFFONI - S. VILLA - GUAZZONI
7. VIA DE SANCTIS - GOZZANO (Scuola Canzio)
8. L.GO MILANO (P.S. 1.9)
9. V.LE FRIULI
10. V.LE ROMAGNA
11. VIA PODGORA - SIRTORI
12. V.LE F. TESTI - VIA PARTIGIANI
13. VIA DANTE (PROSSIMITÀ VIA DI VITTORIO)
14. VIA MARCONI (prospiciente ACLI)
15. VIA GUARDI - MONCENISIO
16. VIA S. MARTINO - RIMEMBRANZE
17. V.LE F. TESTI - FRIULI
18. VIA L.B. ALBERTI - BRUNELLESCHI
19. VIA MARTINELLI
20. VIA MACHIAVELLI (parr. S. Giuseppe)
21. VIA SIRTORI - V.LE F. TESTI
22. VIA M.TE GRAPPA (ex dispensario)
23. VIA ARIOSTO-M.TE ORTIGARA-SPLUGA-PARINI
24. VIA L. DA VINCI (parr. S. Giuseppe)
25. VIA S. CARLO - PALESTRO
26. V.LE F. TESTI – LOMBARDIA

Con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 15.6.98 è stata approvata una prima modifica all'art. 5 delle N.T.A. del P.U.P. relativa ai criteri di assegnazione dei box ed è stata stralciata l'area n. 8 (Largo Milano).

Con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 104 del 18.10.1999 e n. 32 del 14.12.2000 si è proceduto allo stralcio rispettivamente delle aree n. 19 (via Martinelli) e n. 16 (S. Martino-Rimembranze).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 19.3.2001 è stata inserita l'area n. 27 (via Monfalcone-Filzi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 11.7.2002 si è proceduto all'inserimento delle seguenti nuove aree:

- ♣ area n. 28 via Verga – viale Margherita;

- ♣ area n. 29 viale Abruzzi – viale Sardegna;
- ♣ area n. 30 via Respighi – via N. Sauro sud;
- ♣ area n. 31 via Respighi – via N. Sauro nord;
- ♣ area n. 32 via Canzio – via Gozzano.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 11.12.2003 è stata modificata la scheda tecnica relativa all'area n. 5 – via Cadorna, e sono state inserite le seguenti ulteriori aree:

- ♣ area n. 33 via U. Bassi;
- ♣ area n. 34 via V. De Vizzi;
- ♣ area n. 35 via Monte Santo.

Si è proceduto quindi con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27.4.2004, all'aggiornamento dei prezzi massimi di vendita e/o assegnazione dei box in progetto e dei prezzi a mq di concessione del diritto di superficie sulla base degli indici ISTAT.

Con Deliberazione ultima di Consiglio Comunale n. 82 del 18.11.2004 sono state modificate le previsioni relative all'Area n. 33 via u. Bassi.

Nell'**ELENCO A**, allegato alla presente relazione, sono riportate le aree attuali costituenti il P.U.P. aggiornato sulla base delle deliberazioni di cui sopra.

Nella **TABELLA B**, allegata alla presente relazione, è riportata la scheda riepilogativa delle tipologie e capacità dei parcheggi che costituiscono il P.U.P.

Nella **TABELLA C**, allegata alla presente relazione, è riportato lo stato di attuazione del P.U.P. con l'indicazione dei parcheggi, in riferimento agli interventi già realizzati, in fase di realizzazione e in fase di attuazione.

Il P.U.P risulta così strutturato:

**LE AREE**

**Area 1** - VIA TOGLIATTI / VIA MARCONI;

**Area 2** - VIA M.TE ORTIGARA (area campo sportivo; P.S. 1.5);

**Area 5** - VIA CADORNA (Modificata scheda d'intervento con Deliberazione di C.C. 116 del 11.12.2003);

**Area 6** - VIA LIMONTA / VIA ZAFFONI / VIA S. VILLA / VIA GUAZZONI;

**Area 9** - VIALE FRIULI;

**Area 10** - VIALE ROMAGNA;

**Area 11** - VIA PODGORA / VIA SIRTORI;

**Area 12** - VIALE F. TESTI / VIA PARTIGIANI;

**Area 13** - VIA DANTE (PROSSIMITÀ VIA DI VITTORIO);

**Area 14** - VIA MARCONI (prospiciente ACLI);

**Area 15** - VIA GUARDI - MONCENISIO;

**Area 18** - VIA L.B. ALBERTI / VIA BRUNELLESCHI;

**Area 21** - VIA SIRTORI / VIALE F. TESTI;

**Area 22** - VIA M.TE GRAPPA (ex dispensario);

**Area 23** - VIA ARIOSTO / VIA M.TE ORTIGARA / VIA SPLUGA / VIA PARINI;

**Area 24** - VIA L. DA VINCI (parr. S. Giuseppe);

**Area 25** - VIA S. CARLO / VIA PALESTRO;

**Area 26** - VIALE F. TESTI / VIALE LOMBARDIA;

**Area 28** - VIA VERGA / VIALE MARGHERITA (Inserita con Deliberazione di C.C. 56 del 11.07.2002);

**Area 29** - VIALE ABRUZZI / VIALE SARDEGNA (Inserita con Deliberazione di C.C. 56 del 11.07.2002);

**Area 30** - VIA RESPIGHI / VIA N. SAURO SUD (Inserita con Deliberazione di C.C. 56 del 11.07.2002);

**Area 31** - VIA RESPIGHI / VIA N. SAURO NORD (Inserita con Deliberazione di C.C. 56 del 11.07.2002);

**Area 33** - VIA U. BASSI (Inserita con Deliberazione di C.C. 116 del 11.12.2003 e modificata con Deliberazione di C.C. 82 del 18.11.2004)

**Area 34** - VIA DE VIZZI (Inserita con Deliberazione di C.C. 116 del 11.12.2003);

**Area 35** - VIA MONTE SANTO (Inserita con Deliberazione di C.C. 116 del 11.12.2003).

**TABELLA B** - Scheda riepilogativa - *tipologia e capacità dei parcheggi*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA - tipologia e capacità dei parcheggi

area n.	ubicazione (via, piazza, ecc.)	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	interrati n. livelli
1	Togliatti/Marconi	pubblica	5.000	140	40	100	40	1x100
2	M. Ortigara (campo sportivo; p.s.1.5)	pubblica	5.000 *	300 *	300 *	*	40 *	2x130 *
5	Cadorna	pubblica	5.200	300	100	200	100	2x100
6	Limonta/Zaffoni ...	pubblica	2.400	130	50	80	50	1x80
7	De Sanctis/Gozzano	pubblica	7.000	146	146	-	146	-
9	Friuli	pubblica	4.000	230	30	200	30	2x100
10	Romagna	pubblica	2.900	135	15	120	15	2x60
11	Podgora/Sirtori	pubblica	4.800	130	50	80	50	2x40
12	Testi/Partigiani	pubblica	3.200	90	-	90	-	1x90
13	Dante (prossimità via Di Vittorio)	privata	1.500	105	25	80	25	2x40
14	Marconi (prospiciente ACLI)	pubblica	3.000	132	18	114	18	2x57
15	Guardi/Moncenisio	pubblica	3.000	220	60	160	60	2x80
18	Alberti/Brunelleschi	pubblica	4.500	224	20	204	20	2x102
21	Sirtori/Testi	privata	5.500	380	140	240	140	2x120
22	Monte Grappa	pubblica	3.800 *	270 *	180 *	90 *	90 *	2x90 *
23	Ariosto/M.Ortigara/ Spluga/Parini	pubblica	3.000	120	50	70	50	1x70
24	L. da Vinci	privata	700	60	30	30	30	1x30
25	S. Carlo/Palestro	privata	1.600	50	-	50	-	1x50
26	F. Testi/Lombardia	privata/ pubblica	1.800	85	15	70	15	1x70
28	Verga/Margherita	privata	5.200	130	-	130	-	1x130
29	Abruzzi/Sardegna	privata	3.100	185	25	160	25	2x80
30	Respighi/N.Sauro SUD	pubblica	1.300	70	10	60	10	2x30
31	Respighi/N.Sauro NORD	pubblica	1.300	70	10	60	10	2x30
33	U. Bassi	pubblica	4.100	110	20	90	20	Minimo 90
34	De Vizzi	privata	4.800	200	60	140	60	2x70
35	Monte Santo	privata/ pubblica	2.500	145	25	120	25	2x60
<b>TOTALE</b>			<b>90.200</b>	<b>4.157</b>	<b>1.419</b>	<b>2.738</b>	<b>1.069</b>	<b>3.088</b>

\* quantità soggetta a possibili modifiche;

N.B. i numeri di box interrati/posti auto nonché i parcheggi pubblici in superficie sono soggetti a possibili modifiche.

Interventi già realizzati, in fase di realizzazione o in fase di attuazione del P.U.P.



**TABELLA C - STATO DI ATTUAZIONE**

ELENCO INTERVENTI GIA' REALIZZATI, IN FASE DI REALIZZAZIONE O IN FASE DI ATTUAZIONE DEL P.U.P. E RELATIVI QUANTITATIVI DI BOX/POSTI AUTO

Area	ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	interrati/n. livelli
1	VIA TOGLIATTI VIA MARCONI	PUBBLICA	5.165	135	40	95	40	1°int.= 95 Totale = 95
7	VIA DE SANCTIS / VIA GOZZANO	PUBBLICA	7.000	257	257	-	257	-
9	VIA FRIULI	PUBBLICA	3.131	225	30	195	30	1°int.= 98 2°int.= 97 Totale = 195
10	VIALE ROMAGNA	PUBBLICA	2.788	96	6	90	6	1°int.= 44 2°int.= 46 Totale = 90
11	VIA PODGORA / SIRTORI	PUBBLICA	3.061	204	64	140	64	1°int.= 72 2°int.= 68 Totale = 140
12	VAILE F. TESTI / VIA PARTIGIANI	PUBBLICA	2.963	90	6	84	6	1°int.= 41 2°int.= 43 Totale = 84
13	VIA DANTE	PRIVATA	1.435	107	25	82	25	1°int.= 40 2°int.= 42 Totale = 82
14	VIA MARCONI	PUBBLICA	2.945	140	22	118	22	1°int.= 59 2°int.= 59 Totale = 118
15	VIA GUARDI / VIA MONCENISIO	PUBBLICA	5.095	126	-	126	-	1°int.= 64 2°int.= 62 Totale = 126
18	VIA ALBERTI / VIA BRUNELLESCHI	PUBBLICA	4.388	165	49	116	49	1°int.= 116 Totale = 116
23	Ariosto/M.Ortigara/ Spluga/Parini	pubblica	3.000	157	56	101	56	1°int.= 101 Totale = 101
24	VIA L. DA VINCI	PRIVATA	700	87	27	60	27	1°int.= 30 2°int.= 30 Totale = 60
25	VIA S. CARLO / VIA PALESTRO	PRIVATA	2.000	104	28	76	28	1°int.= 76 Totale = 76
26	F. Testi/Lombardia	privata/ pubblica	1.800	85	15	70	15	1x70
TOTALE			45.471	1.978	625	1.353	625	1.353

Da tutto quanto sopra esposto e da un confronto delle tabelle allegate alla relazione emergono i seguenti dati tecnici:

N° di box Totali, pubblici e residenziali secondo le previsioni di cui alla TABELLA B:

<b>posti auto totali</b>	<b>pubblici</b>	<b>residenziali</b>
4.157	1.419	2.738

N° di box realizzati, in fase di realizzazione e in fase di attuazione secondo la TABELLA C:

<b>posti auto totali</b>	<b>pubblici</b>	<b>residenziali</b>
1.978	625	1.353