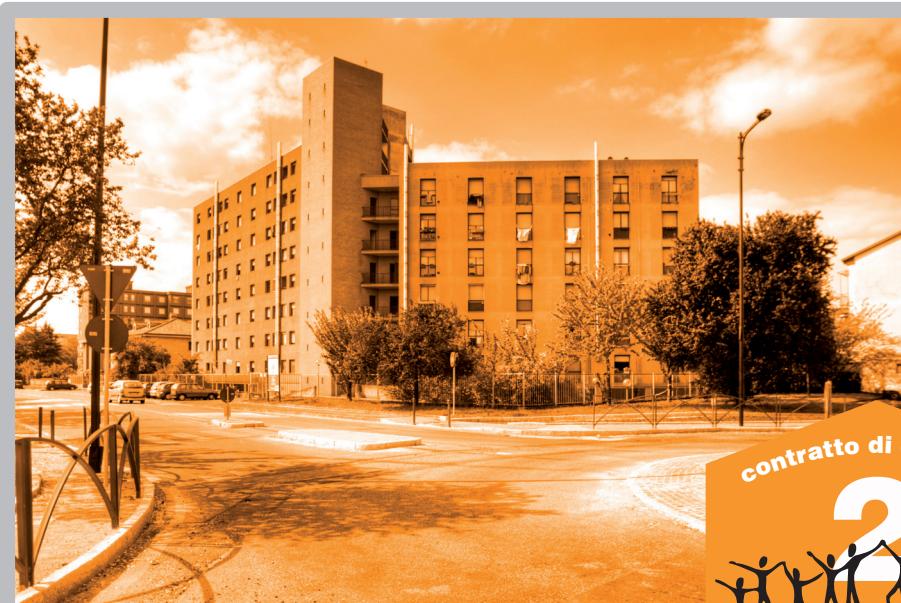


## Il Contratto di Quartiere 2 a S. Eusebio

Da alcuni mesi il Contratto di Quartiere 2 è entrato "nel vivo" delle operazioni; alcuni cantieri sono già avviati, altri inizieranno a breve.

L'obiettivo prioritario è quello di assicurare innanzitutto un adeguato livello di igiene e sicurezza degli alloggi e delle parti comuni. In particolare si è trattato di privilegiare la sostituzione, l'adeguamento, la riparazione e la messa in sicurezza degli impianti (idrico, termico ed elettrico), nonché di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili e negli alloggi. In alcuni ambiti si interverrà anche con misure finalizzate a ridurre i consumi energetici (sostituzione di serramenti, rifacimento centrali termiche ecc.) e al miglioramento della qualità degli spazi comuni. I lavori sono accompagnati, in tutti gli edifici, da momenti di partecipazione con gli inquilini (Laboratori di caseggiato) durante i quali possono essere affrontati, con Impresa, ALER e Comune, eventuali problemi o proposte migliorative.



Comune di Cinisello Balsamo  
Assessorato alla riqualificazione urbana  
Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

Vicolo del Gallo, 10  
20092 Cinisello Balsamo (Mi)  
tel. 02.66023.350  
fax 02.66023.341

cdq@comune.cinisello-balsamo.mi.it  
[www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/cdq2](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/cdq2)

### INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI

- Conversione sistema di riscaldamento da autonomo (una caldaietta per alloggio) a centralizzato (un'unica caldaia per l'intero edificio);
- Rivestimento facciate con materiale isolante
- Rifacimento corridoi cantine
- Elettrificazione cancelli carrai via Paganini;
- Formazione di nuove tettoie per posti auto;
- Messa a norma lampioni illuminazione

### INTERVENTI NEGLI ALLOGGI

- Dismissione vecchie caldaiette autonome
- Posa di moduli senza combustione all'interno degli alloggi con contabilizzazione autonoma dell'energia consumata
- Sostituzione portoncini ingresso piano terra

### GLI OPERAI DELL'IMPRESA SI IMPEGNA A:

- Delimitare le aree nelle quali non è consentito accedere per motivi di sicurezza
- Lasciare le parti comuni in ordine, evitando di abbandonare materiali o attrezzature
- Essere gentili e cortesi
- Rispettare i seguenti orari di lavoro:  
8.00-12.00 e 13.00-19.00
- Ridurre al minimo i disagi per gli inquilini
- Entrare negli alloggi ed effettuare i lavori solo se è presente l'inquilino o una persona di fiducia da lui indicata
- Coprire il pavimento e i mobili per proteggerli durante i lavori
- Non fumare, mangiare, bere all'interno degli alloggi
- Non usare il bagno

### GLI INQUILINI SI IMPEGNA A:

- Essere presenti nei giorni in cui è previsto l'inizio dei lavori nel loro appartamento o consegnare le chiavi dell'appartamento ad un parente o ad una persona di fiducia
- Aprire solo a personale dell'impresa
- Non circolare dove gli operai stanno operando e non intralciare i lavori
- Evitare che bambini o animali domestici (cani e gatti) intralcino i lavori o che possano esporsi a pericoli
- Non rivolgersi direttamente agli operai per informazioni o per riportare segnalazioni sui lavori (fare sempre riferimento al responsabile di ALER o al Punto CDQ2!)
- Fornire le informazioni su eventuali lavori già effettuati negli appartamenti
- Liberare i luoghi interessati dai lavori prima che arrivino gli operai
- Essere gentili e cortesi