

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO VIA XXV APRILE, 4
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66023445

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Procedura aperta per l'affidamento di concessione in project financing a gara unica ai sensi dell'art. 153 commi da 1 a 14 del D.Lgs.163/06 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Luogo di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo.

DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto principale dell'affidamento: Concessione per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Piazza dei Cipressi- 7° lotto e la gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione votiva nei tre cimiteri cittadini.

Codice CIG:3982306EDB

Codice CUP C79D09000140007

Codice CPV: 45215400- 1

Codice NUTS: ITC45

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento prevede la progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi del D.lgs.163/06 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R.207/2010, nonché la costruzione completa di tutto quanto necessario a garantire il funzionamento di una nuova struttura all'interno del perimetro del cimitero di Piazza dei Cipressi, secondo quanto previsto dal piano cimiteriale vigente, su un'area di superficie complessiva di circa 66.455,00 mq, pianeggiante, priva di sottoservizi ed interamente recintata. L'area, caratterizzata dalla presenza di un reticolo idraulico molto sviluppato, è posta ad una quota di circa 150 m s.l.m., ha destinazione urbanistica SC/S5: "aree cimiteriali e relative aree di rispetto" ed è situata al margine del parco Agricolo del Grugnotorto- Villoresi, soggetto a tutela prevista dall'apposito Piano Territoriale di Coordinamento; ove si rendesse necessario un ampliamento che sconfini nella zona soggetta a salvaguardia occorre, prima della realizzazione dell'opera pubblica, ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica.

L'opera dovrà essere progettata e realizzata in conformità con le prescrizioni di cui al D.Lgs. 163/06, al D.P.R.207/10 nonché al D.Lgs.81/2008, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione dell'opera e la sua gestione.

La nuova struttura dovrà rispettare l'impostazione architettonica

generale del cimitero, con riferimento all'edificio esistente denominato "6° lotto"; sarà pertanto composta da due corpi di fabbrica indipendenti costituiti da un piano interrato e due piani fuori terra, contrapposti e simmetrici, rivolti verso uno spazio centrale in parte porticato ed in parte scoperto.

Al suo interno troveranno posto 360 loculi in tombe di famiglia, 1.652 loculi colombari e 528 loculi ossari per un totale di circa 2.540 posti tomba.

Il corrispettivo per la realizzazione dell'intervento è connesso alla cessione dei corrispettivi dovuti a titolo di tariffa cimiteriale dagli utenti per la concessione dei nuovi manufatti oggetto dell'intervento.

L'Amministrazione comunale riconoscerà al promotore, per ciascun manufatto realizzato, la quota parte della tariffa di assegnazione relativa al costo di costruzione, come indicata nel piano economico - finanziario offerto in sede di gara e nell'allegato G- offerta economica e relativo elenco allegato.

L'assegnazione dei manufatti e la sottoscrizione delle relative concessioni cimiteriali, a partire dalla data di avvenuta consegna dei manufatti realizzati corredati di tutte le certificazioni impiantistiche e regolarmente collaudati, rimarrà di esclusiva competenza dell'Amministrazione comunale, che vi procederà in base alle richieste degli utenti.

A seguito di ciascuna assegnazione, anche di eventuali manufatti preesistenti, l'Amministrazione riconoscerà al promotore il valore di costruzione in base alla rispettiva tipologia assegnata (colombari, ossari o tombe di famiglia), fino alla copertura del numero complessivo di manufatti nuovi realizzati.

Tuttavia, nei casi di assegnazione di manufatti preesistenti, il valore riconosciuto al promotore non potrà essere superiore alla tariffa applicata all'utente e differenziata in base al tipo di manufatto scelto. In tali casi gli uffici comunali, al termine di tutte le assegnazioni dei nuovi manufatti oppure al termine della concessione in caso di assegnazione parziale, procederanno al calcolo del conguaglio della differenza dovuta in base al numero di nuovi manufatti effettivamente assegnati, disponendone la successiva liquidazione.

Qualora nel corso di durata della presente concessione non venissero assegnati manufatti corrispondenti per numero e tipologia a tutti i nuovi realizzati, nessun compenso ulteriore verrà riconosciuto al promotore per i manufatti eccedenti il numero delle as-

segnazioni formalizzate con la sottoscrizione di concessione cimiteriale. In ogni caso non sarà riconosciuto al promotore alcun compenso eccedente il costo di costruzione del numero complessivo dei manufatti realizzati.

Successivamente all'avvenuta assegnazione e alla sottoscrizione delle relative concessioni cimiteriali, con cadenza semestrale gli uffici comunali provvederanno al calcolo delle competenze dovute al promotore in base al numero di manufatti assegnati ed alla relativa liquidazione.

Il corrispettivo consiste inoltre nella gestione del servizio di illuminazione votiva presso i tre cimiteri cittadini, comprensivo della manutenzione dell'impianto di distribuzione e della fornitura dell'energia elettrica occorrente ad alimentare le lampade, secondo le modalità specificate nel presente disciplinare di gara.

Gestione del servizio di illuminazione votiva

Il concessionario dovrà gestire direttamente il servizio di illuminazione votiva nei tre cimiteri cittadini, la manutenzione dell'impianto di distribuzione dell'energia elettrica occorrente ad alimentare le lampade per l'illuminazione delle tombe, dei monumenti, delle cappelle di famiglia, dei loculi-ossari e dei colombari, secondo le modalità definite nel Disciplinare tecnico posto a base di gara nonché nell'offerta presentata in sede di gara ed approvata con Determinazione di Aggiudicazione. La Concessione si intende estesa di pieno diritto agli eventuali ampliamenti futuri dei tre cimiteri cittadini per tutta la durata della stessa.

L'impianto è costituito dalle cabine di trasformazione, dalla rete fissa dei cavi elettrici, dalle cassette di derivazione, dai portalampada e dalle lampade e da ogni altro accessorio inerente.

Lo stesso viene rilevato dal concessionario nello stato in cui si trova all'inizio della presente concessione.

Gli impianti dei tre cimiteri vengono consegnati con le certificazioni di cui al D.M. 46/90 e nello stato di fatto in cui si trovano. Ciascun concorrente dovrà prendere visione dei luoghi e degli impianti per verificarne lo stato di fatto. Qualora venissero riscontrate carenze e/o incompletezze il concessionario dovrà provvedere, con onere a proprio carico, ad effettuare le sistemazioni e/o riparazioni del caso avendo cura di provvedere alla conseguente certificazione dei lavori eseguiti.

Livello minimo di gestione del servizio di illuminazione votiva e modalità: la gestione del servizio di illuminazione votiva dovrà

essere realizzata con i requisiti minimi indicati nel Disciplinare Tecnico posto a base di gara come integrate e modificate nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara ed approvate con Determinazione di aggiudicazione

Classi e categorie dei lavori da progettare:

CLASSE E CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO OPERE DA PROGETTARE
Ib	Opere edili	2.453.495,82
Ig	Strutture	2.531.020,79
IIIa	Impianti idrico- sanitario, gas, fognature	127.270,45
IIIc	Impianti elettrico, illuminazione	511.212,94

Termini per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione:

Il tempo stimato per la consegna del Progetto Definitivo è fissato in 90 (novanta) giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto di Concessione; il progetto dovrà essere conforme al Progetto preliminare approvato dall'Amministrazione comunale a seguito dell'esperimento della presente procedura di gara ed essere composto dai documenti di cui agli artt.24 e ss. del D.P.R.207/2010.

Il tempo stimato per la consegna del Progetto Esecutivo è fissato in 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione del RUP di avvenuta approvazione del progetto definitivo; il progetto dovrà essere conforme al Progetto Definitivo approvato dall'Amministrazione comunale ed essere composto dai documenti di cui al D.P.R.207/2010.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine stimato di 18 (diciotto) mesi dalla data del verbale di consegna delle aree. L'avvio dei lavori dovrà avvenire entro il termine stimato di 30 giorni dall'avvenuta approvazione del progetto Esecutivo da parte dell'Amministrazione comunale.

I termini di cui al presente paragrafo sono indicativi e soggetti alle migliorie o modificazioni proposte dal concorrente nell'offerta economica presentata in sede di gara.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Il plico denominato "A- documentazione" deve contenere i seguenti documenti:

a) **a pena di esclusione**, **domanda di partecipazione** a firma autentica (ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/00, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, sottoscritta con modalità equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) del legale rappresentante della ditta o di procuratore dello stesso (allegando la relativa procura), redatta preferibilmente su apposito modello (Allegato A) disponibile sul sito Internet comunale o presso l'ufficio tecnico o l'ufficio contratti del Comune e corredata da apposita marca da bollo del valore di euro 14,62. E' ammessa la partecipazione di concorrenti singoli e riuniti, in conformità con la disciplina di cui agli artt.34 e ss. del D.Lgs.163/06. Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, devono essere presentate, **a pena di esclusione**, più domande di partecipazione (dichiarazione conforme al modello preimpostato "Allegato A"), complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.163/06, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio, contenente l'indicazione delle parti di attività che saranno eseguite dai singoli operatori economici, nonché l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La dichiarazione dovrà specificare inoltre il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni impresa associata, del requisito di ammissione posseduto e del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere. Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs.163/06, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara, ovvero di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, qualora la modificazione avvenga successivamente alla chiusura delle procedure di aggiudicazione. La domanda di partecipazione deve indicare:

1. codice fiscale e/o partita IVA della ditta, indirizzo, n° telefonico e di fax, indirizzo mail e PEC (ove in possesso), n° e data di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, ar-

tigianato e agricoltura (per attività coincidenti con quelle del presente affidamento: progettazione, costruzione gestione) e relativa provincia. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163/06;

2. elenco degli organi di amministrazione e poteri loro conferiti, nonché nominativi, date di nascita e residenza, delle persone che li compongono, degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (anche cessati dalla carica nell'anno antecedente la gara);
3. di non trovarsi con altri partecipanti alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile né in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A dimostrazione di quanto sopra, il concorrente dovrà dichiarare alternativamente:
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
4. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, attestati mediante presentazione di apposita dichiarazione, sottoscritta secondo il modello preimpostato disponibile sul sito internet dell'Amministrazione appaltante (allegato B). I requisiti di cui all'art.38 citato, comma 1 lettere b) e c), devono sussistere nei confronti del direttore tecnico, indipendentemente dalla ragione sociale dell'impresa, nonché del titolare per le imprese individuali, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, di tutti

gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. Le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1c) operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata. Per ciascuno dei soggetti indicati deve essere presentata autonoma dichiarazione, autenticata ai sensi dell'art. 38 del D.P.R.445/00 con fotocopia del documento di identità, come previsto al punto q) del presente disciplinare. Per i soggetti cessati dalla carica è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00;

5. l'insussistenza di sanzioni e/o cause ostative che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
6. di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di allegare autocertificazione attestante le relative posizioni, da compilare secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato C), ovvero DURC in corso di validità;
7. il fatturato risultante dagli ultimi cinque bilanci d'esercizio approvati alla data di pubblicazione del presente bando, con evidenziato il valore dei servizi affini a quelli previsti dall'intervento in oggetto, nonché il valore del servizio individuato ai sensi dell'art.95 comma 1d) del D.P.R.207/10 e pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento;
8. l'ammontare del capitale sociale o, in alternativa, del patrimonio netto, ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.P.R.207/10;
9. di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, relativa alle categorie dei lavori e relative classifiche richieste dal presente bando nonché all'attività di progettazione, ovvero di essere in possesso di attestazioni SOA relative alla sola attività di costruzione e di avvalersi pertanto, ai sensi dell'art.53 comma 3 del D.Lgs.163/06, di progettisti qualificati per la progettazione (allegando alla presente specifiche dichiarazioni dei soggetti che eseguiranno la progettazione, attestanti la loro modalità di partecipazione alla presente procedura ed i requisiti di

- ciascuno dei soggetti interessati, corredata da tutta la documentazione idonea a dimostrarne il possesso);
10. di essere in possesso di certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le attività di costruzione, progettazione e gestione previste dal presente bando di gara;
 11. se consorzio, indicazione della tipologia di consorzio ed elenco dei consorziati. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs.163/06 sono tenuti ad indicare anche per quale consorziato il consorzio concorre; nel caso si tratti a sua volta di un consorzio dovrà essere indicata l'impresa che eseguirà le attività e per quest'ultima dovranno essere presentate, in ogni caso, apposite dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi di cui al modello "Allegato B", in relazione a ciascuno dei soggetti indicati all'art.38 comma 1 lett.c) del D.Lgs.163/06. In caso di affidamento i soggetti assegnatari non possono essere diversi da quelli indicati. L'indicazione del soggetto esecutore delle attività è necessaria anche per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. e) del D.Lgs.163/06;
 12. che l'impresa, nel caso in cui partecipi ad un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d, e) ed f), non concorre singolarmente e non fa parte di altri raggruppamenti o consorzi;
 13. in caso di avvalimento, indicazione del soggetto ausiliario e dei requisiti di oggetto di avvalimento;
 14. l'eventuale intenzione di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs.163/06, l'ammontare del relativo capitale sociale e l'eventuale quota di partecipazione di ciascuno dei soggetti che eventualmente costituiscono il concorrente (in caso di raggruppamento o consorzio);
 15. di aver preso visione degli elaborati posti a base di gara e dei luoghi oggetto dei lavori e del servizio e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati medesimi. A tal fine, **a pena di esclusione**, è fatto obbligo alle imprese concorrenti di acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione (allegato D), rilasciata dalla stazione appaltante. L'attestazione di presa visione dovrà essere sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, direttore tecnico o da altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura notarile (da esibire in

copia). In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, l'attestazione dovrà essere rilasciata ad un unico soggetto munito di procura per conto di tutti gli operatori economici che parteciperanno al raggruppamento;

16. i lavori che eventualmente si intendono affidare a terzi con le relative percentuali sul valore globale dei lavori oggetto di concessione, ai sensi dell'art.146 comma 1 lett.b) del D.lgs.163/06;
17. di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/08;
18. che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per il Piano della sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/08, nonché degli oneri e degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
19. di giudicare remunerativa la propria offerta;
20. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
21. di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori e del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e del servizio e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i corrispettivi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta proposta;
22. di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
23. che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, di cui all'art. 1bis della L. 18/10/01 n°383 come modificata dal D.L. 210/02 convertito in L. 266/02, oppure si è avvalsa degli stessi, ma il periodo di emersione si è concluso;
24. di essere in regola con gli obblighi previsti dalle norme che

disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/99;

25. di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione definitiva, tutte le polizze e le garanzie fidejussorie prescritte dal bando di gara, dal disciplinare tecnico e dallo schema di contratto, con le modalità e i contenuti ivi prescritti;
26. di eleggere il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 19/4/2000 n° 145 presso

_____ (indicare il Palazzo Municipale di Cinisello o la sede della Direzione Lavori o lo studio di un professionista o società regolarmente riconosciuta con sede nel Comune di Cinisello Balsamo)

27. di autorizzare, ai sensi della L. 196/2003, al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara.
28. di allegare copia dell'Autorizzazione di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 dicembre 2010, emessa in data non antecedente ad un anno rispetto alla data di scadenza della presentazione delle offerte/in corso di validità o, in mancanza di quella, copia dell'Istanza già inviata al Ministero" per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in uno dei paesi elencati nel Decreto del Ministero delle Finanze 4 maggio 1999 e nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, così detti paesi "black list", di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 dicembre 2010, emessa in data non antecedente ad un anno rispetto alla data di scadenza della presentazione delle offerte in corso di validità o, in mancanza di quella, copia dell'Istanza già inviata al Ministero";
29. di assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L.136/2010 e di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 legge 136/2010 medesima, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati da utilizzare per tutti i movimenti finanziari connessi allo svolgimento del rapporto contrattuale in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
30. di autorizzare la trasmissione tramite fax di tutte le comunicazioni inerenti l'affidamento in oggetto, in particolare ai

sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/06;

31. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante.

b) copia delle **Attestazioni SOA** richieste per l'esecuzione dei lavori e della **Certificazione del sistema di qualità aziendale** ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9001:2000 per le attività previste dal presente bando (progettazione, costruzione e gestione); in caso di associazione temporanea di imprese, ciascuna delle imprese raggruppate dovrà possedere quest'ultimo requisito in relazione alla parte di attività che si impegna a svolgere ed allegare copia della propria certificazione;

c) **a pena di esclusione cauzione provvisoria di euro 127.260,00** da presentare ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. 163/06, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 (allegare polizza originale). La garanzia dovrà coprire ogni ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, compresa la mancanza/perdita dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o speciale, e sarà svincolate automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso. La cauzione dovrà prevedere espressamente **a pena di esclusione** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché una validità di 240 (duecento-quaranta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di associazioni temporanee di imprese già costituite, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti; in caso di associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, le garanzie fideiussorie ed assicurative devono essere intestate al raggruppamento, con espressa indicazione di ogni impresa associanda. Si applica il beneficio della riduzione di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs.163/06;

d) **a pena di esclusione** dichiarazione di un fideiussore ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/06 contenente l'impegno a rilasciare la

garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del medesimo decreto, nel caso in cui la ditta concorrente risultasse affidataria;

e) **a pena di esclusione cauzione dell'importo di euro 159.075,00**

(2,5% dell'investimento posto a base di gara), ai sensi dell'art.153 comma 13 del D.Lgs.163/06, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 (allegare polizza originale), a garanzia dell'eventuale rimborso delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione dell'offerta in caso di aggiudicazione ad un soggetto diverso da quest'ultimo come risultanti dal rispettivo piano economico-finanziario presentato in sede di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art.153 commi 9 e 12 del D.Lgs.163/06. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Inoltre, per la stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/06, pari al 10% dell'importo dell'investimento previsto per i lavori, come risultante dagli atti di gara e di aggiudicazione; la cauzione dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto e permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori;

- Polizza assicurativa ex art.129, comma 1 del D.Lgs.163/06, coi massimali previsti dal bando di gara;

- Cauzione ex art.153 comma 13 del D.Lgs.163/06, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, come previsto dal bando di gara;

- polizza di assicurazione per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose durante l'attività di gestione oggetto della concessione, come previsto dal bando di gara;

Dovranno inoltre essere successivamente presentate le seguenti polizze, secondo le indicazioni del bando di gara:

- polizza di assicurazione contro il rischio di incendio e crollo dell'edificio, entro 15 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo;

- polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art.111, comma 1 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., a far data dall'approvazione del progetto esecutivo.

Tutte le garanzie dovranno essere prestate mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 (allegare polizza originale) e dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

f) ricevuta di versamento della contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici per un importo di € 200,00, da effettuarsi con una delle seguenti modalità, attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo:
<http://www.avcp.it/riscossioni.html>:

- on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio; a comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta del versamento;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale;

g) a pena di esclusione per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, in relazione a tutti i soggetti ivi indicati, autocertificazione ai sensi dell'art.46 comma 1aa) e 1bb) del DPR 445/00, redatta sul modello "Allegato B", corredata da fotocopia di un documento di identità del dichiarante e da eventuale copia del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti. La dichiarazione ("Allegato B") dovrà essere compilata anche per i soggetti di cui all'art.38 comma 1c) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; per questi ultimi è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R.

445/00. Qualora l'impresa non dimostri la completa ed effettiva dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata dei soggetti suindicati, rientrerà nelle cause di esclusione previste dal medesimo articolo;

h) autocertificazione attestante la **regolarità contributiva** dell'impresa e le relative posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L e CASSA EDILE, redatta su apposito modello predisposto dalla scrivente Amministrazione (Allegato C), **ovvero DURC** in corso di validità;

i) nel caso di **raggruppamento temporaneo già costituito, a pena di esclusione**, copia del **mandato collettivo** speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo. Nel caso di raggruppamenti di tipo verticale di cui all'art. 37 comma 6 del D.Lgs. 163/06 unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici devono essere presentate le **garanzie assicurative** dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro- quota" ai sensi dell'art. 128 del D.P.R. 207/2010;

l) nel caso di **avvalimento, a pena di esclusione**, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. In entrambi i casi deve essere allegata anche una dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato E), con cui l'impresa ausiliaria:

- Attesta il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06;

- Attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art.34 comma 2 indicato con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- Si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

m)copia del certificato attestante **l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura** in corso di validità per le attività coincidenti con quelle del presente affida-

mento. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali, in conformità all'art.39 del D.Lgs.163/06. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio deve essere attestata l'iscrizione di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento.

n) **a pena di esclusione attestazione di presa visione** in originale, rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale secondo le modalità indicate al punto a)15 (Allegato D); qualora il documento non fosse allegato, la stazione appaltante si riserva tuttavia la facoltà di verificare, preventivamente all'eventuale esclusione, la documentazione acquisita agli atti attestante l'avvenuto rilascio della certificazione e di valutarne l'ammissibilità in luogo dell'attestazione originale.

p) copia **dell'Autorizzazione di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 14 dicembre 2010**, emessa in data non antecedente ad un anno rispetto alla data di scadenza della presentazione delle offerte/in corso di validità o, in mancanza di quella, copia dell'Istanza già inviata al Ministero", per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in uno dei paesi elencati nel Decreto del Ministero delle Finanze 4 maggio 1999 e nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, così detti paesi "black list".

q) **a pena di esclusione, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità** del rappresentante legale che firma la domanda di partecipazione nonché di ciascuno dei soggetti firmatari di dichiarazioni allegate alla medesima.

Il plico denominato "B- offerta tecnica", dovrà essere **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione** e contenere offerta tecnica predisposta ai sensi dell'art.153 comma 9 del D.Lgs.163/06 e così suddivisa:

- progetto preliminare dell'intervento;
- modalità di esecuzione delle opere e di organizzazione del cantiere;
- organizzazione e consistenza del gruppo di lavoro;
- bozza di convenzione della Concessione;
- specificazione delle caratteristiche del servizio di illuminazione votiva e della relativa gestione.

L'offerta tecnica dovrà essere espressa secondo le seguenti modalità in relazione ai singoli parametri di valutazione:

1. Offerta tecnica:

- **Parametro 1. a) progetto preliminare dell'intervento:** dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, nel rispetto delle indicazioni dello studio di fattibilità posto a base di gara.

- **Sottoparametro 1.a.1: qualità progettuale:**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e composto dagli elaborati ivi indicati. Gli elaborati relativi al calcolo sommario della spesa e al quadro economico di progetto **non** devono essere allegati all'offerta tecnica, ma inseriti nella busta "C- offerta economica", in quanto contengono elementi di natura quantitativa.

Dovrà inoltre essere costituito da:

- una "Relazione illustrativa" composta da un massimo di 14 pagine formato A4 (7 fogli) che descriva nel complesso gli schemi e le soluzioni modificative e/o migliorative e le integrazioni proposte rispetto allo studio di fattibilità posto a base di gara, atta ad illustrare le idee proposte anche attraverso immagini e schemi grafici;
- una "Relazione tecnica" composta da un massimo di 20 pagine formato A4 (10 fogli) e opportunamente suddivisa nei seguenti capitoli:
 - ✓ Descrizione della proposta progettuale architettonica e del suo inserimento nel contesto esistente da un punto di vista urbanistico, architettonico e ambientale;
 - ✓ Descrizione del sistema strutturale;
 - ✓ Criteri adottati per la scelta dei materiali da costruzione.
- "Elaborati grafici" costituiti da un numero minimo di almeno 9 elaborati, in conformità con la normativa vigente in materia di progettazione e costruzione di opere pubbliche e sulla base dello studio di fattibilità posto a base di gara.
- **Sottoparametro 1.a.2: Modalità di esecuzione delle opere ed organizzazione del cantiere:** il concorrente dovrà presentare una relazione costituita da non più di 10 pagine (5 fogli) A4 ed eventualmente corredata da non più di 3 Elaborati grafici in formato A3, che illustri la modalità di esecuzione dell'intervento con particolare riferimento

all'organizzazione complessiva del cantiere ed alle soluzioni proposte per assicurarne la compatibilità con le attività ordinarie del cimitero e con gli abituali orari di apertura e per minimizzare i possibili disagi all'utenza.

- **Sottoparametro 1.a.3: Organizzazione e consistenza del gruppo di lavoro**: il concorrente deve, fin dalla fase di presentazione dell'offerta, avvalersi di un gruppo di lavoro in grado di sviluppare tutte le fasi della progettazione e della Direzione dei Lavori, nel rispetto dei tempi e con il livello qualitativo richiesti dai documenti di gara. In particolare il concorrente dovrà presentare una relazione di massimo 10 pagine (5 fogli) A4, che illustri il modo di operare del Gruppo di lavoro, il ruolo assegnato a ciascun componente e l'esperienza da questi acquisita, il coordinamento delle attività ed i collegamenti funzionali interni al gruppo, i collegamenti fra il gruppo e l'esterno e in particolare quelli con l'Amministrazione comunale, l'elenco dei nominativi dei responsabili di tutte le funzioni previste, con specificate specializzazioni e mansioni, corredata dai relativi curricula vitae.
- **Parametro 1.b) Bozza di Contratto di Concessione**: dovrà contenere tutte le prescrizioni contrattuali disposte dai documenti che indicano la presente procedura di gara (bando, disciplinare di gara, studio di fattibilità, schema di contratto), nonché tutte le disposizioni di cui all'art. 115 del D.P.R. 207/2010, indicando le eventuali modifiche e/o integrazioni offerte dal concorrente.
- **Parametro 1.c) specificazione delle caratteristiche del servizio di illuminazione votiva e della relativa gestione**: dovrà essere prodotta una relazione composta da un massimo di 10 pagine formato A4 (5 fogli) che descriva nel dettaglio le modalità di organizzazione del servizio di illuminazione votiva proposte, con particolare riferimento agli standard di manutenzione garantiti e ai servizi offerti all'utenza. La relazione dovrà inoltre evidenziare gli eventuali elementi offerti, in miglioramento e /o variazione, rispetto al disciplinare tecnico posto a base di gara, ai fini della valutazione dei seguenti
 - **Sottoparametro 1.c.1: migliorie rispetto alle condizioni minime del servizio;**
 - **Sottoparametro 1.c.2: migliorie agli impianti di illumina-**

zione votiva.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica, **a pena di esclusione**, dovranno essere debitamente sottoscritti e firmati in ogni pagina e modello dal legale rappresentante o da suo procuratore. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la concorrente. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

I criteri e sub-criteri di valutazione sono riportati in calce alla voce "Modalità di aggiudicazione".

Si ricorda che in nessuna parte della documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere riportata alcuna indicazione di carattere economico, pena l'esclusione dalla gara. Qualsiasi elaborato eventualmente contenente elementi di natura economica, ancorché attinente all'offerta tecnica, dovrà comunque essere inserito nella busta "C- Offerta economica". L'assenza di qualcuno degli elaborati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico denominato "C- offerta economica", sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, dovrà contenere offerta economica costituita da:

- Costo complessivo dell'investimento;
- Piano Economico Finanziario asseverato ai sensi dell'art. 153 comma 9 del D.Lgs.163/06;
- Tariffa servizio illuminazione;
- Cronoprogramma delle attività;

L'offerta economica dovrà essere espressa secondo le seguenti modalità in relazione ai singoli parametri di valutazione:

2. Offerta economica:

● Parametro 2a) Costo complessivo dell'investimento:

L'offerta dovrà essere espressa con il metodo "a prezzi unitari" utilizzando il modulo "All.G Offerta economica" e dovrà contenere l'indicazione del costo medio di costruzione richiesto per ognuna delle tre tipologie di manufatto (loculi colombari, loculi ossari e tombe di famiglia). Sarà attribuito maggiore punteggio al concorrente che offrirà il maggiore ribasso sul prezzo totale dell'investimento posto a base di gara, secondo le indicazioni del bando di gara.

L'offerta deve inoltre essere corredata dall'elenco dettagliato dei prezzi dei singoli manufatti che verranno realizzati, differenziati in base alla rispettiva dislocazione. I singoli costi di costruzione offerti saranno quelli riconosciuti al promotore a rimborso dei singoli manufatti assegnati, previo aggiornamento annuale all'indice ISTAT.

Tutti gli importi indicati nel modulo dovranno essere espressi in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'importo espresso in lettere, ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010. I conteggi presentati dall'aggiudicatario saranno sottoposti a verifica prima della stipulazione del contratto, ai sensi del medesimo decreto.

- **Parametro 2b) Piano Economico Finanziario** asseverato ai sensi dell'art. 153 comma 9 del D.Lgs.163/06: espresso sulla base del Piano Economico Finanziario posto a base di gara, deve illustrare l'equilibrio e la consistenza complessiva dell'investimento e tutti gli aspetti economico-finanziari connessi alla realizzazione dell'intervento e alla gestione dell'impianto di illuminazione votiva. Il Piano dovrà documentare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenere il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, dei costi di gestione. Dovrà inoltre contenere i seguenti elementi strutturali necessari:
 - a) la determinazione dei parametri macro- economici di riferimento, ovvero il tasso di inflazione atteso e l'andamento dei tassi di interesse che andranno ad impattare sul costo delle fonti di finanziamento;
 - b) la determinazione del valore degli investimenti sia a livello complessivo che disaggregato (opere civili, impiantistiche);
 - c) la ripartizione temporale degli importi individuati;
 - d) la stima dei ricavi di esercizio;
 - e) i criteri di valutazione dei ricavi di esercizio inseriti nel Piano Economico Finanziario;
 - f) stima dei costi operativi di gestione del servizio, tra cui rientrano:
 - Costi del personale
 - Costi per acquisti di beni e servizi;

- Costi di manutenzione ordinaria;
- Costi di assicurazione;
- Spese generali
- Altri costi;
 - g) imposte dirette;
 - h) imposte indirette;
 - i) modalità di ammortamento applicabili all'investimento iniziale e agli altri oneri capitalizzati;
 - j) Tempi di incasso;
 - k) Tempi medi di pagamento;
 - l) Indicazione delle diverse modalità di finanziamento prescelte e peso relativo;
 - m) Per ogni tipologia di indebitamento:
 - importo complessivo del finanziamento
 - tempistica della sua erogazione, definita rispetto alla dinamica del fabbisogno finanziario del progetto
 - il tasso base prescelto e lo spread richiesto dai soggetti finanziatori
 - il piano di rimborso del prestito e la durata complessiva del finanziamento
 - n) Indicazione dettagliata dell'importo delle spese tecniche, precisando quale siano le voci che compongono le spese tecniche e i relativi importi, affinché sia possibile verificare le modalità di calcolo delle spese tecniche in base alle vigenti tariffe professionali.

Al Piano Economico Finanziario dovrà essere inoltre allegato il piano degli ammortamenti, il computo metrico estimativo ed ogni altro elaborato utile per la comprensione e la valutazione del progetto, comprese le tre analisi di sensitività predisposte dallo stesso concorrente mediante l'utilizzo di un software su data base relazionale per l'analisi economica, finanziaria, di bancabilità e sostenibilità che verrà assunto come strumento di controllo della gestione economico-finanziaria della Concessione, come previsto all'art.21 "Condizioni economico-finanziarie" della schema di contratto posto a base di gara.

- **Parametro 2c) Tariffa del servizio di illuminazione votiva:**
l'offerta dovrà essere espressa, in cifre e in lettere, mediante il ribasso unico percentuale offerto sugli importi massimi di tariffa consentiti, come risultanti dal relativo disciplinare tecnico posto a base di gara. I prezzi offerti

dovranno essere applicati all'utenza per tutta la durata della Concessione. L'offerta può prevedere la revisione biennale delle tariffe, in relazione alle variazioni dell'indice medio del costo della vita registrato dall'ISTAT nel periodo di durata della concessione.

• **Parametro 2d) Cronoprogramma delle attività:**

dovrà essere redatto e articolato sulla base di quello posto a base di gara a dovrà contenere il piano analitico dei tempi previsti dal concorrente, con esplicitazione della durata delle fasi dell'intero intervento e delle seguenti attività:

- Progettazione definitiva
- Progettazione esecutiva
- Acquisizione di tutti i pareri, permessi, nulla- osta e autorizzazioni necessarie alla realizzazione delle opere
- Eventuali modifiche, integrazioni e/o revisioni richieste dall'Amministrazione comunale
- Esecuzione delle opere (indicando nel dettaglio le tempistiche di esecuzione delle singole fasi di lavorazione, la durata complessiva dei lavori e i termini di avvio e di conclusione delle opere)
- Collaudi e assistenze ai collaudi
- Termine ultimo per l'emissione del Certificato Provvisorio di Collaudo
- Consegna delle opere per la relativa assegnazione.

Inoltre nella busta "C- offerta economica" dovranno essere inseriti gli elaborati costituenti il progetto preliminare relativi al **calcolo sommario della spesa** e al **quadro economico di progetto** che non devono essere allegati all'offerta tecnica in quanto contengono elementi di natura quantitativa.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovranno essere debitamente sottoscritti e firmati in ogni pagina e modello dal legale rappresentante o da suo procuratore. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la concorrente. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte. L'assenza di qualcuno degli elaborati richiesti comporterà l'esclusione dalla ga-

ra.

I criteri e sub-criteri di valutazione sono riportati in calce alla voce "Modalità di aggiudicazione".

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs.163/2006, applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R.207/2010. I punteggi saranno attribuiti ai diversi elementi in base ai criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi ponderali e alle modalità di applicazione dettagliati nel bando di gara e nel presente disciplinare, sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

OFFERTA TECNICA:

	Parametro	Punteggio Max Attribuibile	Sub punteggio (peso ponderale Ci)
<u>1</u>	<u>Offerta tecnica</u>	<u>65</u>	
<u>1a</u>	<u>Progetto preliminare</u>		<u>50</u>
a.1	Qualità progettuale		30
a.2	Modalità di esecuzione delle opere e di organizzazione del cantiere		15
a.3	Organizzazione e consistenza del gruppo di lavoro		5
<u>1b</u>	<u>Bozza di Contratto di Concessione</u>		<u>5</u>
<u>1c</u>	<u>Caratteristiche del servizio illuminazione votiva e relativa gestione</u>		<u>10</u>
c.1	Migliorie rispetto alle condizioni minime del servizio		5
c.2	Migliorie agli impianti di illuminazione votiva		5

In sede di **valutazione delle offerte tecniche**, verranno attribuiti a ciascun concorrente **i punteggi** di cui sopra, mediante un metodo di determinazione dei coefficienti (variabili tra 0 e 1), utilizzando una scala centesimale minima pari a 0,01 frazione di punto, mediante media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, in conformità con l'Allegato G, lettera a) punto 4 del D.P.R.207/10.

OFFERTA ECONOMICA:

	<u>Parametro</u>	<u>Punteggio Max Attribuibile</u>	<u>Sub punteggio (peso ponderale Ci)</u>
2	<u>Offerta economica</u>	35	
2a	<u>Costo complessivo dell'investimento</u>		<u>15</u>
2b	<u>Piano economico finanziario</u>		<u>10</u>
2c	<u>Tariffe servizio illuminazione</u>		<u>5</u>
2d	<u>Cronoprogramma</u>		<u>5</u>

I singoli punteggi relativi all'offerta economica di cui ai parametri 2a "Costo complessivo dell'investimento" e 2c "Tariffe servizio illuminazione" verranno attribuiti per interpolazione lineare, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$O_{li} \times \text{peso ponderale parametro}$$

$$C_{li} = \frac{O_{li} - O_{lmax}}{O_{lmax}}$$

dove:

C_{li} = valore del punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

O_{lmax} = valore massimo offerto per il singolo parametro

O_{li} = valore offerto dal concorrente i-esimo per il singolo parametro.

I punteggi relativi ai rimanenti parametri 2b "Piano economico finanziario" e 2d "Cronoprogramma" verranno attribuiti a ciascuno concorrente, mediante un metodo di determinazione dei coefficienti (variabili tra 0 e 1), utilizzando una scala centesimale minima pari a 0,01 frazione di punto, mediante media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Il punteggio totale sarà attribuito con la seguente formula:

$$C_a = \sum_{i=1}^n [C_i * V(a)_i]$$

dove:

C_a = indice di valutazione dell'offerta (a) - (punteggio totale)

n = numero totale dei parametri

C_i = peso o punteggio attribuito al parametro (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al parametro (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria

Nessun compenso spetterà alle imprese concorrenti, anche se soccombenti (fatta salva l'ipotesi di cui all'art153 comma 12 del D.Lgs.163/06), per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti. Si precisa, inoltre, che ogni impresa rimarrà senz'altro vincolata alla propria offerta per 240 (duecentoquaranta giorni) dalla data stabilita come termine per la presentazione della stessa.

La Commissione Giudicatrice per l'assegnazione dei punteggi potrà richiedere ai concorrenti tutti i chiarimenti e le informazioni di dettaglio che riterrà opportune per la migliore comprensione degli elaborati presentati dai concorrenti.

La somma dei punteggi ottenuti dai concorrenti per la parte tecnica, con quelli rilevati dalla successiva apertura delle offerte economiche, genererà la graduatoria della gara.

L'affidatario, in ottemperanza all'art.38, comma 3, del D.lgs.163/06, dovrà produrre entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC) rilasciata con riferimento alla data di scadenza del bando. L'Amministrazione procedente successivamente alla gara verificherà il possesso di tutti i requisiti di ammissione previsti dal presente avviso e dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura nonché alla riformulazione della graduatoria di aggiudicazione oppure a dichiarare deserta la gara.

Successivamente all'affidamento della Concessione e prima dell'avvio delle relative attività, l'aggiudicatario dovrà presentare all'Amministrazione il progetto definitivo e successivamente il progetto esecutivo dell'intervento entro i termini indicati dallo schema di contratto e dal cronoprogramma offerto in sede di gara ed approvato con l'atto di aggiudicazione, da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione comunale.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dal Comune di Cinisello Balsamo esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il Re-

sponsabile è l'Arch. Mauro Papi.

Responsabile del procedimento: Arch. Mauro Papi

Data invio e ricevimento bando alla G.U.C.E.:

Cinisello Balsamo..... IL RESPONSABILE