

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO VIA XXV APRILE, 4  
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66023445

[www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)

pec: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

E' indetta procedura aperta per l'affidamento di concessione in project financing a gara unica ai sensi dell'art. 153 commi da 1 a 14 del D.Lgs.163/06 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in attuazione della Determinazione Dirigenziale n°507 del 17/04/2012.

Luogo di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo.

Oggetto principale dell'affidamento: Concessione per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Piazza dei Cipressi- 7° lotto e la gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione votiva nei tre cimiteri cittadini.

L'intervento consiste nella progettazione e costruzione di una nuova struttura composta da due corpi di fabbrica indipendenti, contrapposti e simmetrici, rivolti verso uno spazio centrale; al suo interno troveranno posto tombe di famiglia, loculi colombari e loculi ossari per un totale di circa 2.540 posti tomba. Nel disciplinare di gara sono indicate l'ubicazione e la descrizione dell'intervento da realizzare, la destinazione urbanistica, la consistenza e le tipologie del servizio da gestire.

L'affidamento comprende la progettazione e costruzione dell'impianto. La realizzazione dell'intervento avverrà con risorse a carico del concessionario. All'atto del collaudo l'immobile verrà acquisito in proprietà nel patrimonio dell'Amministrazione comunale senza alcun onere aggiuntivo rispetto all'offerta formulata dal Concessionario in sede di gara.

Il corrispettivo per la realizzazione dell'intervento è connesso alla cessione dei corrispettivi dovuti a titolo di tariffe cimiteriali dagli utenti per la concessione dei nuovi manufatti oggetto dell'intervento, la cui assegnazione rimarrà di competenza degli uffici della scrivente amministrazione. La quantificazione della tariffa e le modalità di gestione ed erogazione sono dettagliate nel disciplinare di gara allegato al presente bando nonché nello studio di fattibilità posto a base di gara.

Il corrispettivo consiste inoltre nella gestione del servizio di illuminazione votiva presso i tre cimiteri cittadini, comprensivo della manutenzione dell'impianto di distribuzione e della fornitura dell'energia elettrica occorrente ad alimentare le lampade,

secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Codice CIG:3982306EDB

Codice CUP C79D09000140007

Codice CPV: 45215400- 1

Codice NUTS: ITC45

Valore complessivo stimato dell'investimento (progettazione e costruzione) risultante dalla studio di fattibilità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°45/11: € 6.363.000,00 oltre IVA, di cui € 5.623.000,00 per lavori compresi oneri della sicurezza, incidenza percentuale media della manodopera 40%. Detto importo è individuato ai soli fini della stima iniziale dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara ed è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti proposti.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, rilevanti ai fini della qualificazione, rientrano nella Categoria OG1, Classe VI.

Classi e Categorie da progettare:

CLASSE E CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO OPERE DA PROGETTARE
Ib	Opere edili	2.453.495,82
Ig	Strutture	2.531.020,79
IIIa	Impianti idrico- sanitario, gas, fognature	127.270,45
IIIc	Impianti elettrico, illuminazione	511.212,94

I concorrenti hanno facoltà di appaltare a terzi parte delle lavorazioni oggetto di concessione, indicando nell'istanza di ammissione la relativa percentuale; non è previsto un limite minimo di lavori da appaltare a terzi ai sensi dell'art. 146 comma 1 lett.b) del D.Lgs.163/06.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/06.

Durata: la concessione avrà una durata di n°15 anni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipulazione del contratto.

Procedura di affidamento: procedura aperta a gara unica, ai sensi dell'art.153 commi da 1 a 14 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del medesimo decreto.

Si ricorda che ai sensi dell'art.1 comma 65 e 67 della L.266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici del 3 novembre

2010 per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € 200,00 con le modalità di cui al punto f) del disciplinare di gara.

La stazione appaltante redige una graduatoria e nomina promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta purché congrua e valida.

L'Amministrazione aggiudicatrice:

- 1) in fase di affidamento della concessione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui al comma 10, lettera b) dell'art.153 del D.Lgs.163/06 s.m.i., di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- 2) in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della Concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art.153 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Nel caso che per cause impreviste non si possa procedere alla stipula del contratto di concessione con alcun offerente, l'Amministrazione aggiudicatrice è esonerata da qualsiasi responsabilità e dal pagamento di qualsiasi onere o rimborso spese.

Garanzie a corredo dell'offerta: a corredo dell'offerta, con le modalità di cui al disciplinare di gara, dovrà essere presentata

garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'investimento posto a base di gara (€ 127.260,00), con validità di 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che dovrà contenere anche l'impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di 60 giorni su richiesta del Committente, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Dovrà inoltre essere presentata un'ulteriore cauzione fissata nella misura del 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dell'art. 153 comma 13 del D.Lgs.163/06.

L'aggiudicatario è tenuto a presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 113.

È inoltre richiesta, a decorrere dalla data di consegna dei lavori, la garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06, da presentare con i seguenti massimali:

- per rischi di esecuzione, pari all'importo contrattuale dell'investimento previsto per i lavori;
- per danni causati a terzi € 500.000,00

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio l'affidatario è tenuto inoltre a presentare, ai sensi dell'art. 153 comma 13 del D.Lgs. 163/06 una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 113 del medesimo decreto; la mancata presentazione della cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale. Come previsto dal disciplinare tecnico posto a base di gara il Concessionario è tenuto inoltre a stipulare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose durante l'attività di gestione oggetto della concessione, con decorrenza dalla data di avvio della gestione medesima e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore a 500.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

Inoltre, entro 15 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo, il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione contro il rischio di incendio e crollo dell'edificio, con capitale assicurato pari al valore di ricostru-

zione a nuovo dell'immobile; la polizza dovrà prevedere clausola di aggiornamento annuale del valore assicurato.

Infine il soggetto incaricato della progettazione dovrà essere assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art.111, comma 1 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, deve risultare conforme allo schema tipo di cui al D.M. Attività Produttive n°123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

**Società di progetto:** l'aggiudicatario ha facoltà dopo l'aggiudicazione di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs163/06, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile, con capitale minimo fissato in euro 318.000,00. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

**Condizioni di partecipazione:** Possono partecipare alla procedura imprenditori o società, in qualunque forma costituite, anche in forma di raggruppamento temporanei e consorzio ai sensi e nei limiti degli art. 34 e ss.gg. del D.Lgs163/06 e 92 del e ss.gg. del D.P.R.207/2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs163/06, purché dotati dei requisiti di qualificazione di cui all'art.40 del D.Lgs.163/06 e all'art. 79 del D.P.R.207/2010, nonché dei seguenti requisiti di ammissione, ai sensi degli art. 153 del D.Lgs163/06 e 95 del D.P.R. 207/2010 e del D.P.R.34/2000:

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara e alla stipulazione dei relativi contratti previste dall'art.38 comma 1 del D.Lgs.163/06, nonché di sanzioni e/o cause ostative che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria,

Artigianato e Agricoltura per le attività coincidenti con quelle del presente affidamento (progettazione, costruzione, gestione);

- Possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione ai sensi dell'art.79 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e del D.P.R. 34/2000, rilasciata da Organismo accreditato riferita alle categorie dei lavori e relative classifiche richieste dal presente bando, nonché rispettiva certificazione di qualità aziendale.

In alternativa il concorrente in possesso di attestazione SOA per la sola costruzione può avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.lgs.163/06, scelti tra le figure professionali di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del medesimo decreto.

Qualora, ai sensi dell'art. 153 del codice, sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti nel bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto;

- nel caso di concorrenti in possesso di qualificazione SOA di sola esecuzione, i progettisti che seguiranno la progettazione dovranno possedere, oltre ai requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06 e delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera, i requisiti all'art.263 del D.P.R.207/2010 sottospecificati, secondo le classi e categorie individuate e riportate nel disciplinare di gara:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'art.252 del D.P.R.207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, per un importo pari almeno a euro 2.000.000,00;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art.252 di cui sopra, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe

professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art.252 di cui sopra, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, così come definito all'art.263 comma 1 lett.d) del D.P.R.207/2010 in misura non inferiore a n°10 unità, pari a 2 volte le unità minime ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico (n°5 unità).

Se la progettazione è eseguita da un sub- raggruppamento temporaneo di cui all'art.90 comma 1 lett.g) del D.Lgs.163/06, i requisiti finanziari e tecnici di cui all'art.263 del D.P.R. 207/2010 e specificati sopra alle lett. a), b), c), d), devono essere posseduti in conformità alle previsioni di cui all'art.261 commi 7 e 8 del medesimo decreto ed in ogni caso dalla mandataria nella misura del 60% in considerazione delle peculiari caratteristiche dei luoghi e dell'edificio oggetto dell'intervento nonché della criticità organizzative del cantiere, da gestire in concomitanza con la normale apertura del cimitero e con la contemporanea presenza dell'utenza.

Il requisito di cui all'art.263 comma 1 lett.c) del D.P.R. 207/2010 può essere posseduto anche da uno solamente dei soggetti raggruppati che si qualifica per tale classe.

- Ulteriori requisiti di cui all'art.95 del D.P.R. 207/2010:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% del valore complessivo stimato dell'intervento;

- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo del valore complessivo stimato dell'investimento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento (gestione impianti di illuminazione votiva) per un importo medio non inferiore al 5 del valore complessivo stimato dell'investimento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento (gestione impianti di illuminazione votiva) per un importo medio pari ad almeno il 2% del valore complessivo stimato dell'investimento;

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare nella misura di 2 volte i requisiti previsti alle lettere a) e b). Il requisito previsto dalla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto. Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso unicamente dei requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c), d). Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui ai precedenti punti a) e b).

Ufficio a cui rivolgersi: lo studio di fattibilità posto a base di gara, costituito da una relazione illustrativa (parte 1), un piano economico-finanziario (parte 2), un disciplinare tecnico, uno schema di contratto e da 13 tavole grafiche, è liberamente consultabile, senza appuntamento, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Cinisello Balsamo, Settore LL.PP. Via Umberto Giordano, 3 (tel. 02/66023411- 442- 430- 447) esclusivamente nei giorni: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e mercoledì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle 14,30 alle 18,00. Sono disponibili per il ritiro copie cartacee previo versamento della somma di € 0,18 (zero/18) per ciascuna pagina in A4 ed € 2,00 per ciascuna tavola grafica, da effettuarsi in contanti presso l'Ufficio tecnico contestualmente al ritiro degli elaborati. La documentazione di gara potrà essere fornita anche su supporto informatico, al costo di € 1,82, il termine ultimo per la richiesta dei documenti è il **18 LUG 2012**.  
Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire tramite fax

al n°02/66023445, entro il termine ultimo del **24 LUG 2012** Le risposte saranno inviate tramite fax al richiedente e contestualmente pubblicate sul sito internet del Comune a disposizione di tutti i concorrenti.

Modalità di partecipazione: Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire al Protocollo del Comune - vedi intestazione - entro le ore 12,00 del **30 LUG 2012**, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi. L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Cinisello Balsamo ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.

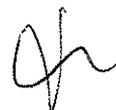
Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine perentorio indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, devono essere indicati denominazione sociale e codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, CODICE CIG3982306EDB e oggetto della gara, giorno ed ora di espletamento della stessa. Il plico dovrà contenere al suo interno tre ulteriori plichi, a loro volta sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "A- Documentazione" "B- Offerta tecnica" e "C- Offerta economica". In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituito ciascun plico dovrà riportare l'intestazione di ciascuna impresa costituente il raggruppamento; in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE già costituito prima della presentazione dell'offerta è sufficiente l'intestazione della sola impresa mandataria.

L'apertura dell'asta, in prima seduta pubblica, per la verifica dell'integrità e completezza dei plichi e della conformità della documentazione contenuta nel plico denominato "A- Documentazione" e per il sorteggio di cui all'art.43, comma 1 del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si terrà il giorno **31 LUG 2012** alle ore 9,30 presso la sede dell'Ufficio Tecnico, Via U. Giordano 3.

La Commissione darà comunicazione tramite PEC o fax agli offerenti



sorteggiati e, verificata d'ufficio la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, si riunirà in seconda seduta pubblica il giorno 11 SET 2012, alle ore 9,30 presso la sede dell'Ufficio Tecnico, Via U. Giordano 3 per rendere noti i nominativi dei soggetti ammessi alla gara e per l'apertura e la verifica dei plichi denominati "B- offerta tecnica" e della documentazione ivi contenuta.

Successivamente la commissione effettuerà la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara, riunendosi in una o più sedute riservate, al termine delle quali la stazione appaltante comunicherà tramite PEC o fax alle imprese partecipanti, con un preavviso minimo di cinque giorni, il luogo, la data e l'ora di svolgimento della successiva seduta pubblica per l'apertura dei plichi denominati "C- offerta economica" e l'esame della validità delle offerte economiche. La Commissione procederà quindi in seduta riservata alla valutazione delle offerte economiche e all'attribuzione dei punteggi relativi alle medesime ed in successiva seduta pubblica verranno resi noti i punteggi attribuiti alle offerte economiche, determinati i punteggi complessivi di offerta di ciascun concorrente e conseguentemente stilata la graduatoria finale, disponendo l'affidamento provvisorio al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I concorrenti dovranno presentare la propria offerta in variante sulla base dello studio di fattibilità posto a base di gara, con proposte modificative e/o migliorative finalizzate comunque ad assicurare, tra l'altro, il permanere dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento.

La Commissione provvederà alla formazione della graduatoria delle offerte valide classificando prima l'offerta del concorrente che avrà conseguito il più alto punteggio complessivo. In caso di parità di punteggio complessivo, sarà individuato come aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, si procederà ad aggiudicazione tramite sorteggio.

I punteggi saranno attribuiti ai diversi elementi sulla base dei seguenti parametri di valutazione indicati in ordine decrescente di importanza:

PARAMETRO	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE
<u>1 Offerta tecnica</u>		<u>65</u>
1 a <u>Progetto preliminare dell'intervento</u>		<u>50</u>
1.a.1: qualità progettuale	Saranno valutati l'approfondimento, la completezza e il dettaglio degli elaborati prodotti. Sarà attribuito maggiore punteggio a chi propone soluzioni innovative e/o migliorative dell'edificio, fermo restando l'aspetto esteriore dello stesso che dovrà conservare omogeneità con l'esistente. A titolo esemplificativo saranno apprezzate migliorie all'accessibilità al pubblico e alla fruibilità, al risparmio energetico e ambientale, alla qualità dei materiali e alla qualità e funzionalità degli impianti, l'utilizzo di accorgimenti particolari per lo smaltimento delle acque meteoriche, la previsione di camini di areazione ecc.	30
1.a.2 <u>Modalità di esecuzione delle opere ed organizzazione del cantiere</u>	Sarà attribuito maggiore punteggio al concorrente che propone una modalità organizzativa del cantiere con minore impatto sulle ordinarie attività di esercizio del cimitero, tenuto conto che l'esecuzione delle opere dovrà avvenire in concomitanza con la normale apertura dello stesso e con la contem-	15

		poranea presenza degli utenti.	
	<u>1.a.3 Organizzazione e consistenza del gruppo di lavoro</u>	<p>Sarà valutata l'adeguatezza dell'esperienza di ciascun componente il gruppo rispetto al ruolo assegnato (considerata la tipologia di interventi per i quali il soggetto ha svolto ruoli analoghi), l'esperienza acquisita da ogni singolo componente il gruppo di lavoro, la capacità e l'esperienza ad operare in regime di qualità.</p> <p>Sarà attribuito maggiore punteggio ai concorrenti che propongono gruppi di lavoro composti da un numero maggiore di professionalità più elevate o in subordinate più numerosi, nonché meglio organizzati nella distribuzione dei compiti e nel coordinamento complessivo delle attività.</p>	5
1 b	<u>Bozza di contratto di Concessione</u>	<p>Saranno valutate la completezza, l'approfondimento e il dettaglio delle eventuali proposte di modifica della bozza di contratto posta a base di gara, attribuendo maggiore punteggio al concorrente che proporrà le migliori condizioni migliorative della concessione e condizioni di maggiore vantaggio per l'utenza e l'Amministrazione.</p> <p>Sono comunque ammesse tutte le modifiche necessarie a garantire il rispetto dell'equilibrio del piano economico fi-</p>	<u>5</u>

		nanziario.	
1 c	<u>Specificazione delle caratteristiche del servizio di illuminazione votiva e della relativa gestione</u>		<u>10</u>
	1.c.1 migliorie rispetto alle condizioni minime del servizio	Saranno valutate positivamente le proposte che prevedono una migliore organizzazione del servizio, valorizzando in particolare l'attenzione all'utenza.	5
	1.c.2 migliorie agli impianti di illuminazione votiva	Sarà attribuito migliore punteggio al concorrente che proporrà maggiori interventi di manutenzione straordinaria agli impianti di illuminazione votiva, anche finalizzati al risparmio energetico e all'adeguamento normativo, compresa la sostituzione delle lampade votive.	5

<u>2 Offerta economica</u>			<u>35</u>
2a	<u>Costo complessivo dell'investimento</u>	L'offerta dovrà essere espressa con il metodo "a prezzi unitari" utilizzando il modulo "All.G Offerta economica" e dovrà contenere l'indicazione del costo medio di costruzione richiesto per ognuna delle tre tipologie di manufatto (loculi colombari, loculi ossari e tombe di famiglia). Sarà attribuito maggiore punteggio al concorrente che offrirà il maggiore ribasso sul prezzo totale	<u>15</u>

*gh*

		<p>dell'investimento posto a base di gara. L'offerta deve inoltre essere corredata dall'elenco dettagliato dei prezzi dei singoli manufatti che verranno realizzati, differenziati in base alla rispettiva dislocazione. I singoli costi di costruzione offerti saranno quelli riconosciuti al promotore a rimborso dei singoli manufatti assegnati, previo aggiornamento annuale all'indice ISTAT.</p>	
2b	<p>Piano economico finanziario</p>	<p>Verrà valutata la qualità complessiva del piano economico finanziario (che dovrà essere asseverato da una banca e redatto sulla base del Piano Economico Finanziario posto a base di gara e delle indicazioni del disciplinare di gara) con particolare riferimento alla sua coerenza e sostenibilità e all'approfondimento, lo sviluppo e il dettaglio proposto, privilegiando inoltre le offerte che proporranno investimenti più significativi. Il Piano dovrà inoltre contenere i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e</p>	10

		<p>il quadro di tutti i costi da sostenere, compresi quelli di gestione. Al Piano Economico Finanziario dovrà essere inoltre allegato il piano degli ammortamenti, il computo metrico estimativo ed ogni altro elaborato utile per la comprensione e la valutazione del progetto, comprese le tre analisi di sensitività predisposte dallo stesso concorrente ai sensi dell'art.21 dello Schema di contratto posto a base di gara.</p>	
2c	<u>Tariffa servizio illuminazione</u>	<p>Sarà riconosciuto punteggio maggiore a chi offre migliore ribasso sugli importi massimi consentiti, come risultanti dal disciplinare tecnico posto a base di gara.</p>	<u>5</u>
2d	<u>Cronoprogramma</u>	<p>Il cronoprogramma dovrà essere dettagliato secondo le indicazioni di cui al disciplinare di gara nonché all'art.9 dello schema di contratto.</p> <p>Sarà oggetto di valutazione il livello di specificazione e dettaglio delle singole fasi di programmazione dell'intervento.</p> <p>Saranno valutate positivamente le offerte che proporranno i tempi più ridotti per la realizzazione della progettazione e dei manufatti e per la successiva</p>	<u>5</u>

		disponibilità all'assegnazione. Sono comunque ammesse tutte le modifiche finalizzate a garantire la sostenibilità dell'investimento e il rispetto dell'equilibrio del piano economico finanziario.	
--	--	--	--

Si procederà a valutazione della congruità dell'offerta ai sensi del combinato disposto degli art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06 e 121 comma 10 del D.P.R. 207/2011.

#### ALTRE INFORMAZIONI

Si ricorda che ai sensi dell'art.1 comma 65 e 67 della L.266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici del 3 novembre 2010 per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € 200,00 con le modalità di cui al punto f) del disciplinare di gara.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 240 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Individuato l'aggiudicatario provvisorio, la stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai progettisti indicati dal medesimo. Qualora l'aggiudicatario non fornisca prova dei requisiti di cui sopra come dichiarati in sede di gara o non risulti in possesso dei medesimi, si provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, con segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni e, qualora ne ricorrano i presupposti, anche all'escussione della cauzione provvisoria. L'aggiudicazione provvisoria verrà quindi disposta a favore del concorrente che segue in graduatoria, che sarà a sua volta soggetto al medesimo controllo con eventuale applicazione del medesimo procedimento.

Ai sensi dell'art.140 del D.lgs.163/06, la stazione appaltante, in caso di fallimento del Concessionario o di risoluzione del con-

tratto ai sensi degli articoli 135 e 136, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta e fino al quinto miglior offerente escluso l'aggiudicatario, alle medesime condizioni economiche offerte dall'originario aggiudicatario in sede di gara.

La stazione appaltante, se necessario, inviterà i concorrenti, telefonicamente o tramite fax, a completare o a chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art.46 comma 1 del D.Lgs.163/06.

Qualora non pervenissero nei termini le integrazioni o i chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La stazione appaltante si riserva di non affidare la Concessione se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/06. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni e l'aggiudicazione del presente appalto saranno comunicate tramite PEC o fax ai soggetti interessati.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Cinisello Balsamo trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

All'esecuzione delle opere oggetto del presente bando si applica il D.M. 19/4/2000 N. 145, nei limiti di compatibilità del D.Lgs 163/2006.

Eventuali ricorsi contro il presente bando dovranno essere presentati, entro 60 gg dalla data di pubblicazione, presso il TAR Lombardia via Corridoni 39 Milano tel. 02/760531 fax 02/76053215

www.giustizia-amministrativa.it. Trova inoltre applicazione l'art.  
245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di  
Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

Cinisello Balsamo, 11 GIU 2012

IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Arch. Mauro Papi)