

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UNA ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO - BAR-RISTORANTE UBICATO ALL'INTERNO DI VILLA GHIRLANDA, VIA FROVA N. 10 – CINISELLO BALSAMO (MI)

Il Comune di Cinisello Balsamo, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 193 del 28.06.2012 intende acquisire dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione di un Bar-ristorante ubicato in Villa Ghirlanda, Via Frova n. 10, Cinisello Balsamo (MI)

La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività di bar-ristorante e, in ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

1. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di Bar-ristorante all'interno dell'immobile Villa Ghirlanda, Via Frova n. 10, Cinisello Balsamo (MI) in locali di superficie complessiva di circa mq. 310, ed occupanti una parte dell'ala sud e relative pertinenze, così come meglio specificato nella planimetria allegata (All. B).

I locali destinati ad ospitare il Bar-ristorante saranno concessi in uso al concessionario nello stato di agibilità per attività commerciali.

Non sarà consentito al gestore l'installazione di arredi (espositori, sedute, tavoli, pedane, ecc) al di fuori degli spazi a lui concessi.

2. Attività da svolgere

L'attività commerciale che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un Bar-ristorante per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione.

Il concessionario avrà in dotazione gli arredi esistenti all'interno del locale, (vedi elenco allegato) che dovranno essere liquidati all'Amministrazione Comunale, secondo il valore patrimoniale attribuito, nell'ipotesi che il concessionario intenda realizzare, a propria cura e spese gli interventi per gli arredi e le attrezzature dei locali in funzione delle specifiche esigenze e del progetto di utilizzo.

Cio avverrà d'intesa con il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Arredo Urbano, previa comunicazione in merito.

Il servizio Bar-ristorante osserverà gli orari in vigore dalle norme esplicitate per gli esercizi commerciali.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare dichiarazioni di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti all'art. 4

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N.0038985/2012 del 11/07/2012

Possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

4. Requisiti di partecipazione

E' richiesta la seguente dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, in cui si dichiara:

- a) di aver esercitato attività analoga a quella del presente bando per un periodo non inferiore a tre anni. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, tale requisito (aver esercitato attività analoga a quella del presente bando per un periodo non inferiore a tre anni) deve essere posseduto per intero, a pena esclusione, almeno dall'impresa capogruppo;
- b) di avere realizzato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso relativamente all'attività analoga a quella della presente richiesta, un fatturato annuo non inferiore ad euro 100.000,00 (centomila/00). In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, tale requisito dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, almeno per il 60% dall'impresa capogruppo e per almeno il 10% da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, fermo restando il raggiungimento dell'importo richiesto;
- c) di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza. In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali.
- d) Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06;
- e) Di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della legge regionale n. 6/2010;
- f) Di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- g) Di allegare un proprio curriculum aziendale.

5. Informazioni utili

Per l'utilizzo degli spazi destinati al servizio di Bar-ristorante il valore di riferimento stimato come canone minimo garantito annuo è pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA, canone che tiene conto degli arredi presenti.

L'aggiudicazione avverrà con gara a procedura negoziato con il metodo "offerta economicamente più vantaggiosa".

Il canone sarà determinato, mediante la presentazione di offerta in rialzo sull'importo posto a base di gara di € 25.000,00.= oltre IVA.

Non si applica quanto disposto dalle leggi n. 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e n. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", trattandosi di concessione di bene pubblico appartenente al patrimonio indisponibile del Comune.

La concessione avrà durata di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. Dopo tale data l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, se richiesta dal concessionario, di prorogare per ulteriori sei anni la concessione previa rinegoziazione del canone, e a seguito di verifiche dei risultati ottenuti.

A partire dal terzo anno il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dall'Amministrazione alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo,

risarcimento o somma a qualsiasi altri titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito ex art. 2043 cod. civile.

Il concessionario dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nella richiesta, anche in conformità alle autorizzazioni complessive della struttura con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite.

In caso di cessazione della concessione che non sia dovuta a risoluzione per inadempimento o disdetta o recesso o a una delle procedure previste dal R.D. n. 267/1942 o analoghe procedure di liquidazione coatta a carico del concessionario, quest'ultimo avrà diritto ad una indennità pari a una volta e mezza l'ultimo canone annuo corrisposto, ove il subentrante intenda mantenere lo stesso marchio utilizzato dal gestore uscente.

Il concessionario subentrante corrisponderà al concessionario precedente, oltre all'eventuale somma collegata al mantenimento del marchio, un'ulteriore somma pari al costo sostenuto per l'acquisto di mobili e attrezzature che sono state acquistate personalmente dallo stesso, durante il periodo di gestione (fatto salvi gli arredi e attrezzature di proprietà comunale), regolarmente registrate in contabilità, al netto dell'ammortamento già maturato, incrementata del 5%. Ove gli arredi si presentino in cattivo stato di conservazione, l'Amministrazione ne intimerà la rimozione e nulla sarà dovuto al gestore uscente.

Sono a carico del concessionario:

- rimborso delle utenze quali il riscaldamento, e l'acqua;
- Voltura del contatore dell'energia elettrica;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli arredi e attrezzature presenti all'interno dei locali concessi in maniera esclusiva e degli impianti di pertinenza allo svolgimento dell'attività di gestione del Bar-ristorante. Esecuzione di tutti i lavori di adeguamento degli impianti così come stabilito dalle norme riferite all'ottenimento del CPI rilasciato dai Vigili del Fuoco, ed inoltre richiedere all'ASL di competenza i pareri igienico-sanitari inerenti l'attività che deve essere svolta;
- oneri legali alle coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività.

Per quanto non previsto dal contratto di concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

6. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire in carta semplice dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e curriculum aziendale, entro le ore 12,00 del giorno 27/07/2012 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo, Via XXV Aprile n. 4, 20092 Cinisello Balsamo (MI), esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata, recapito autorizzato o consegna a mano, in un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione di bar-ristorante all'interno dell'immobile Villa Ghirlanda".

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono consultabili su

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it cliccare su "Ufficio Comunale", poi su "Ufficio Protocollo".

Per facilitare l'adempimento, si suggerisce di utilizzare i moduli allegati al presente avviso a cui deve essere specificata la tipologia del Bar-ristorante.

Alla dichiarazione di interesse, e a quella attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità della persona che firma le dichiarazioni stesse.

L'Amministrazione, a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, ricadrà se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del concessionario in cui i

soggetti interessati dovranno presentare, oltre alla propria offerta, un rialzo sull'importo a base di gara di €. 25.000.00.- oltre IVA, un progetto inerente l'organizzazione degli eventi e delle attività, presentando anche varianti e/o migliorie che si intendono apportare alle attività stesse.

Al concessionario sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e il deposito cauzionale a garanzia degli adempimenti contrattuali.
Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del concessionario.
L'Amministrazione Comunale si riserva nel rispetto dei principi di trasparenza e pari opportunità la facoltà di non invitare coloro che:

- esercitano un'attività non attinente a Bar-ristorante;
- esercitano un'attività o tipologia non consona al prestigio e decoro della Villa Ghirlanda.

Ai sensi del D Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Arredo Urbano Arch. Mauro Papi.

Il Responsabile di procedimento, ai sensi della L. 241/90, è Rag. Antonella Villa Tel. 02 66023.448 fax n. 02 66023.445 mail antonella.villa@comune.cinisello-balsamo.mi.it a cui si potranno richiedere informazioni.

Eventuali ricorsi contro la presente richiesta di dichiarazioni di interesse dovranno essere presentati, entro 30 gg. della data della sua pubblicazione, presso il TAR Lombardia Via Conservatorio, 13 Milano tel. 02/783805 – fax 02/76015209 – www.giustizia-amministrativa.it.

Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia C.so Manforte, 36 – Milano. Trova inoltre applicazione l'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

La presente richiesta di dichiarazioni di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo

Cinisello B.mo, li

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici, Patrimonio e Arredo Urbano
(Arch. Mauro Papi)

Prima trattativa: Sandra Bagghetto tel. 02/66023449

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N. 0038885/2012 del 11/07/2012

AL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Uff. Protocollo
Via XXV Aprile, 4
20092 Cinisello Balsamo (MI)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UN BAR-RISTORANTE
ALL'INTERNO DI VILLA GHIRLANDA, VIA FROVA N. 10 - CINISELLO BALSAMO.

LA SOTTOSCRITTA SOCIETA'

con sede in _____
C.F. _____ Partita IVA _____
Tel. _____ Fax _____
e-mail _____
eventuale posta elettronica certificata (PEC) _____
rappresentata dal Sig. _____
in qualita di _____
(eventualmente, se del caso) in associazione temporanea con i seguenti soggetti.

presa visione della richiesta di dichiarazione di interesse in oggetto

DICHIARA

il proprio interesse a partecipare alla selezione per la gestione del bar-ristorante all'interno
dell'immobile Villa Ghirlanda, Via Frova n. 10 - Cinisello Balsamo (MI)

INDICA

ai fini della ricezione di ogni comunicazione il seguente indirizzo:

Fax _____
Posta elettronica certificata (PEC) _____

ALLEGA

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante il possesso dei requisiti di
partecipazione.

Li _____

P
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N. 0038985/2012 del 11/07/2012

Timbro e firma dell'Amministratore Delegato

NOTE

- o Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/00, alla presente istanza deve essere allegata la fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (carta di identità, patente di guida, passaporto, ecc) del Legale Rappresentante, la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa unitamente alla presente domanda anche la relativa procura.
- o Si informa che ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cinisello Balsamo e il responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N.0038985/2012 del 11/07/2012

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI
DI PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO
GESTIONE BAR – RISTORAZIONE IMMOBILE DI VILLA GHIRLANDA.**

Il sottoscritto _____

codice fiscale _____ Presidente dal _____

dell'Associazione/cooperativa _____

con sede legale in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP tel. fax

E mail _____

Eventuale indirizzo di posta elettronica certificata

_____ consapevole che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 DPR 445/00 e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto

DICHIARA

ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/00;

Codice fiscale e/o

Partita IVA della Società

Iscrizione alla Camera di Commercio n. _____ del _____ Provincia

di _____ ovvero, se cittadino di altro stato membro dell'Unione

Europea _____ nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui allegato XI B del D.Lgs. 163/06;

a) di aver esercitato attività analoga a quella del presente bando per un periodo non inferiore a tre anni. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, tale

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0038985/2012 del 11/07/2012

requisito (aver esercitato attività analoga a quella del presente bando per un periodo non inferiore a tre anni) deve essere posseduto per intero, a pena di esclusione, almeno dall'impresa capogruppo;

- b) di avere realizzato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso relativamente all'attività analoga a quella della presente richiesta, un fatturato annuo non inferiore ad euro 100.000,00 (euro centomila/00); In casi di raggruppamento temporaneo di imprese, tale requisito dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, almeno per il 60% dall'impresa capogruppo e per almeno il 10% da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, fermo restante il raggiungimento dell'importo richiesto;
- c) di essere regolarmente iscritto al registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza.

In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali.

- d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06;
- e) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della legge regionale n. 6/2010;
- f) di avere preso visione della richiesta di manifestazioni di interesse alla gestione di un bar-ristorante all'interno dell'Immobile di Villa Ghirlanda di Cinisello Balsamo e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- g) di allegare un proprio curriculum aziendale.
- h) nel Bar-ristorante intende svolgere le seguenti tipologie di Bar-ristorazione:

.....
.....
.....
.....

Luogo e data _____

FIRMA _____

(non autenticata)

NOTE

- ⌋ Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/00, **alla presente istanza deve essere allegata la fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (carta di identità, patente di guida, passaporto, ecc.) del Legale Rappresentante**, la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa unitamente alla presente domanda anche la relativa procura.
- ⌋ In caso di concorrente costituito da raggruppamento di imprese la domanda deve essere compilata e sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.
- ⌋ Si informa che ai sensi del D. Lgs. 196/2003 i dati forniti dalle Società partecipanti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

| |
|--|
| P |
| COMUNE DI CINISELLO BALSAMO |
| Protocollo N.0038985/2012 del 11/07/2012 |