

14 RELAZIONE PRELIMINARE

LAVORI RESTAURO
LOGGIA FACCIATA
VILLA GHIRLANDA SILVA

CINISELLO BALSAMO (MI)

PROGETTO ESECUTIVO



Cinisello Balsamo, 20/12/2017

La proprietà

Arch. Vincenzo Guzzo



Relazione tecnica preliminare

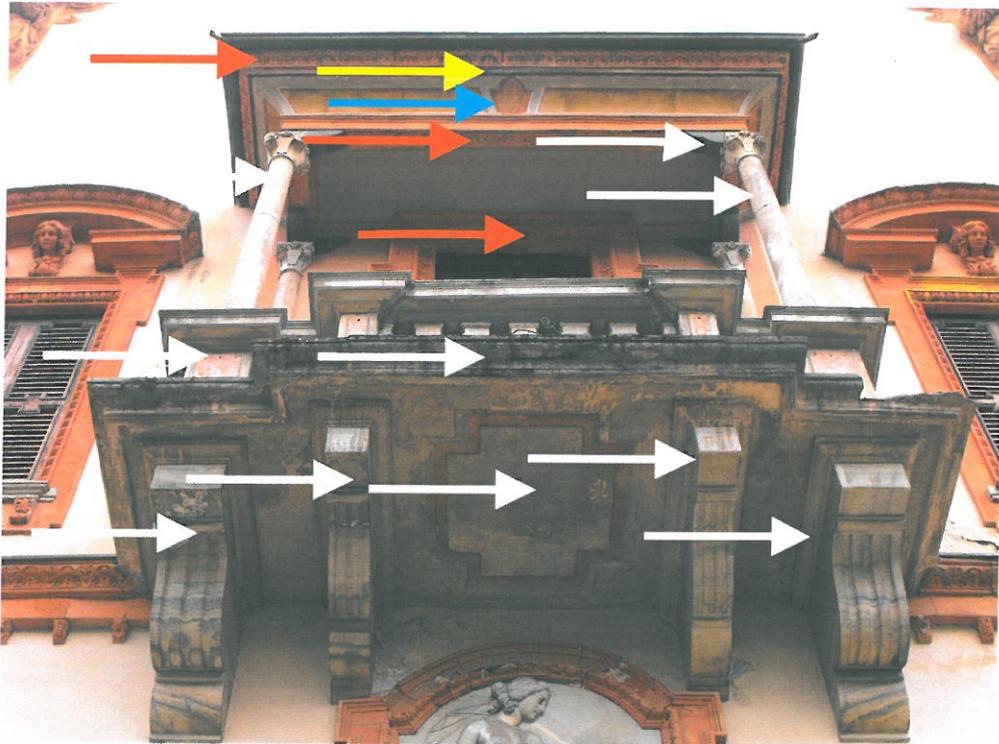


Loggia facciata posteriore
Villa Ghirlanda - Cinisello Balsamo (Mi) -

CLASSIFICAZIONE MATERIALI COSTITUTIVI

ELEMENTI LAPIDEI - INTONACI - LEGNO - LATERIZIO





STATO DI CONSERVAZIONE

La loggetta della facciata posteriore nel corpo principale di Villa Ghirlanda, presenta qualche problema di natura statica e qualche area interessata da un forte degrado materico; i materiali utilizzati per la realizzazione architettonica sono, come si evince dalle mappature fotografiche, principalmente quattro: materiali lapidei, terracotta, intonaco decorato e legno a vista.

I materiali lapidei, dopo una prima ispezione visiva, possono essere classificati in:

Mensoloni - marmo - stato di conservazione buono -



Piano di calpestio - lastra in granito o serizzo - stato di conservazione pessimo: la lastra si presenta totalmente ricoperta da spalmature di cemento che in alcuni casi arrivano a superare lo spessore di 7/8 cm.; sotto questo spesso rivestimento troviamo il materiale costitutivo totalmente disgregato e senza più alcuna compattezza, la granulometria si scompone per la quasi totale assenza della materia legante.



Balaustra colonnata - pietra di sarnico o simile - stato di conservazione buono: la balaustra si presenta ampiamente fessurata a causa del dissesto statico ma il materiale costitutivo risulta in buono stato; alcuni depositi incoerenti rivestono probabili depositi più compatti e qualche piccola localizzata crosta nera.

Pilastrini della balaustra - pietra di sarnico o simile con inserti rosso verona o simile: lo stato della pietra di sarnico equivale alla descrizione già evidenziata al punto precedente mentre gli inserti in marmo rosso sono in condizioni discrete salvo qualche piccola area che presenta perdita di materiale nella granulometria dei grossi clasti.



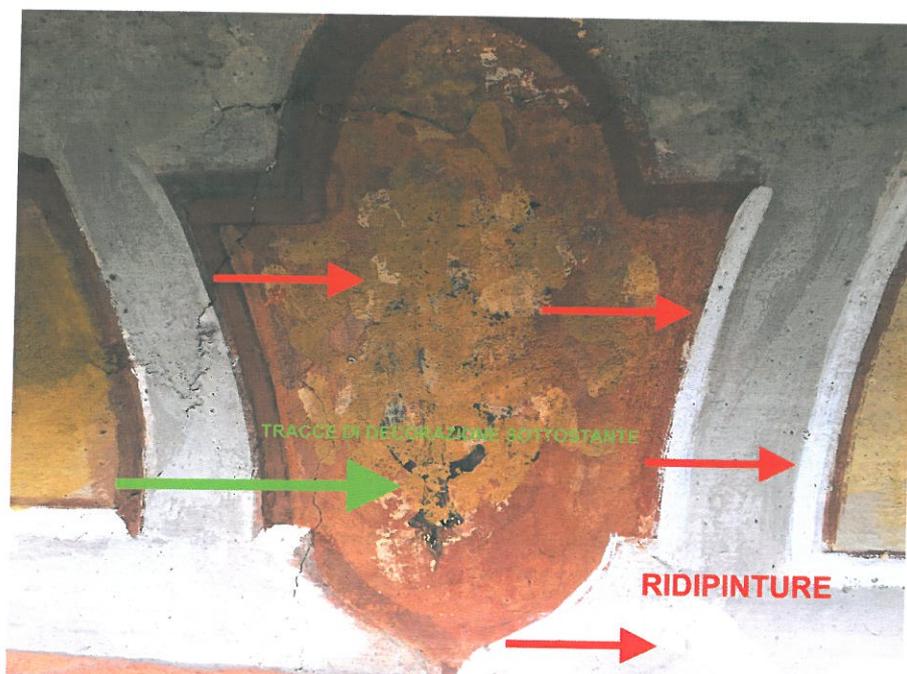
Colonne e capitelli - pietra di sarnico o similare - stato di conservazione compatibile con l'analisi già descritta per la balaustra; nei capitelli presenti alcune fratturazioni e fenditure



Pulvini - nero varena o similare - stato di conservazione buono



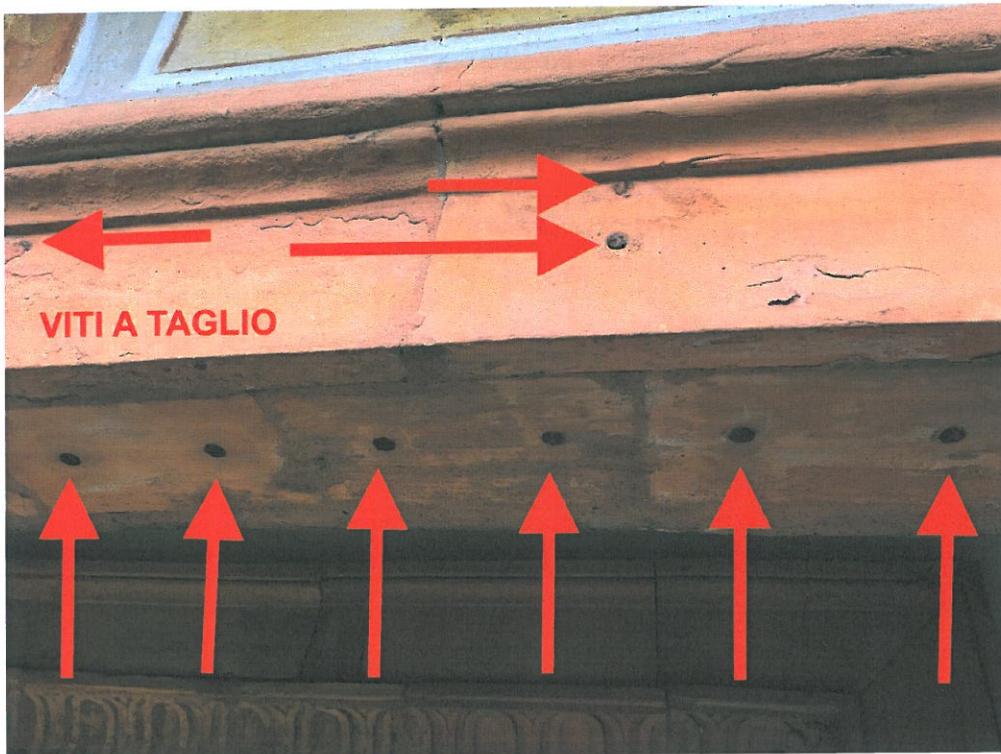
Intonaci a guscia decorati - stato di conservazione discreto - presenti numerose alterazioni dovute a ridipinture e sovracommissioni



Listello in legno a vista - stato di conservazione discreto alla vista ma probabilmente pessimo al di sotto della fibra superficiale che si presenta senza alcun materiale di protezione o rivestimento e quindi totalmente esposta agli agenti atmosferici; si ipotizza grave degrado materico.



Tavelle e modanature decorate in cotto - stato di conservazione discreto ma con molta probabilità totalmente alterato da precedenti interventi di pulitura e manutenzione: le tavelle sembrano essere state avvitate ad una struttura di sostegno, attualmente non visibile, durante precedenti lavori di restauro; si individuano facilmente numerose grosse viti a taglio.



Le superfici che leggiamo attualmente non possono più corrispondere allo stato originario; vi sono tracce di colore e numerose spalmature di malta debordanti le sigillature dei giunti. Anche le modanature decorate presentano una superficie all'apparenza discreta ma totalmente priva di patine o tracce di pellicole pittoriche, perlomeno nelle aree in cui si è potuta effettuare l'osservazione mediante l'utilizzo di cestello elevatore.



METODOLOGIE DI INTERVENTO

MATERIALI LAPIDEI

Si premette che la situazione della lastra di calpestio andrà valutata a seguito delle decisioni in ambito di messa in sicurezza statica; allo stato attuale non è possibile stabilire se lo stato del degrado materico sia omogeneamente distribuito al di sotto del "cappotto" cementizio in cui la lastra è affogata e non ci sono elementi sufficienti per poter stabilire con che criterio intervenire per il trattamento dei materiali costitutivi originali.

Mensoloni in marmo:

- trattamento biocida - applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda)
- rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi
- pulitura leggera con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato d'ammonio in proporzione 5 /100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda)
- rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali
- sigillature e integrazioni con malta a base di grassello di calce stagionatura 24 mesi, sabbia di fiume, polveri di marmo - compatibile per granulometria e cromia con l'originale
- applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)

Elementi in pietra sarnico (balastra - colonne - capitelli):

- trattamento biocida - applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda)
- rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi
- pulitura a secco con ausilio di microsabbiatrice di precisione o minipistola a pressione regolabile e ossido di alluminio (vedi scheda)
- rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali
- sigillature e integrazioni con malta a base di grassello di calce stagionatura 24 mesi, sabbia di fiume, polveri di marmo - compatibile per granulometria e cromia con l'originale
- applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)
- rimozione degli elementi in ferro non più funzionali e trattamento passivante di quelli non rimovibili con Ferstab (vedi scheda)

Pulvini varenna e inserti in rosso verona:

- trattamento biocida - applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda)
- rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi
- pulitura leggera con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato d'ammonio in proporzione 2 /100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda)
- rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali
- sigillature e integrazioni con malta a base di grassello di calce stagionatura 24 mesi, sabbia di fiume, polveri di marmo - compatibile per granulometria e cromia con l'originale
- applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)

Intonaco decorato:

- indagini stratigrafiche atte ad individuare le superfici da recuperare
- a seguito delle indagini stratigrafiche e del loro esito le metodologie di intervento verranno definite in fase operativa ma verosimilmente :
 - rimozione delle ridipinture - discialbo
 - pulitura delle decorazioni con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato d'ammonio in proporzione 2 /100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda)
 - rimozione delle malte incoerenti o non compatibili
 - integrazioni con malta a base di grassello stagionato 36 mesi e polveri di marmo
 - eventuale ripristino pittorico da definirsi

Listello in legno a vista:

- rimozione delle polveri superficiali con l'ausilio di pennelli di setola
- consolidamento materico con Paraloid B 72 in soluzione al 30% con diluente nitro - fino a rifiuto -
- pulitura dei residui superficiali esito del consolidamento con solventi idonei ed eventuale rimozione di vernici soprammesse con l'ausilio di sverniciatore chimico (vedi scheda)
- trattamento protettivo finale con cera microcristallina

Tavelle e modanature decorate in cotto:

- rimozione delle polveri superficiali con l'ausilio di pennelli di setola
- pulitura con lavaggio leggero a base di acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda)
- rimozione delle malte incongrue nei giunti e sulle superfici
- stilatura dei giunti con malta a base di grassello di calce stagionato 24 mesi, coccio pesto e polveri di marmo compatibili per granulometria e cromia con le superfici circostanti
- pulitura delle teste delle viti di aggrappo con fibra di vetro, trattamento passivante con Ferstab (vedi scheda), ritocco con smalto satinato con cromia compatibile alle superfici
- applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)

Stemma sulla copertura

Lo stemma presente sulla copertura della loggia meriterà un esame più attento in fase operativa, poiché l'osservazione col cestello non è stata esaustiva; guardando le immagini rilevate si può constatare che è realizzato in terracotta e presenta sulla superficie una colorazione effetto bronzo di natura imprecisata.

Le operazioni si definiranno a seguito di una osservazione a distanza ravvicinata e con l'ausilio di ponteggi idonei.



[Handwritten signature]
E. LUCA STADNI s.n.c.
di LUCA STADNI e GIULIO C.
Via della Basilina, 4 - 20133 MILANO
Tel. 02 9748118 / Fax 02 9742890
info@e.lucastadni.it
e.lucastadni@p.leonardoparis.it
e.lucastadni@p.leonardoparis.it



BRESCIANISRL.it

materiali e attrezzature per il restauro

Bresciani Srl via Breda 142 - 20126 Milano - Tel 02 27002121 - Fax 02 2576184 - E-mail info@brescianisrl.it - Sito internet www.brescianisrl.it

Catalogo prodotti

Chimici > Biocidi-Erbicidi

LICHENICIDA 264

LICHENICIDA 264, X TRATTAMENTO PIETRA IN ESTERNI

N,N-DIMETIL-N'-FENIL-N'-FLUORO-DICLOROMETILTIO-SULFAMIDE. Contiene sostanze attive (microbiocidi) contro funghi, alghe e licheni. In particolar modo contro i funghi azzurranti. Utilizzato come prevenzione contro la formazione di licheni su superfici esposte agli agenti atmosferici, non essendo dilavabile dalla pioggia. Viene usato in concentrazione al 2% in acetone.

ultima modifica: 3-/0/2006

ARTICOLO	DESCRIZIONE	CONFEZIONE	COD. CONF
56190	LICHENICIDA 264, X TRATTAMENTO PIETRA IN ESTERNI	CONF.500gr	BP50S



BRESCIANISRL.it

materiali e attrezzature per il restauro

Bresciani Srl via Breda 142 - 20126 Milano - Tel 02 27002121 - Fax 02 2576184 - E-mail info@brescianisrl.it - Sito internet www.brescianisrl.it

Catalogo prodotti

Chimici > Biocidi-Erbicidi

DES NOVO - biocida

DESNOVO (soluzione al 10% di Benzalconio cloruro)

Soluzione al 10% di benzalconio cloruro. Possiede un elevato potere detergente (tensioattivo) e soprattutto biocida. Grazie all'ampio spettro d'azione abbatte muffe, lieviti, ed ha un buon effetto sporistatico. Non è aggressivo nei confronti dei materiali lapidei, legno, ecc. La concentrazione d'impiego in acqua può variare dallo 0,5 al 10%.

ultima modifica: 1-/-1/2009

ARTICOLO	DESCRIZIONE	CONFEZIONE	COD. CONF
54371	DESNOVO (soluzione al 10% di Benzalconio cloruro)	FLAC 1lt	FL01A
54371	DESNOVO (soluzione al 10% di Benzalconio cloruro)	Can. 5lt	CP05A



BRESCIANISRL.it

materiali e attrezzature per il restauro

Bresciani Srl via Breda 142 - 20126 Milano - Tel 02 27002121 - Fax 02 2576184 - E-mail info@brescianisrl.it - Sito internet www.brescianisrl.it

Catalogo prodotti

Chimici > Consolidanti-Idrorepellanti

IDROREPELENTE 70 (resina silossanica pronto all'u)

IDROREPELENTE 70 (resina silossanica pronto all'uso)

Formulato a base di dimetilpolisilossani al 7% in white spirit. Conferisce un eccellente effetto idrorepellente senza ostruire i capillari dei materiali trattati. Può essere applicato su intonaci, pietre naturali, calcestruzzo, cotto, etc.

ultima modifica: 8-/0/2013

ARTICOLO	DESCRIZIONE	CONFEZIONE	COD. CONF
25217	IDROREPELENTE 70 (resina silossanica pronto all'uso)	Fusto 5lt	FP05A
25217	IDROREPELENTE 70 (resina silossanica pronto all'uso)	Fusto 57lt	FM45A



BRESCIANISRL.it

materiali e attrezzature per il restauro

Bresciani Srl via Breda 142 - 20126 Milano - Tel 02 27002121 - Fax 02 2576184 - E-mail info@brescianisrl.it - Sito internet www.brescianisrl.it

Catalogo prodotti

Pulizia > Abrasivi

ALUSIL 100 BIANCO ABRASIVO A BASE SILICATI AMORFI

ALUSIL 100 BIANCO ABRASIVO A BASE SILICATI AMORFI

ALUSIL 100 BIANCO Abrasivo a base di silicati di alluminio granulometria media compresa tra 30-150 μ mm.
Durezza 6 scala Mohs. Assenza di silice libera.

ultima modifica: 9-/0/2011

ARTICOLO	DESCRIZIONE	CONFEZIONE	COD. CONF
18435	ALUSIL 100 BIANCO ABRASIVO A BASE SILICATI AMORFI	Sacco 33,33 Kg	SA33A



BRESCIANISRL.it

materiali e attrezzature per il restauro

Bresciani Srl via Breda 142 - 20126 Milano - Tel 02 27002121 - Fax 02 2576184 - E-mail info@brescianisrl.it - Sito internet www.brescianisrl.it

Catalogo prodotti

Chimici > Protettivi metalli

FERSTAB CONVERTITORE /STABILIZZATORE DI RUGGINE

FERSTAB CONVERTITORE /STABILIZZATORE per ossido FERRO

Liquido di colore beige, peso specifico 1.018, con una resa media di 20 m²/lt. Prodotto a base di polimeri chelanti, diluibile in acqua. Stabilizza i prodotti di ossidazione del ferro (ruggine) sotto forma di un complesso ferro-tannico insolubile. Ha reazione molto rapida (max.3h). Si applica in una sola mano con pennello a setola dura evitando eccessi di prodotto. Si può applicare anche su superfici umide. IMPIEGHI Grazie ai suoi componenti attivi, ricchi di gruppi reattivi, i prodotti di ossidazione del ferro (ruggine) vengono stabilizzati sotto forma di un complesso ferro-tannico insolubile. Ferstab penetra direttamente e facilmente nella ruggine residua e reagisce con questa in modo estremamente rapido: il tempo per la reazione completa è di 3 ore al massimo. Lo strato così formato è insolubile in acqua, e costituisce una eccellente base di ancoraggio. Si consiglia una finitura acrilica di sacrificio, tipo AC 2002, o comunque una protezione a base di Paraloid B 72. Non è necessario risciacquare. Ferstab reagisce anche su superfici parzialmente o leggermente arrugginite: il metallo nudo deve essere prima spazzolato o microsabbato. Per rimuovere Ferstab non ancora asciutto su parti verniciate o non preparate come indicato, si può utilizzare acqua o alcool etilico.

ultima modifica: 7-/0/2007

ARTICOLO	DESCRIZIONE	CONFEZIONE	COD. CONF
54331	FERSTAB CONVERTITORE /STABILIZZATORE per ossido FERRO	Bot. 1lt	BP01A
54331	FERSTAB CONVERTITORE /STABILIZZATORE per ossido FERRO	CAN 5lt	CP05A



BRESCIANISRL.it

materiali e attrezzature per il restauro

Bresciani Srl via Breda 142 - 20126 Milano - Tel 02 27002121 - Fax 02 2576184 - E-mail info@brescianisrl.it - Sito internet www.brescianisrl.it

Catalogo prodotti

Chimici > Vari

SVERNICIATORE SVERNIDOLL 276

SVERNICIATORE SVERNIDOLL 276

Sverniciante in pasta esente Cloruro di metilene

Sverniciatore a pasta gelatinosa incolore , applicabile a pennello o a spatola su superficie anche verticali, per la sverniciatura di vernice, pitture e smalti e su legno e metalli

ultima modifica: 6-/0/2011

ARTICOLO	DESCRIZIONE	CONFEZIONE	COD. CONF
57827	SVERNICIATORE SVERNIDOLL 276	BAR 500ml	BM75S
57827	SVERNICIATORE SVERNIDOLL 276	BAR 4lt	BM04A