

09 COMPUTO METRICO

LAVORI RESTAURO
LOGGIA FACCIATA
VILLA GHIRLANDA SILVA

CINISELLO BALSAMO (MI)

PROGETTO ESECUTIVO



Cinisello Balsamo, 20/12/2017

La proprietà

Arch: Vincenzo Guzzo



N.P.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'			TOTALE	PREZZO	TOT.
			L1	L2	L3			
1	<p>RICOSTRUZIONE PIETRA BASAMENTO AMMALORATA Riparazione o incollaggio con collante a due componenti resino cementizio pronto all'uso, tipo Polismur 2, che possiede un altissimo potere adesivo su tutti i materiali edili.</p> <p>DESCRIZIONE DELLE FASI LAVORATIVE Accurata pulizia e depolverizzazione dell'intera superficie. Abbattimento delle parti friabili e poco consistenti. Passare una mano a pennello tipo Polismur 2 formulato a consistenza burrosa, lasciando uno spessore di 3 mm. Ricostruire le parti mancanti o incollare materiali di diversa natura con spatola dentata, esercitando una leggera pressione.</p>	a.c.	1,00					
2	<p>TAVELLE E MODANATURE DECORATE IN COTTO Rimozione delle polveri superficiali con l'ausilio di pennelli di setola.</p> <p>Pulitura con lavaggio leggero a base di acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda).</p> <p>Rimozione delle malte incongrue nei giunti e sulle superfici.</p> <p>Stilatura dei giunti con malta a base di grassello di calce stagionato 24 mesi, cocchio pesto e polveri di marmo compatibili per granulometria e cromia con le superfici circostanti.</p> <p>Pulitura delle teste delle viti di aggrappo con fibra di vetro, trattamento passivante con Ferstab (vedi scheda).</p> <p>Ritocco con smalto satinato con cromia compatibile alle superfici.</p> <p>Applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda).</p>							
		mq.	3,57	0,1	2	0,93		
		mq.	0,18	3,6		0,64		
		mq.	0,13	1	2	0,26		
		mq.	4,92	0,4	2	3,54		
		mq.	1,82	0,4		0,66		
		mq.	4,5	0,3		1,22		
		mq.	1,45	0,3	2	0,78		
		mq.				8,03		

3	<p>Rimozione dei residui di vischio, nonché dei grossi colaticci cementizi presenti sulla superficie marmorea con azione meccanica controllata (scalpellini - vibroincisore) e ausilio di solventi quali acetone, alcool o altri (da verificarsi in fase operativa).</p> <p>Pulitura delle superfici con acqua demineralizzata e tensioattivo anionico (Tween20 o Desnovo).</p> <p>Pulitura dei depositi di particolato e croste nere con ausilio di batteri "mangiasolfati" (Micro4Art- solfati) o in alternativa impacchi a base di bicarbonato d'ammonio in soluzione da valutarsi in fase operativa. Microiniezioni di resina poliestere fluida nelle fenditure verticalizzate (ove possibile).</p> <p>Stuccature con resina poliestere e polvere di marmo ventilata compatibile per cromia con l'originale.</p> <p>Trattamento idrorepellente della superficie totale con resina Silossanico (Idrorepellente 70).</p> <p>Applicazione di fessurimetri per monitoraggio delle fenditure presenti. Si consiglia di posizionare i fessurimetri per consentire un monitoraggio costante, evitando così, operazioni estetiche invasive qualora si rilevi che gli elementi non manifestino necessità di tali</p>	cad.				4,00		
4	<p>PLAFONE INFERIORE</p> <p>Rimozione delle malte incoerenti e distaccate dal supporto con evidenti spancamenti.</p> <p>Pulitura a secco con ausilio di minipistola a regolazione di pressione manuale e ossido di alluminio.</p> <p>Consolidamento con resina a base di esteri etilici dell'Acido Silicico (RC 70).</p> <p>Ripristino delle lacune e livellamento della superficie con malta premiscelata di produzione industriale con funzione strutturale.</p> <p>Ripristino delle cromie preesistenti con pittura minerale al quarzo.</p>	mq.						
		mq.	1,14	0,9	2,00	2,03		
		mq.	2,71	1,7		4,50		
		mq.				6,53		

4	<p>PLAFONE INFERIORE Rimozione delle malte incoerenti e distaccate dal supporto con evidenti spancamenti.</p> <p>Pulitura a secco con ausilio di minipistola a regolazione di pressione manuale e ossido di alluminio.</p> <p>Consolidamento con resina a base di esteri etilici dell'Acido Silicico (RC 70).</p> <p>Ripristino delle lacune e livellamento della superficie con malta premiscelata di produzione industriale con funzione strutturale.</p> <p>Ripristino delle cromie preesistenti con pittura minerale al quarzo.</p>	mq.						
5	<p>MENSOLE IN MARMO Trattamento biocida - applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda) rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi pulitura leggera con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato d'ammonio in proporzione 5 /100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda) impacchi desalinizzanti rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali sigillature e integrazioni con malta a base di grassello di calce stagionatura 24 mesi, sabbia di fiume, polveri di marmo - compatibile per granulometria e cromia con l'originale applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)</p>	mq.	1,12	1,3		1,40		
		mq.	0,8	1,3		1,00		
		mq.	0,35	0,9	2,00	0,64		
		mq.	0,21	0,6	2,00	0,25		
		mq.				3,30		

4	<p>PLAFONE INFERIORE Rimozione delle malte incoerenti e distaccate dal supporto con evidenti spancamenti.</p> <p>Pulitura a secco con ausilio di minipistola a regolazione di pressione manuale e ossido di alluminio.</p> <p>Consolidamento con resina a base di esteri etilici dell'Acido Silicico (RC 70).</p> <p>Ripristino delle lacune e livellamento della superficie con malta premiscelata di produzione industriale con funzione strutturale.</p> <p>Ripristino delle cromie preesistenti con pittura minerale al quarzo.</p>	mq.							
6	<p>Trattamento biocida - applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda) rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi pulitura a secco con ausilio di microsabbatrice di precisione o minipistola a pressione regolabile e ossido di alluminio (vedi scheda) rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali sigillature e integrazioni con malta a base di grassello di calce stagionatura 24 mesi, sabbia di fiume, polveri di marmo - compatibile per granulometria e cromia con l'originale applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda) rimozione degli elementi in ferro non più funzionali e trattamento passivante di quelli non rimovibili con Ferstab trattamento biocida - applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda) rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi pulitura leggera con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato d'ammonio in proporzione 2 /100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda) rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali sigillature e integrazioni con malta a base di grassello di</p>	mq.	1	4,1	2,00	8,22			
		mq.	1,45	1	2,00	2,90			
		mq.	2,75	3,1	0,40	3,45			
		mq.	2,75	3,1	0,40	3,45			
		mq.				18,03			
7	<p>INTONACO DECORATO Indagini stratigrafiche atte ad individuare le superfici da recuperare a seguito delle indagini stratigrafiche e del loro esito le metodologie di intervento verranno definite in fase operativa ma verosimilmente rimozione delle ridipinture – discialbo pulitura delle decorazioni con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato d'ammonio in proporzione 2 /100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda) rimozione delle malte incoerenti o non compatibili integrazioni con malta a base di grassello stagionato 36 mesi e polveri di marmo eventuale ripristino pittorico da definirsi</p>	mq.	4,33	0,6		2,60			
		mq.	1,36	0,6	2,00	1,63			

4	<p>PLAFONE INFERIORE Rimozione delle malte incoerenti e distaccate dal supporto con evidenti spancamenti.</p> <p>Pulitura a secco con ausilio di minipistola a regolazione di pressione manuale e ossido di alluminio.</p> <p>Consolidamento con resina a base di esteri etilici dell'Acido Silicico (RC 70).</p> <p>Ripristino delle lacune e livellamento della superficie con malta premiscelata di produzione industriale con funzione strutturale.</p> <p>Ripristino delle cromie preesistenti con pittura minerale al quarzo.</p>	mq.							
		mq.				4,23			
8	<p>LISTELLI IN LEGNO A VISTA Rimozione delle polveri superficiali con l'ausilio di pennelli di setola consolidamento materico con Paraloid B 72 in soluzione al 30% con diluente nitro - fino a rifiuto pulitura dei residui superficiali esito del consolidamento con solventi idonei ed eventuale rimozione di vernici soprammesse con l'ausilio di sverniciatore chimico (vedi scheda) trattamento protettivo finale con cera microcristallina</p>								
		mq.	0,04	1,1	2	0,08			
		mq.	0,04	3,7		0,15			
		mq.				0,23			
9	<p>STEMMA SULLA COPERTURA Rimozione delle polveri superficiali con l'ausilio di pennelli di setola Pulitura con lavaggio leggero a base di acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda) Rimozione di eventuali malte incongrue Integrazioni e stuccature con malta a base di grassello di calce stagionato 24 mesi, cocchio pesto e polveri di marmo compatibili per granulometria e cromia con le superfici circostanti Eventuale ripristino della cromia, ove necessari, da valutarsi in fase operativa Applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)</p>	a.c.			1,00				

4	<p>PLAFONE INFERIORE Rimozione delle malte incoerenti e distaccate dal supporto con evidenti spancamenti.</p> <p>Pulitura a secco con ausilio di minipistola a regolazione di pressione manuale e ossido di alluminio.</p> <p>Consolidamento con resina a base di esteri etilici dell'Acido Silicico (RC 70).</p> <p>Ripristino delle lacune e livellamento della superficie con malta premiscelata di produzione industriale con funzione strutturale.</p> <p>Ripristino delle cromie preesistenti con pittura minerale al quarzo.</p>	mq.							
10	<p>RESTAURO PERSIANE ESISTENTI Consolidamento e disinfestazione di cornici Disinfestazione del supporto ligneo mediante applicazione di biocida per la prevenzione e il trattamento da attacchi di insetti xilofagi. Consolidamento del supporto ligneo per conferire al legno deteriorato proprietà meccaniche idonee alla funzione di supporto. Consolidamento localizzato e generalizzato della della foglia d'oro e degli strati preparatori per la presenza di fenomeni di perdita di adesione tra questi e il supporto mediante l'uso di adesivi di origine animale applicati con l'ausilio di siringhe.</p> <p>Pulitura chimico-meccanica eseguita per progressivo assottigliamento per la rimozione degli strati soprammessi alla superficie (vernici ossidate, ridipinture etc.) mediante l'uso di opportune miscele di solventi disperse in emulsione cerosa</p> <p>Stuccatura e rasatura delle lacune, eseguita con gesso di Bologna e colla di coniglio, alla presenza di fessurazioni sottili e lacune con profondità ed estensione limitata</p>	mq.	1,5	4,3		6,38			
	(1,50x4,25)	mq.	1,5	4,3		6,38			
11	<p>ESECUZIONE SISTEMA DI SCOLO ACQUE METEORICHE. Esecuzione di forometrie tramite l'utilizzo i carotatori non a percussione, per la realizzazione di n. 2 fori per il successivo fissaggio di idonea vaschetta di deflusso acqua meteoriche (vedi dettaglio esecutivo). Compresa fornitura e posa vaschette i piombo e relative assistenze</p>	cad.			2,00				

4	<p>PLAFONE INFERIORE Rimozione delle malte incoerenti e distaccate dal supporto con evidenti spancamenti.</p> <p>Pulitura a secco con ausilio di minipistola a regolazione di pressione manuale e ossido di alluminio.</p> <p>Consolidamento con resina a base di esteri etilici dell'Acido Silicico (RC 70).</p> <p>Ripristino delle lacune e livellamento della superficie con malta premiscelata di produzione industriale con funzione strutturale.</p> <p>Ripristino delle cromie preesistenti con pittura minerale al quarzo.</p>	mq.								
12	<p><u>ESECUZIONE DI LAVORAZIONI DI PARTICOLARE COMPLESSITA' NON COMPUTABILI A CORPO E COSI' SUDDIVISI:</u></p> <p>Restauro di elementi architettonici particolari, non quantificabili a corpo, così suddivisi:</p> <p><u>Opere edili</u> Operaio specializzato IV liv. Monte ore 16 x 40,80 Euro/h = 652,80 Operaio comune I liv. Monte ore 16 x 32,70 Euro/h = 523,20</p> <p><u>Opere da fabbro</u> Operaio specializzato V liv. Monte ore 8 x 34,44 Euro/h = 275,52 Operaio comune II liv. Monte ore 8 x 27,55 Euro/h = 220,40</p> <p><u>Opere da verniciatore/tinteggiatura</u> Operaio specializzato IV liv. Monte ore 8 x 40,80 Euro/h = 326,40 Operaio comune I liv. Monte ore 8 x 32,70 Euro/h = 261,60</p>									
13	Demolizione e trasporto presso le pubbliche discariche c.a. basamento ponteggio	c.a.			1,00					
14	Smontaggio ponteggio esistente e trasporto presso magazzino comunale all'interno dello stesso comune di Cinisello Balsamo. Compresa idonea sigillatura punti di ancoraggio in facciata.									
		mq.	4	14		56,00				
		mq.	4	14		56,00				
		mq.	7,2	14		100,80				
		mq.				212,80				