

05 ANALISI PREZZI

LAVORI RESTAURO
LOGGIA FACCIATA
VILLA GHIRLANDA SILVA

CINISELLO BALSAMO (MI)

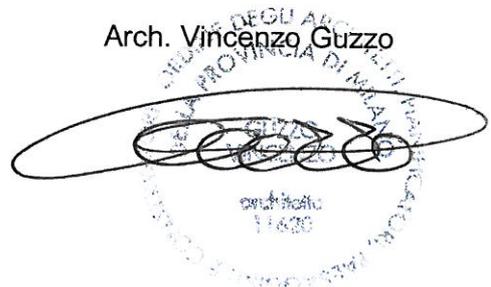
PROGETTO ESECUTIVO



Cinisello Balsamo, 20/12/2017

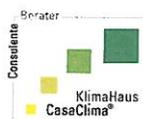
La proprietà

Arch. Vincenzo Guzzo



AHK

Deutsch-Italienische
Handelskammer
Camera di Commercio
Italo-Germanica



via Carducci n° 14, **Cinisello B.mo (Milano)**
tel. +39 02.61.28.404

Helmerdingstrasse n°4, **Berlin**
tel. +49 (0) 305.44.66.993

www.studioguzzo.com

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

ESTESA 1	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
	RICOSTRUZIONE PIETRA BASAMENTO AMMALORATA	

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-------------------	------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1			manodopera						
1.1		A.02.01.010	a. operaio specializzato	h.	21	€ 40,80	856,8		
1.2		A.02.01.015	b. operaio qualificato						
1.3		A.02.01.020	c. operaio comune	h.	21	€ 32,70	686,7		
			oppure						
1.1			squadra tipo						
			tot. Manodopera					€ 1.543,50	
2			materiali a piè d'opera						
2.1			Polimsmur 2	kg.	10	€ 1,25	€ 12,50		
2.2									
2.3									
			tot. Materiali					€ 12,50	
3			noleggi						
3.1			a. componente 1						
3.2			b. componente 2						
			tot. Noleggi						
4			trasporti						
4.1			a. componente 1						
4.2			b. componente 2						
			tot. Trasporti						
A	SOMMANO								
5			Spese Generali	%	15	€ 233,40			
B	SOMMANO								
6			Utile impresa	%	10	€ 155,60			
C	SOMMANO								€ 389,00
7			Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE								€ 1.945,00

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

DESCRIZIONE ESTESA 2	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
	PULITURA E CONSOLIDAMENTO TAVELLE E MODANATURE DECORATE IN COTTO	

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-------------------	------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1			manodopera					
1.1		A.02.01.010	a. operaio specializzato	h.	12	€ 40,80	489,6	
1.2		A.02.01.015	b. operaio qualificato	h.	12	€ 32,70	392,4	
1.3		A.02.01.020	c. operaio comune					
			oppure					
1.1			squadra tipo					
			tot. Manodopera					€ 882,00
2			materiali a piè d'opera					
2.1			Acqua deionizzantea	l.	10	€ 11,40	€ 114,00	
2.2								
2.3								
			tot. Materiali					€ 114,00
3			noleggi					
3.1			a. componente 1					
3.2			b. componente 2					
			tot. Noleggi					
4			trasporti					
4.1			a. componente 1					
4.2			b. componente 2					
			tot. Trasporti					
A	SOMMANO							
5			Spese Generali	%	15	€ 135,51		
B	SOMMANO							
6			Utile impresa	%	10	€ 90,34		
C	SOMMANO							€ 225,85
7			Arrotondamento (+/-)					
	TOTALE							€ 1.129,25

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

DESCRIZIONE ESTESA 2A	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
	PULITURA TAVELLE E MODANATURE DECORATO IN COTTO	

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
1			manodopera					
1.1	A.02.01.010		a. operaio specializzato	h.	28	€ 40,80	€ 1.142,40	
1.2	A.02.01.015		b. operaio qualificato	h.	28	€ 32,70	€ 915,60	
1.3	A.02.01.020		c. operaio comune					
			oppure					
1.1			squadra tipo					
			tot. Manodopera					€ 2.058,00
2			materiali a piè d'opera					
2.1			des novo	l.	2,5	€ 1,90	4,75	
2.2			grassello	kg.	5	€ 2,07	10,35	
2.3			Passiv. Ferro	kg.	5	€ 0,80	4	
2.4			Resina idrorep.	kg.	10	€ 5,77	57,7	
			tot. Materiali					€ 76,80
3			noleggi					
3.1			a. componente 1					
3.2			b. componente 2					
			tot. Noleggi					
4			trasporti					
4.1			a. componente 1					
4.2			b. componente 2					
			tot. Trasporti					
A	SOMMANO							
5			Spese Generali	%	15	€ 320,22		
B	SOMMANO							
6			Utile impresa	%	10	€ 213,48		
C	SOMMANO							€ 533,70
7			Arrotondamento (+/-)					
	TOTALE							€ 2.668,50

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

ESTESA 3	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
CONSOLIDAMENTO E PULITURA CAPITELLI		

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-------------------	------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1			manodopera						
1.1		A.02.01.010	a. operaio specializzato	h.	23	€ 40,80	938,4		
1.2		A.02.01.015	b. operaio qualificato	h.	23	€ 32,70	752,1		
1.3		A.02.01.020	c. operaio comune						
			oppure						
1.1			squadra tipo						
			tot. Manodopera					€ 1.690,50	
2			materiali a piè d'opera						
2.1			Acqua dominerizzata	l.	10	€ 11,40	€ 114,00		
2.2									
2.3									
			tot. Materiali					€ 114,00	
3			noleggi						
3.1			a. componente 1						
3.2			b. componente 2						
			tot. Noleggi						
4			trasporti						
4.1			a. componente 1						
4.2			b. componente 2						
			tot. Trasporti						
A	SOMMANO								
5			Spese Generali	%	15	€ 270,68			
B	SOMMANO								
6			Utile impresa	%	10	180,45			
C	451,125								
7			Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE							€ 2.255,63	

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

ESTESA 4	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
CONSOLIDAMENTO PLAFONE INFERIORE		

N.	ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi	
1			manodopera						
1.1		A.02.01.010	a. operaio specializzato	h.	25	€ 40,80	1020		
1.2		A.02.01.015	b. operaio qualificato	h.	25	€ 32,70	817,5		
1.3		A.02.01.020	c. operaio comune						
			oppure						
1.1			squadra tipo						
			tot. Manodopera					€ 1.837,50	
2			materiali a piè d'opera						
2.1			Resina	KG.	25	€ 19,10	€ 477,50		
2.2			Pietra Quarzo	l.	10	€ 5,20	€ 52,00		
2.3									
			tot. Materiali					€ 529,50	
3			noleggi						
3.1			a. componente 1						
3.2			b. componente 2						
			tot. Noleggi						
4			trasporti						
4.1			a. componente 1						
4.2			b. componente 2						
			tot. Trasporti						
A	SOMMANO								
5			Spese Generali	%	15	€ 355,05			
B	SOMMANO								
6			Utile impresa	%	10	€ 236,70			
C	591,75								
7			Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE							€ 2.958,75	

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

ESTESA 5	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
	PULIZIA E TRATTAMENTO MENSOLE IN MARMO	

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-------------------	------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1			manodopera					
1.1	A.02.01.010		a. operaio specializzato	h.	25	€ 40,80	1020	
1.2	A.02.01.015		b. operaio qualificato	h.	25	€ 32,70	817,5	
1.3	A.02.01.020		c. operaio comune					
			oppure					
1.1			squadra tipo					
			tot. Manodopera					€ 1.837,50
2			materiali a piè d'opera					
2.1			Biocida	l.	10	€ 14,96	€ 149,60	
2.2			Grassello	KG.	25	€ 5,20	€ 130,00	
2.3			Resina silossanica	l.	10	€ 11,46	€ 114,60	
			tot. Materiali					€ 394,20
3			noleggi					
3.1			a. componente 1					
3.2			b. componente 2					
			tot. Noleggi					
4			trasporti					
4.1			a. componente 1					
4.2			b. componente 2					
			tot. Trasporti					
A	SOMMANO							
5			Spese Generali	%	15	€ 334,76		
B	SOMMANO							
6			Utile impresa	%	10	€ 223,17		
C	557,925							
7			Arrotondamento (+/-)					
	TOTALE							€ 2.789,63

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

ESTESA 6	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
	TRATTAMENTO ELEMENTI IN PIETRA SARNICO (BALAUSTRA E COLONNE)	

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-------------------	------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1			manodopera					
1.1	A.02.01.010		a. operaio specializzato	h.	82	€ 40,80	3345,6	
1.2	A.02.01.015		b. operaio qualificato	h.	82	€ 32,70	2681,4	
1.3	A.02.01.020		c. operaio comune					
			oppure					
1.1			squadra tipo					
			tot. Manodopera					€ 6.027,00
2			materiali a piè d'opera					
2.1			Biocida	l.	10	€ 14,96	149,6	
2.2			Grassello calce	KG.	25	€ 2,07	€ 51,75	
2.3			Pass. Ferro	KG.	25	€ 0,80	20	
2.4			resina biocomponente	KG.	25	€ 19,10	477,5	
			tot. Materiali					€ 698,85
3			noleggi					
3.1			idrosabb.	gg.	5	€ 18,00	€ 90,00	
3.2								
			tot. Noleggi					€ 90,00
4			trasporti					
4.1			a. componente 1					
4.2			b. componente 2					
			tot. Trasporti					
A	SOMMANO							
5			Spese Generali	%	15	€ 1.022,38		
B	SOMMANO							
6			Utile impresa	%	10	€ 681,59		
C	1703,9625							
7			Arrotondamento (+/-)					
	TOTALE							€ 8.519,81

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

ESTESA 7	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
TRATTAMENTO E CONSOLIDAMENTO INTONACO DECORATO		

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-------------------	------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1			manodopera						
1.1	A.02.01.010		a. operaio specializzato	h.	20	€ 40,80	€ 816,00		
1.2	A.02.01.015		b. operaio qualificato	h.	20	€ 32,70	€ 654,00		
1.3	A.02.01.020		c. operaio comune						
			oppure						
1.1			squadra tipo						
			tot. Manodopera					€ 1.470,00	
2			materiali a piè d'opera						
2.1			Carbonato d'ammonio	KG.	10	€ 7,05	70,5		
2.2			Grassello	KG.	25	€ 2,07	51,75		
2.3									
			tot. Materiali					€ 122,25	
3			noleggi						
3.1			a. componente 1						
3.2			b. componente 2						
			tot. Noleggi						
4			trasporti						
4.1			a. componente 1						
4.2			b. componente 2						
			tot. Trasporti						
A	SOMMANO								
5			Spese Generali	%	15	€ 238,84			
B	SOMMANO								
6			Utile impresa	%	10	€ 159,23			
C	SOMMANO								€ 398,06
7			Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE								€ 1.990,31

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

DESCRIZIONE ESTESA 9	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
	PULIZIA E TRATTAMENTO STEMMA SULLA COPERTURA	

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi	
1			manodopera						
1.1	A.02.01.010		a. operaio specializzato	h.	20	€ 40,80	€ 816,00		
1.2	A.02.01.015		b. operaio qualificato	h.	20	€ 32,70	€ 654,00		
1.3	A.02.01.020		c. operaio comune						
			oppure						
1.1			squadra tipo						
			tot. Manodopera					€ 1.470,00	
2			materiali a piè d'opera						
2.1			H2o Deionizzata	l.	25	€ 1,90	€ 47,50		
2.2			Grassello di calce	KG.	5	€ 2,07	€ 10,35		
2.3			Resina idrorep.	KG.	10	€ 5,77	€ 57,70		
			tot. Materiali					€ 115,55	
3			noleggi						
3.1			a. componente 1						
3.2			b. componente 2						
			tot. Noleggi						
4			trasporti						
4.1			a. componente 1						
4.2			b. componente 2						
			tot. Trasporti						
A	SOMMANO								
5			Spese Generali	%	15	€ 237,83			
B	SOMMANO								
6			Utile impresa	%	10	€ 158,56			
C	SOMMANO								€ 396,39
7			Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE								€ 1.981,94

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

ESTESA 10	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
	RESTAURO PERSIANE ESISTENTI	

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-------------------	------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1			manodopera						
1.1	A.02.01.010		a. operaio specializzato	h.	24	€ 40,80	€ 979,20		
1.2	A.02.01.015		b. operaio qualificato	h.	25	€ 32,70	€ 817,50		
1.3	A.02.01.020		c. operaio comune						
			oppure						
1.1			squadra tipo						
			tot. Manodopera					€ 1.796,70	
2			materiali a piè d'opera						
2.1			Biocida	l.	10	€ 14,96	€ 149,60		
2.2			gesso di bologna	KG.	10	€ 5,90	€ 59,00		
2.3									
			tot. Materiali					€ 208,60	
3			noleggi						
3.1			a. componente 1						
3.2			b. componente 2						
			tot. Noleggi						
4			trasporti						
4.1			a. componente 1						
4.2			b. componente 2						
			tot. Trasporti						
A			SOMMANO						
5			Spese Generali	%	15	€ 300,80			
B			SOMMANO						
6			Utile impresa	%	10	€ 200,53			
C			SOMMANO						€ 501,33
7			Arrotondamento (+/-)						
			TOTALE						€ 2.506,63

Comune di Cinisello Balsamo

OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI DELLA LOGGIA

ESTESA 11	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco	um
	ESECUZIONE SISTEMA DI SCOLO ACQUA METEOROLOGICA	

N.	Codice ident. (*)	Numero prog. (*)	elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi
----	-------------------	------------------	------------------	------	----------	--------	------------------	---------

1			manodopera						
1.1	A.02.01.010		a. operaio specializzato	h.	16	€ 40,80	€ 652,80		
1.2	A.02.01.015		b. operaio qualificato	h.	16	€ 32,70	€ 523,20		
1.3	A.02.01.020		c. operaio comune						
			oppure						
1.1			squadra tipo						
			tot. Manodopera					€ 1.176,00	
2			materiali a piè d'opera						
2.1			a. componente 1						
2.2			b. componente 2						
2.3									
			tot. Materiali						
3			noleggi						
3.1			a. componente 1						
3.2			b. componente 2						
			tot. Noleggi						
4			trasporti						
4.1			a. componente 1						
4.2			b. componente 2						
			tot. Trasporti						
A	SOMMANO								
5			Spese Generali	%	15	€ 176,40			
B	SOMMANO								
6			Utile impresa	%	10	€ 117,60			
C	SOMMANO								€ 294,00
7			Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE								€ 1.470,00