

Oggetto

Approvazione progetto esecutivo per la ristrutturazione edificio di Via Friuli per la realizzazione di un centro diurno per anziani.

Importo L. 800.000.000 oneri fiscali compresi.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la relazione del Settore 5° LL.PP - Servizio OO.UU. 2° in data 11/04/1997;
- premesso che la relazione del Servizio OO.UU. 2° costituisce presupposto della delibera;
- vista la comunicazione della Regione Lombardia di concessione del contributo di L. 504.000.000 come da delibera di G.R. n° VI/22624
- visto il piano finanziario predisposto dal Settore Economico Finanziario;
- visti i pareri resi dal:
Dirigente del Settore 5° LL.PP.
Dirigente del Settore Contabile
Segretario Comunale
di cui all'art. 53, 1° comma, Legge 8/6/1990 n° 142 e dell'art. 34 dello Statuto Comunale, che si allegano;
- vista l'unita attestazione resa dal responsabile del Settore Economico/Finanziario, ex art. 55, 5° comma, Legge 142/90, che conferma la disponibilità della somma a bilancio;

Con voti unanimi, espressi in forma legale

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Roberto Galbiati per l'esecuzione della ristrutturazione dell'edificio di Via Friuli per la realizzazione di un Centro Diurno per Anziani per l'importo di L. 800.000.000,
- 2) di autorizzare la contrattazione per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra descritti, l'indizione dell'asta pubblica in base allo schema indicativo nel bando allegato che viene approvato;
- 3) di approvare l'integrazione del disciplinare di incarico del professionista Roberto Galbiati, necessaria a seguito dell'aumento dell'importo delle opere progettate e da progettazioni specifiche di impianti;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di L. 800.000.000 (oneri fiscali compresi) imputandola come segue:
 - L. 720.000.000 sul Cap. 1004/10 (ex Cap. 27760) "Centro aggregazione anziani della gestione residui passivi 1996, di cui L. 504.000.000 finanziato a mezzo contributo regionale di cui alla delibera di G.R. VI 22624 del 20/12/1996 (imp. n. 6700, n.1271, n.6701 e 6704)
 - L. 80.000.000 sul Cap. 904/2 (ex Cap. 28902) "Realizzazione OO.UU. 2°" della gestione r.p. 1996; (imp. n.1303 sub 4)

Inoltre la Giunta Comunale, con voti unanimi espressi in forma di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell'art. 47 della Legge 142/90

Responsabile del procedimento Arch. Claudio Ghezzi tel. 66023450
Pratica trattata da Geom. Mauro Papi tel. 66023435
c:\msoffice\ee\250\galbiati\delibera\via-friu.doc



Comune di Cinisello Balsamo
Provincia di Milano
Settore 5° LL.PP.
Servizio OO.UU. 2°

CAP 20092
C.F. 01971350150
P.I. 00727780967
FAX 02-86011464

Prat. n° 250

Cinisello Balsamo, 11/04/1997

Prot. n° 60
MP/ee

Al Signor Sindaco

S e d e

Oggetto:

Approvazione progetto esecutivo per la ristrutturazione edificio di Via Friuli per la realizzazione di un centro diurno per anziani.

Importo L. 800.000.000 oneri fiscali compresi.

Con delibere di C.C. n° 100 del 18/6/1996 e n° 765 del 24/6/1996 sono stati approvati i progetti preliminari predisposti dall'ufficio Tecnico per i lavori di adeguamento negli asili nido e di riconversione di alcuni edifici da adibire ad attività socio assistenziali per l'importo totale di L. 2.800.000.000.

Con le sopracitate delibere si è inoltre approvata la richiesta alla Regione Lombardia del contributo ai sensi della Circolare 6/96 nella misura del 70% del costo di ciascuna opera.

Con nota del 27/1/1997 la Regione Lombardia ha comunicato l'assegnazione a favore di questo Ente, di un contributo in conto capitale a fondo perduto di L. 504.000.000, per la realizzazione del C.D.A. in Via Friuli come da delibera di G.R. n° VI/22624 del 20/12/1996.

La progettazione esecutiva e la Direzione Lavori dette opere è stata affidata, previa gara di progettazione, all'Arch. Roberto Galbiati di Milano, con delibera di G.C. n° 1455 del 9/12/1996.

Il sopracitato professionista ha regolarmente consegnato il progetto esecutivo così composto:

- relazione tecnica
- capitolato speciale d'appalto
- documentazione fotografica
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- disegni 1-2-3-4-5-
- relazione tecnica, rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
- disegno n° 2133-M-01 - 213-M-04;
- relazione tecnica sugli impianti tecnologici ai sensi 46/90;
- disegno 2133-E;
- calcolo protezione scariche atmosferiche;
- specifica tecnica impianti elettrici;

- disegni 2133-E-01; 2133-E-02 - 2133-E-03;
- disegno 2133-E
- specifica tecnica impianti meccanici" - disegni 2133-M-02 - 2133-M-03 - 21-M-04;
- opere in conglomerato cementizio armato normale e opere in acciaio;
- disegni n° 1-2
- planimetria generale, pianta e sezione centrale termica

Le opere esecutive contemplate nel sopracitato progetto sono quelle indicate nel progetto preliminare e che di seguito si riassumono:

- 1) ristrutturazione fabbricato esistente con rifacimento delle strutture portanti non più idonee; nuovo ingresso principale su via Friuli ricavando all'interno i seguenti ambienti:
 - sala polifunzionale, bar, studio medico, ambulatorio, sala lettura, sala conferenze, sala hobbies, direzione, segreteria, oltre a servizi igienici (di cui 2 a norma per handicappati) e vani tecnici;
- 2) formazione di nuova centrale termica esterna all'edificio;

Rispetto al progetto preliminare vi è stato un aumento dell'importo a base d'asta, da L. 552.247.300 a L. 643.000.000 a causa della necessità del rifacimento della centrale termica ubicandola all'esterno dell'edificio.

Per il dettaglio delle opere si rimanda alla relazione tecnica e agli elaborati progettuali sopra menzionati.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a L. 800.000.000 così suddiviso:

a) per lavori a base d'asta		L. 643.000.000
b) per lavori a disposizione dell'Amministrazione per:		
1) IVA 10% su a)	L. 64.300.000	
2) spese tecniche per progettazione, D.L. (compreso IVA e CNPAIA 2%)	L. 72.135.547	
3) collaudo tecnico amministrativo (compreso IVA e CNPAIA 2%)	L. 7.000.000	
4) pubblicazione bando	L. 6.000.000	
5) arrotondamenti e imprevisti	L. 7.564.453	
	TOTALE	L. 157.000.000
		<u>L. 157.000.000</u>
	TOTALE GENERALE	L. 800.000.000

Il sopracitato progetto è finanziato come segue:

L. 504.000.000	con il contributo regionale come da delibera n° VI/22624 del 20/12/1996
L. 216.000.000	con finanziamento comunale cap. 1004/10
L. 80.000.000	con finanziamento comunale cap. 904/2

Il tutto come risulta dall'allegato piano finanziario parte integrante della presente delibera:

Si propone pertanto:

- 1) di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Roberto Galbiati per l'esecuzione della ristrutturazione dell'edificio di Via Friuli per la realizzazione di un Centro Diurno per Anziani per l'importo di L. 800.000.000, composto dai seguenti elaborati:

- capitolato opere d'appalto;
 - elenco prezzi
 - analisi nuovi prezzi
 - computo metrico estimativo
 - documentazione fotografica
 - disegni 1 ÷ 5
 - relazione tecnica, rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
 - disegno n° 2133-M-01 - 213-M-04;
 - relazione tecnica sugli impianti tecnologici ai sensi 46/90;
 - disegno 2133-E;
 - calcolo protezione scariche atmosferiche;
 - specifica tecnica impianti elettrici;
 - disegni 2133-E-01; 2133-E-02 - 2133-E-03;
 - disegno 2133-E
 - specifica tecnica impianti meccanici" - disegni 2133-M-02 - 2133-M-03 - 21-M-04;
 - opere in conglomerato cementizio armato normale e opere in acciaio;
 - disegni 1 -2
 - planimetria generale, pianta e sezione centrale termica
- 2) di autorizzare la contrattazione per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra descritti, l'indizione dell'asta pubblica in base allo schema indicativo nel bando allegato che viene approvato;
- 3) di approvare l'integrazione del disciplinare di incarico del professionista Roberto Galbiati, necessaria a seguito dell'aumento dell'importo delle opere progettate e da progettazioni specifiche di impianti;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di L. 800.000.000 (oneri fiscali compresi) imputandola come segue:
- L. 720.000.000 sul Cap. 1004/10 (ex Cap. 27760) "Centro aggregazione anziani della gestione residui passivi 1996, di cui L. 504.000.000 finanziato a mezzo contributo regionale di cui alla delibera di G.R. VI 22624 del 20/12/1996
 - L. 80.000.000 sul Cap. 904/2 (ex Cap. 28902) "Realizzazione OO.UU. 2°" della gestione r.p. 1996;



Il Capo Servizio OO.UU. 2^a
Arch. Claudio Ghezzi

Responsabile del procedimento Arch. Claudio Ghezzi
Pratica trattata da Geom. Mauro Papi
c:\msoffice\ee\3250\galbiati\relazion\via-friu.doc

tel. 66023450
tel. 66023435

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (MI) - Piazza Confalonieri, n° 6 -

Telefono 02/660231 - FAX 02/66011464.

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo (MI) in esecuzione della deliberazione di n° del indice Asta Pubblica ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23/5/1924 n° 827 e dell'art. 21 comma 1 L. 109/94 modificata dalla L. 216/95 per la realizzazione delle seguenti opere:

.....
.....
.....
.....

Importo a base d'asta L.

L'offerta è da proporsi con il criterio di

.....

- I lavori sono finanziati con I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dal Capitolato, ovvero dal Foglio Patti e Condizioni.
- Sono ammesse offerte da parte di Associazioni temporanee di imprese ed i Consorzi di Cooperative.
- Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale intenda consentire il subappalto, nell'offerta dovranno essere indicati i lavori che si intendono subappaltare ai sensi dell'art. 34 L. 109/94 e successive modifiche.

Con riferimento al Comma 3-bis dell'art. 34 - D.Lgs. n° 406/91, l'Amministrazione Comunale non corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori eseguiti.

La mancata indicazione delle ditte subappaltatrici non determina l'esclusione dalla gara, ma solo l'esclusione di subappaltare i lavori.

- Iscrizione A.N.C.: Cat. Classe e/o iscrizione C.C.I.A.A. e iscrizione certificazioni europee EN..... (prevede l'ammissione alle imprese non iscritte all'A.N.C. con sede in uno Stato della CEE, alle condizioni previste dagli art. 13 e 14 della L. 584/77).
- Durata dell'Appalto: (naturali e consecutivi) decorrenti dalla consegna lavori che avverrà con apposito verbale.

I documenti ed il Capitolato d'appalto possono essere richiesti presso i seguenti uffici comunali

La loro visione è gratuita ed avviene di norma negli orari d'ufficio, ovvero previo appuntamento stabilito con il responsabile del procedimento. Il rilascio di copie inerenti i documenti di gara avviene previo rimborso delle spese di riproduzione.

All'apertura dei plichi contenenti le offerte sono ammessi

L'apertura avverrà presso la Sede Municipale di Via XXV Aprile, di norma presso la Sala Giunta, in data alle ore

Modalità di presentazione dei documenti e delle offerte:

- Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Confalonieri, 6 - CAP. 20092 - Cinisello Balsamo (MI) entro le ore **12,00** del e potrà essere consegnato a mano o spedito per posta con Raccomandata R.R..

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura a pena di esclusione e dovrà contenere tutti i documenti e l'offerta, quest'ultima in busta chiusa separata, anch'essa sigillata e controfirmata su tutti i lembi a pena di esclusione.

All'esterno del plico contenente l'offerta e tutti i documenti di seguito indicati, dovrà essere apposta la dicitura: offerta per asta pubblica del giorno nonché la specificazione dell'oggetto delle opere.

Documenti richiesti pena l'esclusione:

1) certificato d'iscrizione all'A.N.C. in originale, in copia autenticata o autocertificazione, e/o certificato con vigenza della Camera di Commercio nel Settore delle ditte che esercitano tale attività, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per il giorno di presentazione dell'offerta o relativa autodichiarazione. Il certificato o la dichiarazione dovranno evidenziare che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e nemmeno in qualsiasi altra situazione equivalente.

Se la Società è costituita in Cooperativa dovrà produrre certificato attestante l'iscrizione negli appositi registri istituiti presso la competente Prefettura.

2) dichiarazione in carta legale con firma autenticata ai sensi della Legge n° 15/68 nella quale si attesta:

b) di aver preso visione del capitolato del progetto e di tutta la documentazione inerente l'appalto e di accettare l'assunzione dell'obbligo ivi indicato;

- c) di aver preso visione dello stato di fatto dei luoghi e di tutte le circostanze ed elementi che possono influire sull'offerta presentata;
- d) di giudicare remunerativa la propria offerta;
- e) di aver tenuto conto ai fini dell'offerta degli oneri previsti per il piano di sicurezza;
- f) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi fiscali.

Nella medesima dichiarazione dovrà essere specificato quali lavori si intendono subappaltare con l'indicazione delle ditte subappaltatrici ex art. 34 - Legge 109/94 e successive modifiche;

- 3) fotocopia del certificato di attribuzione del numero di Codice Fiscale e/o della Partita I.V.A.;
- 4) dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi della L. 15/68 firmata da tutti i legali rappresentanti, da tutti i componenti se trattasi di Società in Nome collettivo, da tutti gli Accomandatari per le S.a.s. degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società e di consorzio quando siano persone diverse dalle predette, nella quale ciascuno attesta di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato o non essere sottoposto a procedimenti e provvedimenti che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; in alternativa possono essere prodotti gli atti notori che documentano i suddetti requisiti (casellario giudiziale e certificato della Procura);

5) ai sensi dell'art. 30 Legge 109/94 modificata dalla Legge 216/95, è richiesta una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da presentare mediante fidejussione bancaria o assicurativa oppure mediante quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale CARIPLO - Via Libertà - Cinisello Balsamo.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicataria ed è svincolata automaticamente al momento dell'aggiudicazione del contratto medesimo, ai non aggiudicatari la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. La prova dell'avvenuta costituzione del deposito contante provvisorio dovrà essere fornita esclusivamente nei modi sopra indicati.

- **Offerta economica:** l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 21 comma 1 Legge 109/94 e successive modificazioni o comunque ai sensi della legge vigente al momento dello svolgimento dell'asta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante e redatta su carta intestata della ditta, dovrà essere costituita dal ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi contenente opere a misura e a corpo poste a base d'asta e dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere.

Gli offerenti fanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta entro

.....

- **Non sono ammesse offerte in aumento**
- **Offerta anomala:** qualora talune offerte appaiano anormalmente basse rispetto alla prestazione, l'Amministrazione comunale, prima di rifiutarle, richiederà per iscritto le precisazioni che riterrà utili in merito alla composizione dell'offerta e verificherà detta composizione tenendo conto delle giustificazioni fornite.

L'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo si riserva espressamente di non aggiudicare l'appalto qualora a suo insindacabile giudizio nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

All'aggiudicataria fanno carico tutti gli oneri ed obblighi derivanti dal Capitolato/Foglio di Patti e Condizioni a cui si fa espresso rinvio.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e consequenziali sono a carico dell'aggiudicataria.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali la ditta aggiudicataria dovrà presentare prima della stipulazione del contratto una cauzione definitiva prevista nel 10% dell'importo di aggiudicazione.

Gli interessati possono prendere visione degli elaborati progettuali presso il Settore Lavori Pubblici nei giorni: dalle ore alle ore - numero telefonico 66023.....

Responsabile del procedimento

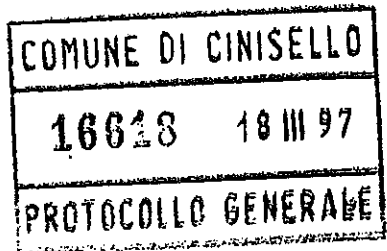
Cinisello Balsamo,

Il Dirigente del Settore LL.PP.

dott.ssa arch. Franca Rossetti

ROBERTO GALBIATI architetto

20147 milano - via zurigo, 20 tel. 02 - 416508



INTEGRAZIONE DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

SETTORE 5° - LL. PP.
POSTA IN ARRIVO

DATA N°

CONSEGNATA A: PAE

Sh
21/3

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo

PROFESSIONISTA:

Dott. Arch. Roberto Galbiati iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al N. 6568, Codice Fiscale GLB RRT 62C10 F205N, Partita I.V.A. 08544390159 con studio in MILANO, via Zurigo, 20 telefono 416508.

OGGETTO DELL'INCARICO:

Il presente incarico integra quello già approvato dall'Amministrazione con Delibera G.C. 1455 del 09/12/1996 per l'intervento edilizio che prevede l'esecuzione di lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in Comune di Cinisello Balsamo, via Friuli, per la realizzazione di un Centro Diurno per Anziani.

DESCRIZIONE DELL'INCARICO:

L'incarico prevede la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori per l'intervento edilizio di cui al punto precedente; in particolare è previsto, da parte del professionista, l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:

- Elaborazione del Progetto esecutivo.
- Elaborazione del Preventivo particolareggiato.
- Particolari costruttivi.
- Elaborazione dei Capitolati e dei Contratti di appalto.
- Direzione dei lavori.
- Assistenza al Collaudo
- Assistenza alla Liquidazione dei contratti alle imprese appaltatrici.

In considerazione del fatto che per un adeguato espletamento del presente incarico si rende necessario ricorrere a figure professionali con competenze specifiche in materia di calcolo strutturale, prevenzione incendi, impianti elettrico, idrico - sanitario, di riscaldamento e ventilazione, il professionista qui incaricato assume responsabilità di coordinamento fra i vari specialisti, ciascuno dei quali risponderà personalmente per le categorie di opere di propria competenza.

In particolare verranno affidate:

Per le opere che richiedono prestazioni di professionisti specializzati come sopra descritto, gli importi dovuti verranno calcolati, sempre ai sensi della Tariffa sopra citata, secondo le seguenti classificazioni:

- Impianto idrico sanitario e di fognatura : CLASSE III CAT. A
- Impianto di riscaldamento e termoventilazione : CLASSE III CAT. B
- Impianto elettrico : CLASSE III CAT. C
- Calcolo delle strutture portanti : CLASSE I CAT. B

Per le prestazioni non ricadenti sotto alcuna categoria prevista dalla Tariffa (adempimenti di cui alla Legge 10/91 e 46/90 e normativa antincendio), gli onorari verranno calcolati secondo le modalità specifiche deliberate dagli Ordini professionali.

Allo scopo di poter valutare gli acconti di cui al successivo paragrafo, si allega al presente disciplinare un progetto di Parcella per l'incarico generale ed un progetto di Parcella per le diverse prestazioni specialistiche.

PAGAMENTO DEI COMPENSI:

La corresponsione dei compensi dovuti, avverrà ai sensi dell'art. 9 della T.P., nei modi e nei tempi sotto specificati:

- saldo dell'importo relativo alla progettazione, alla data della consegna degli elaborati esecutivi (18.04.1997).
- la somma relativa alla Direzione Lavori, verrà corrisposta in percentuale sui S.A.L. emessi dall'impresa appaltatrice.

I compensi dovuti ai professionisti specializzati, verranno liquidati dall'Amministrazione Comunale direttamente alla società PROGREDIRE s.r.l. ed all'ing. MAMBRETTI Stefano dietro emissione di regolare fattura nei modi e nei tempi sopra specificati.

INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Il professionista è tenuto a presentare all'A.C. nei termini sopra specificati, gli elaborati sia grafici che amministrativi in cinque copie cartacee più gli originali su supporto lucido o magnetico.

Nel caso in cui il Professionista non consegna gli elaborati nei termini sopra previsti (18.04.1997), verrà applicata una penale pari al 2% dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo.

Qualsiasi motivo di revoca o rescissione al presente contratto, verrà regolata ai sensi del Codice Civile.

Cinisello Balsamo, li _____

• Il Professionista

Il Committente




ROBERTO GALBIATI architetto

 20147 milano - via zurigo, 20 tel. 02 - 416508
 p.iva 08544390159 - c.f. GBRRT62C10F205N

 Spett.le Comune di Cinisello Balsamo
 P.zza Confalonieri, 6
 20100 Cinisello Balsamo (MI)

Milano, marzo 1997

OGGETTO: preventivo per prestazione professionale
 progetto di parcella relativa alle prestazioni
 professionali per l'espletamento di incarico per
 lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in via

 Importo presunto dei lavori: **643.000.000** Classificazione dell'opera: Classe: I
 Categoria: B

 Importo base: **600.000.000 (a)**
 Percentuale di applicazione: **5,79928% (b)**
 Onorario sull'importo base: (a) x (b) **34.795.680 (c)**

 Importo residuo: **43.000.000 (d)**
 Percentuale di applicazione: **5,28890% (e)**
 Onorario sull'importo residuo: (d) x (e) **2.274.227 (f)**
ONORARIO PER PRESTAZIONE TOTALE: 37.069.907 (g)

Prestazioni richieste:	Progetto esecutivo:	25%
	Preventivo particolareggiato:	10%
	Particolari costruttivi:	15%
	Capitolati e contratti:	3%
	Direzione lavori:	25%
	Assistenza al collaudo:	3%
	Liquidazione:	7%
	TOTALE:	88% (h)

 Totale onorario a percentuale: (g) x (h) = **32.621.518 + (i)**

 Sconto applicato : (i) x 20% = **6.524.304 -**

 Rimborso spese: (i) x 30% = **9.786.455 +**
TOTALE ONORARIO A PERCENTUALE: L. 35.883.670

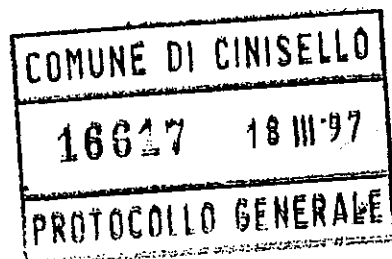
 Contributo INARCASSA 2% **717.673 +**
TOTALE COMPENSO PROFESSIONALE: L. 36.601.343

 IVA 19% **6.954.255 +**
TOTALE PARCELLA 43.555.599

progredire s.r.l.



via Piero Martinetti, 11 - 20147 Milano - tel. 02/48701222 - 48701249 - fax 02/48700878



Spett.le
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
c.a. Ufficio Tecnico

Milano, 12/03/97

Oggetto: CENTRO DIURNO PER ANZIANI - ^{FRIULI} VIA ~~CONFALONERI~~, 6 - PROGETTAZIONE E D.L.
IMPIANTI

Con la presente si dichiara che il lavoro di cui all'oggetto sarà svolto dall'Ing. Giulio Boati iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 11230 ed iscritto agli appositi elenchi di cui alla Legge 7/12/84 n. 818 al n. MI - 11230 I - 20948.

La fatturazione sarà eseguita dalla Società Progredire srl - Via P. Martinetti, 11 - 20148 - Milano - P. IVA 11569970152 di cui il Professionista incaricato Dott. Ing. Giulio Boati è dipendente e ne ha la responsabilità tecnica e amministrativa.

Le competenze dell'incarico saranno liquidate con le seguenti modalità:

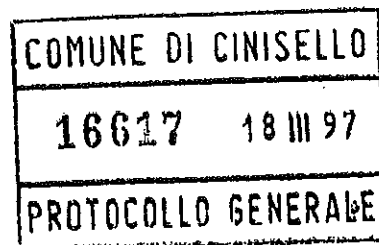
- 60% alla consegna degli elaborati
- 40% relativo alla D.L. verrà corrisposto con percentuale corrispondente ai S.A.L. mensili

Distinti saluti.

PROGREDIRE SRL
Dott. Ing. Giulio Boati

SETTORE 5° - LL. PP.
POSTA IN ARRIVO

DATA N°
CONSEGNA A: *Boati* PAPI *21/3*

progredire s.r.l.**COMUNE DI CINISELLO BALSAMO**

Centro diurno per anziani in Via Confalonieri, 6

Progetto di parcella per progettazione e D.L. sulla base della tariffa Professionale Ingegneri e Architettia) Impianti di alimentazione idrica e fognatura
interna

Costo stimato 17 ML classe III a 15,6675% Lit. 2.663.475

b) Impianti di riscaldamento

Costo stimato 80 ML classe III b 12,1722% Lit. 9.737.760

c) Impianti elettrici

Costo stimato 34 ML classe III c 19,3161% Lit. 6.567.474

Totale Lit. 18.968.709

A detta cifra si applicherà una riduzione del
15% come da tabella B (progetto di massima e
preventivo sommario)

Lit. 2.845.306

Totale Lit. 16.123.403

d) Pratica VVF

1 attività

Lit. 1.500.000

e) Elaborati per legge 46/90 per
autorizzazione edilizia

Lit. 900.000

f) Elaborati per legge 10/91
(vedi calcolo allegato)

Lit. 1.850.622

TOTALE GENERALE

Lit. 20.374.025

Spese 30%

Lit. 6.112.207

Sconto 20%

Lit. 26.486.232

Lit. 5.297.246

Lit. 21.188.986

PROGREdIRE s.r.l.

progredire s.r.l.

**Calcolo parcella per adempimenti ex legge 10/91
(delibera consiglio dell'Ordine 25 marzo 96)**

$$Ct (Cv + Cl + Ci) \times Kd$$

si pone

$$Kd = 1,3$$

Cv

così calcolato sulla base del volume di 1.200 mc riscaldato

$$Kv (V) = 167 + 334 [(30.000 - 1.200) / 29.700]^2 = 481 \text{ Lit.}$$

$$Cv = 481 \times 1.200 = 577.200 \text{ Lit.}$$

Cl

così calcolato sulla base di 21 locali

$$Kl (L) = 50.000 / 21^{0,15} = 31.645 \text{ Lit.}$$

$$Cl = 31.645 \times 21 = 664.556 \text{ Lit.}$$

Ci

così calcolato sulla base di 2 impianti (produzione calore e termoventilazione)

$$Ki (I) = 10.000 / 2^{0,15} = 90.900 \text{ Lit.}$$

$$Ci = 90.900 \times 2 = 181.800 \text{ Lit.}$$

TOTALE Lit. $1.423.556 \times 13 = 1.850.622$

PROGREDIRE s.r.l.



*Ing. Stefano Mambretti**Dottore di Ricerca*Spett.le
Comune di Cinisello Balsamo

Milano, 7 marzo 1997

OGGETTO: progetto di parcella per calcolo strutture
edificio di via Friuli

Importo delle opere: 50.000.000 £

Con riferimento al Testo Unico della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali degli Ingegneri e degli Architetti, Legge 143/49 e successivi adeguamenti, il presente incarico si riferisce alla classe I cat. B (onorario calcolato come percentuale del 10.713 % sull'importo dei lavori).

Le prestazioni previste riguardano la progettazione esecutiva delle strutture e dei particolari costruttivi (onorario ridotto al 40%).

Pertanto l'onorario viene calcolato come segue:

- Compenso del Professionista (percentuale sull'importo delle opere calcolata a norma del T.U. = 0.10713×0.4)	2.142.600 £
- Sconto (20 %)	- 428.520 £
- Rimborso spese (forfettario 30 %)	+ 642.780 £
TOTALE	2.356.860 £

Al compenso come sopra determinato devono essere aggiunti l'IVA ed il contributo Cassa previdenziale.

2.860.756



Comune di Cinisello Balsamo
Provincia di Milano

CAP 20032
C.F. 01971350150
P.I. 00727700907
FAX 02-86011464

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 458 DEL 28 APR. 1997

Oggetto

Approvazione progetto esecutivo per la ristrutturazione edificio di Via Friuli per la realizzazione di un centro diurno per anziani.
Importo L. 800.000.000 oneri fiscali compresi.

Ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della Legge 8.6.1990 n. 142 si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

- regolarità tecnica

- regolarità contabile

- legittimità



IL DIRIGENTE SETTORE 5°

LAVORI PUBBLICI

Dr.ssa Arch. Franca Rossetti

[Handwritten signature]

=====

Il sottoscritto Responsabile del Settore Economico/finanziario ai sensi del 5° comma dell'art. 55 della Legge 142/90

ATTESTA

che la spesa di cui alla deliberazione in oggetto trova effettiva e reale copertura finanziaria come indicato nel dispositivo dell'atto stesso.

[Handwritten signature]

