

Cinisello Balsamo, 12/01/2024

Alla c.a. del Sindaco di Cinisello Balsamo
dell'Assessore all'Urbanistica
e del Dirigente del settore Governo del Territorio

OGGETTO: osservazioni alla proposta di Piano Attuativo "PA1-RE - EX KANTAL" in variante al PGT vigente

Si procede con la presente ad avanzare n. 6 osservazioni in risposta all' "*Avviso di Deposito e Pubblicazione degli atti di adozione della proposta di piano attuativo invariante al P.G.T. vigente relativo al Piano delle Regole PA1-RE - EX KANTAL*", pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo in data 15 novembre 2023.

OSSERVAZIONE n° 1

Il nuovo insediamento della media superficie di vendita non genera un flusso di traffico tale da giustificare il raddoppio di via Leon Battista Alberti. Le risorse dedicate a questo intervento specifico potrebbero pertanto essere dedicate ad altre opere maggiormente prioritarie ai fini della sistemazione della viabilità del quartiere.

Pertanto, si richiede che l'importo di € 929.587,31 a titolo compensativo sia impiegato per la realizzazione di:

- nuova rotatoria in via Brunelleschi, angolo via Alberti;
- nuova rotatoria in via Bramante, angolo via Alberti.

OSSERVAZIONE n° 2

Il nuovo insediamento della media superficie di vendita non genera un flusso di traffico tale da giustificare il raddoppio di via Leon Battista Alberti. Le risorse dedicate a questo intervento specifico potrebbero pertanto essere dedicate ad altre opere maggiormente prioritarie ai fini della riqualificazione del quartiere.

Pertanto, si richiede che l'importo di € 929.587,31 a titolo compensativo sia impiegato per:

- la sistemazione dell'area di proprietà pubblica di via Alberti 11, oggi in disuso, al fine di creare una nuova struttura da adibire a Casa delle Associazioni;
- Riqualificazione dell'area a verde sita tra i condomini di via Leon Battista Alberti e via Vasari, al fine di realizzare un'area cani e un parco pubblico attrezzato.

Tale richiesta viene presentata in alternativa a quanto proposto nell'Osservazione 1.

Enrico Colaninno

OSSERVAZIONE n° 3

La realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria sulla via Leon Battista Alberti in corrispondenza dell'angolo Nord-Est dell'area interessata al PA1 - RE - "EX KANTAL" comporta:

- l'abbattimento di n° 6 essenze arboree di alto fusto con circonferenza mt. 1,90 a mt. 2 di cedri deodara (vedi elaborato progressivo 16 Tav U 09);
- il fatto che aree per servizi a verde pubblico attrezzato di cui ai mappali 38, 303, 136, 312, 38 di proprietà comunale, vengono trasformate in area bianca stradale con riduzione dei servizi pubblici a verde (vedi elaborato progressivo 01 Tav U01 estratto; elaborato progressivo 12 Tav U05 planivolumetrico, elaborato progressivo 40 Tav A 04-Planimetrica stato di fatto).

Si chiede pertanto che la realizzazione di tale rotatoria venga ubicata in sede propria tra l'intersezione stradale di via Madre Teresa di Calcutta, via Leon Battista Alberti e su area territoriale del soggetto attuatore, il tutto al fine di migliorare le condizioni di flusso della rete di viabilità generale, eliminando, altresì, la pericolosità e i conflitti nell'intersezione di via Madre Teresa di Calcutta con l'entrata/uscita del parcheggio a uso pubblico della media struttura di vendita.

OSSERVAZIONE n° 4

Il progetto prevede la realizzazione di un unico attraversamento ciclopeditonale rialzato in uscita della nuova rotatoria in direzione Cusano Milanino (vedi elaborato progressivo 12 Tav. U05) ma non viene previsto ad est in direzione di via Risorgimento, dove l'attraversamento più vicino è ubicato in corrispondenza della via Monte Santo, in posizione distante dalla nuova rotatoria e senza risultare illuminato.

Si chiede pertanto la realizzazione di un nuovo attraversamento ciclopeditonale rialzato e illuminato in uscita della nuova rotatoria in direzione est verso via Risorgimento.

OSSERVAZIONE n° 5

Il progetto prevede alcune criticità in particolare in prossimità della nuova intersezione ad ovest con la via Madre Teresa Di Calcutta, in uscita dal parcheggio privato ad uso pubblico della media superficie di vendita: in tale nodo si sovrappongono infatti flussi differenti a causa della contemporanea presenza dell'area di carico e scarico delle merci, dell'entrata e l'uscita dei mezzi pesanti, dell'entrata e uscita autoveicolare, dell'accesso di pedoni e dell'intersezione con la pista ciclopeditonale (Vedi elaborato progressivo 12, Tav U05).

Si avanzano pertanto le seguenti richieste:

- che venga spostata l'area di carico e scarico a sud (prospiciente sulla via Leonardo Da Vinci);
- che l'accesso dei mezzi pesanti di carico e scarico sia di conseguenza spostato su via Leonardo Da Vinci;
- che sia prevista la sola entrata del parcheggio pubblico dalla rotatoria di via Leon Battista Alberti, con la sola uscita su via Madre Teresa di Calcutta, in senso orario.

Verid Colchia

OSSERVAZIONE n° 6

Il progetto di raddoppio della via Leon Battista Alberti, prevedendo due corsie per senso di marcia e aiuola spartitraffico senza interruzione fino alla rotatoria esistente con la via Aldo Moro, impedisce la permeabilità viabilistica tra la nuova carreggiata nord di via Leon Battista Alberti e le intersezioni con via Madre Teresa di Calcutta e via Bramante.

Si chiede pertanto l'interruzione dell'aiuola spartitraffico in corrispondenza delle vie Madre Teresa di Calcutta e via Bramante con la realizzazione di due nuove intersezioni stradali a raso e relativi impianti semaforici.

Tale richiesta viene presentata in alternativa a quanto proposto nelle Osservazione 1 e 2.

Il sottoscritto Daniele Calabria,
residente in Cinisello Balsamo,
via

