

Cinisello Balsamo, 12/01/2024

All'attenzione del Dirigente del settore Governo del Territorio

OGGETTO: osservazioni alla proposta di Piano Attuativo "PA1-RE – EX KANTAL" in variante al PGT vigente

Si procede alla presentazione delle seguenti osservazioni in risposta all' "Avviso di Deposito e Pubblicazione degli atti di adozione della proposta di piano attuativo invariante al P.G.T. vigente relativo al Piano delle Regole PA1-RE – EX KANTAL" dello scorso 15 novembre 2023:

OSSERVAZIONE N° 1

Lo stato di fatto rappresentato con la Tav 04 SFT OOU-Planimetria stato di fatto e rilievo topografico (elaborato progressivo 40) in corrispondenza dello spigolo Nord-Est del soggetto attuatore non corrisponde allo stato della realtà.

Si chiede pertanto l'aggiornamento dell'elaborato con la conseguenza modifica del computo metrico estimativo delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione della nuova rotatoria.

OSSERVAZIONE n° 2

Il progetto prevede la realizzazione di un'aiuola spartitraffico centrale senza interruzione in mezzzeria delle due carreggiate di via Leon Battista Alberti di larghezza di mt. 2,00 con cordoli sormontabili tipo "provincia". In considerazione dell'eccessiva lunghezza stradale senza "torna indietro", questa tipologia favorisce e rende possibile effettuare inversione a U da parte degli automobilisti.

Si chiede pertanto la realizzazione di una barriera di sicurezza tipo guard-rail o altro.

OSSERVAZIONE n°3

L'intersezione stradale tra le vie Leonardo Da Vinci, via Spreafico e via Madre Teresa Di Calcutta è interessata dalla realizzazione e sistemazione della pista ciclopedonale senza ulteriori interventi di messa in sicurezza dell'intersezione stessa.

Considerato che l'incrocio stradale per effetto della nuova struttura di vendita sarà attrattore di traffico (vedi elaborato progressivo 51 Tav.B01 e 63 All. R04), si chiede l'installazione di un impianto semaforico al fine di preservare la sicurezza della viabilità.

Cordialmente,

