



Parco locale di interesse sovracomunale dei comuni di

BOVISIO MASCIAGO - CINISELLO BALSAMO - CUSANO MILANINO - DESIO - LISSONE - MUGGIÒ - NOVA MILANESE - PADERNO DUGNANO - SEREGNO - VAREDO

PEC:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it
amministrazione@cert.parconord.milano.it

Spett.le Comune di Cinisello Balsamo
Settore Urbanistica e Servizi al Territorio
Egr. Arch. Andrea Pozzi

e p.c.
Spett.le Parco Nord Milano
Egr. Dr. Riccardo Gini

Oggetto: **PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT RELATIVAMENTE ALL'AMBITO DEL PIANO DELLE REGOLE DENOMINATO "PA1-RE 01 – EX KANTAL". COMUNICAZIONE ADOZIONE**

Con riferimento al procedimento in oggetto, la cui comunicazione è stata registrata al protocollo dell'Ente con n. 908 del 16.11.2023, richiamate le nostre precedenti note prot. n. 542 del 17.12.2021, prot. n. 457 del 13.05.2022 e prot. n. 682 del 18.08.2022, valutata la documentazione messa a disposizione, si evidenzia quanto segue.

Premesso che:

- le tavole "U 04 – Planimetria concettuale" e "U 09 – Progetto del verde" non riportano alberature lungo la via Alberti nel tratto compreso tra l'incrocio con via Bramante e l'incrocio con via Maria Teresa di Calcutta;
- nella tavola "U 09 – Progetto del verde" non è possibile distinguere quali alberature siano presenti allo stato di fatto, quali da abbattere e quali da mettere a dimora (i simboli in legenda sono uguali);
- l'allargamento della via Alberti previsto nell'ambito delle opere collegate al Piano Attuativo in oggetto è previsto dal PGT vigente, come esplicitato nella Relazione tecnica illustrativa – capitolo "Riscontro ai pareri della conferenza dei servizi indetta in data 11.11.2021";

Tenuto conto che:

- il Rapporto ambientale - sintesi non tecnica prodotto nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica condotta per l'adozione del vigente Documento di Piano del PGT, riporta quanto segue:
"E' chiaro che qualsiasi intervento di fluidificazione della rete stradale e di efficientamento della mobilità veicolare, introducendo un aumento dell'offerta, induce un conseguente aumento della domanda, e quindi della propensione all'utilizzo del mezzo privato; in questo senso sono forse necessarie politiche radicali, anche in relazione ad una verifica dell'allocazione di risorse pubbliche e del loro impatto sociale.

[...]

In ragione della consistenza dell'area produttiva e della grande distribuzione presente sul territorio comunale e contermini, che implicano una notevole movimentazione su gomma dei prodotti, occorre anche affrontare il tema della logistica urbana; in questo senso, le scelte del PGT devono considerare le criticità di impatto già esistenti. Eventuali scelte in tal senso dovranno introdurre, come elemento condizionante dei percorsi autorizzativi per nuovi insediamenti (o loro potenziamenti), uno specifico studio di impatto viabilistico, da misurarsi con uno studio specialistico di scala comunale, in modo da individuare soglie di opportunità ed eventuali modalità mitigative e compensative”;

- lo Studio Viabilistico redatto *ad hoc* per l'intervento in argomento e allegato alla documentazione agli atti, in merito al funzionamento viabilistico dell'area oggetto degli interventi, riporta quanto segue: *“è possibile affermare che, sia nello scenario attuale sia in quello di intervento, l'intersezione analizzata presenta ottime condizioni di funzionamento”*. Nello specifico, dai numeri riportati all'interno dello Studio si evince che l'incremento del numero di veicoli equivalenti stimato nell'ora di punta della sera sarebbe pari solo al 12,8% rispetto allo scenario attuale, che non presenta criticità. Si evince inoltre che, per tutte le intersezioni analizzate nello studio, il valore medio della lunghezza della coda (perditempo) risulta praticamente nullo sia nello scenario attuale che in quello di intervento.

PQM

si invita l'A.C. a non procedere con l'ampliamento della sede stradale di via Leon Battista Alberti, in alternativa qualora si ritenga prevalente la necessità di ampliamento della sede stradale di via Leon Battista Alberti nell'area verde adiacente al Parco rispetto alle esigenze di conservazione dei suoli e del paesaggio, in contrasto con gli obiettivi della pianificazione e programmazione sovracomunale espressa dalla presenza dell'area protetta a nord della strada, nonché in contrasto con i principi espressi nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica condotta per l'adozione del vigente PGT, a titolo collaborativo si osserva quanto segue da recepire nelle eventuali future fasi del procedimento:

- che sia prevista la creazione di un nuovo filare (cfr comprese le fasce di rispetto della distanza dal confinante per piante ad alto fusto) a potenziamento del filare esistente lungo la via Alberti, così come dichiarato nelle risposte alle osservazioni riportate nella “Relazione tecnica illustrativa”, tramite la sua estensione a tutta la lunghezza della via, nonché la sostituzione delle eventuali fallanze;
- per la recinzione/parapetto, a cui si accenna nella “Relazione tecnica illustrativa”, prevista tra la ciclabile e il canaletto di drenaggio, si chiede che sia adeguata agli standard materici del Parco;
- per tutte le alberature previste dal “Progetto del Verde” si richiede che vengano messe a dimora unicamente specie autoctone certificate dotate di idoneo passaporto e venga garantito un adeguato piano di manutenzione post impianto finalizzato al buon attecchimento e sviluppo delle piante.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Nova Milanese, 15/01/2024

Il Direttore del Consorzio

Arch. Francesco Occhiuto

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*