

→ Al sindaco  
dottor Giacomo Giovanni GHILARDI

All'assessora al Governo del Territorio  
avvocata Fabrizia BERNESCHI

della città di Cinisello Balsamo

Oggetto: osservazioni al PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT per il recupero area industriale dismessa PA1-C (ex PA1-Re "ex KANTHAL")

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione di 1.006.659,62 euro riferiti al progetto di PA "Rigenerazione urbana del comparto per l'insediamento di nuove attività dei settori commerciale e terziario" che prevede un generale intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del comparto ex KANTHAL, mediante intervento di sostituzione degli edifici produttivi esistenti, è doveroso evidenziare che in Cinisello Balsamo non esiste nessuna struttura residenziale per accogliere persone con disabilità complesse. Pertanto, riteniamo che gli oneri di urbanizzazione in disponibilità al comune di Cinisello Balsamo siano destinati a fini sociali, nello specifico alla realizzazione di una Comunità Alloggio Socio Sanitaria.

Per detta realizzazione segnaliamo immobili e aree nel comune di Cinisello Balsamo:

- area di via Giovanni GIOLITTI 1 che comprende una palazzina di 550 mq. e una superficie fondiaria di 2230 mq.;
- le due ville di 1500 mq. totali nell'area dell'ex ovocoltura VALMONTE;
- villa DI BREME GUALDONI FORNO in via Carlo MARTINELLI 23;
- ex studentato di via MARTINELLI 44.

Cordiali saluti

per il costituito "GRUPPO di FAMIGLIE per la realizzazione di una Comunità Alloggio Socio Sanitaria nella cascina CORNAGGIA (quartiere CORNAGGIA) di Cinisello Balsamo" il portavoce

Roberto Maria BACCI

Cinisello Balsamo, 12 gennaio 2024

Roberto Maria BACCI

Città di Cinisello Balsamo (MI)  
Ente: c\_c707 R00: UFJOM  
Prot.: (A) 2024/0003421 del 12/01/24  
Class: 06.04

