



Al Sindaco del Comune di Cinisello Balsamo  
Via XXV Aprile 4  
20092 Cinisello Balsamo  
Al Dirigente del settore Governo del Territorio  
del Comune di Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, 12 gennaio 2024

Oggetto: OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DENOMINATO PA1-RE 01 "EX KANTHAL". PROPRIETÀ: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGYITALIA S.R.L.; OPERATORE: S.C. EVOLUTION S.P.A.

#### PREMESSA

L'esame della documentazione inerente quanto in oggetto ha prodotto da parte della nostra Associazione le seguenti Osservazioni.

Come referente dell'associazione Amici del Parco del Grugnotorto, ho maturato in questi anni una consolidata attenzione a tutti i cambiamenti che possono incidere sulla qualità ambientale a partire dalla difesa del suolo, con particolare attenzione alle aree del PLIS GRUBIA. Anche se la trasformazione dell'area ex-Kanthal non aggiunge nessun beneficio ai quartieri Sant'Eusebio e Borgo Misto, in quanto sono già presenti superfici di vendita, in via Risorgimento, in via Monte Grappa, in via Paisiello e il consueto mercato del sabato in via Cilea, è comunque positivo che si rigeneri un'area da troppi anni dismessa, ma ciò non deve peggiorare la qualità ambientale della zona e deve essere occasione per dare servizi di qualità ai cittadini.

Quanto sopra premesso, presa visione del progetto PA 1 R ex-Kanthal e relativa variante al PGT del Comune di Cinisello Balsamo, formulo, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, le osservazioni di seguito riportate, distinte per documento cui fanno riferimento.

## 1. OSSERVAZIONI

Lo studio della mobilità rileva che il numero di auto generate dal nuovo centro commerciale non sarà tale da creare problemi alla mobilità.

La rotonda prevista faciliterà accesso al supermercato e pare sufficiente per evitare colonne di accumulo lungo via Alberti.

**Appare quindi inutile il raddoppio della via Alberti con un costo di euro 929.587.31.**

L'allargamento di via Alberti, aumenta la velocità dei mezzi, mentre il mondo va verso una moderazione del traffico, con riduzione delle sezioni per mantenere quel rapporto tra chi vive la socialità e il traffico.

Peraltro questo raddoppio va in controtendenza con la sollecitazione dell'Unione Europea, che ha espresso l'idea di rendere i **30 km/h come limite massimo nelle città** in linea con l'approccio del "sistema sicuro" per tutti i tipi di strada, quali velocità massime di 30 km/ora, come regola generale, nelle zone residenziali.

## 2. OSSERVAZIONI

Dal progetto non si evince la **messa in sicurezza di via Brunelleschi** particolarmente critica per la mole di macchine che la percorrono, già normalmente il traffico nelle ore di punta, rende a volte difficile l'attraversamento di via Alberti, per la presenza di auto parcheggiate in prossimità dell'innesto, anche le strisce pedonali su quel tratto di strada sono quasi sempre seminascolte dalle macchine parcheggiate, con grande pericolo per i pedoni, specialmente nelle ore serali.

## 3. OSSERVAZIONI

**Nel progetto l'Area a verde attrezzato** nella porzione di area a verde già di proprietà comunale posta tra l'area del PA in argomento e le residenze di via Monte Santo, la consideriamo totalmente sbagliata.

Pensiamo che sia assolutamente sbagliato eliminare le piantumazioni esistenti che hanno circa 30 anni, gli alberi in questo periodo di emergenza climatica sono una risorsa per la città, anche un singolo albero è una ricchezza, spendere 245.703,84 euro per un'area gioco in quello spazio, non è assolutamente necessaria, le case vicine sono tutte villette già con giardino, sarebbe molto meglio prendere in considerazione l'area dell'ex circoscrizione sempre in via Alberti, dove lo stabile è fatiscente e l'area verde esistente potrebbe diventare uno spazio gioco molto più protetto, vista la distanza dalla strada.

(Tra l'altro il rifacimento dello stabile potrebbe creare un contesto per ospitare uno spazio di qualità sia per le persone con disabilità, che per le persone senza dimora, gestito dalle amministrazioni dei comuni facenti riferimento alla ASST NORD MILANO con l'aiuto dei volontari.)

In attesa delle vostre contro-deduzioni e sperando in un accoglimento delle nostre proposte, inviamo cordiali saluti.



Per l'associazione  
AMICI DEL PARCO GRUGNOTORTO  
Sezione di Cinisello Balsamo  
Maritta Nisco

*Wisco* *ellante*