

Spett.le Comune di Cinisello B.  
c.a. Sig. Sindaco  
Via XXV Aprile n. 4  
20092 Cinisello B.

**Oggetto:**

Osservazioni al Piano Attuativo adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 05/10/2023 denominato "PA1-RE-EX KANTHAL" in Variante al PGT vigente.

La sottoscritta Redaelli Silvia residente in \_\_\_\_\_ sulla base dell'avviso di deposito e pubblicazione degli atti di adozione della proposta di piano attuativo, in variante al P.G.T. vigente relativo al Piano delle Regole PA1-RE-EX KANTHAL, presenta le seguenti n. 2 osservazioni:

**Osservazione n. 1**

Il progetto prevede, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la sistemazione a verde pubblico attrezzato dell'area di via L.B. Alberti di cui ai mappali 38, 148, 150 del fg. 13. In particolare, è previsto che quota parte di detta area venga recintata e dotata di cancello elettrico temporizzato, a protezione di atti vandalici e della sicurezza dei giochi dei bambini che permette l'apertura al pubblico durante il giorno e la chiusura durante le ore notturne (elaborato 52 Tav. C 01 Lotto C03);

**si chiede**

**l'estensione di detta recinzione sull'intera area a verde pubblico attrezzato, per favorire quanto detto sopra. Si chiede inoltre che il cancello elettrico temporizzato sia esclusivamente pedonale.**

**Osservazione n. 2**

Ad ovest, sull' area da sistemare a verde pubblico attrezzato di cui ai mappali 38, 148, 150 del fg. 13 è prevista la realizzazione, su area a verde pubblico, di un marciapiede/camminamento a protezione dei pedoni dalla carreggiata, in uscita dal parcheggio privato ad uso pubblico in rotatoria; lo stesso risulta non realizzabile, in quanto le branche dei cedri deodara esistenti non permettono il camminamento pedonale (vedasi elaborato progressivo 12 Tav. 1105, elaborato progressivo 51 Tav. B01);

**si chiede**

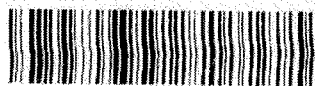
Città di Cinisello Balsamo (MI)

Ente: c\_c707

A00: UFJOM

Prot: (A) 2024/0004284 del 16/01/24

Class: 06\_04



Redaelli Silvia

Via Montesanto, 121 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)

1°-che la **rotatoria prevista venga ubicata più a ovest**, non così illogicamente vicina all'abitato esistente, e 2°-che **il marciapiede di cui sopra venga realizzato su area territoriale del soggetto attuatore** dell'intervento della media struttura di vendita, al fine di preservare la sicurezza di tutti gli utilizzatori delle infrastrutture progettate.

Ringraziando, si porgono cordiali saluti.

Cinisello B. 11 gennaio 2024

In fede  
Redaelli Silvia

