

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Città
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.6\2022\3

Pagina 1
02/11/2023

Spett.le Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del Territorio
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

e.p.c.

Città metropolitana di Milano
Settore Pianificazione generale - ST080
trasmissione interna

Oggetto: Contributo istruttorio

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS PER LA PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT RELATIVO ALLA CASCINA VALLO. Rif. SIVAS 131541

La presente in riferimento al procedimento in oggetto, a seguito della nota comunale ricevuta in data 04/10/2023, acquisita con prot. CMMI n.151447.

Il Comune di Cinisello Balsamo ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero di Cascina Vallo. Rispetto allo strumento di pianificazione e governo del territorio vigente, la proposta è in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, proponendo una diversa perimetrazione del Piano di Recupero che, senza variazioni di capacità insediativa, esclude un gruppo di fabbricati (isolato est del PR), adiacenti alla cascina storica che restano assoggettati a PdC e un ampliamento della strada di accesso all'isolato, denominata via Vallo, al fine di adeguare la sede stradale alle norme sulle strade locali urbane e per realizzare un percorso ciclopeditonale non previsto dal PGT, ma presente nel PTM.

Il nucleo cascinale "Cascina Vallo" è situato nell'ambito locale Grugnotorto Sant'Eusebio, nel quadrante localizzato a nord di via Leon Battista Alberti e a ovest di via Brunelleschi. Dista circa 130 m da via Alberti e 60 m dagli insediamenti di via Brunelleschi.

L'area del nucleo cascina Vallo rientra nell'Ambito di Progettazione Strategica APS 4.1.

Rispetto alla situazione vigente, la variante non comporta modifiche al Documento di Piano. La realizzazione dell'ampliamento della strada via Vallo, che ad oggi mostra una sezione pavimentata di circa 3,5 m e una larghezza del sedime catastale di circa 4,5 m, comporta una riduzione di suolo agricolo pari a circa 1.430 mq. La nuova sezione stradale, nel rispetto delle caratteristiche geometriche minime prescritte dalle norme vigenti per le strade locali urbane, è infatti costituita da tre elementi principali: carreggiata, sede del percorso ciclopeditonale e filare di pioppi per una larghezza complessiva di 13 m e una lunghezza di 110 m circa.

Quadro di riferimento programmatico

La variante in oggetto deve confrontarsi, nell'ambito della coerenza esterna con il PTM di Città metropolitana, approvato l'11 maggio 2021 con DCM n. 16 e che ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n.40.

Si segnala, a completamento del quadro della coerenza esterna della VAS, che:

- con Deliberazione n.15/2021 del 28/04/2021, è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) di Città metropolitana;



Città
metropolitana
di Milano

2

- con Deliberazione n.58/2021 del 29/11/2021 sono state approvate le Prime Linee Guida Progettuali del BICIPLAN della Città metropolitana di Milano.

Gli elaborati progettuali devono pertanto essere aggiornati in coerenza con gli strumenti pianificatori sopra indicati.

Si segnala inoltre che:

- con provvedimento del Sindaco metropolitano R.G. n. 190/2023 del 31 luglio 2023, è stata decretata l'Approvazione della proposta delle prime tre Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane, predisposte ai sensi dell'art. 7bis, comma 7 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitano.

Consumo di suolo

La variante al Piano di Recupero della cascina "Vallo" comporta, con l'allargamento della strada, un consumo di suolo agricolo pari a circa 1.430 mq. L'ambito di progetto, ricade all'interno del Plis del Grugnotorto, pertanto occorre fare riferimento all'art. 70 delle NdA del PTM in merito ai Parchi Locali di Interesse Sovracomunale dove è espressamente indicato che il recupero dei manufatti esistenti, in questo caso la cascina Vallo e la strada, è permesso senza pregiudicare la prosecuzione dell'attività agricola e senza alterare i caratteri e gli elementi del paesaggio. A tal proposito sarebbe auspicabile, in aggiunta all'intervento di mitigazione proposto, valutare un ulteriore intervento di compensazione per la porzione di area sottratta all'agricoltura, rappresentata dall'allargamento della strada prevista in variante.

Qualificazione ambientale

In riferimento alla ripavimentazione di progetto relativa all'attuale strada sterrata di Via Vallo si invita alla progettazione adottando materiali, tecnologie e soluzioni nel rispetto dei principi del drenaggio urbano sostenibile, attuando soluzioni ecosistemiche con ricadute positive sul contesto. A tale proposito si richiama l'Abaco delle NBS del PTM.

In relazione al ridotto impatto sulle componenti ambientali si ritiene che l'intervento possa essere escluso dalla VAS.

Distinti saluti.

**La Responsabile del Servizio
azioni per la sostenibilità territoriale
(Susanna Colombo)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate