



Milano, 31/10/2023  
Prot. n. 9599

**Cod. Progetto: ---**

*Da indicare in caso di risposta*

Spett.le Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del territorio  
Servizio Urbanistica e Servizi al territorio  
[comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

**c.a. Arch. Russo  
dott. Pecora**

*Inviato tramite PEC*

**Oggetto: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS PER LA PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT RELATIVO ALLA CASCINA VALLO - MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE – PARERE CAP HOLDING SPA**

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica che in merito all'intervento urbanistico oggetto del procedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS, lo scrivente Gestore aveva già rilasciato **parere n. prot. 12406 del 09/12/2021** che a buon fine si riallega alla presente nota.

Preso atto che la documentazione resa disponibile nell'ambito di codesto nuovo procedimento corrisponde al Rapporto Ambientale che – in merito alla tematica inerente a reti acquedottistiche e fognarie di competenza dello scrivente Gestore - non aggiunge ulteriore dettaglio progettuale a quanto era già stato condiviso in sede di Proposta di Piano di Recupero in variante al PGT, lo scrivente ritiene pertanto di rimandare in toto alle prescrizioni e osservazioni già rese note nel precedente parere.

Ciò premesso, ad integrazione di quanto già comunicato, si ritiene opportuno rilasciare le seguenti prescrizioni inerenti al comparto fognatura.

**FOGNATURA** (*Referente CAP reti pubblica fognatura ing. Adriano Aveta – mail: [adriano.aveta@gruppocap.it](mailto:adriano.aveta@gruppocap.it)*)  
Per quanto concerne i reflui civili (*acque nere*) si conferma che essi potranno essere convogliati in pubblica fognatura, secondo quanto previsto dal Regolamento del SII – Sezione C – Servizi Fognatura e Depurazione, poiché non si ravvisano attualmente problematiche idrauliche sulla rete mista presente DN1300 che sarà rete ricevente della futura estensione fognaria prevista. Ad oggi non sono stati presentati degli adeguati particolari costruttivi ed elaborati grafici di dettaglio per gli interventi previsti per cui si prescrive sin da ora di **prevedere un allineamento dei**



**cieli tubo tra il DN300 di futura realizzazione e il DN1300, con necessità di posa di una cameretta di confluenza/curva tra le due. Maggiori dettagli potranno essere rilasciati in fase esecutiva dell'opera.**

Si rammenta che la posa delle reti fognarie interne dovrà avvenire solo dopo la posa ed il collaudo del DN300 sopra citato. Sono vietati allacciamenti a gravità alla rete fognaria pubblica di fognature interne che abbiano il fondo di scorrimento ad un livello inferiore all'estradosso – Art. 46 comma 2 del Regolamento del SII.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile  
Servizi Tecnico Commerciali  
Ing. Laura Maggi

Allegati:

Allegato 1 – Parere CAP n. prot. 12406 del 09/12/2021

Allegato 2 - Estratto Rete Fognatura

Allegato 3 - Estratto Rete Acquedotto

Allegato 4 - Estratto Agglomerato ATO

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze

Ing. Simona Gaglioti – [piani.urbanistici@gruppocap.it](mailto:piani.urbanistici@gruppocap.it)



Milano, 09/12/2021  
Prot. n. 12406

**Cod. Progetto: ---**

*Da indicare in caso di risposta*

Spett.le  
Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del territorio  
[comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

**c.a. Arch. Andrea Pozzi  
Arch. Roberto Russo**

*Inviato tramite PEC*

**Oggetto: Proposta di Piano di Recupero in variante al vigente PGT nell'ambito classificato nucleo cascinale "Cascina Vallo" nel Piano dei Servizi - Indizione della Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione.  
NOTA GRUPPO CAP**

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Dall'esame della documentazione fornita, nonché dai dati in possesso di Gruppo CAP, si evince che:

- Lungo via Vallo e via Alberti, nei pressi dell'area oggetto di intervento, sono presenti reti fognarie e acquedottistiche in gestione a Gruppo CAP come rispettivamente da Allegato 1 e Allegato 2;
- L'area oggetto intervento non è inclusa nell'agglomerato ATO "AG01503201", per il quale lo Scrivente Gestore garantisce il Servizio Idrico Integrato (Allegato 3, indicato in verde), bensì è identificata come "insediamento isolato" (Allegato 3, indicato in azzurro).
- Nella documentazione fornita non è presente lo schema delle **reti fognarie interne del comparto privato**;
- È prevista a progetto la realizzazione di **opere fognarie in futura cessione al comune, tra cui una linea di rete nera che collegherà il piano di recupero alle civiche fognature di Cinisello Balsamo e di conseguenza al relativo agglomerato ATO sopra menzionato.**

Ciò premesso si comunica e prescrive quanto segue:

## FOGNATURA

A seguito di presa visione degli elaborati progettuali, si comunica e prescrive quanto di seguito:

- Per quanto concerne la rete di fognatura nera di progetto ci sono, attualmente, le condizioni idrauliche sufficienti a recepire in fognatura i quantitativi di acque nere indicati nella relazione *"S8 PR CV Relazione tecnica infrastrutture idrauliche PR\_V"*.
- **Non si autorizza lo scarico in fognatura previsto al termine del sistema complessivo di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche in progetto**; non si riscontra infatti la necessità di creare un sistema "ibrido" di smaltimento delle portate meteoriche che, a valle di serbatoi di accumulo e pozzi perdenti/trincee drenanti, comporti la necessità di convogliare una quota parte di esse nella fognatura mista di via Leon Battista Alberti, anche siano esse laminate e scaricate con portata limite garantita come indicato a progetto; lo smaltimento delle acque meteoriche può avvenire tramite scarico in fognatura mista soltanto nel caso in cui non sia possibile adottare le misure di riutilizzo dei volumi stoccati, infiltrazione nel suolo e scarico in corpo idrico superficiale. Tutto ciò, nel rispetto del R.R. 7/2017 e s.m.i. .
- **Lo schema interno delle reti fognarie del comparto privato dovrà essere progettato in conformità a quanto previsto dall'Allegato 1 del Regolamento del SII** (<https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/cose-da-sapere/regolamento-e-carta-del-servizio-idrico-integrato>).

## ACQUEDOTTO

A seguito di presa visione della documentazione fornita, si comunica e prescrive quanto di seguito:

- **Fabbisogno idropotabile**. Nella relazione *"S8 PR CV Relazione tecnica infrastrutturale PR\_V"* viene indicato un fabbisogno idropotabile di punta pari a 5 – 5,5 l/s che di per sé risulta essere consono con la potenzialità dell'infrastruttura idrica esistente e per tanto nulla osta. Tuttavia, non viene fatto riferimento alcuno ai fabbisogni:
  - a. d'uso antincendio, del quale quindi si chiedono approfondimenti in termini di quantità, indicando a quanti l/s ammonta e se esso sia già compreso o meno nella portata di punta indicata;
  - b. d'uso irriguo, del quale quindi si chiedono approfondimenti in termini di quantità, indicando a quanti l/s ammonta e se esso sia già compreso o meno nella portata di punta indicata;Si chiede inoltre di specificare se siano stati previsti degli accumuli per sopperire alle portate antincendio e irrigue, evitando quindi che queste possano sovrapporsi al fabbisogno idropotabile di punta.
- **Estensione rete acquedotto su via Vallo**. Nella relazione tecnica citata al punto precedente, viene indicata la necessità di realizzare un'estensione rete DN125 che parta dalla tubazione DN400 di via Leon Battista Alberti fino a raggiungere gli edifici del nucleo cascinale. Tuttavia, come si evince dall'Allegato 2 alla presente nota e dalla tavola di progetto *"D101 OU RETI SDF\_PR\_V"* (stato di fatto delle reti esistenti), la tubazione terminale DN125 in acciaio con idrante in estremità risulta già attualmente presente e pertanto non andrebbe realizzata; nella tavola *"D102.2 RETI PLANIMETRIA RETI PROGETTO\_PR\_V AGGIORNAMENTO"* (stato di progetto delle reti) tale tubazione DN125 sembrerebbe invece tornare ad essere parte del progetto in futura realizzazione. Pertanto, si chiedono chiarimenti sull'effettiva necessità di estensione della rete esistente.
- **Riqualficazione della via Vallo**. Nella relazione tecnica illustrativa *"S3.1 PR CV RT Gen 210930"* viene descritta la riqualficazione di via Vallo, per la quale è prevista la realizzazione di una pista ciclabile e piantumazione di un filare di pioppi sul margine (tra la strada e la pista). Al fine di poter valutare la presenza di eventuali interferenze tra tali opere e la rete esistente, si ritiene necessario che venga richiesta la



procedura di tracciamento reti disponibile sul sito di Gruppo CAP <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete#tracciamento-reti> ed un sopralluogo congiunto con lo Scrivente Gestore nel corso del quale vengano picchettati gli ingombri delle nuove opere in progetto. Fornendo quindi evidenza mediante tavola ad hoc della distanza planimetrica tra il filare di pioppi e la rete esistente; qualora non vi siano interferenze, rimane comunque inteso che tutti gli organi di manovra della rete acquedottistica (saracinesche, idranti ecc...) non dovranno essere coperti con i lavori di riqualificazione del piano stradale ma dovranno essere mantenuti in quota. Per l'organizzazione del suddetto sopralluogo si contatti il referente di Gruppo CAP Gestione Acquedotti: Ing. Gennaro Acampora ([gennaro.acampora@gruppocap.it](mailto:gennaro.acampora@gruppocap.it) - 340 9937443).

## OPERE FOGNARIE IN FUTURA CESSIONE AL COMUNE

In merito alle opere fognarie in futura cessione al comune, sulla base della documentazione fornita si comunica e richiede quanto di seguito:

- È prevista a progetto la realizzazione di un tratto di rete fognaria nera in futura cessione lungo via Vallo, a servizio del nucleo cascinale, e che andrà a scaricare nella fognatura mista di Via Alberti.
- Non è chiaro se lungo via Vallo sia prevista la realizzazione di una fognatura in futura cessione dedicata alle acque meteoriche; nella tavola "D102.2 RETI PLANIMETRIA RETI PROGETTO\_PR\_V\_AGGIORNAMENTO" (stato di progetto delle reti) non vi è infatti indicazione a riguardo ma, al contrario, nella relazione "S8 PR CV Relazione tecnica infrastrutturale PR\_V" viene descritta una rete di acque meteoriche da posarsi al di sotto dei percorsi stradali. Si richiedono chiarimenti a riguardo.
- È prevista a progetto la realizzazione di un parcheggio privato asservito ad uso pubblico, all'interno del nucleo cascinale; nella relazione "S3.1 PR CV RT Gen 210930" è specificato che gli oneri di costruzione e manutenzione di tale opera saranno a carico del soggetto attuatore; configurandosi quindi come opera privata, si richiede di specificare che anche la gestione e manutenzione delle opere fognarie meteoriche a servizio di tale opera rimarranno in capo al privato stesso.
- Si specifica sin da ora che, qualora siano previste opere fognarie meteoriche in futura cessione da progettarsi nel rispetto del R.R. 7/2017 e s.m.i. (invarianza idraulica ed idrologica), le stesse dovranno essere progettate sulla base di un proprio specifico progetto di invarianza, che dovrà essere totalmente indipendente, sia in termini idraulici che di dimensionamento di rete e volumi, da opere fognarie meteoriche che non andranno in cessione al comune (comparto privato); sono quindi da escludere eventuali collegamenti idraulici tra le acque meteoriche raccolte sulle superfici private e quelle raccolte sulle superfici pubbliche e/o in futura cessione.
- Come già indicato in precedenza, si ribadisce che lo scarico di acque meteoriche in fognatura mista può avvenire soltanto nel caso in cui non sia possibile adottare le misure di riutilizzo dei volumi stoccati, infiltrazione nel suolo e scarico in corpo idrico superficiale.

Ciò premesso, in merito a qualsiasi opera fognaria in futura cessione, sia essa nera e/o meteorica, compresa nell'intervento di che trattasi, si comunica che **la scrivente è tenuta ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo di tali opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati.** Ciò, in base a quanto previsto dall'art. 54, co. 2 e dall'art. 55 del summenzionato Regolamento del S.I.I. .

Al riguardo, si vada al link <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete#opere-urbanizzazione-pareri-e-collaudi> in cui sono disponibili la procedura e la relativa modulistica; in tale modulistica sono incluse le due checklist di asseverazione del progetto esecutivo che



contengono le prescrizioni tecniche che le opere fognarie in futura cessione devono rispettare e che si prescrive quindi di assolvere all'interno del presente progetto.

Resta inteso che quanto ai punti che precedono, in premessa e in prescrizione, dovrà essere recepito nella documentazione relativa al progetto esecutivo da presentare a corredo della richiesta di parere tecnico preventivo, fermo restando l'obbligo dell'adempimento di tutto quanto previsto dalla richiamata procedura, in termini di prescrizioni, documentazione da produrre e dei relativi contenuti. Dovrà essere trasmessa unicamente la documentazione necessaria ai fini della richiesta di parere tecnico preventivo.

Nel caso in cui si voglia acquisire il sopramenzionato **parere tecnico preventivo nell'ambito di una Conferenza di Servizi Decisoria**, la modulistica sopra richiamata, debitamente compilata e firmata, nonché tutta la prescritta documentazione a corredo, dovranno essere consegnate dal Soggetto Attuatore al Comune e, da questi, a CAP Holding S.p.A. nell'ambito dei lavori della Conferenza stessa.

#### OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Si sottolinea che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/allacci-e-subentri>.

Per future progettazioni impianti idraulici privati si vedano le prescrizioni tecniche all'art. 23 del summenzionato Regolamento del S.I.I. .

Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

Si evidenzia che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al S.I.I. in cessione al Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

Considerato tutto quanto sopra, **si rilascia nulla osta condizionato al recepimento delle sopra esposte prescrizioni e integrazioni.**



L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile  
Servizi Tecnici Commerciali  
Ing. Laura Maggi

Allegati:

Allegato 1 - Estratto Rete Fognatura

Allegato 2 - Estratto Rete Acquedotto

Allegato 3 - Estratto Agglomerato ATO

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze

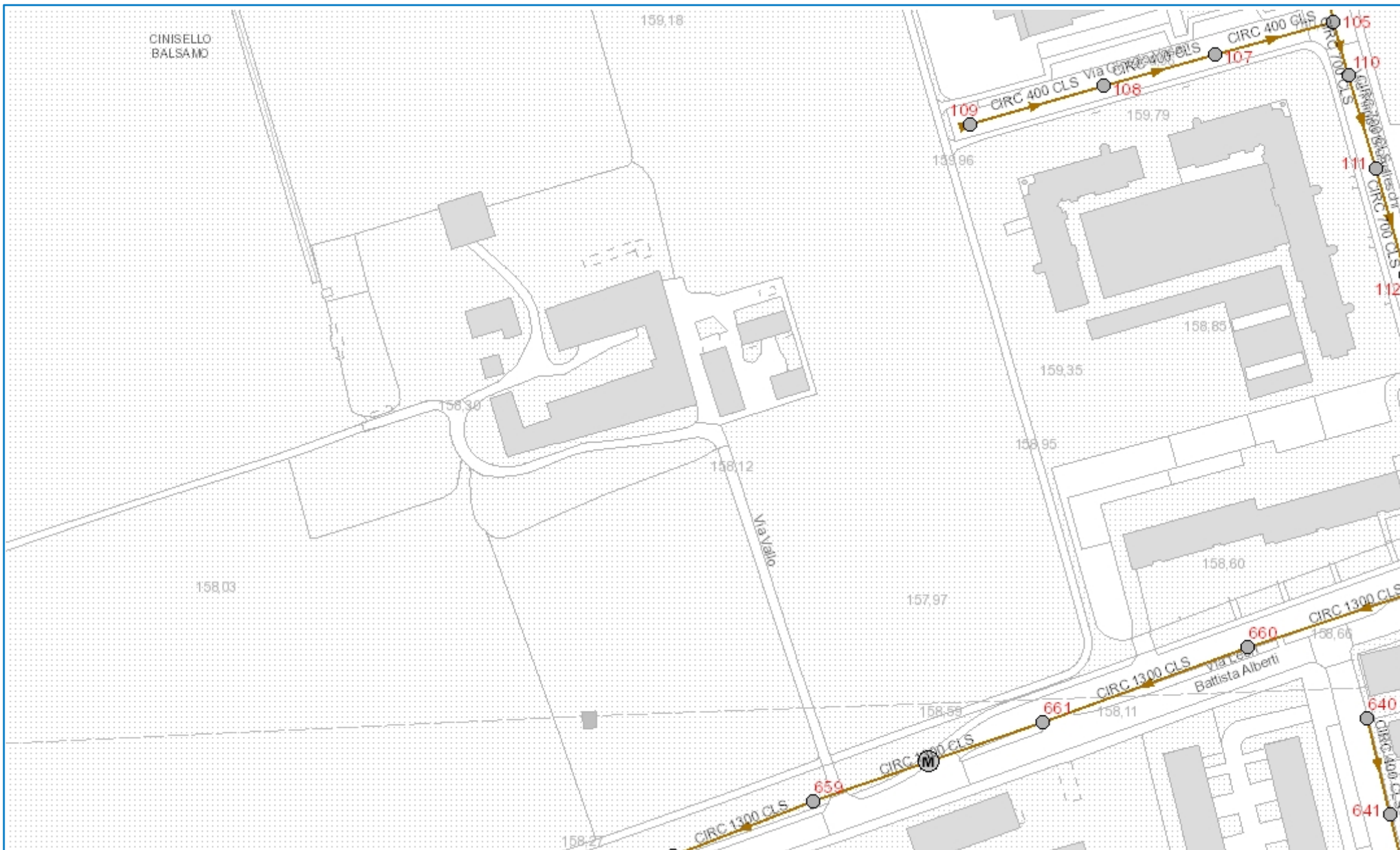
Ing. Simone Marta – 340 7764711 – [simone.marta@gruppocap.it](mailto:simone.marta@gruppocap.it)

**CINISELLO BALSAMO**

**CASCINA VALLO**

**Allegato 2 - Estratto Rete Fognatura**

**Data: 30/10/2023**

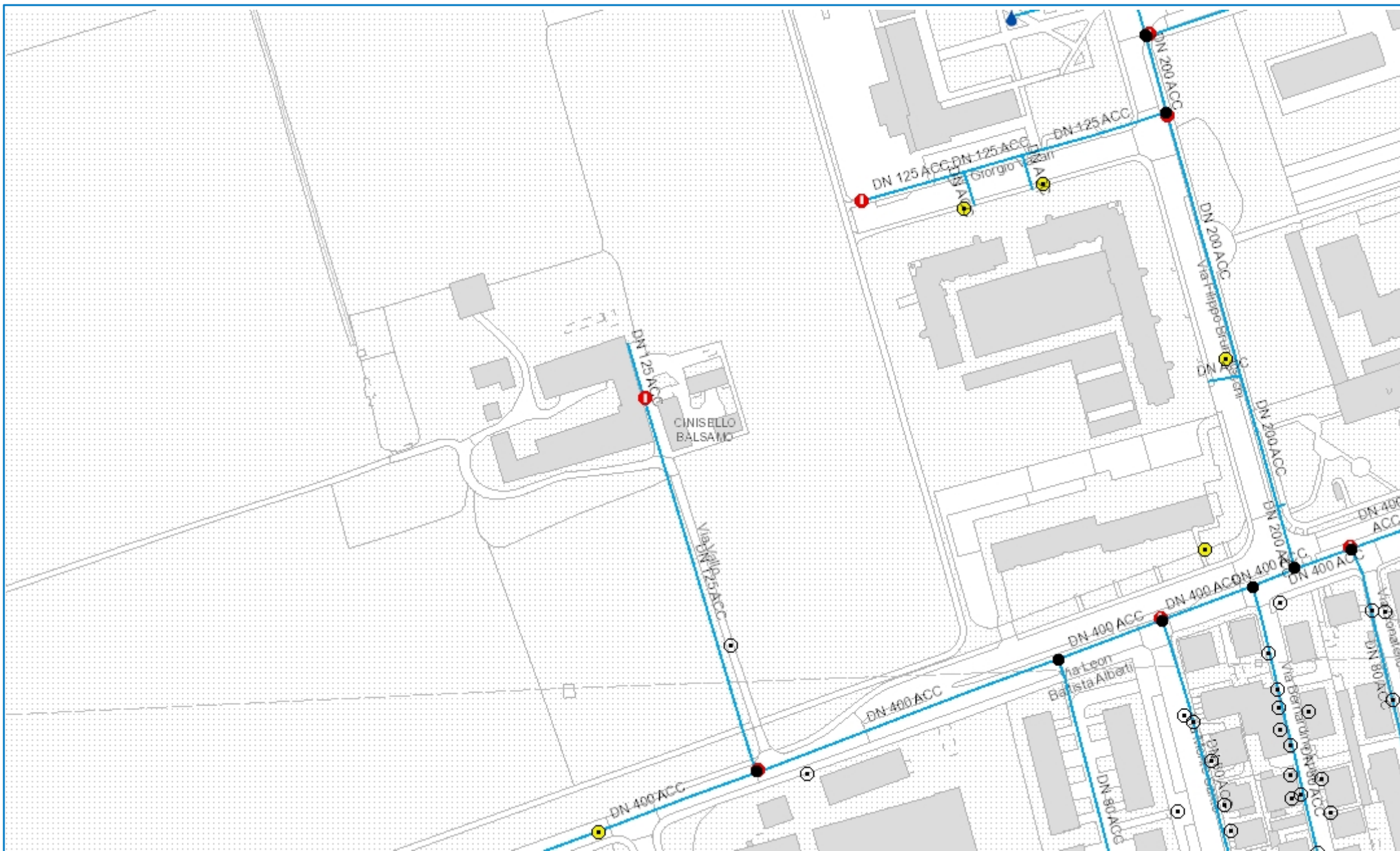


**CINISELLO BALSAMO**

**CASCINA VALLO**

**Allegato 3 - Estratto Rete Acquedotto**

**Data: 30/10/2023**



**CINISELLO BALSAMO**

**CASCINA VALLO**

**Allegato 4 - Estratto Agglomerato ATO**

**Data: 30/10/2023**

