



MODELLO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(Art. 4 – L. 4 gennaio 1968, n. 15 e s.m.i.)

(Requisiti soggettivi per accesso edilizia ex 167/62 e s.m.i.)

da compilarsi a cura della parte **ACQUIRENTE**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____, prov. di (____), il ____/____/____

CF. _____

☐ interessato all'acquisto delle unità immobiliari costituite da:

a. unità immobiliare principale ubicata in:

Via _____ n. civico _____, scala _____, piano _____;

identificata catastalmente al N.C.E.U. al foglio _____, mappale _____, sub. _____;

ad uso: ☐ abitazione ☐ ufficio ☐ negozio;

di proprietà della/del/dei Sig.ra/Sig./Sig.ri: _____;

b. unità immobiliare secondaria ubicata in:

Via _____ n. civico _____, scala _____, piano _____;

identificata catastalmente al N.C.E.U. al foglio _____, mappale _____, sub. _____;

ad uso: ☐ box-auto ☐ posto-auto ☐ magazzino;

☐ di pertinenza ☐ non di pertinenza;

di proprietà della/del/dei Sig.ra/Sig./Sig.ri: _____;

c. unità immobiliare secondaria ubicata in:

Via _____ n. civico _____, scala _____, piano _____

identificata catastalmente al N.C.E.U. al foglio _____, mappale _____, sub. _____

ad uso: ☐ box-auto ☐ posto-auto ☐ magazzino;

☐ di pertinenza ☐ non di pertinenza;

di proprietà della/del/dei Sig.ra/Sig./Sig.ri: _____;

edificate su area P.E.E.P., realizzata da Impresa/Cooperativa
_____ con convenzione di concessione di Diritto di

Superficie ☐ di Proprietà ☐ stipulata in data _____ Rep. _____ Rac. _____ a firma del
Notaio _____;

se area concessa in DIRITTO DI SUPERFICIE: ☐ trasformato ☐ non trasformato diritto di superficie in diritto di
proprietà con atto stipulato in data _____ Rep. _____ Rac. _____ a firma del
Notaio _____.

consapevole delle responsabilità penali cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non
rispondenti a verità ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e che se a seguito di controllo emerga la non
veridicità del contenuto della dichiarazione, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, decadrà dai benefici
eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA

☐ di avere la cittadinanza di uno stato appartenente all'unione europeo (indicare Stato _____) oppure, in caso di cittadinanza di altro stato (indicare Stato _____), essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;

☐ di essere residente in uno dei Comuni aderenti al CIMEP (Comune di _____, Via _____) o in alternativa avere l'attività lavorativa in un comune aderente al CIMEP (Comune di _____, Via _____);

N.B. Nel caso in cui gli assegnatari/acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito sarà verificato per uno solo dei componenti del nuovo nucleo familiare.

☐ di impegnarsi a prendere possesso ed abitare effettivamente l'alloggio entro otto mesi dalla data di stipula dell'atto notarile di acquisto;

☐ di non essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato e/o il convivente del diritto di proprietà, usufrutto, di uso o abitazione, di altra abitazione nei comuni aderenti al CIMEP (nel caso in cui l'eventuale alloggio posseduto sia gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi, o sia in comproprietà con soggetti diversi da quelli componenti il nucleo familiare di riferimento, lo stesso non costituisce impedimento per l'assegnazione/acquisizione del nuovo alloggio);

N.B. Sia nel caso di persone singole che nel caso dei due nubendi e/o futuri conviventi tale requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza.

☐ di essere titolari essi stessi od il coniuge non legalmente separato e/o il convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione, di altra abitazione nei comuni aderenti al CIMEP, ed impegnarsi alla vendita dell'alloggio posseduto consapevole che dovrà essere poi prodotto il relativo atto di vendita sia all'ufficiale rogante avanti il quale verrà sottoscritto il rogito del nuovo alloggio, sia per conoscenza al Comune di Cinisello Balsamo;

☐ di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di altro alloggio costruito su area ceduta in proprietà ai sensi dell'art. 35, comma 11, della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, tale clausola trova applicazione nel caso di alloggi insistenti su aree per le quali è stata ottenuta la trasformazione del regime del suolo da diritto di superficie a proprietà nei casi legislativamente previsti, tale clausola trova applicazione esclusivamente in caso di assegnazione/cessione dell'alloggio da parte dell'operatore realizzante l'intervento, mentre non si applica in caso di rivendita dell'alloggio tra soggetti privati;

N.B. Sia nel caso di persone singole che nel caso dei due nubendi e/o futuri conviventi tale requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza.

☐ di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata incrementato del 25%, sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo, e con l'abbattimento legislativamente previsto per accedere all'edilizia agevolata per ogni figlio a carico, con l'abbattimento di €. 516,46 per ogni figlio a carico;

- **Senza ricorso a contributi pubblici per l'acquisto:** il limite di reddito per l'anno in corso è di **Euro 95.916,75**;

- **Con ricorso a contributi pubblici per l'acquisto:** per il limite di reddito occorre tener conto del limite massimo fissato dalla Regione Lombardia in ragione della tipologia del contributo percepito (si veda Regione Lombardia - D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità - Decreto n. 2045 del 19.02.2019. Aggiornamento limiti di reddito per l'edilizia agevolata).

N.B. Sia nel caso di persone singole che nel caso dei due nubendi e/o futuri conviventi tale requisito dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza.

☐ di essere _____ (dichiarare il proprio stato civile: celibe/nubile, coniugato/a, libero/a di stato, convivente, vedovo/a);

☐ di voler costituire un nuovo nucleo familiare, essendo: ☐ persona singola maggiorenne che si stacca dal nucleo familiare originario; ☐ soggetti comunque conviventi; ☐ nubendi, cioè prossimi a contrarre matrimonio;

☐ che alla data del ____/____/_____ il proprio nucleo familiare è così composto:

	Nome e cognome	Luogo e data di nascita
assegnatario/a:		
coniuge, futuro coniuge, convivente more uxorio		
figlio/a (minore):		
figlio/a (minore):		
figlio/a (minore):		
altri componenti: <input type="checkbox"/> figlio maggiorenne <input type="checkbox"/> altro		
altri componenti: <input type="checkbox"/> figlio maggiorenne <input type="checkbox"/> altro		

☐ che il nucleo familiare nell'anno d'imposta relativo al _____ ha posseduto il seguente reddito assoggetto all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) come risulta :

N.B. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili dei componenti il nucleo stesso; per quanto attiene la composizione del nucleo familiare, si rimanda alle vigenti disposizioni per l'accesso all'edilizia agevolata deliberate dalla Regione Lombardia.

1.

NOME E COGNOME (dichiarante)		CODICE FISCALE															
Reddito da lavoro																	
<input type="checkbox"/> autonomo																	
<input type="checkbox"/> dipendente																	
Altri redditi																	
Oneri deducibili ai sensi del D.P.R. 917/86, art. 10																	
TOTALE		Tipo di modello di cui si allega copia <input type="checkbox"/> Mod. 730 <input type="checkbox"/> UNICO <input type="checkbox"/> CUD															

2.

NOME E COGNOME (dichiarante)		CODICE FISCALE															
Reddito da lavoro																	
<input type="checkbox"/> autonomo																	
<input type="checkbox"/> dipendente																	
Altri redditi																	
Oneri deducibili ai sensi del D.P.R. 917/86, art. 10																	
TOTALE		Tipo di modello di cui si allega copia <input type="checkbox"/> Mod. 730 <input type="checkbox"/> UNICO <input type="checkbox"/> CUD															

3.

NOME E COGNOME (dichiarante)		CODICE FISCALE															
Reddito da lavoro																	
<input type="checkbox"/> autonomo																	
<input type="checkbox"/> dipendente																	
Altri redditi																	

Oneri deducibili ai sensi del D.P.R. 917/86, art. 10		
TOTALE		Tipo di modello di cui si allega copia <input type="checkbox"/> Mod. 730 <input type="checkbox"/> UNICO <input type="checkbox"/> CUD

TOTALE di 1,2, 3 = _____

N.B.

ne caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'assegnazione/acquisizione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei due nubendi e/o futuri conviventi.

☐ di non aver posseduto nell'anno _____ alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito;

Data ____/____/____

Il/La dichiarante _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE
copia della carta di identità o documento equipollente.