

VENDITA CON METODO COME DA CONVENZIONE

ELENCO DOCUMENTAZIONE PER LA COMPRAVENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE SU AREE ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ED IN PROPRIETA' INDIVIDUATE NEL P.E.E.P AI SENSI DELLA LEGGE 167/62 E S.M.I. E PER LE QUALI NON SIANO ANCORA SCADUTI I VINCOLI PREVISTI DALLE CONVENZIONI.

PER LA PRESA D'ATTO DEI REQUISITI SOGGETTIVI

ACQUIRENTE

☐ **Mod. A - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

Se gli acquirenti saranno più di uno dovranno essere presentati tanti modelli quanti sono gli acquirenti;

☐ **COPIA CARTA D'IDENTITA' O DOCUMENTO EQUIPOLLENTE;**

☐ **COPIA LEGGIBILE DELLA DICHIARAZIONE FISCALE**

Modello 730, Unico, o altra modulistica prevista dalla legislazione fiscale, in caso di redditi da lavoro dipendente corredata da modello CUD, ovvero dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 contenente l'ammontare del reddito e la motivazione dell'assenza/esenzione della dichiarazione fiscale.

Se viene presentata copia del solo modello CUD, perchè non è stata presentata dichiarazione dei redditi, occorre allegare dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, attestante la non sussistenza di altri redditi diversi da quelli indicati nei modelli CUD stessi (se ricorre il caso).

VENDITORE

☐ **Mod. B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

PREZZO DI CESSIONE/VENDITA

VENDITORE

☐ **DICHIARAZIONE PREZZO DI VENDITA**

con allegata la seguente documentazione:

- ☐ copia verbale o atto di prima assegnazione/cessione da cui si evinca il relativo prezzo di prima assegnazione o cessione (facoltativo);
- ☐ copia atto notarile di acquisto;
- ☐ eventuale denuncia di successione, ecc.;
- ☐ indici I.S.T.A.T. del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dalla data di assegnazione/cessione di cui all'atto di assegnazione o cessione alla data di vendita, da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet;
- ☐ copia delle ricevute di pagamento delle spese sostenute a titolo di conguaglio o in assenza, attestazione del C.I.M.E.P o del Comune di Cinisello Balsamo dell'avvenuto pagamento e della somma pagata;
- ☐ indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data del pagamento del conguaglio alla data di cessione dell'unità immobiliare, da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet;
- ☐ solo se pagato conguaglio: indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data del pagamento del conguaglio alla data di cessione dell'unità immobiliare, da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet;
- ☐ solo se pagato spese di trasformazione: indice I.S.T.A.T. del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dalla data di sottoscrizione dell'atto di trasformazione alla data di cessione dell'unità immobiliare, da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet.

☐ **ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA REGOLARMENTE REGISTRATO DOVE VIENE RIPORTATO IL PREZZO DI CESSIONE/VENDITA DELL'ALLOGGIO**