

VENDITA CON METODO COME DA REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. 65 del 28/09/2009

ELENCO DOCUMENTAZIONE PER LA COMPRAVENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE SU AREE ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ED IN PROPRIETA' INDIVIDUATE NEL P.E.E.P AI SENSI DELLA LEGGE 167/62 E S.M.I. E PER LE QUALI NON SIANO ANCORA SCADUTI I VINCOLI PREVISTI DALLE CONVENZIONI.

PER LA PRESA VISIONE DEI REQUISITI SOGGETTIVI

ACQUIRENTE

☐ **Mod. A - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

Se gli acquirenti saranno più di uno dovranno essere presentati tanti modelli quanti sono gli acquirenti;

☐ **COPIA CARTA D'IDENTITA' O DOCUMENTO EQUIPOLLENTE;**

☐ **COPIA LEGGIBILE DELLA DICHIARAZIONE FISCALE**

Modello 730, Unico, o altra modulistica prevista dalla legislazione fiscale, in caso di redditi da lavoro dipendente corredata da modello CUD, ovvero dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 contenente l'ammontare del reddito e la motivazione dell'assenza/esenzione della dichiarazione fiscale.

Se viene presentata copia del solo modello CUD, perchè non è stata presentata dichiarazione dei redditi, occorre allegare dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, attestante la non sussistenza di altri redditi diversi da quelli indicati nei modelli CUD stessi (se ricorre il caso).

VENDITORE

☐ **Mod. B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

PREZZO DI CESSIONE/VENDITA

VENDITORE E ACQUIRENTE

☐ **MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' (art. 5 del Regolamento approvato con Deliberazione di CC n. 65 del 28.09.2009)**

☐ **RELAZIONE ASSEVERATA COMPILATA DA UN TECNICO QUALIFICATO***

con allegata la seguente documentazione:

- ☐ copia atto di prima assegnazione/cessione
- ☐ copia scheda catastale dell'unità immobiliare o in alternativa copia planimetria estratta da Pratica Edilizia da richiedersi al Servizio Edilizia Privata;
- ☐ copia scheda Catastale del box o posto-auto coperti o in alternativa copia planimetria estratta da Pratica Edilizia da richiedersi al Servizio Edilizia Privata;
- ☐ copia della colonna "appartamenti nuovi o ristrutturati" del listino della Borsa Immobiliare di Milano per la piazza del Comune di Cinisello Balsamo, relativa ai prezzi degli immobili ricadenti nella stessa circoscrizione in cui ricade l'unità immobiliare oggetto di rivalutazione del prezzo, alla data di prima cessione/assegnazione e alla data di vendita**;
- ☐ copia della colonna "box" del listino della Borsa Immobiliare di Milano per la piazza del Comune di Cinisello Balsamo, relativa ai prezzi dei box ricadenti nella stessa circoscrizione in cui ricade il box oggetto di rivalutazione del prezzo, alla data di prima cessione/assegnazione e alla data di vendita*;
- ☐ se trattasi di altra unità immobiliare diversa da appartamento o box: copia della colonna dei prezzi specifica dell'unità immobiliare alla data di prima cessione/assegnazione e alla data di vendita, da richiedere all'Ufficio Urbanistica;
- ☐ se la vetustà dell'edificio supera i 35 anni, copia dei valori rilevati dalla colonna "appartamenti vecchi oltre 35" della Borsa Immobiliare di Milano per la piazza del Comune di Cinisello Balsamo, relativa ai prezzi degli

immobili ricadenti nella stessa circoscrizione in cui ricade l'unità immobiliare oggetto di rivalutazione del prezzo, alla data della vendita*;

☐ per tutte le prime assegnazioni o cessioni avvenute prima del dicembre 1992:

indici I.S.T.A.T. del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, dalla data di prima assegnazione o cessione al gennaio 1993, da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet;

☐ copia delle ricevute di pagamento delle spese sostenute a titolo di conguaglio o in assenza, attestazione del C.I.M.E.P dell'avvenuto pagamento e della somma pagata;

☐ solo se pagato conguaglio: indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data del pagamento del conguaglio alla data di cessione dell'unità immobiliare, da farsi rilasciare dal competente Ufficio I.S.T.A.T. o in alternativa scaricabile da specifici siti internet;

☐ **ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA REGOLARMENTE REGISTRATO DOVE VIENE RIPORTATO IL PREZZO DI CESSIONE/VENDITA**

* Per tecnico qualificato è da intendersi Architetto/Ingegnere/Geometra regolarmente iscritto al relativo albo e Agente Immobiliare regolarmente iscritto al ruolo degli agenti d'affari in mediazione presso la Camera di Commercio.

** In assenza del listino della Borsa Immobiliare di Milano ci si potrà avvalere di altri listini ufficiali del settore (per esempio la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio).