

Prot. 2023/9789 del 03/02/2023

Spettabile Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del Territorio - Servizio Urbanistica e Servizi al Territorio
c.a. Arch. Pozzi, Arch. Russo, Dott. Pecora

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta di piano attuativo in variante al vigente PGT relativamente all'ambito del Piano delle Regole denominato "PA-RE 01 - EX KANTAL". Messa a disposizione della proposta di piano attuativo unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica.

Buongiorno,

con riferimento alla Vostra di pari oggetto, pervenuta a mezzo PEC allo Scrivente Gestore in data 21/12/2022, si comunica che:

- In data 13/06/2022 (nota prot. 5489 del 10/06/2022) lo Scrivente Gestore ha inviato a mezzo PEC al Vostro Spettabile Municipio parere di competenza nell'ambito della seconda seduta di conferenza di servizi da Voi indetta per la valutazione dei progetti preliminari delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica legate al Piano Attuativo in oggetto.

- Detto parere di competenza è stato inserito agli atti della suddetta conferenza di servizi e altresì richiamato all'interno della comunicazione ufficiale dell'11/07/2022, con cui il Vostro Spettabile Municipio comunicava l'esito positivo, con prescrizioni, della conferenza di servizi.

Ciò premesso e considerato, lo Scrivente Gestore, nell'ambito della presente procedura di VAS, riconferma in termini di contenuti e prescrizioni tutto quanto contenuto all'interno del parere di competenza espresso nella precedente e suddetta conferenza di servizi (seconda seduta), e inviato a mezzo PEC al Vostro Spettabile Municipio in data 13/06/2022. Per vostra utilità, si allega alla presente tale PEC e relativa ricevuta di consegna.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile Servizi Tecnico Commerciali

Ing. Laura Maggi

Allegati:

Parere di competenza Gruppo CAP (nota prot. 5489 del 10-06-2022)

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze - Ing. Simone Marta - cell. 340 7764711 -
piani.urbanistici@gruppocap.it



Milano, 10/06/2022
Prot. n. 5489

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

**c.a. Arch. Andrea Pozzi
Arch. Roberto Russo**

Inviato tramite PEC

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA SECONDA SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA – ESTENSIONE DEI TERMINI

A riscontro della Vs. in oggetto, a seguito di presa visione degli elaborati progettuali trasmessi, lo Scrivente Gestore del S.I.I. comunica quanto segue:

- **Conferma in termini di contenuti e prescrizioni quanto trasmesso a mezzo PEC in data 17/12/2021 Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021 quale Allegato 1;**
- **Conferma in termini di contenuti e prescrizioni quanto con trasmesso a mezzo PEC in data 05/05/2022 in merito alla relativa procedura di VAS quale Allegato 2;**

Ciò premesso in aggiunto a quanto sopra richiamato si comunica e prescrive quanto segue:

RETE CIVICO ACQUEDOTTO

Visionata la documentazione progettuale fornita si osserva che in tale fase preliminare all'esecuzione dei lavori non risultano evidenti delle interferenze con la rete acquedotto esistente. Tuttavia, come già prescritto nel parere della precedente conferenza (Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021), si ritiene necessario che:

- prima dell'avvio dei lavori, venga richiesta la procedura di tracciamento reti disponibile sul sito di Gruppo CAP (<https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete#tracciamento-reti>), al fine di individuare eventuali interferenze tra la rete acquedottistica esistente e gli interventi previsti a progetto. Prescrizione recepita nella Relazione Illustrativa fornita, al cap.4 "INTERFERENZE CON LE RETI DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTI";



- anche in assenza di interferenze che meritino interventi di risoluzione, all'atto della riqualificazione della rete viabilistica e ciclopeditonale dovranno essere messi in quota tutti gli organi di manovra della rete idrica esistente (saracinesche, idranti, prese, chiusini);

Inoltre, si prende atto dei valori di fabbisogno idrico indicati nella Relazione tecnica illustrativa:

- 3 l/s, uso idropotabile. Valore ritenuto compatibile con la disponibilità idrica dell'infrastruttura acquedotto esistente;
- 6 l/s, uso antincendio con contemporaneità di 3 idranti. Non essendo specificato se tali idranti verranno alimentati direttamente dalla rete idrica in gestione al Gruppo CAP o mediante impianto privato realizzato ad hoc con vasca di accumulo e pompe di sopraelevazione della pressione, si specifica sin da subito che lo scrivente Gestore non garantisce alcun valore minimo o massimo di portata ma bensì, nel rispetto dell'art.12 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato, garantisce dei valori minimi e massimi di pressione al punto di fornitura, in condizioni idrostatiche.

RETE DI PUBBLICHE FOGNATURE

- Dalla relazione viene dichiarato uno scarico di sole acque reflue pari a 5l/s sulla rete di via Madre Teresa di Calcutta rif. Cam 657-655, essa risulta idraulicamente compatibile allo scarico di tale quantitativo;
- Non si evidenziano altri contributi in fognatura in quanto le restanti reti di collettamento delle acque meteoriche recapiteranno in vasca di laminazione per poi finire in dispersione mediante P.P.;
- Per ciò che concerne il rifacimento della viabilità sulle vie interessate restano valide le precedenti prescrizioni (Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021), ovvero:
 - i chiusini di ispezione della rete fognaria attualmente esistenti dovranno essere lasciati accessibili, e quindi non coperti da asfalto o qualsiasi altro materiale/impedimento, e posti alla quota della nuova pavimentazione, avendo particolare cura del corretto rifacimento delle pendenze per lo smaltimento delle acque meteoriche;
 - nel corso delle successive fasi di progetto ed esecutive, si consiglia di prendere visione del portale WebGis di Gruppo CAP, al fine di verificare le quote delle reti fognarie presenti nell'area oggetto di intervento;
 - per le caditoie di nuova realizzazione dovranno essere utilizzate soluzioni disperdenti in quanto non si rilascia il nullaosta per l'immissione di nuovi contributi di acque meteoriche nella fognatura mista;

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

Allegati c.s.

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze

Fulvio Rebolini – 346 8619764 – piani.urbanistici@gruppocap.it