

CANONE CONCORDATO CONTRATTI DA RINEGOZIARE



Comune di Cinisello Balsamo



Regione Lombardia

Se sei un proprietario o un inquilino con un regolare contratto di affitto e sei interessato a rinegoziarlo a canone concordato potresti avere i seguenti vantaggi:

VANTAGGI

PROPRIETARIO

Con un contratto rinegoziato a canone concordato (3+2 anni):

- Fino a €2.000,00 di contributo a fondo perduto (pari al 40% della morosità pregressa eventualmente contratta dall'inquilino) con rinegoziazione del contratto in essere;
- un anno di canone garantito fino ad un massimo di €7.200,00 attivabile attraverso un fondo di garanzia ed utilizzabile nei primi due anni di contratto;
- Riduzione fiscale IRPEF – cedolare secca al 10%;
- Riduzione IMU al 75% dell'aliquota ordinaria (previa comunicazione al Servizio Tributi).

INQUILINO

- Affitto ad un canone inferiore rispetto al libero mercato per inquilini con ISEE in corso di validità compreso tra €3.500,00 ed €26.000,00 annui;
- In caso di morosità incolpevole accertata, blocco delle procedure di sfratto.

COME PROCEDERE

Per verificare il possesso dei requisiti a valutare i vantaggi fiscali ed avere una simulazione del canone scrivere a:

E-mail: canone.concordato@comune.cinisello-balsamo.mi.it

lasciate nome, cognome e num di telefono per essere ricontattati.



AGENZIA PER LA CASA

del Comune di Cinisello Balsamo, vicolo del Gallo, 10

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa

