



Comune di Cinisello Balsamo

CANONE CONCORDATO NUOVI CONTRATTI



Regione Lombardia

Se sei un proprietario o un potenziale inquilino e stai per sottoscrivere* **per la prima volta** un contratto di locazione, potresti avere i seguenti vantaggi:

* Sono validi anche i contratti a canone concordato (3+2) a titolo di abitazione principale, sottoscritti e registrati a partire dal 1 agosto 2020 come da comunicazione regionale.

VANTAGGI

PROPRIETARIO

Con un contratto rinegoziato a canone concordato (3+2 anni):

- Contributo di 5 mensilità per ogni anno, per un massimo di €2.000,00 annui, per l'intera durata contrattuale, attivabile attraverso la sottoscrizione di un accordo di servizio;
- Riduzione fiscale IRPEF – cedolare secca al 10%;
- Riduzione IMU al 75% dell'aliquota ordinaria (previa comunicazione al Servizio Tributi).

INQUILINO

- Affitto ad un canone inferiore rispetto al libero mercato per inquilini con ISEE in corso di validità compreso tra €3.500,00 ed €30.000,00 annui;

COME PROCEDERE

Per verificare il possesso dei requisiti a valutare i vantaggi fiscali ed avere una simulazione del canone scrivere a:

E-mail: canone.concordato@comune.cinisello-balsamo.mi.it

lasciate nome, cognome e num di telefono per essere ricontattati.



AGENZIA PER LA CASA

del Comune di Cinisello Balsamo, vicolo del Gallo, 10

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa

