

Il Contratto di Quartiere 2 a S. Eusebio

La mobilità

Come avvenuto al Palazzone con il Contratto di Quartiere 1 si riproporrà in alcuni interventi l'esperienza della mobilità: alcuni appartamenti di grande dimensione saranno frazionati per ottenere due nuovi alloggi di minore metratura.

La mobilità consiste nel cambio dell'alloggio, ovvero nel trasferimento definitivo in uno dei nuovi alloggi ricavato dai frazionamenti o da altre soluzioni concordate con l'inquilino. Il cambio alloggio sarà volontario e valutato in base alle diverse esigenze della famiglia.



Comune di Cinisello Balsamo
Assessorato alla riqualificazione urbana
Programmi Partecipati di Riqualificazione Urbana

Vicolo del Gallo, 10
20092 Cinisello Balsamo (MI)
tel. 02.66023.350
fax 02.66023.341
cdq@comune.cinisello-balsamo.mi.it
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/cdq2



Perché frazionare un appartamento

Attualmente molti appartamenti di grande dimensione sono abitati da famiglie poco numerose che non hanno la necessità di disporre di questi alloggi. In questi casi si può pensare di recuperare lo spazio non completamente utilizzato con un intervento di frazionamento dell'alloggio. In questo modo si creano nuovi appartamenti di taglio più piccolo, che potranno essere utilizzati da chi, per esigenze familiari e personali, non ha bisogno di molto spazio.

ESEMPI

- *Pensiamo a persone anziane che desiderano alloggi più ridotti, per le operazioni di pulizia e riordino.*
- *Famiglie una volta numerose che possono così pagare meno il costo d'affitto.*
- *Per contribuire ad una offerta di alloggi e venire incontro alle richieste di famiglie oggi in albergo, anche loro con il diritto ad una casa.*

Il Contratto di Quartiere 2, prevede un intervento di manutenzione straordinaria di tutti gli appartamenti, con:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- *Sostituzione delle tapparelle e dei serramenti*
- *Adeguamento impianti elettrici*
- *Adeguamento dell'impianto a gas e revisione e sostituzione delle valvole dei termosifoni*
- *Installazione di canne fumarie a norma per l'impianto di produzione acqua calda (scaldabagno a gas)*



La mobilità per migliorare

Gli appartamenti interessati dal frazionamento saranno completamente ristrutturati; ciò porterà vantaggi sostanziali per quel che riguarda la personalizzazione e la sicurezza della casa.

In sintesi, si arriverà ad ottenere due appartamenti completamente nuovi.

Gli inquilini che decideranno di partecipare al piano della mobilità, e spostarsi nei nuovi appartamenti, avranno la possibilità di personalizzare il proprio alloggio, sulla base del campionario disponibile intervenendo su alcune scelte riguardanti:

PERSONALIZZAZIONE APPARTAMENTO FRAZIONATO

- *Rivestimenti di bagno e cucina*
- *Pavimenti per l'intera casa*
- *Piatto doccia in luogo della vasca da bagno*
- *Tavolato divisorio, ripostiglio*

Per gli inquilini che sceglieranno di partecipare al piano della mobilità e di spostarsi nei nuovi alloggi, informiamo che:

CONTENIMENTO DELLE SPESE DI TRASLOCO

- *Le spese relative al trasloco, saranno completamente a carico dell'Aler.*
- *Le spese relative alle nuove utenze (contratti acqua, gas...) verranno rimborsate.*

Inoltre, gli inquilini che si sposteranno in alloggi più piccoli, andranno incontro a spese d'affitto più basse di quelle attuali.

Partecipando alla mobilità si contribuisce a creare nuovi alloggi e quindi ad offrire una casa pubblica a chi ne ha fatto domanda.

Si andrà ad abitare in una casa nuova e più sicura.