

## **VERBALE TAVOLO CROCETTA** **12.10.2015 via Friuli, 7**

*Alla presenza di c.ca 20 cittadini e dei rappresentanti dell'ufficio Agenzia per la Casa*

### **Ordine del Giorno**

- 1. Newsletter**
- 2. Agenzia per la Casa:** strumenti e misure promosse in merito alla tematica dell'abitare
- 3. Varie ed eventuali**

*L'incontro si apre ricordando ai presenti l'utilità del sito web dell'Agenzia per la Casa che permette di visualizzare immediatamente le informazioni inerenti i temi di competenza; si suggerisce la possibilità di attivare nel centro ospitante un breve corso sull'utilizzo di internet così da facilitare l'uso dello strumento.*

*A seguito di altre questioni avanzate e già trattate a precedenti incontri del Tavoli, si ricorda che è possibile telefonare o inviare messaggi di posta elettronica presso i contatti degli uffici competenti già avviati.*

#### **1. Newsletter**

Partendo dall'ultimo numero appena pubblicato, si ricorda l'importanza della diffusione presso i propri contatti e attraverso la lettura pubblica, si illustra la situazione corrente. La Newsletter diventa lo spunto per ricordare le azioni compiute e quelle da programmare nel prossimo futuro. Si sottolinea l'importanza della tenuta di un atteggiamento propositivo rispetto alle problematiche territoriali: come già scritto *'oltre ad indicare i problemi ipotizziamo soluzioni'*.

Alla domanda di un presente sui tempi di avvio dei lavori di copertura dell'A4 è stato ribadito che i rappresentanti della società autostrada, all'incontro tenutosi in quartiere quest'estate, hanno comunicato come data di inizio novembre 2015, a seguito della chiusura di Expo.

#### **2. Agenzia per la Casa: strumenti e misure promosse in merito alla tematica dell'abitare**

La Responsabile dell'ufficio arch. Barbara dal Piazz, ricorda la giovane storia dell'Agenzia per la Casa partita nel Novembre del 2014, espone ai presenti i primi risultati e la sua mission: strutturare un sistema in grado di operare su più piani rispetto alle tematiche dell'abitare; un sistema con misure e strumenti dedicati ai contesti del territorio e comunicanti tra di loro.

Vengono illustrati alcuni strumenti e misure attuati dall'Agenzia per la casa:

- **Bando ERP (case popolari)**, aperto dal 12 ottobre al 10 dicembre, a frequenza annuale per l'esiguo numero di case disponibili che varia a seconda degli alloggi messi a disposizione all'ufficio da parte di Aler o dall'ufficio comunale Erp gestione amministrativa; *Domande presentate lo scorso bando c.ca 1.000, assegnate c.ca 30*
- **Contributo Comunale**, se in possesso dei requisiti offre la possibilità al cittadino di ottenere un sostegno per quattro mensilità d'affitto rinnovabile per quattro anni; *Domande presentate nell'anno, c.ca 40 tra nuove e rinnovi.*
- **FSA 2014 e 2015 (fondo sostegno affitto)**, fondo alimentato da risorse regionali e comunali come da bando regionale. Il cittadino se in possesso dei requisiti ottiene un sostegno economico che varia di anno in anno in base alle risorse complessive del fondo; *Domande presentate, c.ca 300 nel 2014 e c.ca 160 nel 2015.*

- **Dgr 1032 (canone concordato)**, alternativo ai canonici strumenti utilizzati, è una misura che propone canoni con valori che si pongono tra quelli del canone sociale e quelli di libero mercato. L'auspicato aggiornamento in atto degli accordi territoriali tra i rappresentanti dei proprietari e dei sindacati inquilini inoltre, potrebbe aprire nuove interessanti opportunità; si accenna anche all'evoluzione della misura prevista per fine 2015 con nuove garanzie e specifiche che, una volta ufficializzate, saranno divulgate a tutta la cittadinanza; *Accessi con colloquio, c.ca 300.*
- **Morosità Incolpevole**, altro bando regionale, riconosce e distingue le situazioni di morosità che possono essere causate da motivi non voluti dall'inquilino, in questo caso è previsto un procedimento di sostegno e accompagnamento specifico. *Domande presentate più di 50.*
- **Bando POR**, al fine di formare una graduatoria triennale presso abitazioni di cooperativa costruite con finanziamento pubblico e locate a canone concordato; attualmente a bando ci sono 11 appartamenti. *Domande presentate, c.ca 30.*
- **Gestione Sfratti**, viene accennato il prezioso lavoro di accompagnamento alla ricerca di nuove soluzioni abitative che alcune operatrici stanno svolgendo con i nuclei familiari sottoposti a procedimento di sfratto. *Numero di nuclei seguiti, c.ca 80*
- **Sportello Casa**, il cittadino può rivolgersi allo sportello di vicolo del Gallo, 10 aperto al pubblico nelle giornate di: lunedì 14.30-16, martedì 9.30-12.30 e 14.30-18.20, giovedì 9-12. *Ingressi medi mensili, c.ca 200.*

Per avere maggiori specifiche e dettagli si rimanda appunto al sito dell'agenzia per la casa.

### 3. Varie ed eventuali

Rispetto ai temi da affrontare nei prossimi incontri è stato chiesto ai presenti di esprimersi su quali temi si desidera discutere e approfondire. Da un primo veloce giro di 'tavolo' sono emersi le seguenti necessità:

1. aggiornamento sui lavori di copertura della autostrada A4;
2. i temi del verde e dei rifiuti;
3. il sottopasso del viale Fulvio Testi, vero punto critico per disabili, anziani e per tutte le categorie fragili che faticano a portare pesi o salire le rampe delle scale.