



Città di Cinisello Balsamo

Via Umberto Giordano n° 3 – 20092 – Tel. 02/66023.1
C.F. 01971350150 – P.I. 00727780965 – Fax 02/66023445
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: Verbale relativo alla seconda seduta pubblica per l'affidamento degli incarichi professionali per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e misura dei lavori, responsabile per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi del DLGS163/06 e del DPR207/10, relativo ai lavori di:

- 1) Riqualficazione Palazzetto dello sport
- 2) Opere di adeguamento al CPI di alcuni Palazzi comunali
- 3) Opere di abbattimento di barriere architettoniche presso vari edifici comunali- annualità 2013
- 4) Opere di abbattimento di barriere architettoniche presso vari edifici comunali- annualità 2009

PREMESSO CHE

Con Delibere di Giunta Comunale n°2 del 7/1/2009, n°17 del 2/2/2012 e n°22 del 17/1/2013 è stato approvato il PEG 2011.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1533 del 30/12/2013, è stato approvato il bando e i relativi allegati per l'affidamento degli incarichi in oggetto;

In data 20 gennaio 2014 si è svolta la prima seduta di gara, aperta al pubblico, nel corso della quale si è provveduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, all'apertura delle offerte economiche ammesse ed alla stesura delle graduatorie dei candidati all'affidamento dei servizi in oggetto.

Riscontrata la presenza di ribassi eccessivamente elevati, anche in ragione della tipologia di incarichi, l'Amministrazione ha quindi dato avvio alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs.163/06 nei confronti dei seguenti concorrenti, primi due classificati per ciascuna procedura di affidamento:

- RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT:
 - RTP con capogruppo Arch. Marco CERIANI di Busto Arsizio (VA) = 67,77%
 - RTP capogruppo Arch. R. ARGENTO di Ippolito Giancaxio (AG) = 60,68%
- ADEGUAMENTO CPI EDIFICI COMUNALI:
 - RTP con capogruppo Arch. Matteo MARINO = 81,235%
 - RTP con capogruppo Arch. Marco CERIANI di Busto Arsizio (VA) = 67,77%
- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE 2013:
 - RTP con capogruppo Arch. Marco CERIANI di Busto Arsizio (VA) = 67,77%
 - Arch. Virginio SOMASCHINI di Desio (MB) = 62,00%
- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE 2009:
 - Arch. Virginio SOMASCHINI di Desio = 75%
 - RTP con capogruppo Arch. Marco CERIANI di Busto Arsizio (VA) = 67,77%

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2014 il giorno 16 del mese di settembre, alle ore 10.15 nella Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1 aperta al pubblico, l'Arch. Mauro Papi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, ed alla contemporanea presenza della Dott.ssa Grazia Spadaro e della Dott.ssa Stefania Luci, procede all'apertura della seconda seduta pubblica per l'affidamento degli incarichi di cui all'oggetto.

- Dà atto che sono presenti alla seduta pubblica i seguenti professionisti:
Arch. Claudia De Cunto per il laboratorio di architettura Giovanna Masciadri di Milano, Antonino Cuzzola per il RTP Sorrento Alfonso/ Cuzzola Pasquale/ Cuzzola Antonino/ Demeca Francesca Pamela/ Panzera Antonella di Torino, Ing. Stella per il RTP con capogruppo l'Arch. Marco Ceriani di Busto Arsizio (VA), Arch. Carlo Giannotti per la società Presting s.r.l. di Milano, Architetto Mario Pensato di Milano, Arch. Massimiliano Colletta per lo Studio Tecnico di Ingegneria 2Masteam di Tavazzano con Villatavesco (LO);
- Dichiara che, a conclusione delle operazioni di verifica dell'anomalia delle offerte pervenute, sentito il concorrente in contraddittorio ai sensi dell'art.88 comma 4 del D.Lgs.163/06, si è ritenuta non congrua l'offerta presentata dal RTP Arch. Marino Matteo/ Ing. Ageno Alessio/ Arch. Cecconi Carlotta di Genova in relazione all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e misura

gs
SL

dei lavori, responsabile per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi del DLGS163/06 e del DPR207/10, relativo ai lavori di:

- Opere di adeguamento al CPI di alcuni Palazzi comunali

per le seguenti morivazioni:

Si è ritenuto che il numero eccessivamente esiguo di ore offerte per l'esecuzione complessiva dell'incarico ed il rispettivo costo complessivo stimato non siano congrui al corretto e puntuale espletamento dell'incarico in oggetto, anche in relazione alla distanza dello studio rispetto alla sede del cantiere in oggetto ed alla peculiarità dell'esperienza professionale, maturata in ambito esterno alla disciplina di opere pubbliche.

Si è ritenuto infatti che la correlazione tra tali elementi non sia idonea a consentire la gestione dei delicati aspetti organizzativi dell'incarico, sia rispetto alla necessaria interrelazione con i professionisti già coinvolti nell'intervento principale e con gli Enti interessati (ASL, VV.FF., uffici comunali interessati dai lavori ed utenza coinvolta), sia con riguardo alla gestione degli imprevisti e delle criticità del cantiere, da insediarsi in concomitanza con l'apertura e l'attività corrente degli uffici e la presenza dei cittadini che ne usufruiscono.

Pertanto, alla suddetta esclusione consegue che il RTP con capugruppo Arch. Marco CERIANI di Busto Arsizio (VA) risulta primo classificato, con il ribasso del 67,77%, per l'affidamento dei servizi inerenti i seguenti interventi

- RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT
- ADEGUAMENTO CPI EDIFICI COMUNALI
- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE 2013

Tuttavia, il bando di gara prevedeva che il singolo professionista non potesse risultare affidatario di più di uno degli incarichi banditi con la procedura di gara in oggetto.

La Commissione dà atto pertanto che il costituendo RTP con capugruppo Arch. Marco CERIANI di Busto Arsizio (VA) verrà invitato ad esprimere la propria preferenza per uno solo degli incarichi suddetti, per il quale si procederà alla successiva aggiudicazione, affidando gli altri al migliore concorrente che segue in graduatoria, previa eventuale ulteriore indicazione di preferenza laddove eventualmente necessario.

Fatto. Letto ed approvato, il presente atto viene siglato su ogni pagina e

OK
SC PS

sottoscritto dal presidente e dai testimoni.

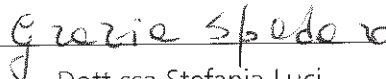
IL PRESIDENTE

Archi. Mauro Papi

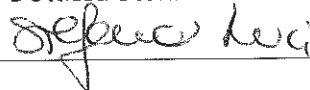


I TESTIMONI

Dott.ssa Grazia Spadaro



Dott.ssa Stefania Luci



Servizio Amministrativo

Fax 02 66023445

Responsabile del Procedimento Rag. Antonella Villa

Pratica Trattata da Stefania Luci

Pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (MI)

V:\ARCHIVIO 2013\Incarichi professionali\Incarichi OO.UU.2\Verbale seconda seduta gara incarichi professionali.doc