



Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del d.lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 50 comma 4 del d.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia) per l'affidamento dei:

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA,
SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50
RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA

IMPORTO LAVORI 440.000,00 EURO
CIG BA09E5E4DB

VERBALE
FORMAZIONE DELL'ELENCO CANDIDATI
DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2026 alle ore 11,00 del giorno venerdì 13 febbraio, presso la sede Municipale di Via U. Giordano n. 3, viene effettuata dal Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di Stazione Appaltante, l'identificazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti:

- il Responsabile Unico di Progetto: Arch. Maurizio Ostini
- la Dott.ssa Elisa Scardoni, Settore Affari Generali, in qualità di testimone e segretario verbalizzante
- la Dott.ssa Marta Altieri, Settore Affari Generali, in qualità di testimone

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione comunale:

- Con DG n. 336 del 27/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50, NELL'AMBITO DEL FONDO SPORT E PERIFERIE 2023 – FASE B: RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA - IMPORTO DEI LAVORI 440.000,00 EURO.
- Con DD a contrarre n. 1678 del 12/12/2025 è stata trasmessa alla Centrale Unica Acquisti e Gare la documentazione utile alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), previa consultazione di cinque operatori economici individuati in base a indagine di mercato, attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel – ARIA Lombardia.
- Nella DD n. 1678 del 12/12/2025 di indizione dell'indagine e all'ART 5 del relativo avviso prot. n. 5516 del 21/01/2026 il RUP ha disposto che venissero invitati, ove esistenti in numero minimo di cinque, i candidati meglio posizionati nella graduatoria risultante dall'attribuzione di punteggi a 2 (due) interventi di costruzione, manutenzione e riparazione di impianti sportivi di tipologia attinente a quella descritta nel progetto a base di gara (piste di atletica), svolti negli ultimi cinque anni dagli operatori stessi e indicati nell'istanza di partecipazione. I punteggi, articolati all'interno

dell'avviso di indizione dell'Indagine di Mercato allegato alla presente, saranno attribuiti in base a:

- a) ATTINENZA dei contratti pregressi RISPETTO ALL'OGGETTO DELL'INTERVENTO (massimo 40 punti ad intervento);
 - b) ATTINENZA dei contratti pregressi RISPETTO ALL'IMPORTO DELL'INTERVENTO (massimo 10 punti ad intervento).
- L'avviso pubblico n. 5516 del 21/01/2026 prevedeva, tra l'altro, che potessero manifestare interesse tutti i soggetti di cui all' art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:
- assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023
 - qualificazione per la Categoria cat. OG6 classe II e superiori;
 - iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico. L'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÁ ATTO CHE:

- nei termini e nelle modalità di presentazione della manifestazioni di interesse, stabilite con l'avviso pubblico prot. n. 5516/2026, sono pervenute n. 23 candidature (*Allegato 1_Istanze pervenute*).
- N. 3 candidati (istanze n. 9 – 17 - 18 dell'Allegato 1) non possono essere presi in considerazione, in quanto non iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL.
- N. 2 candidati (istanze n. 22 – 23 dell'Allegato 1) non possono essere presi in considerazione, in quanto non in possesso della qualifica SOA necessaria (OG 6 – classe II).

Alla luce di quanto fin qui esposto risultano, pertanto, ammessi alla selezione n. 18 operatori economici, le cui istanze, al netto delle esclusioni effettuate, sono state nuovamente numerate, secondo l'ordine di presentazione in piattaforma Sintel (*Allegato 2_Istanze valide*).

Il giorno venerdì 13/02/2026, dalle ore 11,15, il RUP procede all'esamina delle 18 istanze di partecipazione ammesse e alla specifica valutazione della sezione relativa alla rispondenza ai criteri di ammissione alla fase successiva della procedura dettagliati dall'avviso di indizione dell'indagine di mercato.

Si procede quindi a stilare una graduatoria risultante dall'attribuzione dei punteggi relativi all'importo e alla tipologia dei lavori presentati (*Allegato 3_Graduatoria*), così come previsto dall'ART 5 dell'Avviso prot. n. 5516/2026.

Si dà, pertanto, atto che:

- Tale graduatoria ha dato luogo all'elenco dei 5 concorrenti da invitare alla fase successiva della procedura (*Allegato 4_Elenco invitati*); i punteggi che hanno permesso di individuare i suddetti concorrenti sono stati attribuiti a ciascun lavoro dichiarato da ogni candidato, valutati sulla base di:
- attinenza rispetto all'oggetto dell'intervento, e quindi in base dell'analogia con interventi mirati al rifacimento del manto di piste di atletica, con l'obiettivo di garantire la piena conformità alle normative vigenti FIDAL-IAAF e di migliorare la qualità funzionale



Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

e prestazionale dell'impianto sportivo, verificato tramite relazione tecnica descrittiva e certificato di regolare esecuzione.

- attinenza rispetto all'importo, e quindi in base al valore economico di ciascuno dei due interventi presentati.

- I restanti 13 concorrenti ammessi non vengono invitati alla fase successiva della procedura.
- i nominativi dei concorrenti individuati potranno essere resi noti solo successivamente al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato. Nel rispetto dell'art. 50 comma 2 del DL 36/2023 l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Redatto, letto e approvato, il presente atto viene siglato su ogni pagina, sottoscritto dal Responsabile unico del Procedimento e dai testimoni, segretato agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e conservato agli atti.

Cinisello Balsamo, 13/02/2026

Il Rup

Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Arch. Maurizio Ostini

Segretario verbalizzante

D.ssa Elisa Scardoni

Testimone

Dott.ssa Marta Altieri

Allegati:

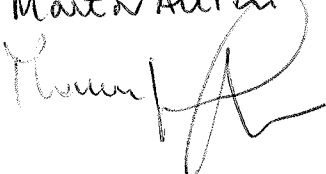
- *Allegato 1_Istanze pervenute*
- *Allegato 2_Istanze valide*
- *Allegato 3_Graduatoria*
- *Allegato 4_Elenco invitati*

Istanze pervenute (ALLEGATO1)

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA
 REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:
 RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50
 RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA
 IMPORTO LAVORI 440.000,00 EURO
 CIG BA09E5E4DB

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Pervenute

N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
1	1769071920894	giovedì 22 gennaio 2026 9.52.00 CET	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl 01500540768	SANT'ARCANGELO	PZ
2	1769182275103	venerdì 23 gennaio 2026 16.31.15 CET	M.V. Resilienti Srl 02596520607	FROSINONE	FR
3	1769193943978	venerdì 23 gennaio 2026 19.45.43 CET	Al.Fer Serramenti Srl 05656171211	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
4	1769609366661	mercoledì 28 gennaio 2026 15.09.26 CET	Professionisti del Paesaggio S.r.l. 06349511003	ROMA	RM
5	1769610893482	mercoledì 28 gennaio 2026 15.34.53 CET	MAST SRL 03255350179	FLERO	BS
6	1769702369347	giovedì 29 gennaio 2026 16.59.29 CET	TAGLIAPIETRA S.r.l. 01548280302	BUTTRIO	UD
7	1769780838533	venerdì 30 gennaio 2026 14.47.18 CET	REA SRL 16128121007	ROMA	RM
8	1769788016324	venerdì 30 gennaio 2026 16.46.56 CET	TECNICA RESTAURI SRL 03835830260	VENEZIA	VE
9	1770046118242	lunedì 2 febbraio 2026 16.28.38 CET	RICREARE CASA 10386621212	NAPOLI	NA
10	1770199522433	mercoledì 4 febbraio 2026 11.05.22 CET	TENNIS TECNICA SRL 04480810722	BARI	BA
11	770203546389	mercoledì 4 febbraio 2026 12.12.26 CET	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" 02890290162	VILLA D'ADDA	BG
12	1770223527988	mercoledì 4 febbraio 2026 17.45.27 CET	SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE 04677311211	NAPOLI	NA
13	1770283567264	giovedì 5 febbraio 2026 10.26.07 CET	FRATELLI MAROTTA S.R.L. 02032790640	ROTONDI	AV
14	1770284541733	giovedì 5 febbraio 2026 10.42.21 CET	Edilcantieri Costruzioni Srl Unipersonale 01280410083	IMPERIA	IM
15	1770302795801	giovedì 5 febbraio 2026 15.46.35 CET	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI 04701810287	CASALSERUGO	PD
16	1770306644955	giovedì 5 febbraio 2026 16.50.44 CET	Green Sport SRL 02484380205	TREVIGLIO	BG
17	1770308357146	giovedì 5 febbraio 2026 17.19.17 CET	energicamente srl 13909621008	ROMA	RM
18	1770373092842	venerdì 6 febbraio 2026 11.18.12 CET	VASSALLO CALOGERO VSSCGR82H10A0890	FAVARA	AG
19	1770384674535	venerdì 6 febbraio 2026 14.31.14 CET	GREEN SYSTEM SRL 04058920168	MORNICO AL SERIO	BG
20	1770386632015	venerdì 6 febbraio 2026 15.03.52 CET	ITALGREEN SPA 07075130158	VILLA D'ADDA	BG
21	1770396159592	venerdì 6 febbraio 2026 17.42.39 CET	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. 02717820845	FAVARA	AG
22	1770400013817	venerdì 6 febbraio 2026 18.46.53 CET	RI.CO.MAS. SRL 10383020152	COMUN NUOVO	BG
23	1770403320679	venerdì 6 febbraio 2026 19.42.00 CET	inarco 09767830152	MILANO	MI

Eric Scardi
 Marta Altieri


Istanze valide (ALLEGATO2)

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA
 REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:
 RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50
 RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA
 IMPORTO LAVORI 440.000,00 EURO
 CIG BA09E5E4DB

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VALIDE

N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
1	1769071920894	giovedì 22 gennaio 2026 9.52.00 CET	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl 01500540768	SANT'ARCANGELO	PZ
2	1769182275103	venerdì 23 gennaio 2026 16.31.15 CET	M.V. Resilienti Srl 02596520607	FROSINONE	FR
3	1769193943978	venerdì 23 gennaio 2026 19.45.43 CET	Al.Fer Serramenti Srl 05656171211	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
4	1769609366661	mercoledì 28 gennaio 2026 15.09.26 CET	Professionisti del Paesaggio S.r.l. 06349511003	ROMA	RM
5	1769610893482	mercoledì 28 gennaio 2026 15.34.53 CET	MAST SRL 03255350179	FLERO	BS
6	1769702369347	giovedì 29 gennaio 2026 16.59.29 CET	TAGLIAPIETRA S.r.l. 01548280302	BUTTRIO	UD
7	1769780838533	venerdì 30 gennaio 2026 14.47.18 CET	REA SRL 16128121007	ROMA	RM
8	1769788016324	venerdì 30 gennaio 2026 16.46.56 CET	TECNICA RESTAURI SRL 03835830260	VENEZIA	VE
9	1770199522433	mercoledì 4 febbraio 2026 11.05.22 CET	TENNIS TECNICA SRL 04480810722	BARI	BA
10	770203546389	mercoledì 4 febbraio 2026 12.12.26 CET	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" 02890290162	VILLA D'ADDA	BG
11	1770223527988	mercoledì 4 febbraio 2026 17.45.27 CET	SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE 04677311211	NAPOLI	NA
12	1770283567264	giovedì 5 febbraio 2026 10.26.07 CET	FRATELLI MAROTTA S.R.L. 02032790640	ROTONDI	AV
13	1770284541733	giovedì 5 febbraio 2026 10.42.21 CET	Edilcantieri Costruzioni Srl Unipersonale 01280410083	IMPERIA	IM
14	1770302795801	giovedì 5 febbraio 2026 15.46.35 CET	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI 04701810287	CASALSERUGO	PD
15	1770306644955	giovedì 5 febbraio 2026 16.50.44 CET	Green Sport SRL 02484380205	TREVIGLIO	BG
16	1770384674535	venerdì 6 febbraio 2026 14.31.14 CET	GREEN SYSTEM SRL 04058920168	MORNICO AL SERIO	BG
17	1770386632015	venerdì 6 febbraio 2026 15.03.52 CET	ITALGREEN SPA 07075130158	VILLA D'ADDA	BG
18	1770396159592	venerdì 6 febbraio 2026 17.42.39 CET	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. 02717820845	FAVARA	AG

Elis Scodari
 Marta Altini
 Maurizio

Graduatoria (ALLEGATO 3)

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50 RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA IMPORTO LAVORI 440.000,00 EURO CIG BA09E5E4DB									
ALLEGATO 3 GRADUATORIA									
N. Progr.	N. ID SINTEL	SOGGETTO	Punteggi relativi ai lavori attenti		Punteggi relativi all'importo		TOT		
			INTERVENTO #1	INTERVENTO #2	INTERVENTO #1	INTERVENTO #2			
1	1770386632015	ITALGREEN SPA 07075130158	40	40	8	10	98		
2	1769808366661	Professionisti del Paesaggio S.r.l. 06349511003	40	40	8	8	96		
3	1769702369347	TAGLIAPIETRA S.r.l. 01548280302	40	40	8	8	96		
4	770203546389	TIPIESSE S.P.A. 02890290162	40	40	8	8	96		
5	1770306644955	Green Sport SRL 02484380205	40	40	8	8	96		
6	1769510893482	MAST SRL 03255350179	40	40	5	10	95		
7	1770199522433	TENNIS TECNICA SRL 04480810722	40	40	10	5	95		
8	1770384674535	GREEN SYSTEM SRL 04058920168	40	40	10	5	95		
9	1770302795801	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI 04701810287	40	40	5	8	93		
10	1769182275103	M.V. Resilienti Srl 02596520607	40	40	5	5	90		
11	1770223527988	SPORTECO S.R.L. 04677311211	20	20	5	8	53		
12	1769071920894	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl 01500540768	5	20	5	8	38		
13	1769780838533	REA SRL 16128121007	20	0	5	0	25		
14	1769193943978	Al.Fer Serramenti Srl 05656171211	5	0	5	0	10		
15	1769788016324	TECNICA RESTAURI SRL 03835830260	0	0	0	0	0		
16	1770283567264	FRATELLI MAROTTA S.R.L. 02032790640	0	0	0	0	0		
17	1770284541733	Edilcamiteri Costruzioni Srl Unipersonale 01280410083	0	0	0	0	0		
18	1770396159592	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. 02717820845	0	0	0	0	0		

Edil Scaden
Nanta Albi

Elenco invitati (ALLEGATO 4)

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA
 REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:
 RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50
 RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA
 IMPORTO LAVORI 440.000,00 EURO
 CIG BAO9E5E4DB

ELENCO INVITATI

N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
1	1770386632015	venerdì 6 febbraio 2026 15.03.52 CET	ITALGREEN SPA 07075130158	VILLA D'ADDA	BG
2	1769609366661	mercoledì 28 gennaio 2026 15.09.26 CET	Professionisti del Paesaggio S.r.l. 06349511003	ROMA	RM
3	1769702369347	giovedì 29 gennaio 2026 16.59.29 CET	TAGLIAPIETRA S.r.l. 01548280302	BUTTRIO	UD
4	770203546389	mercoledì 4 febbraio 2026 12.12.26 CET	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" 02890290162	VILLA D'ADDA	BG
5	1770306644955	giovedì 5 febbraio 2026 16.50.44 CET	Green Sport SRL 02484380205	TREVIGLIO	BG

Eric Scodari
Marta Altini
Marta Altini