



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del d.lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 50 comma 4 del d.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia) per l'affidamento dei:

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MANTO COPERTURA PIANA CON RIMOZIONE
TEMPORANEA E RICOLLOCAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA
DI VIA GRAN SASSO N. 34
CIG B81A414CC4
IMPORTO COMPLESSIVO 179.869,34 EURO

VERBALE
FORMAZIONE DELL'ELENCO CANDIDATI
DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2025 alle ore 11,00 del giorno 1 ottobre, presso la sede Municipale di Via U. Giordano n. 3, viene effettuata dal Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di Stazione Appaltante, l'identificazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti:

- il Responsabile Unico di Progetto: Arch. Maurizio Ostini
- la Dott.ssa Elisa Scardoni, Settore Affari Generali, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
- la Dott.ssa Marta Altieri, Settore Affari Generali, in qualità di testimone.

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione comunale:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 24/07/2025 approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'affidamento di lavori ricadenti nella categoria OG 1, CLASSE I afferenti ai lavori di DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MANTO COPERTURA PIANA CON RIMOZIONE TEMPORANEA E RICOLLOCAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAN SASSO N. 34 - IMPORTO COMPLESSIVO 179.869,34 EURO
- Con Determinazione n. 1014 del 07/08/2025, a contrarre, l'Amministrazione Comunale stabiliva di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, previa consultazione dei soggetti individuati tramite Indagine di Mercato indetta con avviso n. 67372 del 03/09/2025 e gestita tramite procedura telematica Sintel di Aria Lombardia (ID 205792433);
- Nella DD n. 1021 dell'08/08/2025 di indizione dell'indagine e all'ART 5 del relativo avviso il RUP ha disposto che venissero invitati, ove esistenti in numero minimo di cinque, tutti gli operatori in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali: 1) abbiano svolto almeno nr. 3 lavori analoghi, di cui nr. 1 lavoro di importo pari al doppio di quello previsto dall'avviso, nei 3 anni precedenti alla data di pubblicazione di quest'ultimo; 2) siano in possesso di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o

Centrale unica d'Acquisto e Gare - Pratica trattata da: Elisa Scardoni tel. 02-66023.448
Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Elisa Scardoni
Marta Altieri

Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

- L'avviso pubblico n. 67372 del 03/09/2025 prevedeva, tra l'altro, che potessero manifestare interesse tutti i soggetti di cui all' art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:
 - assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023
 - qualificazione per la Categoria cat. OG1 classe I e superiori;
 - iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico. L'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÁ ATTO CHE:

- nei termini e nelle modalità di presentazione della manifestazioni di interesse, stabilite con l'avviso pubblico prot. n. 67372/2025, **sono pervenute n. 61 candidature (*Allegato 1_Istanze pervenute*)**;
- **n. 1 candidato (istanza n. 50 dell'Allegato 1)** non può essere preso in considerazione, in quanto allega Istanza di partecipazione compilata in nessuna delle sue parti, rendendo impossibile accertare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione;

Alla luce di quanto fin qui esposto risultano, pertanto, ammessi alla selezione **n. 60** operatori economici, le cui istanze, al netto delle esclusioni effettuate, sono state nuovamente numerate, secondo l'ordine di presentazione in piattaforma Sintel (*Allegato 2 Istanze valide*).

Il giorno mercoledì 01/10/2025, dalle ore 11.00, il RUP procede pertanto all'esamina delle istanze di partecipazione ammesse e alla specifica valutazione della sezione relativa alla rispondenza ai criteri di ammissione alla fase successiva della procedura dettagliati dall'avviso di indagine dell'indagine di mercato.

Si dà, pertanto, atto che:

- la selezione dei candidati, espletata nelle modalità di cui all'avviso pubblico n. 67372/2025, ha dato luogo ad un elenco di **11 concorrenti**, segretato agli atti d'ufficio ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 (*Allegato 3_Elenco invitati*);
- l'elenco dei **49 concorrenti ammessi ma non invitati** alla fase successiva della procedura in quanto non in possesso dei requisiti preferenziali dell'ART 5 dell'avviso pubblico n. 67372/2025, insieme al dettaglio della valutazione, è segretato agli atti d'ufficio ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 (*Allegato 4_Elenco non invitati*);
- i nominativi dei concorrenti individuati potranno essere resi noti solo successivamente al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato. Nel rispetto dell'art. 50 comma2 del DL 36/2023 l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Redatto, letto e approvato, il presente atto viene siglato su ogni pagina, sottoscritto dal Responsabile unico del Procedimento e dai testimoni, segretato agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e conservato agli atti.

Elisa Scardoni
Marta Albi
Thany-D



Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Cinisello Balsamo 01/10/2025

Il Rup

Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Arch. Maurizio Ostini

Segretario verbalizzante

D.ssa Elisa Scardoni

Elisa Scardoni

Testimone

Dott.ssa Marta Altieri

Marta Altieri

Allegati:

- *Allegato 1_Istanze pervenute*
- *Allegato 2_Istanze valide*
- *Allegato 3_Elenco invitati*
- *Allegato 4_Elenco non invitati*

Elio Scardovi

Marta Altieri

Maurizio

Istanze pervenute (ALLEGATO1)

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MANTO COPERTURA PIANA CON RIMOZIONE TEMPORANEA E RICOLLOCAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAN SASSO N. 34
 CIG B81A414CC4
 IMPORTO COMPLESSIVO 179.869,34 EURO

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Pervenute

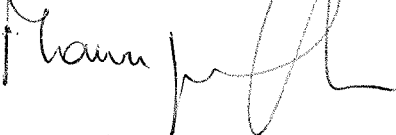
N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
1	1756900418188	mercoledì 3 settembre 2025 13.53.38 CEST	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO MSTMTT01A05F052X	MONTESCAGLIOSO	MT
2	1756971484842	giovedì 4 settembre 2025 9.38.04 CEST	Ferri s.r.l. 01119210035	GARBAGNA NOVARESE	NO
3	1756972809030	giovedì 4 settembre 2025 10.00.09 CEST	NUOVA ISOLTECNA 12119830151	PADERNO DUGNANO	MI
4	1756976277592	giovedì 4 settembre 2025 10.57.57 CEST	CA CONSTRUCTION SRL 10348161216	NAPOLI	NA
5	1756976359391	giovedì 4 settembre 2025 10.59.19 CEST	hora impianti srl 06581551212	NAPOLI	NA
6	1756977674914	giovedì 4 settembre 2025 11.21.14 CEST	CFM COSTRUZIONI SRL 09804000967	PARABIAGO	MI
7	1756978723793	giovedì 4 settembre 2025 11.38.43 CEST	M.A.D.E.F SRL 02499290027	CARESANABLOT	VC
8	1756984892318	giovedì 4 settembre 2025 13.21.32 CEST	EDILDALMINE 2000 S.R.L. 03252740166	DALMINE	BG
9	1756985684669	giovedì 4 settembre 2025 13.34.44 CEST	TEKNOCOSTRUZIONI SRLS 10779271211	VILLARICCA	NA
10	1756997735889	giovedì 4 settembre 2025 16.55.35 CEST	Fibro Service S.r.l. 01718680182	BRONI	PV
11	1757007148633	giovedì 4 settembre 2025 19.32.28 CEST	Impresales S.R.L. 03004790840	FAVARA	AG
12	1757068818362	venerdì 5 settembre 2025 12.40.18 CEST	caprio costruzioni metalliche srl 04069750612	VILLA DI BRIANO	CE
13	1757078315888	venerdì 5 settembre 2025 15.18.35 CEST	ARCON S.R.L. 07802271218	VOLLA	NA
14	1757083991676	venerdì 5 settembre 2025 16.53.11 CEST	GUADAGNO EMILIO GDGMLE73E17E379J	BOSCOREALE	NA
15	1757087314943	venerdì 5 settembre 2025 17.48.34 CEST	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. 03223040613	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE
16	1757320991347	lunedì 8 settembre 2025 10.43.11 CEST	REBUILD S.R.L. 17340941008	ROMA	RM
17	1757332406292	lunedì 8 settembre 2025 13.53.26 CEST	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS 07181000824	PALERMO	PA
18	1757335625088	lunedì 8 settembre 2025 14.47.05 CEST	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. 08051800152	MONZA	MB
19	1757338753756	lunedì 8 settembre 2025 15.39.13 CEST	SITALCEA SRL 01116310184	PAVIA	PV
20	1757340263013	lunedì 8 settembre 2025 16.04.23 CEST	IMPRESA EDILE CHIODA 03828460166	VALGOGLIO	BG
21	1757341455271	lunedì 8 settembre 2025 16.24.15 CEST	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO LCNNTN69E18F537B	TORINO	TO
22	1757405909574	martedì 9 settembre 2025 10.18.29 CEST	Al.Fer Serramenti Srl 05656171211	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
23	1757411739018	martedì 9 settembre 2025 11.55.39 CEST	I.S.E. s.r.l. 01782650673	ATRI	TE
24	1757414462637	martedì 9 settembre 2025 12.41.02 CEST	DEB SRL 2807640848	AGRIGENTO	AG
25	1757494167263	mercoledì 10 settembre 2025 10.49.27 CEST	G.B.R. Engineering Srl 03423430960	MILANO	MI
26	1757511162125	mercoledì 10 settembre 2025 15.32.42 CEST	Pierre Service S.R.L. 13325080961	MISINTO	MB
27	1757523698124	mercoledì 10 settembre 2025 19.01.38 CEST	EDILQUADRIFOGLIO SRL 01660680990	GENOVA	GE
28	1757525553559	mercoledì 10 settembre 2025 19.32.33 CEST	EDILBANNY SRL 02589110994	GENOVA	GE
29	1757579773987	giovedì 11 settembre 2025 10.36.13 CEST	SI.T.IMM. S.R.L. 03091390165	TREVIGLIO	BG
30	1757602114484	giovedì 11 settembre 2025 16.48.34 CEST	ELCOTEM IMPIANTI SRL 09081130966	MILANO	MI
31	1757667246839	venerdì 12 settembre 2025 10.54.06 CEST	edil rosa di rosa vincenzo RSOVCN77P26H574A	CODOGNO	LO
32	1757670915248	venerdì 12 settembre 2025 11.55.15 CEST	AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL 10681120969	MELZO	MI

Istanze pervenute (ALLEGATO1)

33	1757678004810	venerdi 12 settembre 2025 13.53.24 CEST	AT GROUP SRL 03002420168	ROGNO	BG
34	1757688339238	venerdi 12 settembre 2025 16.45.39 CEST	ANCONA BENEDETTO S.R.L. 03833110129	BUSTO ARSIZIO	VA
35	1757688852244	venerdi 12 settembre 2025 16.54.12 CEST	EDIL NORD SRL 02244500068	CASALE MONFERRATO	AL
36	1757920257383	lunedì 15 settembre 2025 9.10.57 CEST	FRATELLI MAROTTA S.R.L. 02032790640	ROTONDI	AV
37	1758014897479	martedì 16 settembre 2025 11.28.17 CEST	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A. 15726231002	ROMA	RM
38	1758015294858	martedì 16 settembre 2025 11.34.54 CEST	C.O.I.S. SRL 02525370843	FAVARA	AG
39	1758015397869	martedì 16 settembre 2025 11.36.37 CEST	SINOPOLI SRL 12819770152	PREGNANA MILANESE	MI
40	1758019693508	martedì 16 settembre 2025 12.48.13 CEST	EdilAccinelli s.r.l. 01607150099	VARAZZE	SV
41	1758033434860	martedì 16 settembre 2025 16.37.14 CEST	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150	PARABIAGO	MI
42	1758035454711	martedì 16 settembre 2025 17.10.54 CEST	SOCIETA E.CO SRL 02337730135	BOSISIO PARINI	LC
43	1758099817205	mercoledì 17 settembre 2025 11.03.37 CEST	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	DALMINE	BG
44	1758103765056	mercoledì 17 settembre 2025 12.09.25 CEST	Alperia Green Future Srl 03900390273	BOLZANO	BZ
45	1758105855132	mercoledì 17 settembre 2025 12.44.15 CEST	BEMAR SRL 15086941000	ROMA	RM
46	1758183276369	giovedì 18 settembre 2025 10.14.36 CEST	Biancaccio Srl 01818270181	STRADELLA	PV
47	1758185583566	giovedì 18 settembre 2025 10.53.03 CEST	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) 03092900244	SANTORSO	VI
48	1758187078250	giovedì 18 settembre 2025 11.17.58 CEST	PAESAGGI UMBRI SRL 01351710551	TERNI	TR
49	1758187628591	giovedì 18 settembre 2025 11.27.08 CEST	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC 01813420120	SUMIRAGO	VA
50	1758190692927	giovedì 18 settembre 2025 12.18.12 CEST	Impresa Sorosina 00972880165	TAVERNOLA BERGAMASCA	BG
51	1758190704146	giovedì 18 settembre 2025 12.18.24 CEST	BLUERE SRL 11417810964	MILANO	MI
52	1758196887746	giovedì 18 settembre 2025 14.01.27 CEST	Impresa Pirovano & C. s.r.l. 03138570134	NOVATE MILANESE	MI
53	1758203855175	giovedì 18 settembre 2025 15.57.35 CEST	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO 01158730067	CASALE MONFERRATO	AL
54	1758204874825	giovedì 18 settembre 2025 16.14.34 CEST	EDIL 90 SRL 09678090961	LEGNANO	MI
55	1758205675432	giovedì 18 settembre 2025 16.27.55 CEST	TECNOEDIL 04020010981	ADRO	BS
56	1758206030396	giovedì 18 settembre 2025 16.33.50 CEST	T.E.MAR. SRL 07705181001	ARTENA	RM
57	1758206509459	giovedì 18 settembre 2025 16.41.49 CEST	ISOMEC GREEN S.R.L. 02981620343	PARMA	PR
58	1758207258217	giovedì 18 settembre 2025 16.54.18 CEST	ECO2ZONE SRL 08883960968	NOVA MILANESE	MB
59	1758262379303	venerdì 19 settembre 2025 8.12.59 CEST	CASALINI & CO. SRL 03245410372	BOLOGNA	BO
60	1758264573693	venerdì 19 settembre 2025 8.49.33 CEST	SOGIEM SRL 04358150151	PADERNO DUGNANO	MI
61	1758265069270	venerdì 19 settembre 2025 8.57.49 CEST	COEDILTEC SRL 02119840854	GELA	CL

Elio Scordari

Marta Altini



Elio Scordari

Marta Altieri

Maurizio

Istanze valide (ALLEGATO 2)

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MANTO COPERTURA PIANA CON RIMOZIONE TEMPORANEA E RICOLLOCAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAN SASSO N. 34
 CIG B81A414CC4
 IMPORTO COMPLESSIVO 179.869,34 EURO

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VALIDE

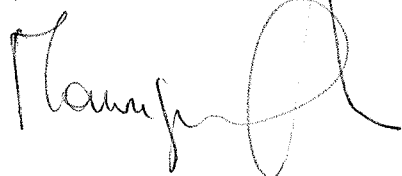
N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
1	1756900418188	mercoledì 3 settembre 2025 13.53.38 CEST	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO MSTMTT01A05F052X	MONTESCAGLIOSO	MT
2	1756971484842	giovedì 4 settembre 2025 9.38.04 CEST	Ferri s.r.l. 01119210035	GARBAGNA NOVARESE	NO
3	1756972809030	giovedì 4 settembre 2025 10.00.09 CEST	NUOVA ISOLTECNA 12119830151	PADERNO DUGNANO	MI
4	1756976277592	giovedì 4 settembre 2025 10.57.57 CEST	CA COSTRUZIONI SRL 10348161216	NAPOLI	NA
5	1756976359391	giovedì 4 settembre 2025 10.59.19 CEST	bora impianti srl 06581551212	NAPOLI	NA
6	1756977674914	giovedì 4 settembre 2025 11.21.14 CEST	CFM COSTRUZIONI SRL 09804000967	PARABIAGO	MI
7	1756978723793	giovedì 4 settembre 2025 11.38.43 CEST	M.A.D.E.F SRL 02499290027	CARESANABLOT	VC
8	1756984892318	giovedì 4 settembre 2025 13.21.32 CEST	EDILDALMINE 2000 S.R.L. 03252740166	DALMINE	BG
9	1756985684669	giovedì 4 settembre 2025 13.34.44 CEST	TEKNOCOSTRUZIONI SRLS 10779271211	VILLARICCA	NA
10	1756997735889	giovedì 4 settembre 2025 16.55.35 CEST	Fibro Service S.r.l. 01718680182	BRONI	PV
11	1757007148633	giovedì 4 settembre 2025 19.32.28 CEST	Impresales S.R.L. 03004790840	FAVARA	AG
12	1757068818362	venerdì 5 settembre 2025 12.40.18 CEST	caprio costruzioni metalliche srl 04069750612	VILLA DI BRIANO	CE
13	1757078315888	venerdì 5 settembre 2025 15.18.35 CEST	ARCON S.R.L. 07802271218	VOLLA	NA
14	1757083991676	venerdì 5 settembre 2025 16.53.11 CEST	GUADAGNO EMILIO GDGMLE73E17E379J	BOSCOREALE	NA
15	1757087314943	venerdì 5 settembre 2025 17.48.34 CEST	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. 03223040613	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE
16	1757320991347	lunedì 8 settembre 2025 10.43.11 CEST	REBUILD S.R.L. 17340941008	ROMA	RM
17	1757332406292	lunedì 8 settembre 2025 13.53.26 CEST	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS 07181000824	PALERMO	PA
18	1757335625088	lunedì 8 settembre 2025 14.47.05 CEST	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. 08051800152	MONZA	MB
19	1757338753756	lunedì 8 settembre 2025 15.39.13 CEST	SITALCEA SRL 01116310184	PAVIA	PV
20	1757340263013	lunedì 8 settembre 2025 16.04.23 CEST	IMPRESA EDILE CHIODA 03828460166	VALGOGGIO	BG
21	1757341455271	lunedì 8 settembre 2025 16.24.15 CEST	EDIL COSTRUTTA DI LO IACONO ANTONIO LCNNFTN69E18F537B	TORINO	TO
22	1757405909574	martedì 9 settembre 2025 10.18.29 CEST	Al.Fer Serramenti Srl 05656171211	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
23	1757411739018	martedì 9 settembre 2025 11.55.39 CEST	I.S.E. s.r.l. 01782650673	ATRI	TE
24	1757414462637	martedì 9 settembre 2025 12.41.02 CEST	DEB SRL 2807640848	AGRIGENTO	AG
25	1757494167263	mercoledì 10 settembre 2025 10.49.27 CEST	G.B.R. Engineering Srl 03423430960	MILANO	MI
26	1757511162125	mercoledì 10 settembre 2025 15.32.42 CEST	Pierre Service S.R.L. 13325080961	MISINTO	MB
27	1757523698124	mercoledì 10 settembre 2025 19.01.38 CEST	EDILQUADRIFOGLIO SRL 01660680990	GENOVA	GE
28	1757525553559	mercoledì 10 settembre 2025 19.32.33 CEST	EDILBANNY SRL 02589110994	GENOVA	GE
29	1757579773987	giovedì 11 settembre 2025 10.36.13 CEST	S.I.T.IMM. S.R.L. 03091390165	TREVIGLIO	BG
30	1757602114484	giovedì 11 settembre 2025 16.48.34 CEST	ELCOTEM IMPIANTI SRL 09081130966	MILANO	MI
31	1757667246839	venerdì 12 settembre 2025 10.54.06 CEST	edil rosa di rosa vincenzo RSOVCN77P26H574A	CODOGNO	LO
32	1757670915248	venerdì 12 settembre 2025 11.55.15 CEST	AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL 10681120969	MELZO	MI
33	1757678004810	venerdì 12 settembre 2025 13.53.24 CEST	AT GROUP SRL 03002420168	ROGNO	BG
34	1757688339238	venerdì 12 settembre 2025 16.45.39 CEST	ANCONA BENEDETTO S.R.L. 03833110129	BUSTO ARSIZIO	VA

Istanze valide (ALLEGATO 2)

35	1757688852244	venerdì 12 settembre 2025 16.54.12 CEST	EDIL NORD SRL 02244500068	CASALE MONFERRATO	AL
36	1757920257383	lunedì 15 settembre 2025 9.10.57 CEST	FRATELLI MAROTTA S.R.L. 02032790640	ROTONDI	AV
37	1758014897479	martedì 16 settembre 2025 11.28.17 CEST	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A. 15726231002	ROMA	RM
38	1758015294858	martedì 16 settembre 2025 11.34.54 CEST	C.O.I.S. SRL 02525370843	FAVARA	AG
39	1758015397869	martedì 16 settembre 2025 11.36.37 CEST	SINOPOLI SRL 12819770152	PREGNANA MILANESE	MI
40	1758019693508	martedì 16 settembre 2025 12.48.13 CEST	EdilAccinelli s.r.l. 01607150099	VARAZZE	SV
41	1758033434860	martedì 16 settembre 2025 16.37.14 CEST	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150	PARABIAGO	MI
42	1758035454711	martedì 16 settembre 2025 17.10.54 CEST	SOCIETA F.CO SRL 02337730135	BOSISIO PARINI	LC
43	1758099817205	mercoledì 17 settembre 2025 11.03.37 CEST	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169	DALMINE	BG
44	1758103765056	mercoledì 17 settembre 2025 12.09.25 CEST	Alperia Green Future Srl 03900390273	BOLZANO	BZ
45	1758105855132	mercoledì 17 settembre 2025 12.44.15 CEST	BEMAR SRL 15086941000	ROMA	RM
46	1758183276369	giovedì 18 settembre 2025 10.14.36 CEST	Biancaccio Srl 01818270181	STRADELLA	PV
47	1758185583566	giovedì 18 settembre 2025 10.53.03 CEST	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) 03092900244	SANTORSO	VI
48	1758187078250	giovedì 18 settembre 2025 11.17.58 CEST	PAESAGGI UMBRI SRL 01351710551	TERNI	TR
49	1758187628591	giovedì 18 settembre 2025 11.27.08 CEST	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC 01813420120	SUMIRAGO	VA
50	1758190704146	giovedì 18 settembre 2025 12.18.24 CEST	BLUERE SRL 11417810964	MILANO	MI
51	1758196887746	giovedì 18 settembre 2025 14.01.27 CEST	Impresa Pirovano & C. s.r.l. 03138570134	NOVATE MILANESE	MI
52	1758203855175	giovedì 18 settembre 2025 15.57.35 CEST	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO 01158730067	CASALE MONFERRATO	AL
53	1758204874825	giovedì 18 settembre 2025 16.14.34 CEST	EDIL 90 SRL 09678090961	LEGNANO	MI
54	1758205675432	giovedì 18 settembre 2025 16.27.55 CEST	TECNOEDIL 04020010981	ADRO	BS
55	1758206030396	giovedì 18 settembre 2025 16.33.50 CEST	T.E.MAR. SRL 07705181001	ARTENA	RM
56	1758206509459	giovedì 18 settembre 2025 16.41.49 CEST	ISOMEC GREEN S.R.L. 02981620343	PARMA	PR
57	1758207258217	giovedì 18 settembre 2025 16.54.18 CEST	ECO2ZONE SRL 08883960968	NOVA MILANESE	MB
58	1758262379303	venerdì 19 settembre 2025 8.12.59 CEST	CASALINI & CO. SRL 03245410372	BOLOGNA	BO
59	1758264573693	venerdì 19 settembre 2025 8.49.33 CEST	SOGIEM SRL 04358150151	PADERNO DUGNANO	MI
60	1758265069270	venerdì 19 settembre 2025 8.57.49 CEST	COEDILTEC SRL 02119840854	GELA	CL

Elio Scordari

Marta Altini



Elenco invitati (ALLEGATO 3)

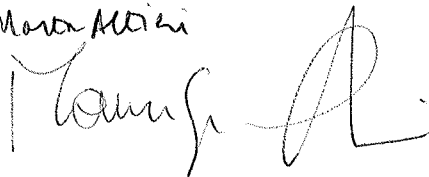
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MANTO COPERTURA PIANA CON RIMOZIONE TEMPORANEA E RICOLLOCAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAN SASSO N. 34
 CIG B81A414CC4
 IMPORTO COMPLESSIVO 179.869,34 EURO

ELENCO INVITATI

N. PROGR.	N. ID. SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
1	1756971484842	giovedì 4 settembre 2025 9.38.04 CEST	Ferri s.r.l. 01119210035	GARBAGNA NOVARESE	NO
2	1756972809030	giovedì 4 settembre 2025 10.00.09 CEST	NUOVA ISOLTECNA 12119830151	PADERNO DUGNANO	MI
3	1757494167263	mercoledì 10 settembre 2025 10.49.27 CEST	G.B.R. Engineering Srl 03423430960	MILANO	MI
4	1757511162125	mercoledì 10 settembre 2025 15.32.42 CEST	Pierre Service S.R.L. 13325080961	MISINTO	MB
5	1757670915248	venerdì 12 settembre 2025 11.55.15 CEST	AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL 10681120969	MELZO	MI
6	1757678004810	venerdì 12 settembre 2025 13.53.24 CEST	AT GROUP SRL 03002420168	ROGNO	BG
7	1758103765056	mercoledì 17 settembre 2025 12.09.25 CEST	Alperia Green Future Srl 03900390273	BOLZANO	BZ
8	1758187078250	giovedì 18 settembre 2025 11.17.58 CEST	PAESAGGI UMBRI SRL 01351710551	TERMI	TR
9	1758206030396	giovedì 18 settembre 2025 16.33.50 CEST	T.E.MAR. SRL 07705181001	ARTENA	RM
10	1758206509459	giovedì 18 settembre 2025 16.41.49 CEST	ISOMEC GREEN S.R.L. 02981620343	PARMA	PR
11	1758262379303	venerdì 19 settembre 2025 8.12.59 CEST	CASALINI & CO. SRL 03245410372	BOLOGNA	BO

Elia Scordari

Marta Altini





Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del d.lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 50 comma 4 del d.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia) per l'affidamento dei:

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MANTO COPERTURA PIANA CON RIMOZIONE TEMPORANEA E RICOLOCAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAN SASSO N. 34
CIG B81A414CC4 - IMPORTO COMPLESSIVO 179.869,34 EURO

ALLEGATO 4

Elenco operatori economici non invitati alla fase successiva della procedura
e relativo dettaglio della valutazione

➤ Non soddisfano il criterio indicato dall'ART. 5 lettera a) della lettera di indizione dell'indagine di mercato:

- Le seguenti istanze:

N. PROGR.	ID SINTEL	SOGGETTO
4	1756976277592	CA CONSTRUCTION SRL 10348161216
13	1757078315888	ARCON S.R.L. 07802271218
15	1757087314943	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. 03223040613
50	1758190704146	BLUERE SRL 11417810964
53	1758204874825	EDIL 90 SRL 09678090961
54	1758205675432	TECNOEDIL 04020010981
7	1756978723793	M.A.D.E.F SRL 02499290027
39	1758015397869	SINOPOLI SRL 12819770152
41	1758033434860	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150
52	1758203855175	C.E.A.M. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO 01158730067
19	1757338753756	SITALCEA SRL 01116310184
59	1758264573693	SOGIEM SRL 04358150151

non vengono invitate alla fase successiva della procedura in quanto non dichiarano almeno 3 lavori nell'istanza di partecipazione.

- Le seguenti istanze:

Centrale unica d'Acquisto e Gare - Pratica trattata da: Scardonì Elisa tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)

Elisa Scardonì
Marta Alessandri
Stefania Luci



Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

N. Progr.	ID SINTEL	SOGGETTO
1	1756900418188	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO MSTMTO1A05F052X
21	1757341455271	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO LCNNTN69E18F537B
34	1757688339238	ANCONA BENEDETTO S.R.L. 03833110129
46	1758183276369	Biancaccio Srl 01818270181
10	1756997735889	Fibro Service S.r.l. 01718680182
42	1758035454711	SOCIETA E.CO SRL 02337730135
23	1757411739018	I.S.E. s.r.l. 01782650673
47	1758185583566	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) 03092900244

non vengono invitate alla fase successiva della procedura in quanto nessuno dei lavori indicati nell'istanza di partecipazione ha un importo pari o superiore al doppio di quello previsto dal presente avviso.

- Le seguenti istanze:

N. Progr.	ID SINTEL	SOGGETTO
12	1757068818362	caprio costruzioni metalliche srl 04069750612
14	1757083991676	GUADAGNO EMILIO GDGMLE73E17E379J
27	1757523698124	EDILQUADRIFOGLIO SRL 01660680990
28	1757525553559	EDILBANNY SRL 02589110994
30	1757602114484	ELCOTEM IMPIANTI SRL 09081130966
37	1758014897479	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A. 15726231002
57	1758207258217	ECO2ZONE SRL 08883960968
45	1758105855132	BEMAR SRL 15086941000
31	1757667246839	edil rosa di rosa vincenzo RSOVCN77P26H574A

non vengono invitati alla fase successiva della procedura in quanto, dalla breve descrizione dei lavori dichiarati nell'istanza di partecipazione, non è possibile evincere l'attinenza con l'oggetto dell'appalto in almeno 3 interventi negli ultimi 3 anni.

Centrale unica d'Acquisto e Gare - Pratica trattata da: Scardonì Elisa tel. 02-66023.221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Elisa Scardonì
Marta Altini
Marta Altini



Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

➤ Non soddisfano il criterio indicato dall'ART. 5 lettere a) e b) della lettera di indizione dell'indagine di mercato.

• Le seguenti istanze:

N. PROGR.	ID SINTEL	SOGGETTO
51	1758196887746	Impresa Pirovano & C. s.r.l. 03138570134
29	1757579773987	SI.TIMM. S.R.L. 03091390165
35	1757688852244	EDIL NORD SRL 02244500068
49	1758187628591	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC 01813420120
11	1757007148633	Impresales S.R.L. 03004790840
9	1756985684669	TEKNOCOSTRUZIONI SRLS 10779271211

non vengono invitate alla fase successiva della procedura in quanto non dichiarano il possesso delle certificazioni richieste.

• Le seguenti istanze:

N. PROGR.	ID SINTEL	SOGGETTO
5	1756976359391	bora impianti srl 06581551212
6	1756977674914	CFM COSTRUZIONI SRL 09804000967
17	1757332406292	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS 07181000824
43	1758099817205	GUERINONI COSTRUZIONI SRL 02746850169
16	1757320991347	REBUILD S.R.L. 17340941008
36	1757920257383	FRATELLI MAROTTA S.R.L. 02032790640
24	1757414462637	DEB SRL 2807640848
38	1758015294858	C.O.I.S. SRL 02525370843
20	1757340263013	IMPRESA EDILE CHIODA 03828460166

non vengono invitate alla fase successiva della procedura in quanto non dichiarano almeno 3 lavori nell'istanza di partecipazione, né il possesso delle certificazioni richieste.

Elisa Scardoni
P. Scardoni

M. Marotta



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- Le seguenti istanze:

N. PROGR.	ID SINTEL	SOGGETTO
18	1757335625088	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. 08051800152
8	1756984892318	EDILDALMINE 2000 S.R.L. 03252740166
22	1757405909574	Al.Fer Serramenti Srl 05656171211
40	1758019693508	EdilAccinelli s.r.l. 01607150099
60	1758265069270	COEDILTEC SRL 02119840854

non vengono invitate alla fase successiva della procedura in quanto nessuno dei lavori dichiarati nell'istanza di partecipazione ha un importo pari o superiore al doppio di quello previsto dal presente avviso.

Non dichiarano inoltre il possesso delle certificazioni richieste.

Elisa Scardoni
Marta Albini
Tommaso